



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu – „**Splaiul Independenței nr. 290**”, sector **6**,
pentru **construire cămin studentesc cu regim de înălțime Ds+P+10E, pe un teren în suprafață**
măsurată de 127.686 mp, proprietate privată persoană juridică

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 466/15.07.2025, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând Avizul tehnic nr. 15852/4/1/31.03.2025 din 15.07.2025 și Avizul Comisiei nr. 2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului a Consiliului Local al Sectorului 6;

Ținând seama de prevederile:

- Art. 32 alin. (1) litera d), art. 56 alin. (1) și (4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.Z. Coordonator Sector 6, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 278/2013, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) litera e), coroborat cu art. 166 alin. (2) litera j), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul urbanistic de detaliu – „**Splaiul Independenței nr. 290**”, sector **6**, pentru construire cămin studentesc cu regim de înălțime Ds+P+10E, pe un teren în suprafață măsurată de 127.686 mp, proprietate privată persoană juridică.
- Art.2.** Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.
- Art.3.** Planurile urbanistice de detaliu aprobate anterior, care fac referire la adresa poștală pusă în discuție, devin nule de drept.
- Art.4.** Prezenta documentație este valabilă 3 ani sau până la aprobarea unui plan urbanistic de detaliu cu alte prevederi ori până la aprobarea unei documentații de urbanism superioare care prevede modificarea/anularea acesteia.
- Art.5.** (1) Primarul Sectorului 6 și Direcția Generală Arhitect Șef și Planificare Teritorială vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.
(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.
- Art.6.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 9

Data: 22.01.2026



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ
COMPARTIMENTUL STUDII URBANISTICE ȘI SISTEMATIZARE URBANĂ

Către:

**CONSILIUL LOCAL SECTOR 6
COMISIA DE URBANISM, LUCRĂRI PUBLICE ȘI PROTECȚIA MEDIULUI**

Spre știință:

UNIVERSITATEA NAȚIONALĂ DE ȘTIINȚĂ ȘI TEHNOLOGIE POLITEHNICA BUCUREȘTI
Splaiul Independenței nr. 313, sector 6, București

Ca urmare a solicitării privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu - „**Splaiul Independenței nr. 290**”, sector 6, pentru **construire cămin studentesc cu regim de înălțime Ds+P+10E, pe un teren în suprafață măsurată de 127.686 mp, proprietate privată persoană juridică.**

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Regulamentului General de Urbanism și având în vedere recomandările Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare Teritoriu a Sectorului 6, se eliberează prezentul

AVIZ TEHNIC

Nr. **15852/4/1/31.03.2025** din **15.07.2025**

al Arhitectului Șef cu următoarele condiții:

**P.O.T. propus = 27,45%; C.U.T. maxim = 2,4 mp A.D.C./mp teren;
Regim de înălțime: Ds+P+10E; H maxim = 41,50 metri.**

Se avizează favorabil construirea unui imobil cu funcțiunea de cămin studentesc, cu următorul regulament de construire: spre vest la minim **18,00** metri față de limita de proprietate; spre est la minim **15,00** metri față de limita de proprietate, respectiv la minim **17,50** metri față de construcția existentă C14; spre sud la minim **5,00** metri față de construcția existentă C2 – post trafo.

STUDII APROBATE PE AMPLASAMENT:

P.U.Z. Coordonator Sector 6 – zona CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.

Utilizări admise: instituții și servicii publice supramunicipale și municipale, sedii ale unor organisme extrateritoriale.

Utilizări admise cu condiționări: extinderile și schimbările de profil se admit cu condiția să nu incomodeze prin poluare și trafic funcțiunile învecinate; se va asigura în toate locurile publice accesul persoanelor cu dizabilități; în proximitatea aeroporturilor se va respecta avizul autorității aeronautice privind condițiile impuse de culoarul de zbor.

P.O.T. maxim = 50%;

C.U.T. maxim = 2,4 mp A.D.C./mp teren pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri.

Elaborator P.U.D.: **S.C. GRN STUDIO DESIGN S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: **urb. Marius Vasile P. GĂBUREANU**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Al doilea exemplar al documentației se păstrează în arhiva Serviciului Urbanism și Amenajare Teritoriu, Studii Urbanistice.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu prevederile art. 63, alin. (2), lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D..

Documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **1206/571** din **18.12.2024**, emis de Sectorul 6 al Municipiului București.

ARHITECT ȘEF,

ARH. MARCEL FLORENTIN BERA



Director gen. adj.: **arh. Mihail Munteanu**

Șef serviciu: **ing. Adriana Gheorghe**

Întocmit – 3 ex.: **arh. Alina Ignat**

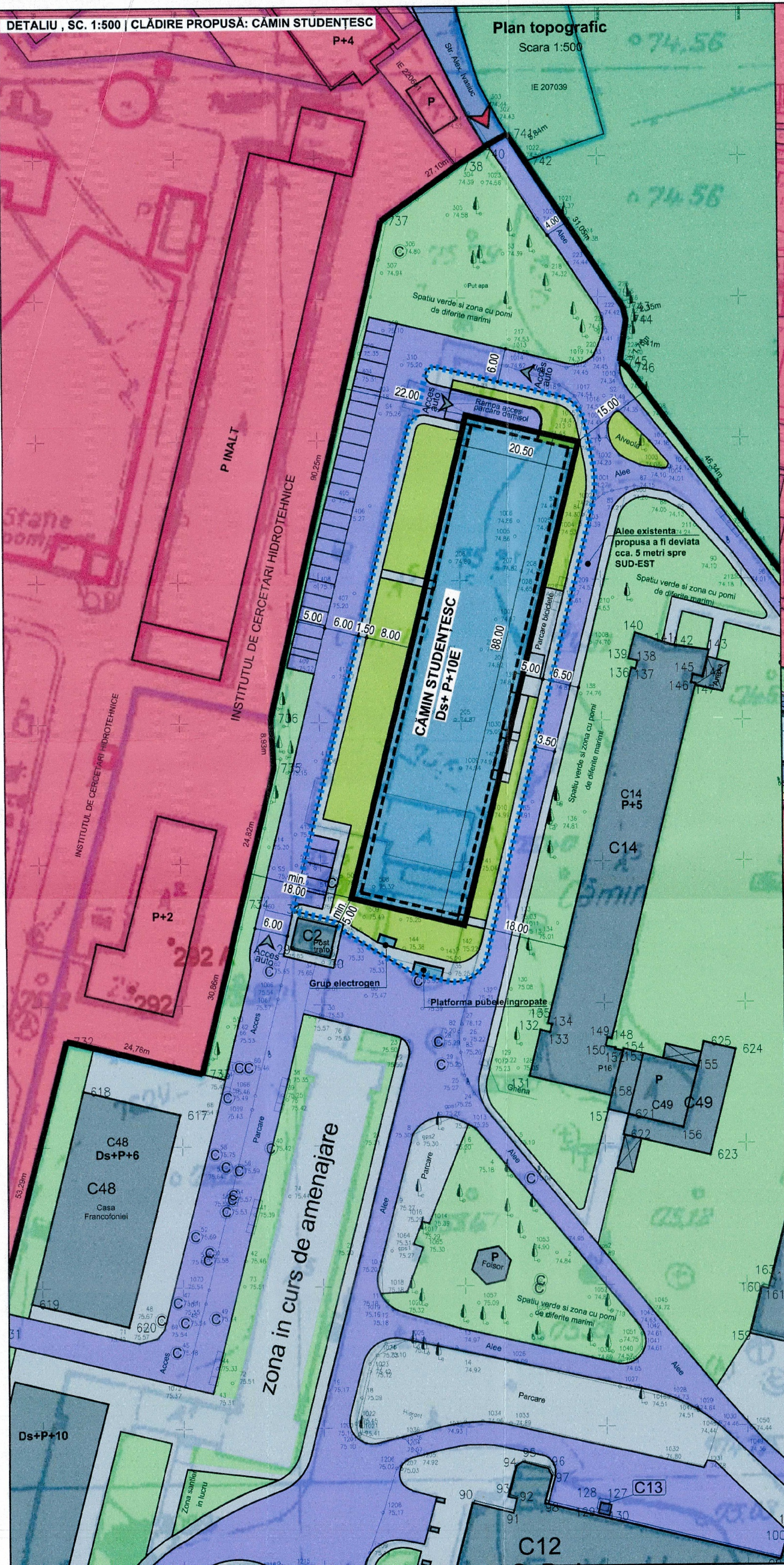
COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJARE TERITORIU

urb. Matei Cocheci, arh. Adrian Luca, arh. Bogdan Brănescu, arh. Șerban Marinescu, arh. Mircea Silviu Chira, arh. Bogdan Bobic, arh. urb. Cristian Moscu

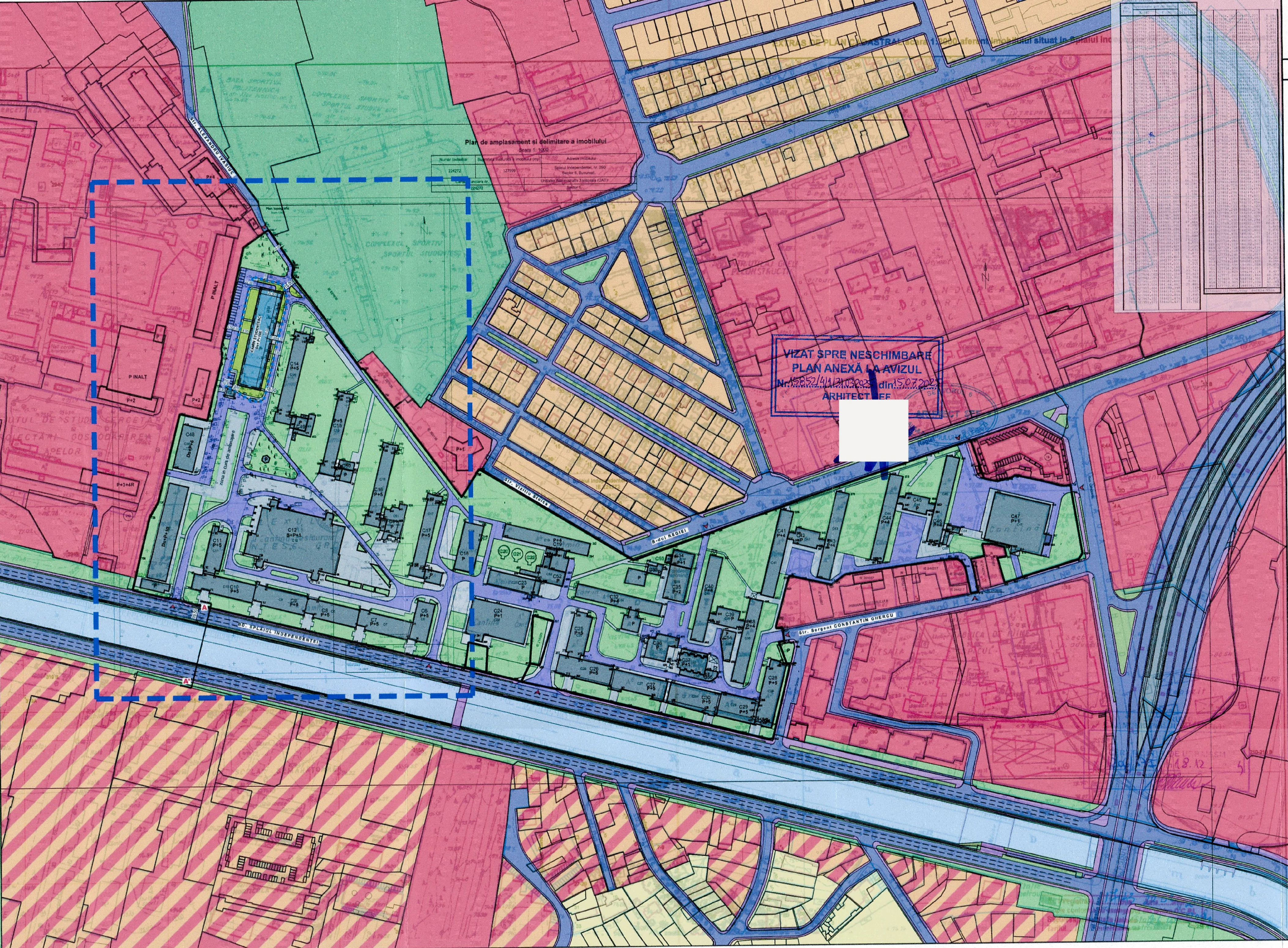
PUD BD. SPLAIUL INDEPENDENȚEI NR. 290, nr. cad. 224272
CONSTRUIRE CĂMIN STUDENTESC

DETALIU, SC. 1:500 | CLĂDIRE PROPUȘĂ: CĂMIN STUDENTESC

Plan topografic
Scara 1:500

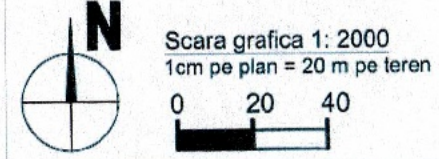


Plan de amplasament și delimitare a imobilului



VIZAT ȘI NESCIMBARE
PLAN ANEXĂ LA AVIZUL
Nr. 122/24.12.2023 din 5.07.2023
ARHITECTEF

REGLEMENTĂRI URBANISTICE



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ TEREN PUD
- LIMITĂ TEREN INTERVENȚIE
- LIMITE CADASTRALE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎN INCINTĂ
- EDIFICABIL PROPUȘ
- CONTUR PARTER
- CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
CĂMIN STUDENTESC Ds+P+10E

CIRCULAȚII AUTO, PIETONALE, AMENAJĂRI PUBLICE

- CIRCULAȚII CAROSABILE PUBLICE
- CIRCULAȚII PIETONALE PUBLICE
- SPAȚII VERZI
- CIRCULAȚII CAROSABILE DE INCINTĂ
- CIRCULAȚII PIETONALE /PLATFOME BETONATE/ PARCĂRI DE INCINTĂ
- ACCES AUTO

NOTIFICARE FUNCȚIONALĂ

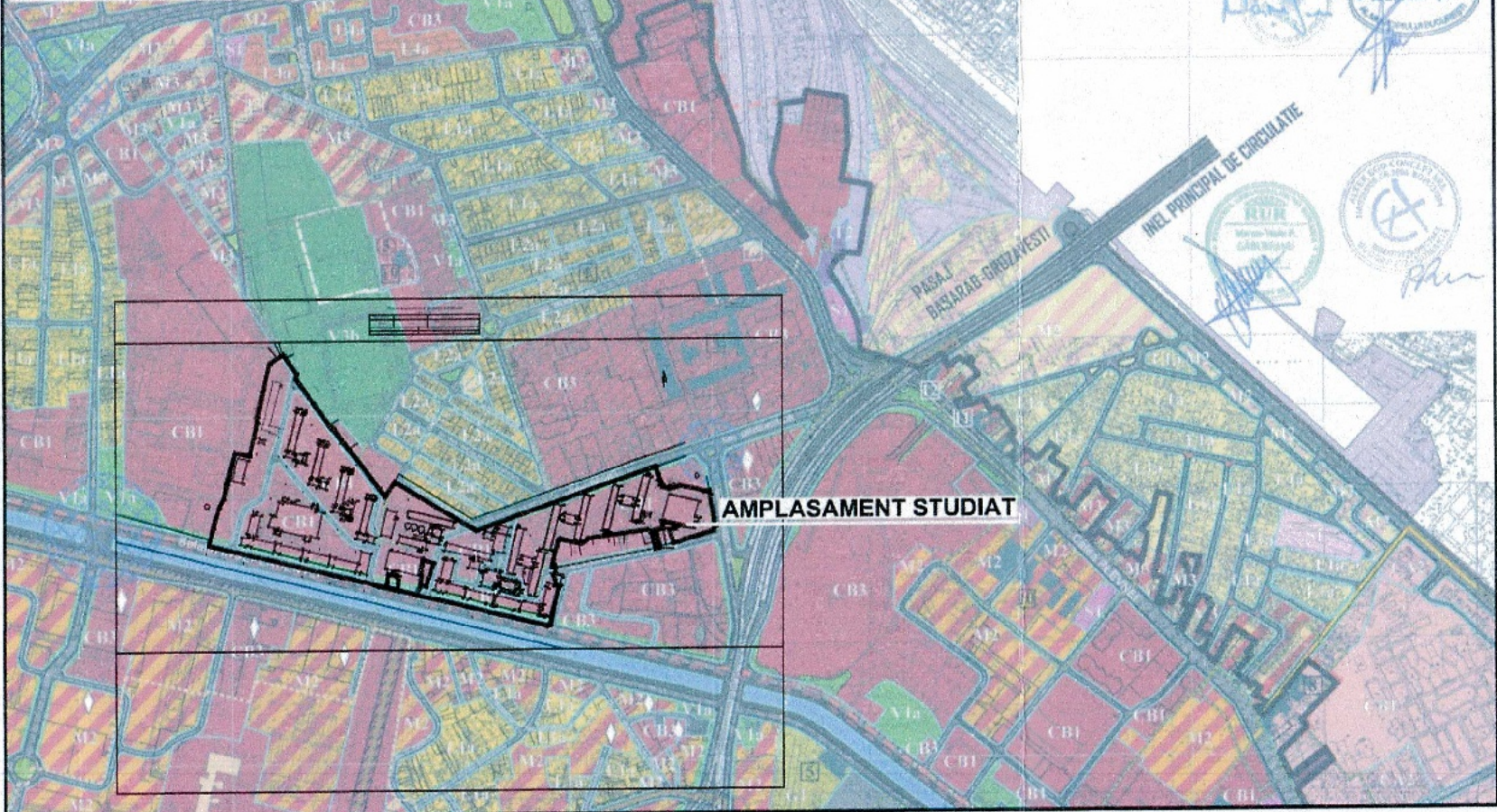
- SERVICII PUBLICE DISPERSATE
- LOCUIȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE DE MICI DIMENSIUNI
- LOCUIȚE INDIVIDUALE
- ZONĂ MIXTĂ: LOCUIRE, SERVICII, COMERȚ
- SPAȚII VERZI PUBLICE
- BAZE DE AGREMENT
- SPAȚII VERZI AMENAJATE PE PARCELĂ
- CURSURI DE APĂ

BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATĂ

	PUZ SECTOR 6 UTR CBI	Existent	Propus	Total Existent + Propus
Suprafață totală teren (mp)	127.686 mp	127.686 mp	127.686 mp	127.686 mp
Suprafață circulații teren cedat (mp)	-	-	-	-
Suprafață teren rămas (mp)	-	-	-	-
P.O.T. (teren inițial)	50%	26.90%	-	27.45%
C.U.T. (teren inițial)	2.4	1.33	-	1.43
Suprafață construită desființată (Sc)	-	-	1.096 mp	-
Suprafață construită (Sc)	-	34.347 mp	1.804 mp	35.055 mp
Suprafață desfășurată desființată (Sd)	-	-	6.576 mp	-
Suprafață desfășurată (Sd)	-	169.615 mp	19.844 mp	182.883 mp
P.O.T. (teren rămas)	-	-	-	-
C.U.T. (teren rămas)	-	-	-	-
Rh maxim	≤ P+6	-	-	Ds+P+10E
H max (m)	-	-	-	41.50 m
H cornișă (m)	-	-	-	41.50 m
Spații verzi pe sol natural (%)	-	20%	20%	20%
Spații verzi pe sol natural (mp)	-	25.537 mp	25.537 mp	25.537 mp
Suprafață totală spații verzi (%)	-	30%	30%	30%
Suprafață totală spații verzi (mp)	-	38.306 mp	38.306 mp	38.306 mp
Număr unități locative estimate	-	-	350	350 (700 studenți)
Număr locuri de parcare estimate	-	-	81 (sol + Ds)	81 (sol + Ds)

NOTE:
1. Parcarea și gararea autoturismelor vor respecta prevederile Anexei nr.1 la H.C.G.M.B. Nr. 66/2006 art.6:
"parcarea și gararea autoturismelor se admit numai în interiorul parcurii, în afara circulațiilor publice, asigurându-se nr. de locuri de
parcare în funcție de suprafața utilă aferentă destinației + suplimentare cu minim 20% din totalul locurilor de parcare/garare pentru
vizitatori".
2. Actualizarea planului s-a făcut conform ridicării topografice, a planurilor cadastrale vizate O.C.P.I., anexa la certificatul de urbanism și a
imaginelor satelit google earth.
3. Suprafața terenului conform extras de carte funciară și măsurători = 127.686 mp; Nr. 224272.

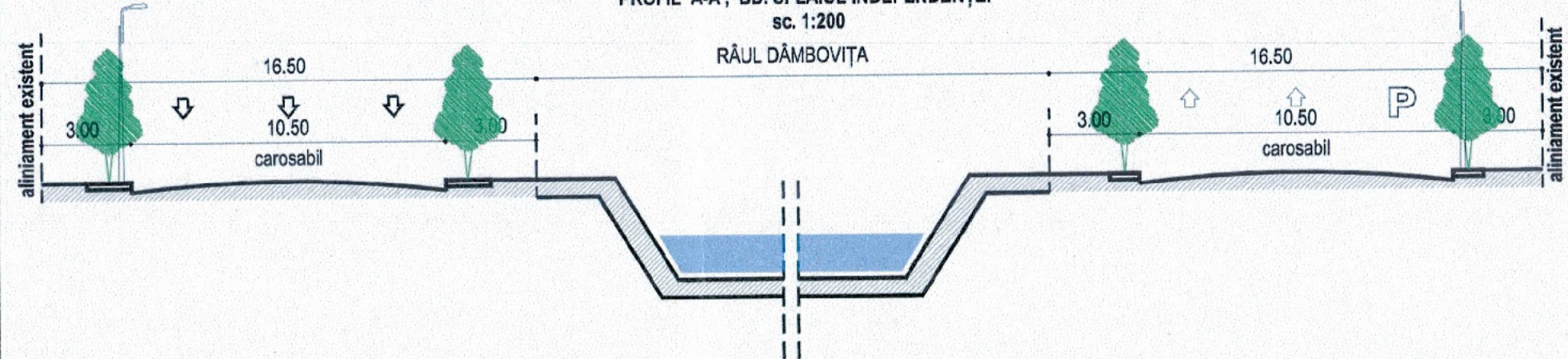
DETALIU ÎNCADRARE - PUZ COORDONATOR SECTOR 6 - APROBAT



PROFIL A-A', BD. SPLAIUL INDEPENDENȚEI

sc. 1:200

RÂUL DÂMBOVITĂ



GRN STUDIO DESIGN SRL
Societate cu răspundere limitată
Sediu: Bd. Splaiul Independenței nr. 290, etaj 1, sector 6, București
Cămin: Splaiul Independenței nr. 290, etaj 1, sector 6, București
Telefon: 021 224 272
E-mail: info@grnstudio.ro

GRN
Societate cu răspundere limitată
Sediu: Bd. Splaiul Independenței nr. 290, etaj 1, sector 6, București
Cămin: Splaiul Independenței nr. 290, etaj 1, sector 6, București
Telefon: 021 224 272
E-mail: info@grnstudio.ro

Titlu Proiect	PUD BD. SPLAIUL INDEPENDENȚEI NR. 290 CONSTRUIRE CĂMIN STUDENTESC NR. CAD. 224272
Beneficiar	UNIVERSITATEA NAȚIONALĂ DE ȘTIINȚĂ ȘI TEHNOLOGIE POLITEHNICĂ BUCUREȘTI Municipiul București, sector 6, Splaiul Independenței nr. 313, P. cad. 241982.
Titlu Plansa	REGLEMENTĂRI URBANISTICE
Nr. Proiect	534/2024
Data	03.2025
Faza	P.U.D.
Scara	1/2000
Nr. Plansa	U - 04