



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

Nr. cerere	<b>37287</b>
Ziua	<b>23</b>
Luna	<b>04</b>
Anul	<b>2026</b>

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 248468 Bucuresti Sectorul 6

Cod verificare  
100206942697



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Drumul VALEA DOFTANEI, Tronson II

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	248468	3.386	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>39902 / 15/04/2025</b>		
Act Administrativ nr. 172, din 04/03/2025 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de Consiliul General al Mun. Bucuresti; Act Administrativ nr. 508, din 29/09/2022 emis de Consiliul General al Mun. Bucuresti; Act Administrativ nr. 71934, din 06/05/2025 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 184, din 30/03/2022 emis de Consiliul General al Mun. Bucuresti; Act Administrativ nr. 254, din 29/05/2008 emis de Consiliul General al Mun. Bucuresti; Act Administrativ nr. 43, din 28/02/2011 emis de Consiliul General al Mun. Bucuresti; Act Administrativ nr. 119264/120407, din 24/07/2024 emis de Primaria Municipiului Bucuresti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b>	A1

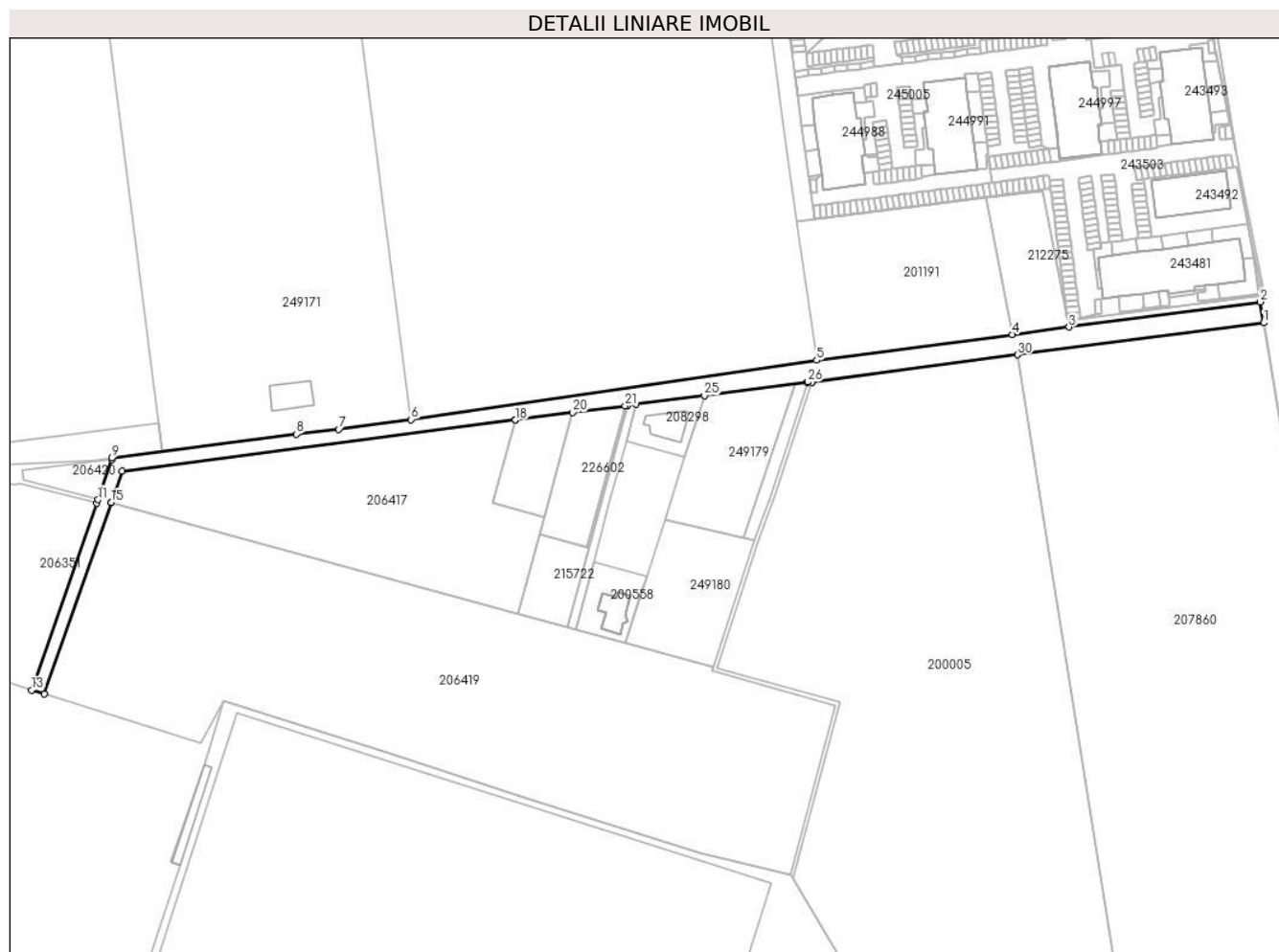
#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
248468	3.386	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.323	-	-	-	Carosabil
2	curți constructii	DA	71	-	-	-	Spatiu verde
3	curți constructii	DA	451	-	-	-	Spatiu verde
4	curți constructii	DA	27	-	-	-	Spatiu verde
5	curți constructii	DA	96	-	-	-	Spatiu verde
6	curți constructii	DA	286	-	-	-	Spatiu verde
7	curți constructii	DA	43	-	-	-	Spatiu verde
8	curți constructii	DA	25	-	-	-	Spatiu verde
9	curți constructii	DA	64	-	-	-	Spatiu verde

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.966	2	3	72.956
3	4	21.589	4	5	74.683
5	6	154.898	6	7	27.716
7	8	16.145	8	9	70.269
9	10	0.584	10	11	16.01
11	12	1.509	12	13	74.718
13	14	4.994	14	15	76.633
15	16	0.005	16	17	12.575
17	18	149.881	18	19	0.009
19	20	21.992	20	21	19.921
21	22	1.0	22	23	0.001
23	24	3.255	24	25	26.0
25	26	39.393	26	27	0.265
27	28	1.653	28	29	0.264
29	30	78.331	30	1	93.898

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

23/04/2026, 08:50

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**