



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 256/18.12.2025

privind aprobarea documentației Proiect Tehnic de Execuție și a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții

**“AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC, DESFIINȚARE și CONSTRUIRE SCENĂ
ÎN PARCUL CRÂNGAȘI”**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 nr. 28662/10.12.2025 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 175/28.08.2023 privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "AMENAJAREA SPAȚIULUI PUBLIC ȘI CONSTRUIREA UNEI SCENE ÎN PARCUL CRÂNGAȘI"

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația Proiect Tehnic de Execuție și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC, DESFIINȚARE și CONSTRUIRE SCENĂ ÎN PARCUL CRÂNGAȘI”**, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se va face din fonduri aprobate cu această destinație din bugetul A.D.P.D.U. Sector 6 și/sau alte surse legal constituite.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



**PRIMĂRIA
SECTORULUI 6**

PRIMAR SECTOR 6

Calea Plevnei nr.147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Proiect Tehnic de Execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
“AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC, DESFIINȚARE și CONSTRUIRE SCENĂ ÎN PARCUL CRÂNGAȘI”

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale prin care: “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

Dezvoltarea și expansiunea urbană durabilă a sectorului este strâns legată de îmbunătățirea serviciilor de bază. Necesitatea realizării lucrărilor la obiectivul de investiții ***“AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC, DESFIINȚARE și CONSTRUIRE SCENĂ ÎN PARCUL CRÂNGAȘI”*** rezultă din faptul că după finalizarea lor, în zonă se vor reduce o parte din disfuncționalitățile existente. Intervenția va ridica interesul public local, va îmbunătăți condițiile de viață pentru locuitorii din zonă, va spori rata de utilizare a spațiului, va îmbunătăți calitatea mediului, va mări nivelul de confort, va diminua riscul de excluderi sociale și va crea oportunități de investiții.

Luând în considerare prevederile art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Proiect Tehnic de Execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ***“AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC, DESFIINȚARE și CONSTRUIRE SCENĂ ÎN PARCUL CRÂNGAȘI”***.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



**ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SECTOR 6**

Intr. Av. Caranda Ghe. Nr.9
Sector 6 București
Tel: 021 410 16 81
contact@adps6.ro

adps6.ro

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**privind aprobarea documentației - Memoriu tehnic general și a
indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții**

***“ AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC, DESFIINȚARE și CONSTRUIRE
SCENĂ ÎN PARCUL CRÂNGAȘI ”***

Având în vedere prevederile:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 107/28.07.2011 privind înputernicirea Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 să administreze Parcul Crângași;

- H.C.G.M.B. nr. 126/30.06.2011 privind aprobarea trecerii Parcului Crângași din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.G.M.B. nr. 326/2021 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 148/07.07.2016 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 126/30.06.2011 privind aprobarea trecerii Parcului Crangași din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6.

Terenul este situat în intravilanul mun. București și reprezintă incinta imobilului având numărul cadastral 215373, înregistrat cu nr. 73 pe șos. Virtuții, acesta face parte din categoria domeniu public al municipiului București administrat de Consiliul Local al Sectorului 6 prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6.

Accesul principal se face din Bulevardul Constructorilor, pe latura estică a amplasamentului, din Calea Crângași pe latura nordică a amplasamentului și din Șoseaua Virtuții pe latura sudică.

Accesul pietonal și auto se va realiza din nord-vest din str. Calea Crângași.

Se propune construirea unui scene multifuncționale și a unui pavilion pe terenul ce aparține domeniului public al Sectorului 6, București. Beneficiarul are în vedere reabilitarea și refuncționalizarea acestui spațiu. De asemenea sunt propuse lucrări de amenajare peisageră, plantare copaci, montare mobilier urban și construire alei pietonale.

Soluțiile constructive propuse în scenariul ales sunt următoarele:

- Curățarea generală;
- Sistematizare teren;
- Realizare scena (Corp 1)
- Realizare Pavilion (Corp 2)
- Realizare gradene (Corp 3)
- Realizare zone de stat (Corp 4)
- Amenajare zonă dedicată diverselor activități specifice orașului – activități sportive;
- Tăierea vegetației uscate existente pe amplasament
- Amenajarea alei pietonale / pavaje
- Amenajarea de spații verzi și plantarea de copaci
- Montare mobilier urban – bănci de odihnă, coșuri de gunoi, stalpi de iluminat, corp de iluminat de tip proiector cu montaj pe pământ, cișmea, suport pentru biciclete.

Scena (Corp 1) este descrisă ca o suprastructură mixtă din stâlpi de beton și grinzi metalice și o substructură din fundații monolit. Închiderile exterioare vor fi din zidărie și din pereți ușori, termoizolanți. La interior, compartimentările se vor realiza din pereți de gips carton rezistent la umezeală cu structura metalică în camerele sanitare și pereți din gips carton cu structură metalică în restul spațiilor interioare. Vor fi și închideri de zidărie care delimitează spațiile neutilizate ale clădirii.

Clădirea prezintă și o zonă de perete cortină din tâmplărie de AL cu geam dublu-termoizolant, low-e. Se propune tâmplărie din profile din AL/metalică, cu fante de circulație naturală controlată a aerului între exterior și spațiile ocupate (pentru evitarea producerii condensului în jurul golurilor și al altor zone cu rezistență scăzută).

Scena este amplasată la cota +0.90 față de trotuar. Pentru a ajunge la această cotă, este prevăzută în partea de spate a corpului, o zonă cu acces pietonal dar și auto. Prin intermediul acestui traseu se pot aduce și diverse echipamente și decoruri necesare pentru buna funcționare a spectacolelor.

Scena va avea un acoperiș verde cu plante de tip sedum care necesită o mentenanță mai mică decât varianta de gazon și nu implică sistem de irigații. Acest lucru susține integrarea scenei în parc.

Scena nu va fi demontabilă, va avea un caracter permanent.

Pavilionul, corpul 2, este descrisă ca o elipsă. Forma ei în plan este astfel conformată încât să nu fie invazivă față de corpul 1, scena.

Între cele două corpuri, Corpul 1 și Corpul 2 este prevăzută o zonă dedicată diverselor activități specifice orașului. În această suprafață se pot desfășura următoarele activități:

- susținerea unui efectiv de persoane orientate către scenă; pe scenă se pot ține concerte, spectacole, cene etc.
- activități în aer liber de tip jocuri sportive; în această situație se propune amenajarea unui teren de sport, cu caracter temporar
- extinderea activităților ce țin de pavilion : expoziții în aer liber etc.

Se propune construirea unor gradene (Corpul 3), care sunt orientate către zona dedicată activităților în aer liber. Din această zonă se pot observa atât spectacolele desfășurate pe scenă, cât și activitățile de sub pavilion.

Gradenele sunt prevăzute atât cu zone de stat, cât și cu zone verzi pentru a susține caracterul verde a parcului.

Scenariul ales mai propune și realizarea unor zone de stat (Corpul 4), amplasate pe perimetrul zonei de intervenție.

Valoarea totală a devizului general actualizat al investiției este de:

10.646.958,27 LEI (fără TVA) la care se adaugă **2.212.559,98 LEI** (TVA) rezultând **12.859.518,25 LEI** (inclusiv TVA)

din care **C+M:**

7.249.329,51 LEI (fără TVA) la care se adaugă **1.522.359,20 LEI** rezultând **8.771.688,71 LEI** (inclusiv TVA)

Durata de realizare a investiției este de 12 luni.

Indicatorii tehnico-economici sunt conformi cu devizul general al investiției întocmit în conformitate cu prevederile din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016.

Din punct de vedere Tehnic, sunt incidente prevederile art. 5, alin(4) și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, proiectul îndeplinește condițiile legale.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, proiectul îndeplinește condițiile legale.

Lucrările se vor realiza din fondurile aprobate cu această destinație din bugetul Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 și/sau alte surse legal constituite.

Având în vedere cele expuse anterior, înaintăm spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre **privind aprobarea documentației - Memoriu tehnic general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “ AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC, DESFIINȚARE și CONSTRUIRE SCENĂ ÎN PARCUL CRÂNGAȘI”**.

Director General

IOAN-OVIDIU MAXIM



**PRIMĂRIA
SECTORULUI 6**

RAPORT DE SPECIALITATE

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PUBLICE

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Proiect Tehnic de
Execuție și a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții
“AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC, DESFIINȚARE ȘI CONSTRUIRE SCENĂ
ÎN PARCUL CRÂNGAȘI”

Având în vedere Nota de fundamentare transmisă de către
Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, se
inițiază prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de „Amenajare spațiu public, desființare și construire
scenă în Parcul Crângași” are ca obiectiv principal reabilitarea și
modernizarea unei zone importante din cadrul parcului, în vederea
transformării acesteia într-un spațiu public multifuncțional, adaptat
cerințelor actuale ale comunității. Intervenția este determinată de starea
avansată de degradare a scenei existente, care nu mai corespunde din
punct de vedere funcțional, tehnic și al siguranței, precum și de
necesitatea valorificării mai eficiente a acestui amplasament prin
integrarea unor funcțiuni culturale, recreative și sociale contemporane.

Proiectul propune desființarea construcției existente și
realizarea unui nou ansamblu coerent, integrat în peisajul Parcului
Crângași, care să permită desfășurarea de spectacole, concerte,
proiecții, evenimente comunitare și activități recreative în aer liber.
Intervenția se desfășoară pe o suprafață de aproximativ 6.400 mp și este
concepută astfel încât să păstreze caracterul verde al parcului, să
crească gradul de accesibilitate și să îmbunătățească experiența
utilizatorilor, fără a afecta echilibrul natural al zonei.

În prima etapă se vor realiza lucrări de pregătire a
amplasamentului, care includ curățarea generală a terenului,
îndepărtarea deșeurilor și a elementelor degradate, defrișarea vegetației
necorespunzătoare și protejarea arborilor sănătoși existenți. Scena
actuală, aflată într-o stare avansată de uzură, va fi desființată conform
expertizei tehnice, pentru a elibera terenul necesar noii construcții. Tot
în această etapă se vor executa lucrări de sistematizare verticală, prin
decoportări, nivelări și modelări ale terenului, astfel încât noile



Sectorul 6 al Municipiului București deține un
sistem de management al calității certificat,
conform standardului ISO37001:2017, de către
organsimul de certificare CERTIND.

amenajări să se integreze corect din punct de vedere altimetric în configurația existentă a parcului.

Elementul central al proiectului îl reprezintă construirea unei noi scene cu caracter permanent, concepută ca o clădire multifuncțională, adaptată desfășurării unui spectru larg de activități culturale și recreative. Noua scenă este prevăzută cu spații dedicate artiștilor, vestiare, grupuri sanitare, spații tehnice și depozite pentru echipamentele necesare evenimentelor. Accesul tehnic și logistic este asigurat din partea posterioară, permițând transportul decorurilor și al echipamentelor fără a perturba circulația publicului. Din punct de vedere constructiv, scena este realizată pe o structură mixtă din beton armat și elemente metalice, cu fundații monolite, asigurând stabilitate, durabilitate și respectarea normelor seismice și de siguranță la incendiu. Acoperișul este conceput ca o terasă verde, cu vegetație de tip sedum, contribuind la integrarea vizuală a construcției în peisajul parcului și la reducerea impactului asupra mediului.

În completarea scenei, proiectul prevede realizarea unui pavilion deschis, cu structură metalică ușoară, destinat activităților temporare. Acesta poate fi utilizat ca spațiu pentru regia tehnică în timpul spectacolelor, pentru organizarea de expoziții, târguri sau evenimente comunitare, precum și pentru amplasarea temporară a unor puncte de alimentație de tip food-truck. Pavilionul are rolul de a extinde funcționalitatea zonei și de a crea un spațiu flexibil, adaptabil diferitelor tipuri de utilizări.

Pentru public sunt prevăzute gradene orientate către zona de desfășurare a activităților, realizate din beton, cu șezut din lemn tratat pentru exterior. Acestea oferă locuri de ședere confortabile, inclusiv spații dedicate persoanelor cu dizabilități, și sunt integrate armonios în relief prin intermediul alveolelor verzi. Gradenele permit desfășurarea evenimentelor în condiții optime de vizibilitate și siguranță, contribuind la crearea unei atmosfere specifice spectacolelor în aer liber.

Pe lângă zonele destinate evenimentelor, proiectul include și amenajarea unor spații de relaxare, realizate sub forma unor alveole cu bănci, amplasate pe perimetrul zonei de intervenție. Acestea sunt concepute pentru odihnă, socializare și petrecerea timpului liber, fiind înconjurate de vegetație ornamentală, arbori și arbuști, care întăresc caracterul verde și recreativ al parcului.

Amenajările exterioare sunt completate de refacerea și reconfigurarea aleilor pietonale, realizate din pavaje și betoane pigmentate antiderapante, adaptate atât traficului pietonal, cât și accesului tehnic ocazional. Spațiile verzi vor fi reamenajate prin completarea solului vegetal și realizarea de plantări noi, astfel încât suprafața de spațiu verde să fie menținută și chiar extinsă. De asemenea, se vor monta elemente de mobilier urban, precum bănci, coșuri de

gunoi, rastele pentru biciclete, sisteme de iluminat public și arhitectural, precum și dotări demontabile necesare desfășurării evenimentelor.

Lucrările se vor executa cu respectarea strictă a normelor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă și siguranța în exploatare. Organizarea de șantier va fi realizată astfel încât să se reducă la minimum impactul asupra utilizatorilor parcului, iar materialele și lucrările executate vor fi protejate pe întreaga durată a execuției.

Prin implementarea acestui proiect, zona centrală a Parcului Crângași va fi transformată într-un spațiu public modern, accesibil și atractiv, capabil să susțină viața culturală și socială a comunității, păstrând în același timp identitatea verde a parcului și contribuind la creșterea calității mediului urban.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 175/28.08.2023 a fost aprobată documentația tehnică aferentă fazei de studiu de fezabilitate, precum și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajarea spațiului public și construirea unei scene în Parcul Crângași”.

Valoarea totală a investiției aprobată prin această hotărâre a fost stabilită la 8.047.470,33 lei fără TVA, respectiv 9.563.453,31 lei inclusiv TVA, din care valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M) a fost estimată la 6.227.092,38 lei fără TVA, respectiv 7.410.239,94 lei inclusiv TVA.

În devizul general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local menționată nu a fost inclus capitolul 7, acesta nefiind obligatoriu la momentul aprobării inițiale. Ulterior, ca urmare a modificărilor legislative intervenite, a devenit necesară introducerea acestui capitol în structura devizului general. Totodată, în conformitate cu prevederile Legii nr. 141/2025, cota de TVA aplicabilă investiției a fost modificată, fiind majorată la 21%, aspect care a impus actualizarea valorilor financiare ale proiectului.

Valoarea totală pentru obiectivul de investiții, exprimată în lei este de 10.646.958,27 lei (fără TVA), respectiv 12.859.518,25 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj (C+M) 7.249.329,51 lei (fără TVA), respectiv 8.771.688,71 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere cele expuse anterior, înaintăm spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Proiect Tehnic de Execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC, DESFIINȚARE și CONSTRUIRE SCENĂ ÎN PARCUL CRÂNGAȘI”.

DIRECTOR GENERAL
MARIUS MARIN PETRESCU