



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



Încă 10 blocuri din Sectorul 6 se transformă din temelii

În Sectorul 6 din București, schimbarea nu mai este un plan pe hârtie. Este deja în curs, se vede și se aude: blocurile incluse în proiecte de renovare energetică intră, etapă cu etapă, într-o transformare care vizează nu doar fațade și șantiere temporare, ci o realitate de zi cu zi mai bună pentru mii de oameni. În acest context, se derulează **proiectul „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Sectorul 6 al Municipiului București - LOT 1”, cu cod SMIS 328770.**

Pentru locatari, renovarea energetică înseamnă, în primul rând, o promisiune simplă, dar esențială: mai mult confort în apartamente, într-un oraș în care iernile pot pune presiune pe orice buget, iar verile devin tot mai greu de suportat.

Pentru administrație, înseamnă o direcție strategică; clădiri mai eficiente, consumuri mai mici și o scădere semnificativă a amprente de carbon. Iar pentru comunitate, vorbim despre o investiție care ar trebui să se simtă în timp în costuri, calitatea locuirii și, pe termen lung, în modul în care arată și funcționează cartierele.

Proiectul are ținte clare, cuantificabile, asumate public. Se estimează că, la finalul implementării, primăria să-și adauge în bilanțul propriu **creșterea cu încă 737 a numărului gospodăriilor cu performanță energetică îmbunătățită**, ca urmare a lucrărilor realizate. Într-un oraș în care diferența dintre un apartament rece și unul bine protejat termic se măsoară în facturi, confort și sănătate, acest indicator capătă greutate. Nu este doar o statistică, ci sunt sute de familii care, la finalizarea lucrărilor, ar trebui să resimtă o schimbare concretă a modului în care se consumă energia termică și electrică și a modului în care se trăiește în locuință.

Dincolo de impactul direct asupra locatarilor, proiectul atacă frontal una dintre cele mai sensibile teme ale spațiului urban: risipa. **Renovarea energetică urmărește reducerea cu minimum 61% a consumului anual total de energie primară (MWh/an).** Această țintă vorbește despre o eficiență reală, măsurată în resurse consumate și în presiunea mai mică pusă pe infrastructură. În același timp, proiectul vizează un indicator cu efect imediat pentru locatari - încălzirea. **Este urmărită reducerea cu minimum 85% a consumului anual specific de energie (kWh/m²/an) pentru încălzire**, ceea ce, în limbajul de zi cu zi, înseamnă că blocurile vizate ar trebui să „piardă” mult mai puțină căldură, iar consumul necesar pentru a menține un confort termic adecvat să scadă substanțial.

Dar miza nu se oprește la confort și la consum. Pe fundalul tuturor acestor intervenții se află o responsabilitate mai largă, care ține de sănătatea orașului și de impactul asupra mediului. **Proiectul își propune reducerea cu minimum 64% a emisiilor anuale de gaze cu efect de seră (GES)**, ca urmare a implementării măsurilor de eficiență energetică. Într-o perioadă în care calitatea aerului, sustenabilitatea și adaptarea urbană devin teme tot mai presante, această țintă are o semnificație care depășește granițele celor 10 imobile: contribuie la obiectivele de mediu și la o direcție europeană clară - orașe mai eficiente, mai curate, mai pregătite pentru viitor.

O renovare energetică nu este un proces de durată și nu este „invizibil”, ci vine cu etape în care oamenii trec prin mici neplăceri cauzate de organizare de șantier și lucrări, perioadă în care locuitorii văd zilnic evoluția intervențiilor și înțeleg motivul pentru care a meritat disconfortul temporar. Tocmai de aceea, comunicarea proiectului și claritatea țăntelor asumate sunt esențiale: oamenii trebuie să știe nu doar că se lucrează, ci și de ce se lucrează și ce rezultate sunt urmărite.

Astfel, când se trage linie, înțelegem că nu vorbim doar despre intervenții punctuale, ci despre un program care are potențialul să schimbe standardul de locuire pentru un număr important de familii și să introducă un model de eficientizare care poate fi extins.

Un proiect de asemenea dimensiuni presupune, inevitabil, un efort financiar semnificativ. **Valoarea totală a proiectului este de 77.581.055,74 lei, din care 75.551.811,76 lei reprezintă valoare eligibilă. În același timp, valoarea eligibilă a cofinanțării (27%) este de 20.398.989,18 lei, iar valoarea neeligibilă este de 2.029.243,98 lei. Cu alte cuvinte, la acest efort financiar de 77.581.055,74 lei, Uniunea Europeană contribuie cu 30.220.724,71 lei, statul român vine, la rândul său, cu 24.932.097,87 lei, iar Primăria Sectorului 6 completează valoarea totală cu 22.428.233,16 lei, din care 2.029.243,98 lei reprezintă cheltuieli neeligibile.**

Structura bugetară indică o investiție majoră în fondul locativ rezidențial și confirmă faptul că modernizarea energetică a blocurilor nu mai este un „lux”, ci o necesitate administrativă și socială.

Proiect cofinanțat de Uniunea Europeană prin Programul Regional București-Ilfov 2021-2027



**PRIMĂRIA
SECTORULUI 6**

Sectorul 6 al Municipiului București
www.primarie6.ro
prim6@primarie6.ro

Acest material nu reprezintă poziția Comisiei Europene, a Guvernului României sau a Autorității de Management pentru Programul Regional București-Ilfov 2021-2027



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



Proiectul este cofinanțat de Uniunea Europeană prin Programul Regional București-Ilfov 2021-2027, iar această componentă de finanțare aduce cu sine nu doar resurse, ci și un cadru de implementare bazat pe obiective și indicatori clari. În spatele fiecărui procent de reducere a consumului stă o obligație de performanță, o monitorizare și o responsabilitate publică. Iar în spatele fiecărei sume investite stă o așteptare legitimă: rezultate pe termen lung, în clădiri care consumă mai puțin și oferă condiții de trai mai bune.

Calendarul proiectului este, la rândul său, bine definit. Durata de implementare este de 13 luni de la 17.06.2025 la 16.07.2026, perioadă în care lucrările aflate deja în derulare trebuie să ducă la atingerea Țintelor asumate, atât în ceea ce privește eficiența energetică, cât și în ceea ce privește impactul asupra mediului. Este o fereastră de timp în care ritmul de lucru contează, dar contează la fel de mult calitatea execuției, pentru ca beneficiile promise să se regăsească în realitatea de după finalizare, nu doar în indicatori raportați.

Pentru Sectorul 6, mesajul central este unul direct: renovarea energetică nu mai este un concept abstract, ci un proces în plină desfășurare. În spatele șantierelor se află o intenție administrativă limpede: modernizarea fondului construit, reducerea consumului și creșterea confortului pentru locuitori. Într-un oraș în care blocurile construite în alte decenii cer, din ce în ce mai apăsător, intervenții consistente în pas cu vremurile, care constau inclusiv în instalarea de panouri fotovoltaice pentru producerea de energie verde și în înlocuirea lifturilor vechi energofage cu lifturi cu consum redus de energie, proiectele de acest tip devin esențiale. Pentru că ele aduc cu sine stabilizarea costurilor de energie, îmbunătățirea confortului și reducerea impactului asupra mediului. Rămâne ca rezultatele să confirme, la final, ambiția cifrelor: **reducere de minimum 61% a consumului anual total de energie primară, reducere de minimum 85% a consumului anual specific pentru încălzire, reducere de minimum 64% a emisiilor anuale de gaze cu efect de seră, în paralel cu 737 de gospodării cu performanță energetică îmbunătățită și 10 blocuri renovate energetic.** Într-o singură propoziție: **mai puțină risipă, mai mult confort, un sector mai eficient. Ținte ambițioase, rezultate pe măsură!**



Lucrări la blocul din Alea Poiana Cernei nr. 3

Proiect cofinanțat de Uniunea Europeană prin Programul Regional București-Ilfov 2021-2027



**PRIMĂRIA
SECTORULUI 6**

Sectorul 6 al Municipiului București
www.primarie6.ro
prim6@primarie6.ro

Acest material nu reprezintă poziția Comisiei Europene, a Guvernului României sau a Autorității de Management pentru Programul Regional București-Ilfov 2021-2027