



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu – „**Str. Preciziei nr. 13D**”, sector **6**,
pentru **construire hale metalice cu funcțiunea de servicii și depozitare mic gros, cu regim de înălțime P+1E, pe un teren în suprafață măsurată de 6.258 mp, proprietate privată persoană juridică**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 478/24.07.2025, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând Avizul tehnic nr. 84299/3/2/17.02.2025 din 24.07.2025 și Avizul Comisiei nr. 2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului a Consiliului Local al Sectorului 6;

Ținând seama de prevederile:

- Art. 32 alin. (1) litera d), art. 56 alin. (1) și (4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.Z. Coordonator Sector 6, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 278/2013, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) litera e), coroborat cu art. 166 alin. (2) litera j), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul urbanistic de detaliu – „**Str. Preciziei nr. 13D**”, sector **6**, pentru construire hale metalice cu funcțiunea de servicii și depozitare mic gros, cu regim de înălțime P+1E, pe un teren în suprafață măsurată de 6.258 mp, proprietate privată persoană juridică.
- Art.2.** Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.
- Art.3.** Planurile urbanistice de detaliu aprobate anterior, care fac referire la adresa poștală pusă în discuție, devin nule de drept.
- Art.4.** Prezenta documentație este valabilă 3 ani sau până la aprobarea unui plan urbanistic de detaliu cu alte prevederi ori până la aprobarea unei documentații de urbanism superioare care prevede modificarea/anularea acesteia.
- Art.5.** (1) Primarul Sectorului 6 și Direcția Generală Arhitect Șef și Planificare Teritorială vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.
(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.
- Art.6.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 8

Data: 22.01.2026



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ
COMPARTIMENTUL STUDII URBANISTICE ȘI SISTEMATIZARE URBANĂ

Către:

CONSILIUL LOCAL SECTOR 6
COMISIA DE URBANISM, LUCRĂRI PUBLICE ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Spre știință:

S.C. DRUPO GRUP S.R.L.

Str. Lujerului nr. 2, parter, bl. 22C, scara D, ap. 139, sector 6, București

Ca urmare a solicitării privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu - „**Str. Preciziei nr. 13D**”, sector **6**, pentru **construire hale metalice cu funcțiunea de servicii și depozitare mic gros, cu regim de înălțime P+1E, pe un teren în suprafață măsurată de 6.258 mp, proprietate privată persoană juridică.**

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Regulamentului General de Urbanism și având în vedere recomandările Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare Teritoriu a Sectorului 6, se eliberează prezentul

AVIZ TEHNIC

Nr. **84299/3/2/17.02.2025** din **24.07.2025**

al Arhitectului Șef cu următoarele condiții:

P.O.T. propus = 45%; C.U.T. maxim = 2,5 mp A.D.C./mp teren; Regim de înălțime: P+1E; H maxim = 10,00 metri

Se avizează favorabil construirea unor hale metalice cu funcțiunea de servicii și depozitare mic gros, cu următorul regulament de construire: spre nord la **5,00** metri față de limita de proprietate; spre est la **5,00** metri față de limita de proprietate; spre vest la minim **5,00** metri față de proprietate; spre sud la minim **5,00** metri față de limita de proprietate.

STUDII APROBATE PE AMPLASAMENT:

P.U.Z. Coordonator Sector 6 – zona M3 – subzonă mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

Utilizări admise: instituții, servicii și echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector și de cartier; sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultantță în diferite domenii și alte servicii profesionale; servicii sociale, colective și personale; sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.; lăcașuri de cult; comerț cu amănuntul; activități manufacturiere; depozitare mic-gros; hoteluri, pensiuni, agenții de turism; restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.; sport și recreere în spații acoperite; parcaje la sol și multietajate; spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite; spații plantate – scuaruri; locuințe cu partiu obișnuit; locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii liberale.

Utilizări admise cu condiționări: toate clădirile vor avea la parterul orientat spre stradă funcțiuni care admit accesul publicului în mod permanent sau conform unui program de funcționare; se admit activități în care accesul publicului nu este liber, numai cu condiția ca să nu reprezinte mai mult de 30% din lungimea străzii incluse în zona mixtă; în zonele existente, se admite conversia locuințelor în alte funcțiuni, cu condiția menținerii ponderii locuințelor în proporție de minim 30% din A.D.C. pe parcela în cauză; se admite completarea cu clădiri comerciale în interspațiile dintre blocuri, cu condiția să se mențină accesele carosabile și trecerile pietonale necesare și să se respecte cerințele de protecție a clădirilor existente fără a fi afectate spațiile verzi existente; construcții provizorii de orice natură, inclusiv cele pentru organizarea de șantier pe durata existenței șantierului, cu respectarea legislației în vigoare; stații de alimentare cu carburanți cu condiția obținerii avizului Agenției pentru Protecția Mediului București și cu condiția respectării prevederilor Normativului NP 004 din 2005 pentru proiectarea, executarea, exploatarea, dezafectarea și postutilizarea stațiilor de distribuție carburanți la autovehicule și a H.C.G.M.B. nr. 120/2012 privind regimul de amplasare a stațiilor de distribuție a carburanților pentru alimentarea autovehiculelor în municipiul București.

P.O.T. maxim = 60% cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8,00 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole etc.; **C.U.T.** maxim = 2,5 mp A.D.C./mp teren.

Elaborator P.U.D.: **S.C. RAUM PROIECT S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: **urb. Mircea Radu N. SAVU**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Al doilea exemplar al documentației se păstrează în arhiva Serviciului Urbanism și Amenajare Teritoriu, Studii Urbanistice.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu prevederile art. 63, alin. (2), lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D..

Documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **757/70P** din **02.08.2024**, emis de Sectorul 6 al Municipiului București.

ARHITECT ȘEF,

ARH. MARCE

TIN BERA

ARHITECT ȘEF *

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Director gen. adj.: **arh. Mihail Munteanu**

Șef serviciu: **ing. Adriana Gheorghe**

Întocmit – 3 ex.: **arh. Alina Ignat**

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJARE TERITORIU

urb. Matei Coheci, arh. Adrian Luca, arh. Bogdan Brănescu, arh. Șerban Marinescu, arh. Mircea Silviu Chira, arh. Bogdan Bobiț, arh. urb. Cristian Moscu

PUD - CONSTRUIRE HALE METALICE SERVICII SI DEPOZITARE MIC GROS STRADA PRECIZIEI, Nr. 13D, SECTOR 6

U-06



Parcela (NC200998)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lataturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	325962,315	578208,325	5.91
2	325961,368	578202,345	0.24
3	325961,368	578202,345	9.55
4	325954,992	578193,745	5.60
5	325954,992	578193,745	84.67
6	325954,992	578193,745	132.18
7	325954,992	578193,745	0.61
8	325954,992	578193,745	9.90
9	325954,992	578193,745	10.59
10	325954,992	578193,745	32.78
11	325954,992	578193,745	3.39
12	325954,992	578193,745	7.45
13	325954,992	578193,745	52.38
14	325954,992	578193,745	25.15
15	325954,992	578193,745	10.37
16	325954,992	578193,745	10.01
17	325954,992	578193,745	10.29
18	325954,992	578193,745	10.62

S (NC200998)=6258mp P=330.67m

VIZAT SPRE REGISTRARE
PLAN ANEXA LA AVIZUL
Nr. 4.299/31.7.2024

ARHIT.

LEGENDA: LIMITE

- LIMITA SUPRAFATA TEREN CARE A GENERAT PUZ CIRCULATII SI ACCESE
- CIRCULATIE PIETONALA
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE CAROSABILA / PARCAJE LA NIVEL DE PARCELA
- CIRCULATIE PIETONALA / PLATFORME LA NIVEL DE PARCELA
- ZONIFICARI FUNCTIONALE
- ZONA FUNCTIUNI MIXTE M2 - SERVICII, COMERT, LOCUIRE
- ZONA FUNCTIUNI MIXTE M3 - SERVICII, COMERT, LOCUIRE
- ZONA VERDE
- ZONA VERDE LA NIVEL DE PARCELA
- REGLEMENTARI
- ALINIERE LA ALINIAMENT
- RETRAGERE FATA DE LIMITE LATERALE SI POSTERIOARA
- EDIFICABIL PROPU
- RETRAGERI MINIME PROPUSE
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO EXISTENT SI MENTINUT
- PARCAJ IN INCINTA LA NIVELUL SOLULUI
- TEREN AFECTAT DE CORECTAREA PROFILULUI STRADAL
- PERDELE VERZI DE PROTECTIE



str. Vilesei, nr. 6A, Bucuresti, sector 1
tel. 0723-133.843, fax 021-3171148
Nr. Reg. Com. J40/358/2003
cod fiscal R15127453

Desenat: arh. M. Savu

Proiectat: arh. M. Savu

Sef proiect: arh. M. Savu

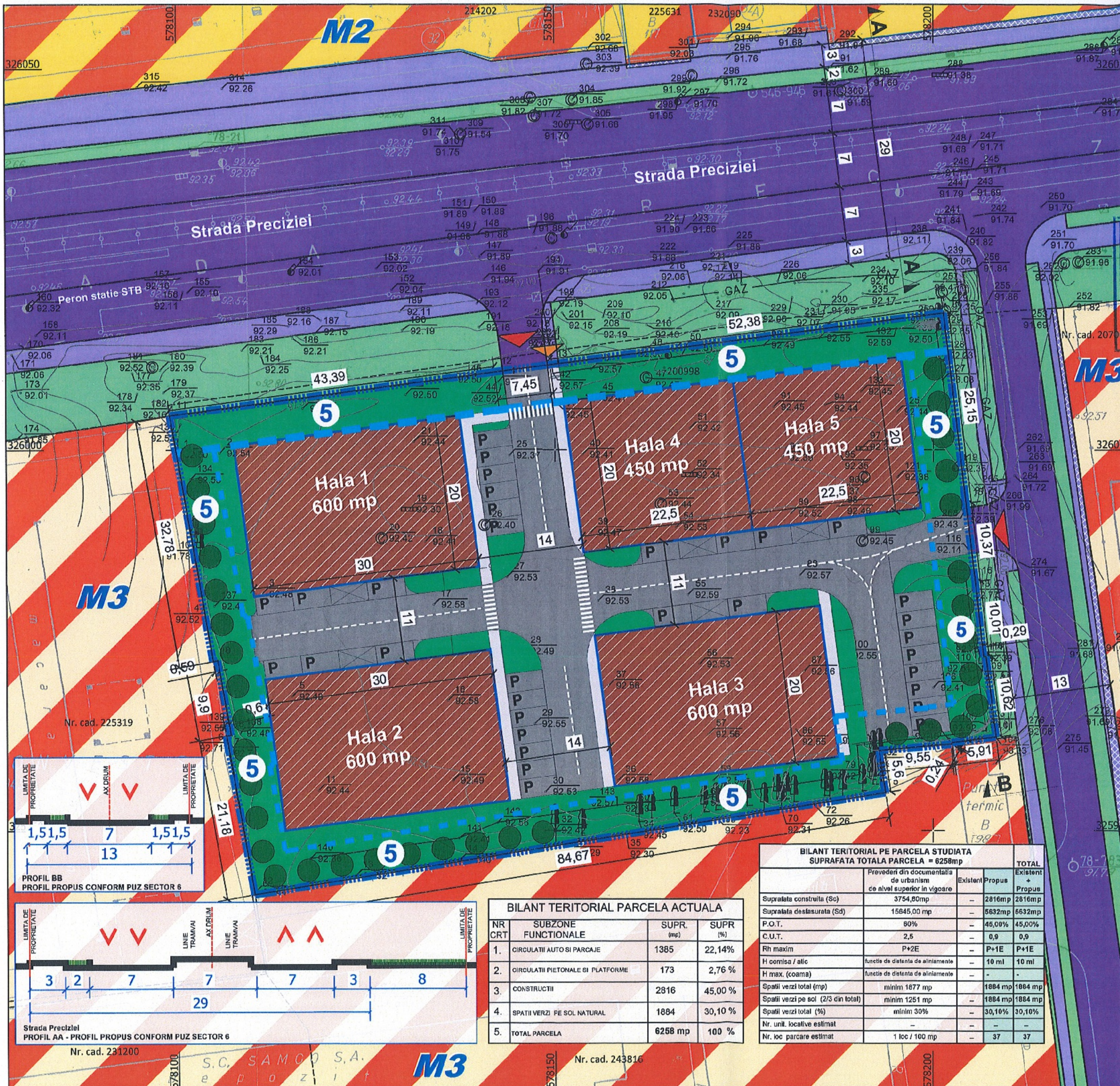
Beneficiar: S.C. DRUPO GRUP S.R.L.

Proiect: Construire HALE METALICE
SERVICII SI DEPOZITARE MIC GROS
Strada PRECIZIEI, Nr. 13D, Sector 6, Bucuresti

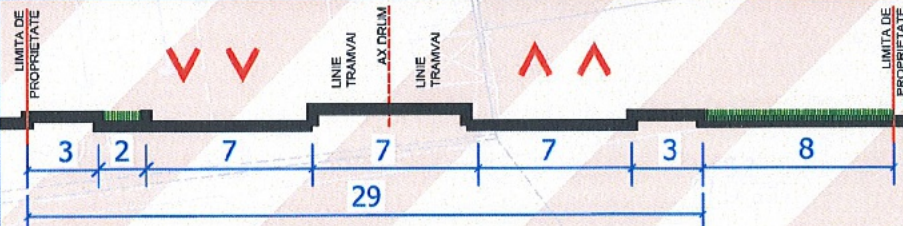
Planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE



Cod: U 358 / 2024
Contract: 1472/2024
Faza: P.U.D. - REV. 1
Data: 09. 2025
Scara: 1 : 500
Planşa nr. U-06



PROFIL BB
PROFIL PROPU CONFORM PUZ SECTOR 6



PROFIL AA - PROFIL PROPU CONFORM PUZ SECTOR 6

BILANT TERITORIAL PARCELA ACTUALA			
NR. CRT	SUBZONE FUNCTIONALE	SUPR. (mp)	SUPR. (%)
1.	CIRCULATII AUTO SI PARCAJE	1385	22,14%
2.	CIRCULATII PIETONALE SI PLATFORME	173	2,76 %
3.	CONSTRUCTII	2816	45,00 %
4.	SPATII VERZI PE SOL NATURAL	1884	30,10 %
5.	TOTAL PARCELA	6258 mp	100 %

BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATA			
SUPRAFATA TOTALA PARCELA = 6258mp			
	Prevederi din documentatia de urbanism de nivel superior in vigoare	Existent	Propus
Suprafata construita (Sc)	3754,80mp	-	2816mp
Suprafata desfasurata (Sd)	15845,00 mp	-	5632mp
P.O.T.	80%	-	45,00%
C.U.T.	2,5	-	0,9
Rh maxim	P+2E	-	P+1E
H cornisa / alic	functie de distanta de aliniament	-	10 ml
H max. (coama)	functie de distanta de aliniament	-	-
Spatii verzi total (mp)	minim 1877 mp	-	1884 mp
Spatii verzi pe sol (2/3 din total)	minim 1251 mp	-	1884 mp
Spatii verzi total (%)	minim 30%	-	30,10%
Nr. unit. locative estimat	-	-	-
Nr. loc. parcare estimat	1 loc / 100 mp	-	37

Nr. cad. 231200

Nr. cad. 243816