



# SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ  
COMPARTIMENTUL STUDII URBANISTICE ȘI SISTEMATIZARE URBANĂ

Către:

**CONSILIUL LOCAL SECTOR 6  
COMISIA DE URBANISM, LUCRĂRI PUBLICE ȘI PROTECȚIA MEDIULUI**

Spre știință:

Ca urmare a solicitării privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu - „**Intrarea Cărămidăriei nr. 7**”, sector **6**, pentru **construire locuință unifamilială cu regim de înălțime P+1E, pe un teren cu suprafața măsurată de 614 mp, proprietate privată persoane fizice.**

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Regulamentului General de Urbanism și având în vedere recomandările Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare Teritoriu a Sectorului 6, se eliberează prezentul

## AVIZ TEHNIC

Nr. **112484/2/7/11.05.2026** din **26.05.2026**

al Arhitectului Șef cu următoarele condiții:

**P.O.T. propus = 45%; C.U.T. maxim = 0,9 mp A.D.C./mp teren;  
Regim de înălțime: P+1E; H cornișă = 7,00 metri; H maxim = 10,00 metri.**

**Se avizează favorabil construirea unui imobil cu funcțiunea de locuință unifamilială, cu următorul regulament de construire** spre stradă la **4,80** metri față de locuința existentă parter; spre dreapta pe limita de proprietate; spre stânga la minim **3,00** metri față de limita de proprietate; spre spate la minim **5,00** metri față de limita de proprietate.

STUDII APROBATE PE AMPLASAMENT:

**P.U.Z. Coordonator Sector 6 – zona L1a** – subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat) dezvoltate în timp prin refaceri succesive, acestea prezentând o diversitate de situații din punctul de vedere al calității și al viabilității.

**Utilizări admise:** locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2+M niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat); echipamente publice specifice zonei rezidențiale; scuaruri publice.

**Utilizări admise cu condiționări:** se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare, ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă până la 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria construită; se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250,00 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22:00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție; funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste 250,00 mp se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații P.U.D.; este admisă amplasarea următoarelor funcțiuni complementare locuirii: dispensare, creșe, învățământ, culte, sport – întreținere – în baza P.U.D. aprobat; în zonele de lotizări constituite ce cuprind parcele care în majoritatea lor îndeplinesc condițiile de construibilitate și sunt dotate cu rețele edilitare, autorizarea construcțiilor se poate face direct sau în baza unor documentații P.U.D. (după caz); construcții provizorii de orice natură, inclusiv cele pentru organizarea de șantier pe durata existenței șantierului, cu respectarea legislației în vigoare.

**P.O.T.** maxim = 45%;

**C.U.T.** maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp A.D.C./mp teren.

Elaborator P.U.D.: **S.C. ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: **arh. Tamara Elena P. DOGARIU**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Al doilea exemplar al documentației se păstrează în arhiva Serviciului Urbanism și Amenajare Teritoriu, Studii Urbanistice.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu prevederile art. 63, alin. (2), lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D..

Documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **855/113C** din **23.08.2024** emis de Sectorul 6 al Municipiului București.

ARHITECT ȘEF,

ARH. MARCEL FLORENTIN BERA



Șef serviciu: **ing. Adriana Gheorghe**

Întocmit – 3 ex.: **arh. Alina Ignat**

ROMÂNIA  
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CERTIFICAT DE URBANISM  
Nr. 855/113 C din 23.08.2024

**ÎN SCOPUL:** construire imobil cu funcțiunea de locuință unifamilială cu regim de înălțime P+1E, împrejmuire teren, bransare și racordare la utilități și organizare executare lucrări.

Ca urmare a Cererii adresate de \_\_\_\_\_ cu domiciliul / sediul în județul \_\_\_\_\_, municipiul / orașul / comuna București, satul / sectorul 6, cod poștal \_\_\_\_\_, intr. Cărămidăriei nr. 7, bloc \_\_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon / fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, înregistrată la nr. 51785 din 22.07.2024, pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 6, cod poștal \_\_\_\_\_, intr. Cărămidăriei nr. 7, bloc \_\_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin: planuri cadastrale anexate.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza P.U.Z. Coordonator Sector 6, aprobată cu H.C.G.M.B. nr. 278/2013, cu modificările și completările aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 293/2013 și H.C.G.M.B. nr. 2/2016.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

**CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Imobilul este situat în intravilan.

Conform Certificatului de moștenitor nr. 18/06.07.2022 emis de notarul public \_\_\_\_\_ de Carte funciară nr. 75067/19.07.2024, (cota de 1/4) și \_\_\_\_\_ (cota de 3/4) dețin construcții: locuință parter - număr cadastral 247632-C1, anexă parter - număr cadastral 247632-C2, anexă parter - număr cadastral 247632-C3 și teren în suprafață de 580 mp - suprafața măsurată de 614 mp; număr cadastral 247632, pentru care se folosește nr. 7 pe intr. Cărămidăriei. Imobilul a fost intabulat în Cartea funciară nr. 247632 cu Încheierea nr. 62745/17.06.2024 (succesiune). Accesul la imobil se realizează din artera de circulație intr. Cărămidăriei - face parte din categoria domeniu public al municipiului București administrat de A.D.P. D.U. Sector 6.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Existent: construcții și teren în suprafață de 580 mp - suprafața măsurată de 614 mp.

Se solicită: construire imobil cu funcțiunea de locuință unifamilială cu regim de înălțime P+1E, împrejmuire teren, bransare și racordare la utilități și organizare executare lucrări.

Destinația: conform P.U.Z. Coordonator Sector 6, imobilul se află situat în zona L1a: subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2E+M niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. P.O.T. maxim = 45%; C.U.T. maxim pentru înălțimi P+1E = 0,9 mp ADC/mp teren; C.U.T. maxim pentru înălțimi P+2E = 1,3 mp ADC/mp teren; C.U.T. maxim pentru înălțimi P+2E+M = 1,57 mp ADC/mp teren.

Imobilul se află în zona fiscală B.

**3. REGIMUL TEHNIC**

Autorizația de construire se va emite în conformitate cu Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a P.U.Z. Coordonator Sector 6.

Terenul se află în zonă cu risc de inundabilitate de 0,01%, conform Avizului de gospodărire a apelor nr. 159/B din 21.11.2012. În vederea autorizării este necesară declarația pe propria răspundere a beneficiarului că își asumă riscurile în caz de inundații.

Se permite construirea unui imobil cu funcțiunea de locuință unifamilială cu regim de înălțime P+1E. Construcția va avea următoarele retrageri: spre stânga și spre dreapta retragerile vor fi egale cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00 metri față de limitele de proprietate, spre spate retragerea va fi egală cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,00 metri față de limita de proprietate.

Distanța minimă dintre clădirile amplasate pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte pentru fațadele cu camere locuibile; distanța se poate reduce la jumătate, dar nu la mai puțin de 4,00 metri, dacă fronturile opuse nu au camere locuibile.

P.O.T. maxim = 45%; C.U.T. maxim pentru înălțimi P+1E = 0,9 mp ADC/mp teren.

Derogări de la prezentul regulament se vor face în baza elaborării și aprobării unui Plan urbanistic de detaliu (P.U.D.), care va detalia cel puțin: modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioară ale parcelei, procentul de ocupare al terenului și modul de ocupare, accesele auto și pietonale, conformarea arhitectural - volumetrică, conformarea spațiilor publice. P.O.T. maxim = 45%; C.U.T. maxim pentru înălțimi P+1E = 0,9 mp ADC/mp teren; C.U.T. maxim pentru înălțimi P+2E = 1,3 mp ADC/mp teren; C.U.T. maxim pentru înălțimi P+2E+M = 1,57 mp ADC/mp teren.

La elaborarea Planului urbanistic de detaliu (P.U.D.) se vor aplica prevederile H.C.L. Sector 6 nr. 134/2022 și a H.C.L. Sector 6 nr. 157/2022.

După aprobarea Planului urbanistic de detaliu (P.U.D.) se va întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.

Nr. înreg. 51785 din 22.07.2024

Realizarea unei construcții noi va fi condiționată de amenajarea unui spațiu verde cu suprafața de cel puțin 20% din suprafața totală a parcelei afectată proiectului și de respectarea prevederilor H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul municipiului București.

Se permite înprejmuirea terenului astfel: spre stradă sau spre domeniul public înprejmuirea va fi transparentă și va avea înălțimea maximă de maxim 2,00 metri, din care un soclu opac de 0,60 metri; în toate cazurile se va asigura perceperea de către trecător a fațadei cu vedere la stradă; se interzice vopsirea în culori stridente și strălucitoare a înprejmuirilor; gardurile spre limitele separative vor fi opace cu înălțimi de maxim 2,50 metri.

Sistemul constructiv va respecta normele în vigoare. Scurgerea apelor pluviale și organizarea executării lucrărilor se vor realiza în incintă. Parcarea și gararea se vor realiza conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Execuția lucrărilor se va face cu respectarea prevederilor H.C.G.M.B. nr. 120/2010: executantul și beneficiarul lucrărilor au obligația de a asigura spălarea și curățarea vehiculelor și/sau a utilajelor înainte de ieșirea pe căile publice, prelate pentru transportul materialelor de construcții sau deșeuri provenite din construcții și desființări, să nu abandoneze sau să depoziteze deșeuri provenite din construcții și/sau demolări pe domeniul public sau privat.

**Notă (1):** Conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare Art. 11, alin. (7) Se pot executa fără autorizație de construire:

e) lucrări de bransamente și racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă, cu acordul/autorizația administratorului drumului.

**Notă (2):** Conform Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, pe lângă aplicarea cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor noi/clădirilor existente supuse unor lucrări de renovare majoră (definită conform legii), în cadrul D.T.A.C. se va întocmi de către proiectant și integra un studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic, funcțional și al mediului înconjurător a utilizării unor sisteme alternative de înaltă eficiență energetică dacă acestea există.

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:** elaborarea documentației de urbanism P.U.D. (dacă este cazul) și obținerea autorizației de construire.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI  
NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**  
Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, București

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada, în copie, conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții; extras de plan cadastral actualizat la zi; extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi;  
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

*d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):*

- alimentare cu apă - S.C. Apa Nova București S.A.  
 canalizare - S.C. Apa Nova București S.A.  
 alimentare cu energie electrică - S.C. Rețele Electrice Muntenia S.A.  
 alimentare cu energie termică  
 gaze naturale - S.C. Distrigaz Sud Rețele S.R.L.  
 telefonizare - S.C. Orange România S.A.  
 salubritate - operator autorizat  
 transport urban

*Alte avize / acorduri:*

- aviz de conformitate  
 declarația pe propria răspundere a beneficiarului că își asumă riscurile în caz de inundații  
 acord coproprietar

*d.2. avize și acorduri privind:*

- securitatea la incendiu  protecția civilă  sănătatea populației  
*d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):*  certificat de numerotare (atribuire număr poștal);

*d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):*  P.U.D. aprobat conform legislației în vigoare (dacă este cazul);  studiu geotehnic;  raport de conformare NZEB;  referate de verificare;  deviz general al lucrărilor întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

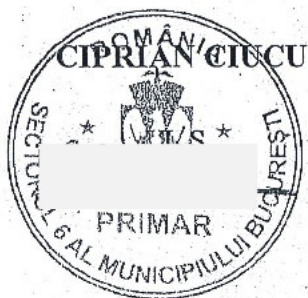
f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): aviz de conformitate, timbru de arhitectură, autorizație de construire.

**Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.**

Cererea pentru prelungirea valabilității certificatului de urbanism se depune cu cel puțin 15 zile înainte de data expirării acestuia, conform normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,



DEMIREL SPIRIDON

ARHITECT ȘEF,

ARH. MARCEL FLORENTIN BERA

Director gen. adj.: arh. Mihail Munteanu  
Șef Serviciu: ing. Adriana Gheorghe  
Întocmit - 2 ex.: cons. Maria Botea

Achitat taxa de 13,00 lei, conform Chitanței nr. 033977 din 15.07.2024  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poșta la data de 26.08.2024

Nr. înreg. 51785 din 22.07.2024

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2024

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL,**

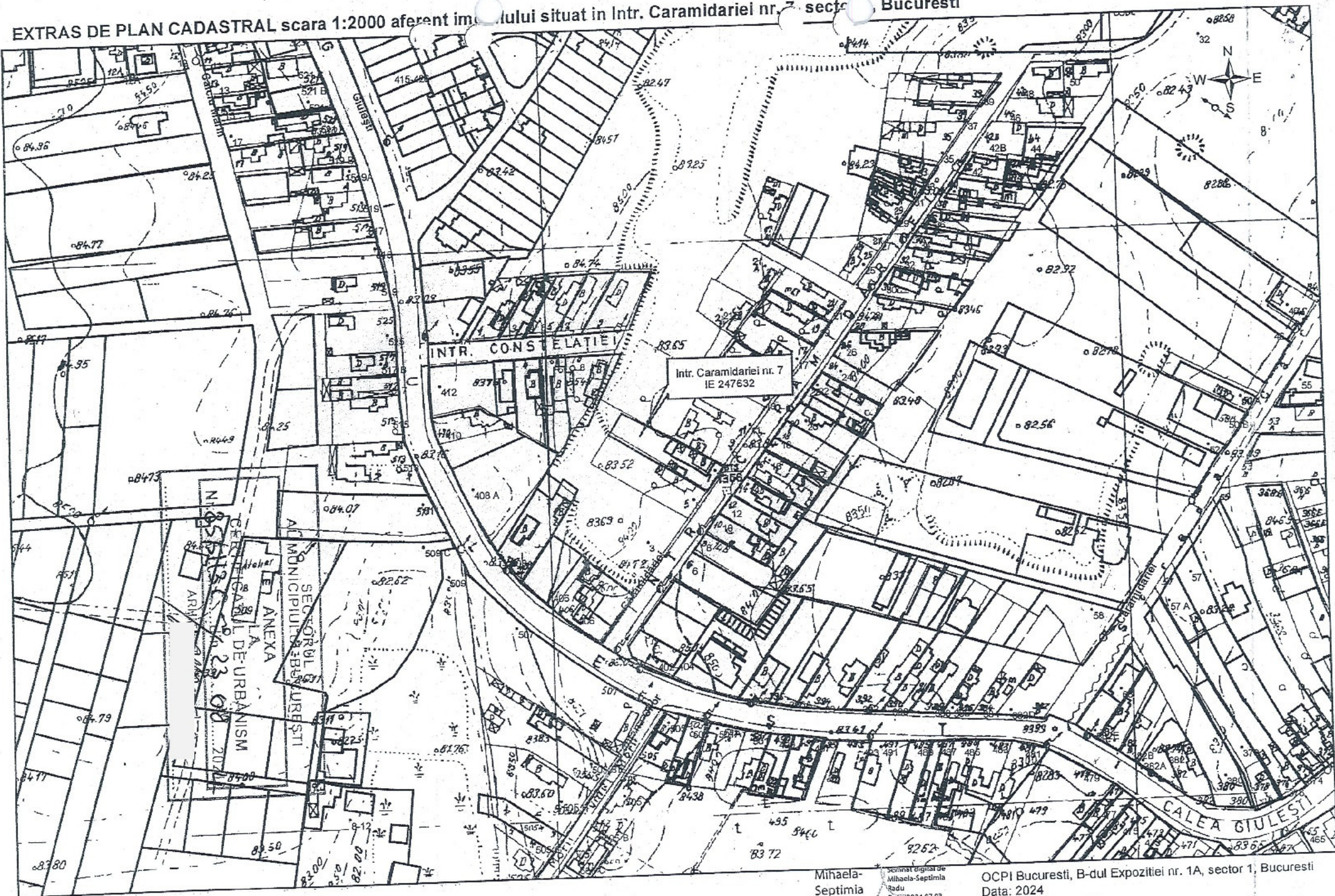
L.S.

**ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform O.P./Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

Nr. înreg. 51785 din 22.07.2024

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:2000 aferent imobilului situat in Intr. Caramidariei nr. 7, sect. 1 Bucuresti

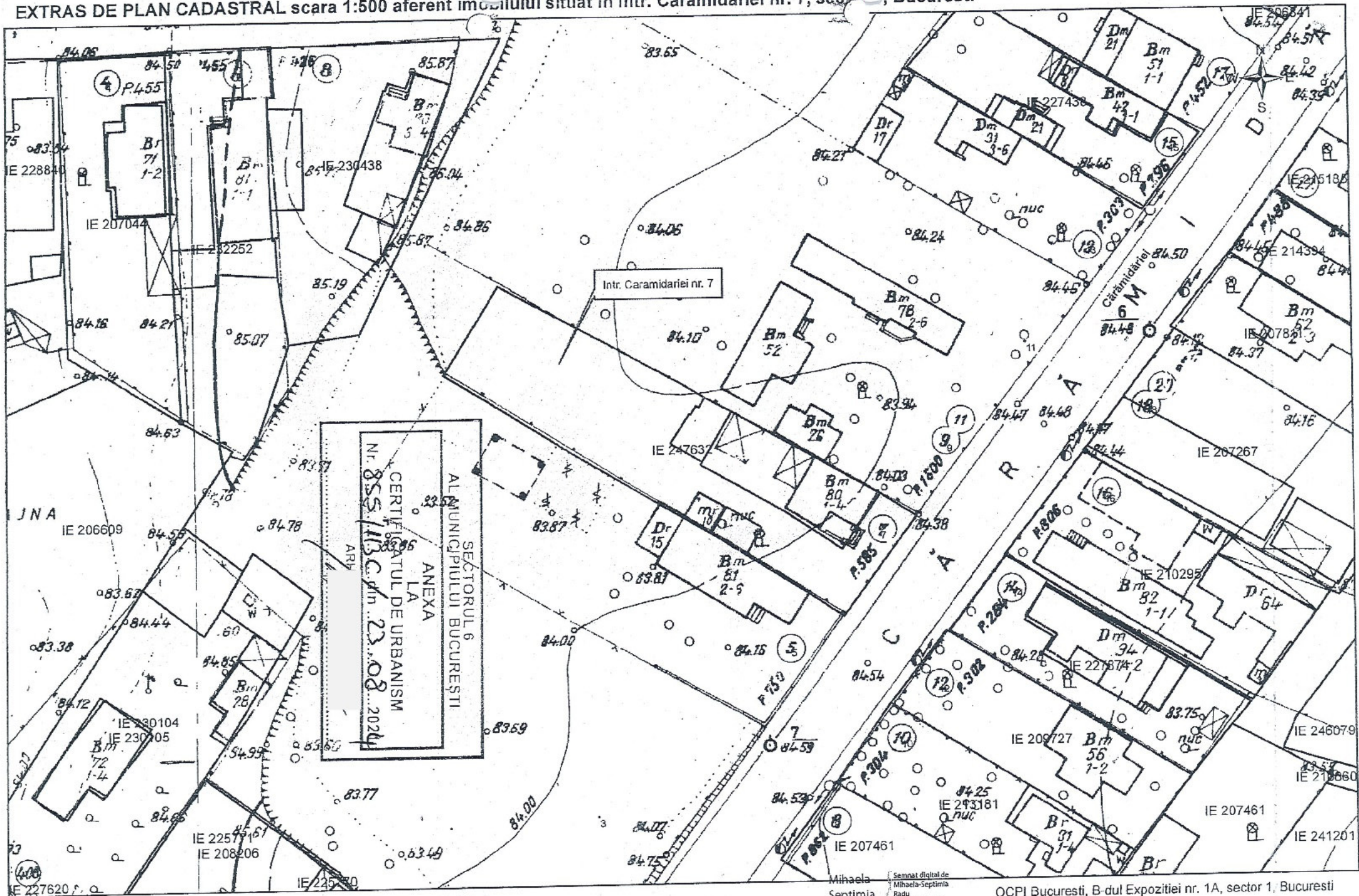


Mihaela-Septimia

Scenariu digital de Mihaela-Septimia Radu Data: 2024.07.03

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 1A, sector 1, Bucuresti Data: 2024

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Intr. Caramidariei nr. 7, sect. 6, Bucuresti



Mihaela Septimia  
Semnat digital de Mihaela-Septimia Radu

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 1A, sector 1, Bucuresti

# **PLAN URBANISTIC de DETALIU**

**Intrarea Caramidariei nr 7, sector 6 Bucuresti  
(REZIDENTA)**

## **PIESE SCRISE**

**MEMORIU DE URBANISM**

## **PIESE DESENATE**

- U\_01 INCADRARE IN PUZ Sector 6**
- U\_02 INCADRARE IN ZONA**
- U\_03 ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE**
- U\_04 REGLEMENTARI URBANISTICE**
- U\_05 REGIM JURIDIC SI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**
- U\_06 RETELE EDILITARE**
- U\_07 REGLEMENTARI EDILITARE**
- U\_08 ILUSTRARE DE ARHITECTURA**

## **ANEXE**

**CERTIFICAT DE URBANISM nr. 855/113 C din 23.08.2024  
EXTRAS INFORMATIV DE CARTE FUNCIARA  
DOCUMENTATIE CADASTRALA, RIDICARE TOPOGRAFICA**

# MEMORIU DE URBANISM

## INTRODUCERE

---

**- Date de recunoastere a documentatiei:**

P.U.D\_Intrarea Caramidariei nr 7, sector 6 BUCURESTI –

Imobil locuinta familiala P+1E

**- Beneficiar:** [REDACTED]

**- Proiectant de specialitate (urbanism):**

ANIMA DESIGN&CONSTRUCT \_ BIROU DE ARHIITECTURA

Arh. urb. Tamara DOGARIU - tel: 0722.431.432

Str. Maria Rosetti nr. 25B, sector 2 Bucuresti



**- Intocmit / Desenat:**

Arh. Tamara Dogariu



**- Elaborat:**

Oct. 2025

**-Actualizat:**

- Feb 2026

## **DATE GENERALE**

---

In urma exprimarii dorintei beneficiarilor de a realiza o constructie pe terenul proprietatea acestora, in conformitate cu Regulamentul Local de Urbanism al PUZ Coordonator Sector 6, se intocmeste prezenta documentatie de urbanism de tip PLAN URBANISTIC de DETALIU pentru analiza de amplasament si corecta reglementare a propunerii facute din punct de vedere functional, economic, spatial, juridic si tehnic, respectiv:

- stabilirea indicatorilor urbanistici si a conditiilor de amplasare - POT, CUT, H max, retrageri si alinieri;
- stabilirea imaginii configurativ-spatiale a propunerii.

## **OBIECTIVUL STUDIULUI**

---

Prezenta documentatie isi propune sa stabileasca parametrii urbanistici de construire pe lotul de teren situat pe Intrarea Caramidariei nr 7, ce urmeaza a fi amenajat in totalitate prin prezenta documentatie, in conformitate cu R.L.U\_P.U.G. si Legea 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor, completata si modificata.

## **INCADRARE IN LOCALITATE**

---

Amplasamentul care a generat prezentul studiu se gaseste in intravilanul municipiului Bucuresti, in zona de nord-vest a orasului, in cartierul Giulesti.

Contextul urbanistic general al zonei studiate este reprezentat de un tesut urban neomogen cu tesut urban vechi traditional si locuinte individuale parter, fara elemente de valoare arhitecturala, ambientala sau urbanistica.

## **INCADRARE IN ZONA**

---

In conformitate cu PUZ Coordonator Sector 6, imobilul se afla in zona L1a subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2E+M niveluri situate in afara perimetrlor de protectie. Reglementarilor de construire pentru aceasta subzna sunt:

POT max = 45%

CUT max = 0,9 ADC/mp ptr inaltime P+1E

= 1,57 ADC/mp ptr inaltime P+2E+M

Terenul se afla in zona cu risc de inundabilitate de 0,01%, conform Avizului de gospodarire a apelor nr 159/B din 21.11.2012. Autorizatie de construire se va elibera doar cu prezentarea unei declaratii pe proprie raspundere a beneficiarului ca isi asuma riscurile in caz de inundatii.

## **ANALIZA EXISTENT**

---

Suprafata studiata pe planuri topografice ale Serviciului de Cadastru al P.M.B, la scara 1:2000 si 1:500, este de 614 mp conform masuratorilor cadastralele (580 mp conform actelor de proprietate) si cuprinde strict imobilul studiat: Intrarea Caramidariei nr 7, sector 6 Bucuresti, nr. Cadastral 247632.

Pe teren se afla edificate mai multe constructii, astfel:

- locuinta parter nr cad 247632-C1 si suprafata construita la sol de 118,7 mp,
- anexa parter nr cad. 247632-C2 cu suprafata cosntruita la sol de 22.3 mp, si
- anexa parter nr cad 247632-C3 cu suprafata construita la sol de 14.3 mp.

Cladirile insumeaza 155.3 mp construiti la sol si desfasurati.

## **ZONIFICARE FUNCTIONALA**

---

Imobilul apartine unui tesut urban traditional omogen format din locuinte cu regim mic de inaltime.

## **CAI DE COMUNICATIE**

---

Prin reglementarile PUZ Coordonator Sector 6 sunt aprobate caracteristicile sistemului de circulatie, obiectivele in palierul strategiei de dezvoltare urbana, precum si corelarea/corectarea profilelor functionale ale arterelor de circulatie, in scopul fluidizarii traficului urban si a unei corecte deserviri a orasului, in acord cu structura spatial-compozitionala si functionala a diferitelor zone si a intregului sistem urban.

Din punct de vedere al circulatiilor in cadrul prezentului studiu, Intrarea Caramidariei urmeaza a-si mentine profilul actual de 10,0m in dreptul amplasamentului compus din carosabil de 7,00m (doua benzi pe sens de cate 3,5m) si trotuare de cate 1,50m.

In ceea ce priveste fondul vegetal in zona, vegetatia este prezenta sporadic sub forma plantatiilor de aliniament.

## **REGIM JURIDIC**

---

Imobilul situat pe Intrarea Caramidariei nr 7, identificat cu numarul cadastral 247632, avand o suprafata de 614,0 mp conf. masuratorilor cadastrale (580 mp din acte), este proprietatea dnei dnei \_\_\_\_\_ in cota de 3/4 si a dnei \_\_\_\_\_ in cota de 1/4, conform extrasului informativ de carte runciara pus la dispozitie de catre beneficiar.

## **REGIM ECONOMIC**

---

- existent: teren ocupat c uconstructie locuinta parter si doua anexe locuinta
- propus: construirea unui nou imobil locuinta individuala P+1E, cu mentinerea constructiilor existente.

## **FOND CONSTRUIT**

---

Constructiile existente in vecinatatea amplasamentului sunt:

- Pe latura de Nord-Est – imobil cu adresa postala Intr Caramidariei nr 9-11 avand edificate mai multe cladiri de locuit si anexe parter, dintre care unele amplasate pe limita comuna de proprietate sau la o mica distanta fata de aceasta.
- Pe latura de Sud-Est – Intrarea Caramidariei
- Pe latura de Sud-Vest – imobil cu adresa postala Intr Caramidariei nr 5, avand edificate 2 cladiri de locuit parter amplasate pe limita comuna de proprietate sau la o foarte mica distanta (1 metru) fata de aceasta.
- Pe latura de Nord-Vest – imobil ce nu a putut si identificat.

## RETELE EDILITARE

---

In ceea ce priveste echiparea edilitara zona este dotata cu toate retelele de utilitati ale orasului: electricitate, apa, canalizare, gaze, telefonie. De precizat ca in ceea ce priveste interdictia de construire datorata distantelor de protectie a echipamentelor comunale intentia respecta specificatiile avizului detinatorilor de utilitati urbane (propunerea se refera strict la mobilarea urbana a lotului precizat, componenta a unei zone urbane constituite, respectiv amplasamentul in studiu \_ intrarea Caramidariei nr 7).

## REGLEMENTARI

---

Prin prezenta propunere de reglementari se au in vedere urmatoarele aspecte:

- ridicarea calitatii imaginii urbane printr-o dispozitie configurativ-spatiala si de plastica arhitecturala adecvate zonei, cu respectarea R.L.U.-P.U.G.

Terenul cuprins in prezentul P.U.D. este construibil cu conditia respectarii urmatorului regulament:

- *functiuni admise:*

- imobil cu destinatia locuinta individuala

- *utilizari admise cu conditionari:*

- functiuni cu caracter comercial, sedii birouri fara a se depasi 20% din functiunea majora

- *amplasarea constructiei pe parcela:*

- Constructia de locuinta individuala, avand un regim de inaltime maxim de P+1E, se va amplasa pe limita dreapta de proprietate, formand perete calcan fata de imobilul de la nr 9-111 pe Intrarea Caramidariei, si cu o retragere de min 3,00 m fata de limita laterala stanga fata de imobilul de la nr 3 pe Intrarea Caramidariei.
- Constructia se va retrage cu minim 4,80m fata de cladirea parter si anexa deja existente pe teren, cu posibilitatea amplasarii unei terase / balcon care nu va depasi 1,5m fata de planul fatadei.
- Constructia se va retrage cu minim 5,0m fata de limita posterioara de proprietate, cu posibilitatea iesii in consola cu un balcon care nu va depasi 1,5m fata de planul fatadei.

- *circulatii, accese si parcari:*

- accesul auto si pietonal in incinta proprietatii se va face din strada Intrarea Caramidariei;
- parcare autovehiculelor se va asigura in interiorul parcelei, cu respectarea HCGMB nr 66 din 06.04.2006

- *inaltimea cladirilor:*

- constructia va respecta un regim de inaltime de P+1E.

- *aspectul exterior :*

- arhitectura noii cladiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei
- se interzic imitatiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafete metalice stralucitoare), utilizarea culorilor stridente.

- *echipare edilitara :*

- este obligatorie racordarea noii cladiri la retelele publice de alimentare cu apa, canalizare, electricitate si gaze;
- se va asigura în mod special evacuarea rapidă si captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare;
- toate noile bransamente pentru electricitate si telecomunicatii vor fi realizate îngropat;

*- spatii libere si plantate :*

- se vor asigura minim 30% spatiu verde plantat
- spatiile neconstruite si neocupate de accese si trotuare de garda vor fi inierbate si plantate cu un arbore la fiecare 100mp

*- Ocuparea si utilizarea parcelei*

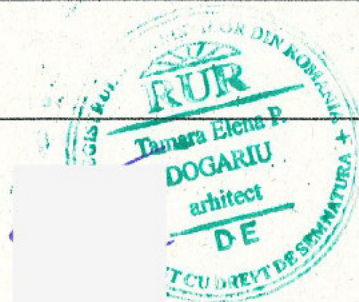
- procent maxim de ocupare a terenului: POT = 45%
- coeficient maxim de utilizare a terenului: CUT = 0,65
- regim de inatime P+1E.

*- Bilant territorial*

BILANT TERRITORIAL PE PARCELA STUDIATA				
	Prevederi din PUZ Coordonator Sector 6	Existent	Propus	Total (existent + propus)
Suprafata teren	N/A	614,00 mp		
Suprafata construita Sc	N/A	155,3 mp	121,00 mp	276,30 mp
Suprafata desfasurata (Sd)	N/A	155,30 mp	242,00 mp	397,30 mp
POT	45%	25,30%		45,00 %
CUT	0,9 pentru P+1E	0,25		0,65
Rh maxim	P+2E	Parter	P+1E	P+1E
H cornisa / atic	7,0m pentru P+1E	4,5 m	7,0 m	7,0 m
H max (m)		6,0 m	10,0 m	10,0 m
Spatii verzi pe sol natural (%)	20%	57%		30%
Spatii verzi pe sol natural (mp)	N/A	350,00 mp		185,00 mp
Suprafata totala spatii verzi (%)	30%	57%		30%
Suprafata totala spatii verzi (mp)	N/A	350,00 mp		185,0 mp
Nr unitati locative estimate	N/A	1 locuinta	1 locuinta	2 locuinte
Nr locuri de parcare estimate	N/A	1 loc	1 loc	2 locuri

INTOCMIT: \_\_\_\_\_

arh. Tamara DOGARIU





## PLAN DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI P.U.D. Intrarea Căramidăriei nr. 7

### 1. IDENTIFICAREA PĂRȚILOR DIRECT INTERESATE

• **Vecin 1:**

cu domiciliul/sediul în:	localitatea:	<b>BUCUREȘTI</b>		sector:	<b>6</b>
nr. cadastral:		intr.	<b>Căramidăriei</b>	nr.:	<b>9</b>
modalitate anunțare:	data:	<b>Acord notarial</b> pentru construire pe limita de proprietate și <b>alipire calcan</b> autentificat sub nr. 4411 din 15.12.2025			<b>FĂRĂ OBSERVAȚII</b>
	<b>15.12.2025</b>				

• **Vecin 2:**

cu domiciliul/sediul în:	localitatea:	<b>BUCUREȘTI</b>		sector:	<b>6</b>
nr. cadastral:		intr.	<b>Constelației</b>	nr.:	<b>8</b>
modalitate anunțare:	data:	Notificare (acord) înregistrat sub nr. <b>78209</b> din 21.05.2026 la Primăria Sectorului 6 al Municipiului București			<b>FĂRĂ OBSERVAȚII</b>
	<b>21.05.2026</b>				

• **Vecin 3:**

cu domiciliul/sediul în:	localitatea:	<b>BUCUREȘTI</b>		sector:	<b>6</b>
nr. cadastral:		intr.	<b>Căramidăriei</b>	nr.:	<b>1</b>
modalitate anunțare:	data:	Notificare (acord) înregistrat sub nr. <b>77999</b> din 21.05.2026 la Primăria Sectorului 6 al Municipiului București			<b>FĂRĂ OBSERVAȚII</b>
	<b>21.05.2026</b>				

### 2. MODALITATEA DE ANUNȚARE

Modul de anunțare a celor interesați și cei potențial afectați: Vecinii direcți ai terenului au fost notificați (cu semnătură de primire) de către beneficiarul documentației P.U.D..

Există și un Acord notarial pentru construire pe limita de proprietate și alipire calcan autentificat sub nr. 4411 din 15.12.2025, de la vecinul din dreapta (Intr. Căramidăriei nr. 9).

**Vecini direcți:**

<b>Notificări vecini</b>	Data notificării:	<b>15.12.2025 și 21.05.2026</b>
	Perioada consultării:	<b>15.12.2025 - 21.05.2026</b>
<b>Panou</b>	Data afișării panoului:	<b>01.03.2026</b>
	Perioada consultării:	<b>01.03.2026 – 31.03.2026</b>

**Persoane potențial afectate:**

<b>Panou</b>	Data afișării panoului:	<b>01.03.2026</b>
	Perioada consultării:	<b>01.03.2026 – 31.03.2026</b>
<b>Anunț ziar</b>	Data anunțului din ziar:	<b>29.08.2025</b>

**3. LOCUL DE ÎNTÂLNIRE ȘI DISCUȚII**

Locul de întâlnire a celor interesați și cei potențial afectați cu inițiatorii planului urbanistic de detaliu și proiectantul va avea loc la sediul Primăriei Sectorului 6 din Calea Plevnei nr: 147-149, Sector 6 București:

Telefon:	<b>0376 204 489</b>	e-mail:	<b>prim6@primarie6.ro</b>
----------	---------------------	---------	---------------------------

**4. CALENDARUL DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

Solicitare P.U.D. nr. /data:	<b>112484/21.10.2025</b>		
C.T.U.A.T. număr/data:	<b>2 / 11.05.2026</b>	Nr. ordinea de zi:	<b>7</b>

Consultări/Observații data:	<b>Nu este cazul</b>	Modificări data:	<b>Nu este cazul</b>
Observații/Propuneri data:	Modificări la planșa de reglementări	Depunere modificări data:	<b>53013/06.04.2026</b>
Răspuns data:	<b>Nu este cazul</b>	Modificări data:	<b>Nu este cazul</b>

**5. DATE CONTACT PROIECTANT**

<b>S.C. ANIMA DESIGN &amp; CONSTRUCT S.R.L.</b>		C.U.I.	<b>10667797</b>
Cu sediul în localitatea:	<b>București</b>	Sectorul:	<b>2</b>
Strada:	<b>Maria Rosetti</b>	Nr.	<b>25B</b>
Email:	<b>tamaradogariu@gmail.com</b>	Telefon:	
Specialist cu drept de semnătură R.U.R.:		<b>arh. Tamara Elena P. DOGARIU</b>	

Întocmit - 1 ex.: **arh. Alina Ignat**



## RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

din 26.05.2026

### P.U.D. Intrarea Cărămidăriei nr. 7

#### 1. MODUL DE CONSULTARE ȘI INFORMARE A PUBLICULUI:

##### A.

Data notificării:	<b>15.12.2025 și 21.05.2026</b>	Nr. anunțuri*:	<b>3</b>	Nr. proprietari anunțați:	<b>3</b>
Perioada consultării:	<b>15.12.2025 - 21.05.2026</b>				
Conținutul informării:	<b>Notificări cu semnătură de primire transmise de către beneficiarul P.U.D.</b> către proprietarii parcelelor cu care se învecinează direct imobilul - însoțite de planșa de Reglementări urbanistice și Memoriul PUD și <b>Acord notarial pentru construire pe limita de proprietate și alipire calcan</b> autentificat sub nr. 4411 din 15.12.2025, de la vecinul din dreapta (Intrarea Cărămidăriei nr. 9).				
*transmitere prin poștă, scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative, alte publicații					

##### B.

PANOU :	Montat la data:	<b>01.03.2026</b>			
	Perioada consultării pe panou:	de la data:	<b>01.03.2026</b>	până la data:	<b>aprobare</b>
ANUNȚ ZIAR:	Data anunțului din ziar:	<b>29.08.2025</b>	în ziarul	<b>www.anuntul.ro</b>	

##### C.

Data întâlnirii:	<b>Nu a avut loc</b>	Nr. participanți:	<b>Nu este cazul</b>		
Locul de întâlnire:	Sediul Primăriei Sectorului 6 din Calea Plevnei nr: 147-149, Sector 6 București				
Subiectul dezbaterii:	analizarea proiectului de urbanism de detaliu				

#### 2. MODUL DE REZOLVARE:

Rezumat probleme, observații și rezerve:

**Nu este cazul.**

Probleme observații și rezerve rezolvate de către solicitant:

**Nu este cazul.**

**Probleme, observații și rezerve care nu pot fi rezolvate de solicitant sau acesta nu este dispus să le rezolve, inclusiv motivația pentru acestea:**

**Nu este cazul.**

**Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor:**

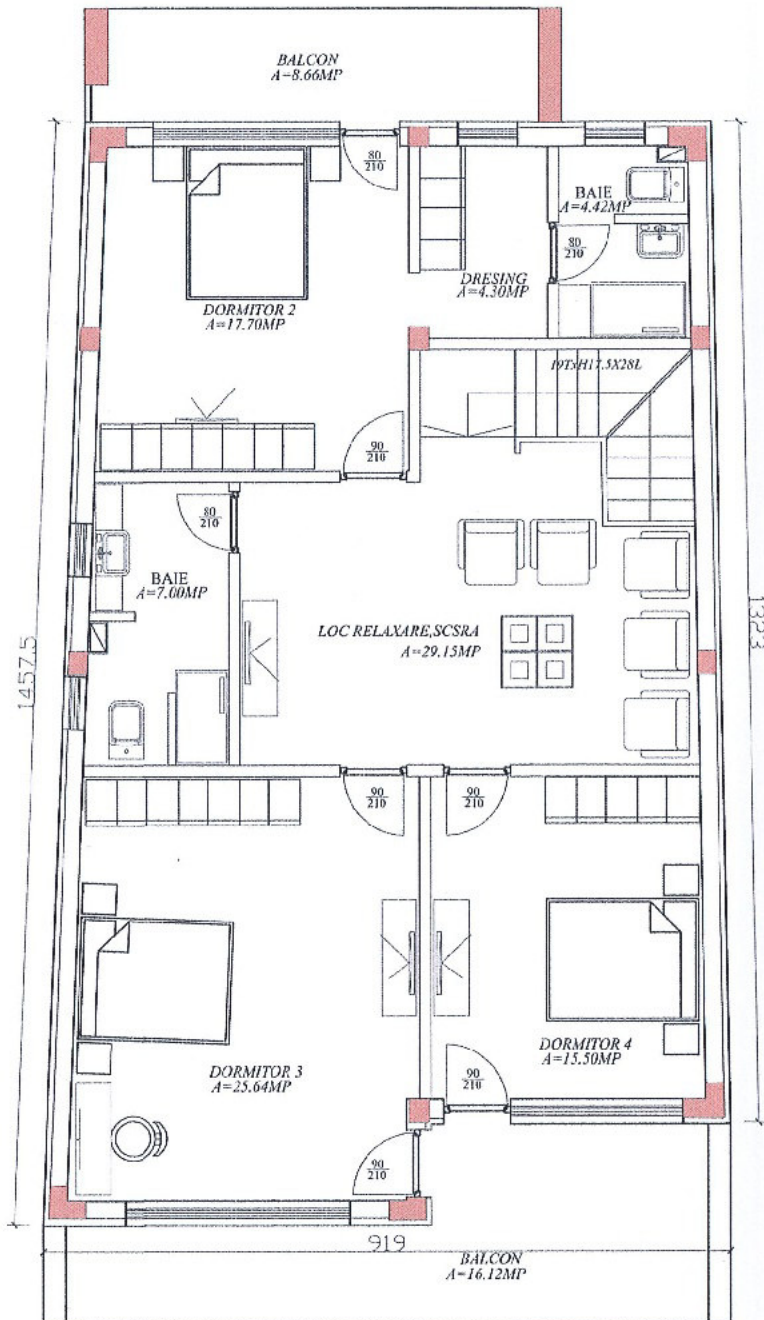
**Nu este cazul.**

**Ținând seama de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism de tip PUD, aprobat prin [H.C.L. Sector 6 nr. 54 din 28.03.2023](#), Arhitectul Șef prin Compartimentul Studii Urbanistice și Sistemizare Urbană înaintează spre aprobare documentația de urbanism [P.U.D. Intrarea Cărămidăriei nr. 7](#).**

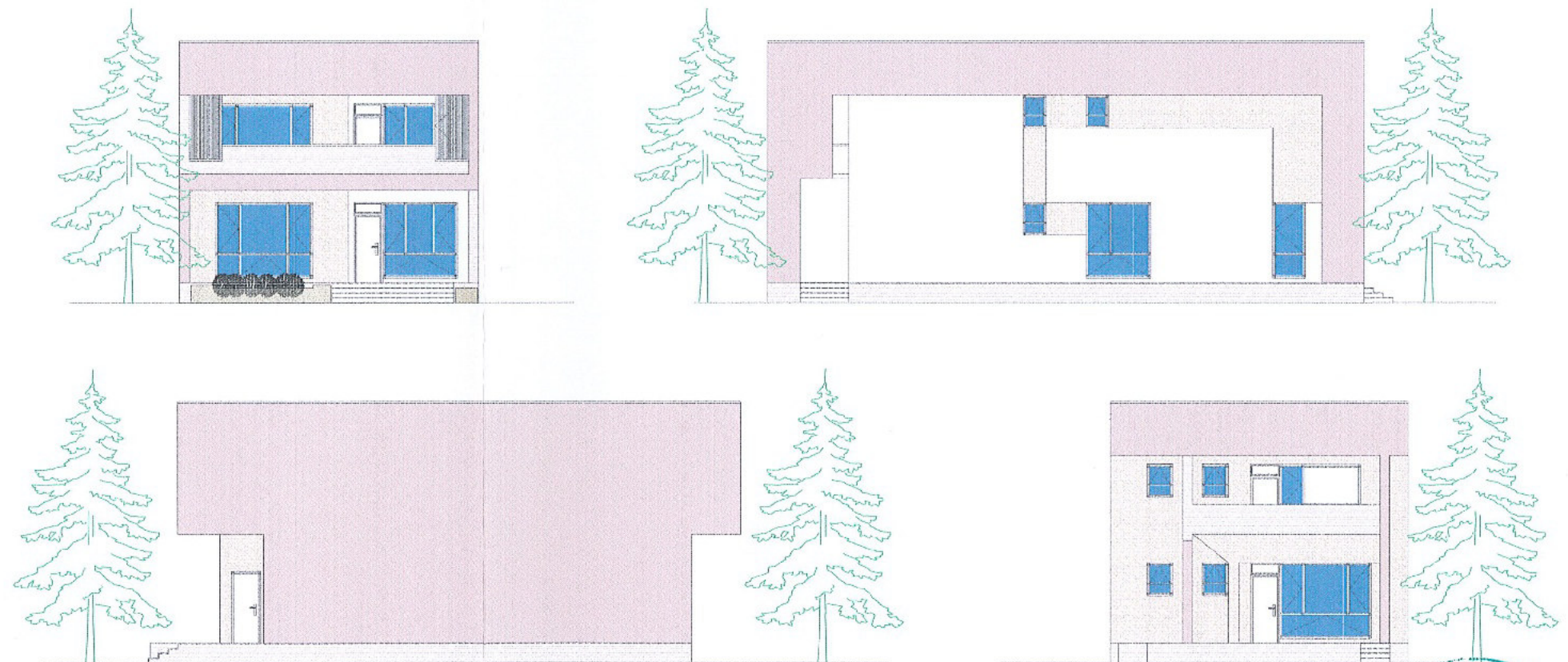
**ARHITECT ȘEF,**

**Arh. Marcel Florentin Bera**

ILUSTRARE ARHITECTURA



PLAN ETAJ 1  
SUPRAFATA CONS=121.00MP



Ilustrare de arhitectura pusa la dispozitie de catre  
**SC SKY ARHITECT S.R.L.**, CUI 38887881, cu  
sediul in Com Afumati, Str Negrupontes nr 37,  
reprezentata prin dl. Jamal Hussein.



PROIECTANT URBANISM  
**ANIMA DESIGN & CONSTRUCT**

J40 / 5657 / 1998; CUI: 10667797  
Bucuresti Str. Maria Rosetti nr 25B  
0722.431.432; tamaradogariu@gmail.com

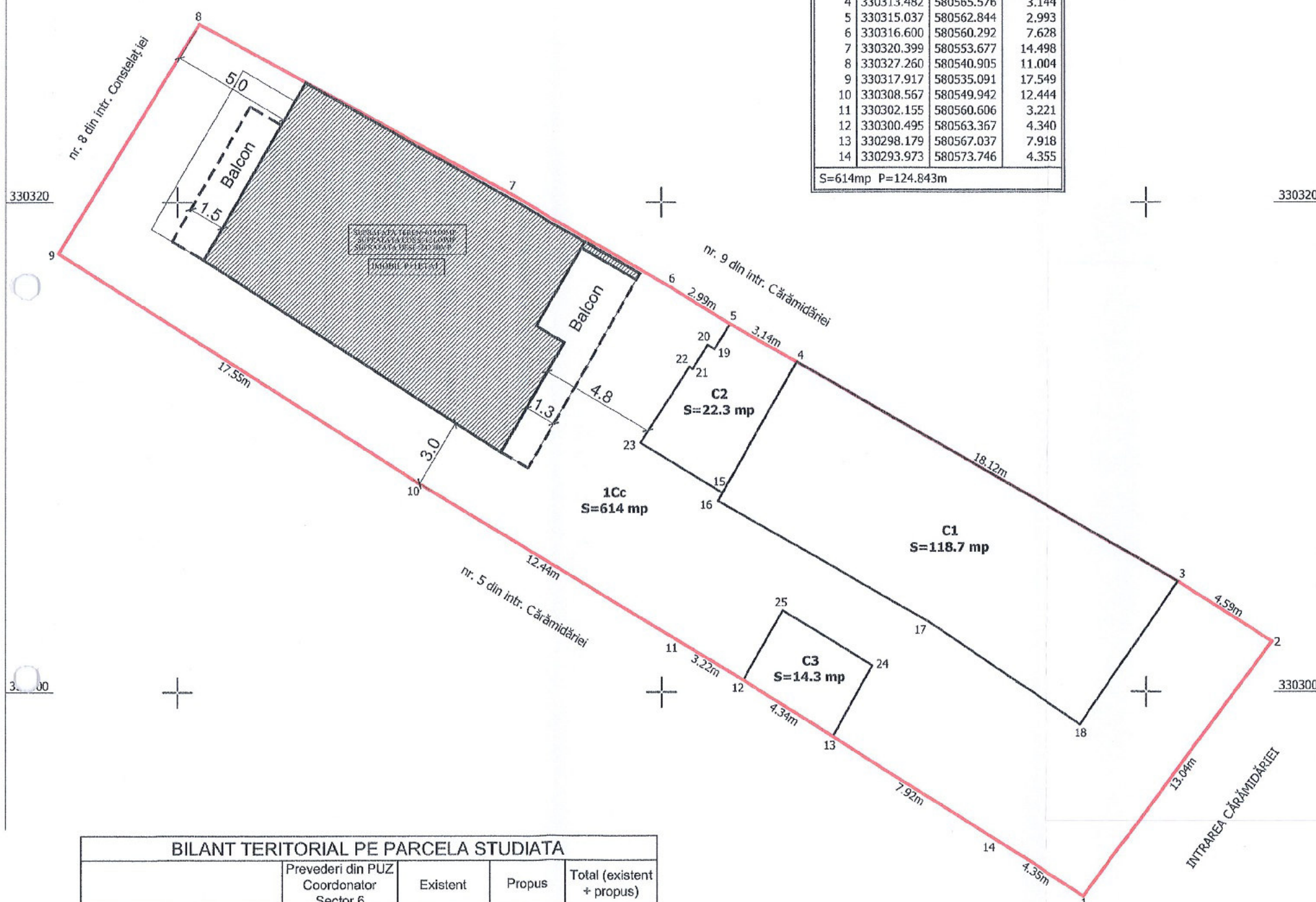
<b>PROIECTAT</b>	
arh. Tamara Dogariu	
BENEFICIAR:	Proiect nr.181_U/2025
PROIECT PLAN URBANISTIC DE DETALIU Intrarea Căramidăriei nr. 7, Sector 6, Bucuresti	FAZA: PUD Sc. 1:500 Data: feb 2026
TITLUL PLANSEI: <b>ILUSTRARE DE ARHITECTURA_02</b>	Plansa nr. <b>U_08</b>

PREZENTA PLANSĂ CONSTITUIE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A S.C. ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DECAT CEA PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR D E AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA !

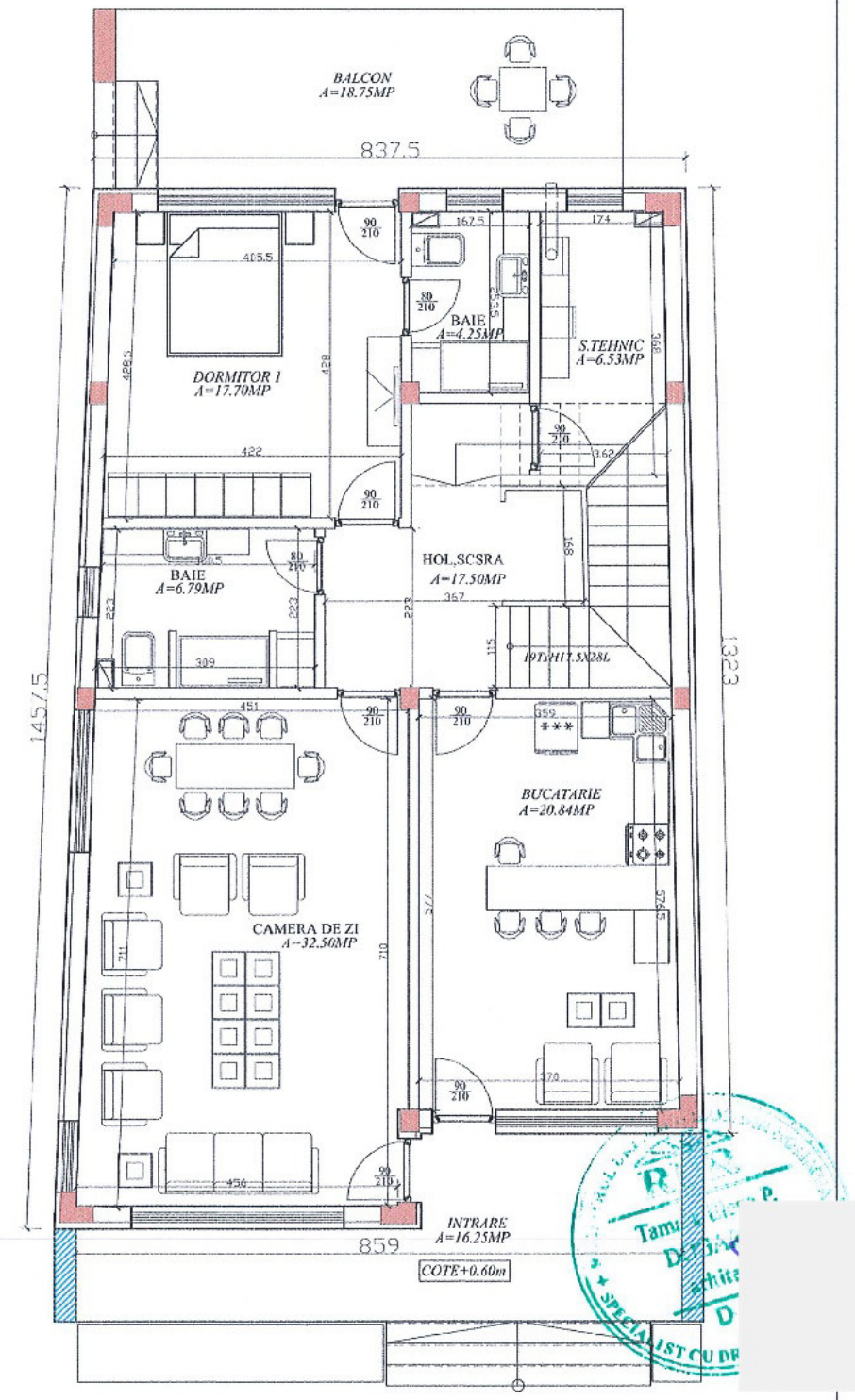
RIDICAREA TOPOSTERO Parcela 1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	330291.615	580577.407	13.038
2	330302.065	580585.204	4.594
3	330304.521	580581.322	18.117
4	330313.482	580565.576	3.144
5	330315.037	580562.844	2.993
6	330316.600	580560.292	7.628
7	330320.399	580553.677	14.498
8	330327.260	580540.905	11.004
9	330317.917	580535.091	17.549
10	330308.567	580549.942	12.444
11	330302.155	580560.606	3.221
12	330300.495	580563.367	4.340
13	330298.179	580567.037	7.918
14	330293.973	580573.746	4.355

S=614mp P=124.843m



ILUSTRARE ARHITECTURA



	Prevederi din PUZ Coordonator Sector 6	Existent	Propus	Total (existent + propus)
Suprafata teren	N/A		614,00 mp	
Suprafata construita Sc	N/A	155,3 mp	121,00 mp	276,30 mp
Suprafata desfasurata (Sd)	N/A	155,30 mp	242,00 mp	397,30 mp
POT	45%	25,30%		45,00 %
CUT	0,9 pentru P+1E	0,25		0,65
Rh maxim	P+2E	Parter	P+1E	P+1E
H cornisa / alic	7,0m pentru P+1E	4,5 m	7,0 m	7,0 m
H max (m)		6,0 m	10,0 m	10,0 m
Spatii verzi pe sol natural (%)	20%	57%		30%
Spatii verzi pe sol natural (mp)	N/A	350,00 mp		185,00 mp
Suprafata totala spatii verzi (%)	30%	57%		30%
Suprafata totala spatii verzi (mp)	N/A	350,00 mp		185,0 mp
Nr unitati locale estimate	N/A	1 locuinta	1 locuinta	2 locuinte
Nr locuri de parcare estimate	N/A	1 loc	1 loc	2 locuri

Ilustrare de arhitectura pusa la dispozitie de catre  
**SC SKY ARHITECT S.R.L., CUI 38887881**, cu  
sediul in Com Afumati, Str Negrupontes nr 37,  
reprezentata prin dl. Jamal Hussein.

PROIECTANT URBANISM  
**ANIMA DESIGN & CONSTRUCT**

J40 / 5657 / 1998; CUI: 10667797  
Bucuresti Str. Maria Rosetti nr 25B  
0722.431.432; tamaradogariu@gmail.com

Tamara Elena DOGARIU

PROIECTAT	
arh. Tamara Dogariu	Proiect nr.181_UI/2025
BENEFICIAR:	FAZA: PUD
PROIECT PLAN URBANISTIC DE DETALIU Intrarea Căramidăriei nr. 7, Sector 6, Bucuresti	Sc. 1:500 Data: feb 2026
TITLUL PLANSEI: ILUSTRARE DE ARHITECTURA_01	Plansa nr. U_07

PREZENTA PLANSA CONSTITUIE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A S.C. ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DECAT CEA PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR D E AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

LIMITE

- Terenul reglementat prin PUD
- Limita UTR
- Limita de proprietate

ZONE FUNCTIONALE

- L1a - Zona locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E
- Subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate
- Circulatie carosabila
- Circulatie carosabila propusa, conform PUZ S6
- Circulatie pietonala
- Cladiri existente

REGLEMENTARI

Imobil locuinta individuala

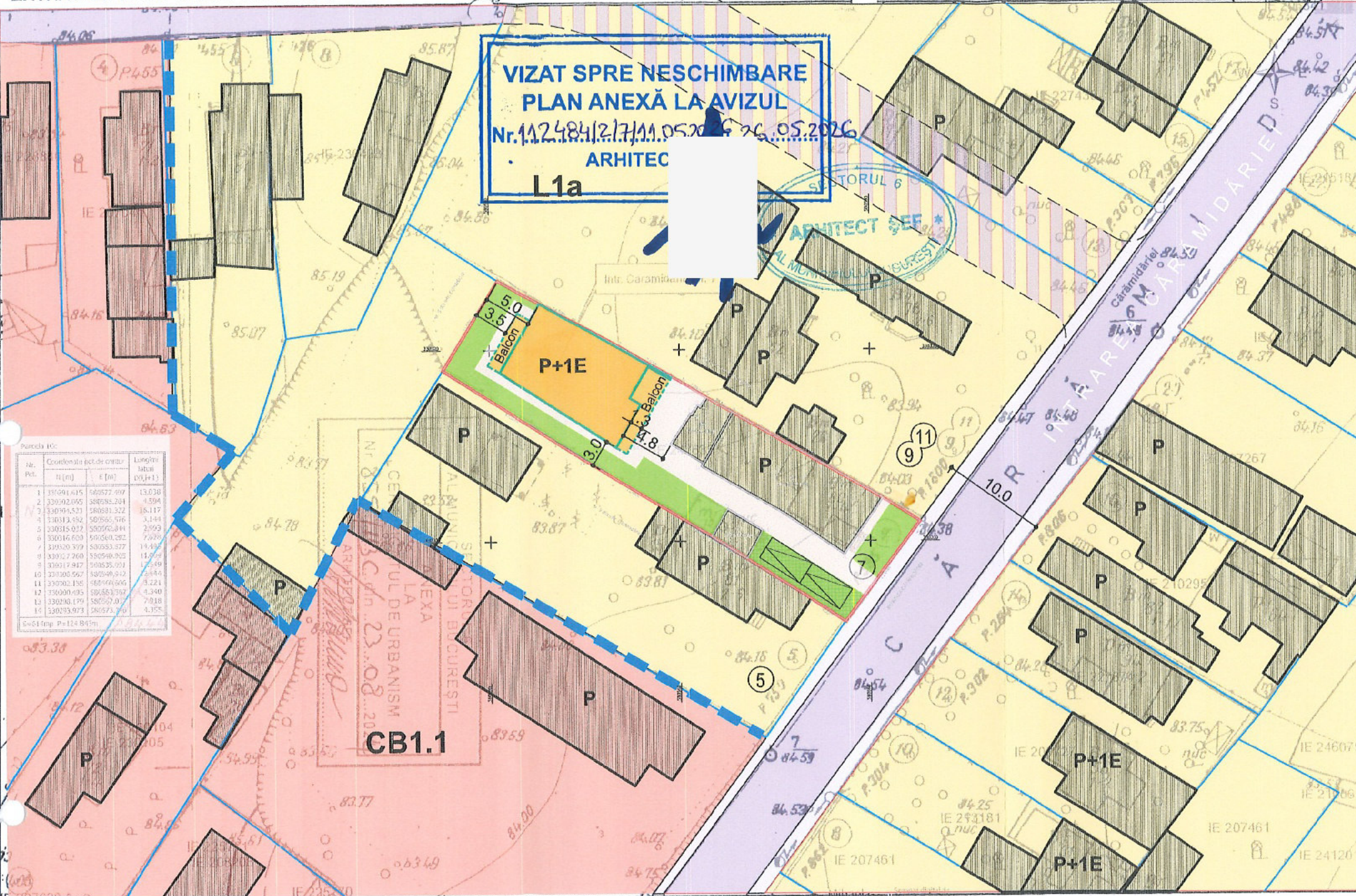
- Retragerie obligatorie impusa de la aliniament si limite laterale parcela
- Balcon / Terasa
- Spatii verzi, teren natural (min 20%)
- Spatii verzi, dale inierbate

**POT max = 45%**  
**CUT max = 0,65**  
**Rh max = P+1E**  
**H max in planul fatadei 7.0m**  
**Spatii verzi: min 30%**

- Acces pietonal
- Acces auto

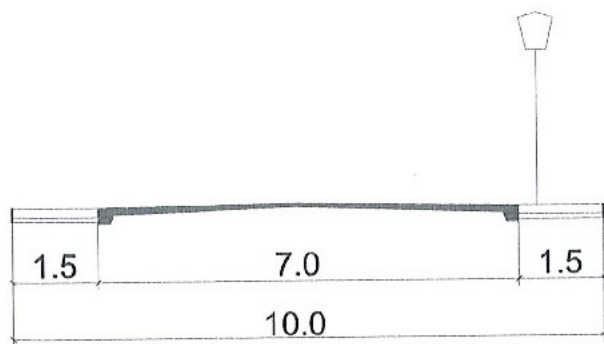
Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii, cu respectarea HCGMB nr 66/2006

VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
PLAN ANEXĂ LA AVIZUL  
Nr. 112484/2.7.11.05.2026  
ARHITEC  
L1a



BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATA

	Prevederi din PUZ Coordonator Sector 6	Existent	Propus	Total (existent + propus)
Suprafata teren	N/A		614,00 mp	
Suprafata construita Sc	N/A	155,3 mp	121,00 mp	276,30 mp
Suprafata desfasurata (Sd)	N/A	155,30 mp	242,00 mp	397,30 mp
POT	45%	25,30%		45,00 %
CUT	0,9 pentru P+1E	0,25		0,65
Rh maxim	P+2E	Parter	P+1E	P+1E
H cornisa / alic	7,0m pentru P+1E	4,5 m	7,0 m	7,0 m
H max (m)		6,0 m	10,0 m	10,0 m
Spatii verzi pe sol natural (%)	20%	57%		30%
Spatii verzi pe sol natural (mp)	N/A	350,00 mp		185,00 mp
Suprafata totala spatii verzi (%)	30%	57%		30%
Suprafata totala spatii verzi (mp)	N/A	350,00 mp		185,0 mp
Nr unitati locative estimate	N/A	1 locuinta	1 locuinta	2 locuinte
Nr locuri de parcare estimate	N/A	1 loc	1 loc	2 locuri



Intrarea Căramidăriei  
Profil existent si mentinut



PROIECTANT URBANISM  
**ANIMA DESIGN & CONSTRUCT**

J40 / 5657 / 1998; CUI: 10667797  
Bucuresti Str. Maria Rosetti nr 25B  
0722.431.432; tamaradogariu@gmail.com

PROIECTAT	
arh. Tamara Dogariu	
BENEFICIAR:	Proiect nr.181_U/2025
PROIECT PLAN URBANISTIC DE DETALIU Intrarea Căramidăriei nr. 7, Sector 6, Bucuresti	FAZA: PUD Sc. 1:500 Data: Feb 2026
TITLUL PLANSEI: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	Planșa nr. <b>U_04</b>