



# SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ  
COMPARTIMENTUL STUDII URBANISTICE ȘI SISTEMATIZARE URBANĂ

Către:

**CONSILIUL LOCAL SECTOR 6  
COMISIA DE URBANISM, LUCRĂRI PUBLICE ȘI PROTECȚIA MEDIULUI**

Spre știință:

Ca urmare a solicitării privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu - „**Intr. Poiana Lacului nr. 10**”, sector 6, pentru **construire locuință unifamilială cu regim de înălțime P+1E, pe un teren cu suprafața de 1.133 mp, proprietate privată persoane fizice.**

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Regulamentului General de Urbanism și având în vedere recomandările Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare Teritoriu a Sectorului 6, se eliberează prezentul

## AVIZ TEHNIC

Nr. 9632/1/6/02.03.2026 din 05.06.2026

al Arhitectului Șef cu următoarele condiții:

**P.O.T. propus\* = 13,60%; C.U.T. maxim\*\* = 0,9 mp A.D.C./mp teren;  
Regim de înălțime: P+1E; H cornișă/atic = 3,50 metri; H maxim = 9,00 metri.**

**Se avizează favorabil construirea unui imobil cu funcțiunea de locuință unifamilială, cu următorul regulament de construire:** spre nord-vest, respectiv spre Str. Propusă nr. 29, la **3,00** metri față de viitoarea limită de proprietate; spre sud-vest la **3,00** metri față de limita de proprietate; spre sud-est la minim **5,00** metri față de limita de proprietate; spre nord-est la minim **24,00** metri față de limita de proprietate.

STUDII APROBATE PE AMPLASAMENT:

**P.U.Z. Coordonator Sector 6** – zona **L1a** – subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat) dezvoltate în timp prin refaceri succesive, acestea prezentând o diversitate de situații din punctul de vedere al calității și al viabilității.

**Utilizări admise:** locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2+M niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat); echipamente publice specifice zonei rezidențiale; scuaruri publice.

\* P.O.T. se raportează la suprafața totală a terenului (inclusiv zona afectată de circulațiile propuse)

\*\* C.U.T. se calculează având la bază suprafața terenului rămas neafectat de obiectivele de utilitate publică

**Utilizări admise cu condiționări:** se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare, ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă până la 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria construită; se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250,00 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22:00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție; funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste 250,00 mp se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații P.U.D.; este admisă amplasarea următoarelor funcțiuni complementare locuirii: dispensare, creșe, învățământ, culte, sport – întreținere – în baza P.U.D. aprobat; în zonele de lotizări constituite ce cuprind parcele care în majoritatea lor îndeplinesc condițiile de construibilitate și sunt dotate cu rețele edilitare, autorizarea construcțiilor se poate face direct sau în baza unor documentații P.U.D. (după caz); construcții provizorii de orice natură, inclusiv cele pentru organizarea de șantier pe durata existenței șantierului, cu respectarea legislației în vigoare.

**P.O.T.** maxim = 45%;

**C.U.T.** maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp A.D.C./mp teren;

**C.U.T.** maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp A.D.C./mp teren.

**Condiții de calcul a C.U.T.:** în cazul parcelelor din care prin P.U.Z. sunt propuse fragmente spre transfer către domeniul public, iar proprietarii parcelelor nu sunt de acord cu transferul terenului în domeniul public fără a cere despăgubiri, C.U.T. se calculează având la bază suprafața terenului rămas neafectat de obiectivele de utilitate publică.

Elaborator P.U.D.: **B.I.A. GEORGE DAN GUȘATU**

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: **arh. Vasile I. ROȘCA**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Al doilea exemplar al documentației se păstrează în arhiva Serviciului Urbanism și Amenajare Teritoriu, Studii Urbanistice.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu prevederile art. 63, alin. (2), lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D..

Documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **268/19P** din **11.04.2025**, emis de Sectorul 6 al Municipiului București.

ARHITECT ȘEF,

ARH. MARCEL FLORENTIN BERA



Șef serviciu: **ing. Adriana Gheorghe**

Întocmit – 3 ex.: **arh. Alina Ignat**

**COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJARE TERITORIU**

urb. Matei Cocheș, arh. Adrian Luca, arh. Bogdan Brănescu, arh. Șerban Marinescu, arh. Mircea Silviu Chira, arh. Bogdan Bobic, arh. urb. Cristian Moscu



# SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 268/19P din 11.04 2025

**ÎN SCOPUL:** construire locuință cu regim de înălțime Sp+P+1E, împrejmuire teren și utilități.

Ca urmare a Cererii adresate de [redacted] cu domiciliul / sediul în județul [redacted] - [redacted], municipiul / orașul / comuna **București**, satul / sectorul **4**, cod poștal [redacted], str. [redacted] nr. [redacted] bloc [redacted] scara [redacted], etaj [redacted], ap. [redacted], telefon / fax [redacted], e-mail [redacted], înregistrată la nr. **20477** din **24.03.2025**, pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în municipiul **București**, sectorul **6**, cod poștal [redacted], intr. **Poiana Lacului** nr. **10**, bloc [redacted], scara [redacted], etaj [redacted], ap. [redacted] sau identificat prin: planuri cadastrale anexate. În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza P.U.Z. Coordonator Sector 6, aprobată cu H.C.G.M.B. nr. 278/2013, cu modificările și completările aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 293/2013 și H.C.G.M.B. nr. 2/2016. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

### CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul este situat în intravilan.

Conform Contractului de vânzare autentificat de notarul public [redacted] sub nr. 123/23.01.2025, [redacted] și [redacted] dețin imobilul (teren în suprafață de 1.133 mp, număr cadastral 231100) situat în intr. Poiana Lacului nr. 10 (tarla A83 parcela 14) și cota indiviză de teren în suprafață de 24 mp din suprafața totală de 172 mp, având destinația de drum acces, număr cadastral 234162. Imobilul a fost intabulat în Cartea funciară nr. 231100 cu Încheierile nr. 72899/03.10.2018 (dezmembrare, notare recepție propunere de dezmembrare), nr. 66557/10.06.2022 (notare actualizare informații tehnice privind schimbare număr poștal) și nr. 8470/29.01.2025 (convenție). Adresa poștală – intr. Poiana Lacului nr. 10 - a fost atribuită în baza Certificatului de numerotare nr. 128918/27.09.2022 emis de P.M.B..

Accesul la imobil se realizează atât prin incinta imobilului identificat cu numărul cadastral 234162 - drum de servitute, cât și din artera de circulație intr. Poiana Lacului - face parte din categoria domeniu public al municipiului București administrat de Administrația Străzilor.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

Existent: teren în suprafață de 1.133 mp.

Se solicită: construire locuință cu regim de înălțime Sp+P+1E, împrejmuire teren și utilități.

Destinația: conform P.U.Z. Coordonator Sector 6, imobilul este situat în zona **L1a** – subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2+M niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. P.O.T. maxim = 45%; C.U.T. maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp ADC/mp teren; C.U.T. maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp ADC/mp teren; C.U.T. maxim pentru înălțimi P+2+M = 1,57 mp ADC/mp teren.

Imobilul se află în zona fiscală C.

#### 3. REGIMUL TEHNIC

Autorizația de construire se va emite în conformitate cu Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a P.U.Z. Coordonator Sector 6.

Terenul este afectat de circulațiile propuse a se realiza prin P.U.Z. Coordonator Sector 6, gradul de afectare urmând a fi stabilit prin avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B., corelat cu studii topografice pentru delimitarea terenului.

Se permite construirea unui imobil cu funcțiunea de locuință, în baza elaborării și aprobării unui Plan urbanistic de detaliu (P.U.D.), care va detalia cel puțin: modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioară ale parcelei, procentul de ocupare al terenului și modul de ocupare, accesele auto și pietonale, conformarea arhitectural - volumetrică, conformarea spațiilor publice.

P.O.T. maxim = 45%; C.U.T. maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp ADC/mp teren; C.U.T. maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp ADC/mp teren; C.U.T. maxim pentru înălțimi P+2+M = 1,57 mp ADC/mp teren.

La elaborarea Planului urbanistic de detaliu (P.U.D.) se vor aplica prevederile H.C.L. Sector 6 nr. 134/2022.

După aprobarea Planului urbanistic de detaliu (P.U.D.) se va întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.

Realizarea unei construcții noi pe suprafețe de teren mai mari de 1.000,00 mp va fi condiționată de amenajarea de spații verzi cu suprafața de cel puțin 30% din suprafața totală a parcelei aferentă proiectului, din care cel puțin 2/3 va fi la sol, iar restul va avea asigurată grosimea stratului vegetal astfel încât să permită dezvoltarea vegetației de talia arbuștilor și condiții de drenare a excesului de umiditate și de respectare a prevederilor H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul municipiului București.

Nr. înreg. 20477 din 24.03.2025

Se permite împrejmuirea terenului astfel: spre stradă împrejmuirea va avea înălțimea de maxim 2,00 metri din care un soclu opac de 0,60 metri și o parte transparentă dublată cu gard viu; împrejmuirile spre limitele laterale și spate ale parcelei vor fi opace cu înălțimi de maxim 2,50 metri.

Împrejmuirea realizată pe viitoare limite de proprietate va fi definitivă. În cazul în care împrejmuirea se va realiza pe zona afectată de circulațiile prevăzute prin P.U.Z. Coordonator Sector 6, atunci aceasta va avea caracter provizoriu și va fi dezafectată pe cheltuiala beneficiarului și fără a cere daune materiale și/sau morale emitentului autorizației de construire, în momentul aplicării reglementărilor de urbanism prevăzute în zonă.

Sistemul constructiv va respecta normele în vigoare. Scurgerea apelor pluviale și organizarea executării lucrărilor se vor realiza în incintă. Parcarea și gararea se vor realiza cu respectarea prevederilor H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Execuția lucrărilor se va face cu respectarea prevederilor H.C.G.M.B. nr. 120/2010: executantul și beneficiarul lucrărilor au obligația de a asigura spălarea și curățarea vehiculelor și/sau a utilajelor înainte de ieșirea pe căile publice, prelate pentru transportul materialelor de construcții sau deșeurilor provenite din construcții și desființări, să nu abandoneze sau să depoziteze deșeurile provenite din construcții și/sau demolări pe domeniul public sau privat.

**Notă (1):** În vederea autorizării lucrărilor de bransamente și racorduri executate pe domeniul public/privat se vor depune cereri separate pentru emiterea certificatelor de urbanism pentru fiecare utilitate, cu materializarea pe planuri a investițiilor solicitate. Dacă lucrările de bransare/racordare se execută integral pe domeniul public acestea se vor aviza/autoriza de administratorul domeniului public.

**Notă (2):** Conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, pe lângă aplicarea cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor noi/clădirilor existente supuse unor lucrări de renovare majoră (definită conform legii), în cadrul D.T.A.C. se va întocmi de către proiectant și integra un studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic, funcțional și al mediului înconjurător a utilizării unor sisteme alternative de înaltă eficiență energetică dacă acestea există.

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:** elaborarea documentației de urbanism (P.U.D.) și obținerea autorizației de construire.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI  
NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**  
Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, București

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții; extras de plan cadastral actualizat la zi; extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi;  
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

*d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):*

alimentare cu apă - S.C. Apa Nova București S.A.

Alte avize / acorduri:

aviz de conformitate

canalizare - S.C. Apa Nova București S.A.

alimentare cu energie electrică - S.C. Rețele Electrice Muntenia S.A.

alimentare cu energie termică

gaze naturale - S.C. Distrigaz Sud Rețele S.R.L.

telefonizare - S.C. Orange România S.A.

salubritate - operator autorizat

transport urban

*d.2. avize și acorduri privind:*

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

*d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):*

*d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):*  P.U.D. aprobat conform legislației în vigoare;  studiu geotehnic;

raport de conformare NZEB;  referate de verificare;  deviz general al lucrărilor, întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

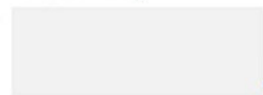
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): aviz de conformitate, timbru de arhitectură, autorizație de construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de  24  luni de la data emiterii.

Cererea pentru prelungirea valabilității certificatului de urbanism se depune cu cel puțin 15 zile înainte de data expirării acestuia, conform normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

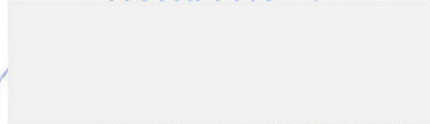
PRIMAR,



CIPRIAN CIUCU



SECRETAR GENERAL,



DEMIREL SPIRIDON

ARHITECT ȘEF,



ARH. MARCEL FLORENTIN BERA

Director gen. adj.: arh. Mihail Munteanu  
Șef serviciu: ing. Adriana Gheorghe  
Întocmit - 2 ex.: arh. Viorel Constantin Popescu

Achitat taxa de  23,00  lei, conform Chitanței nr.  081911  din  24.03.2025   
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de: \_\_\_\_\_

Nr. înreg. 20477 din 24.03.2025

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2025

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

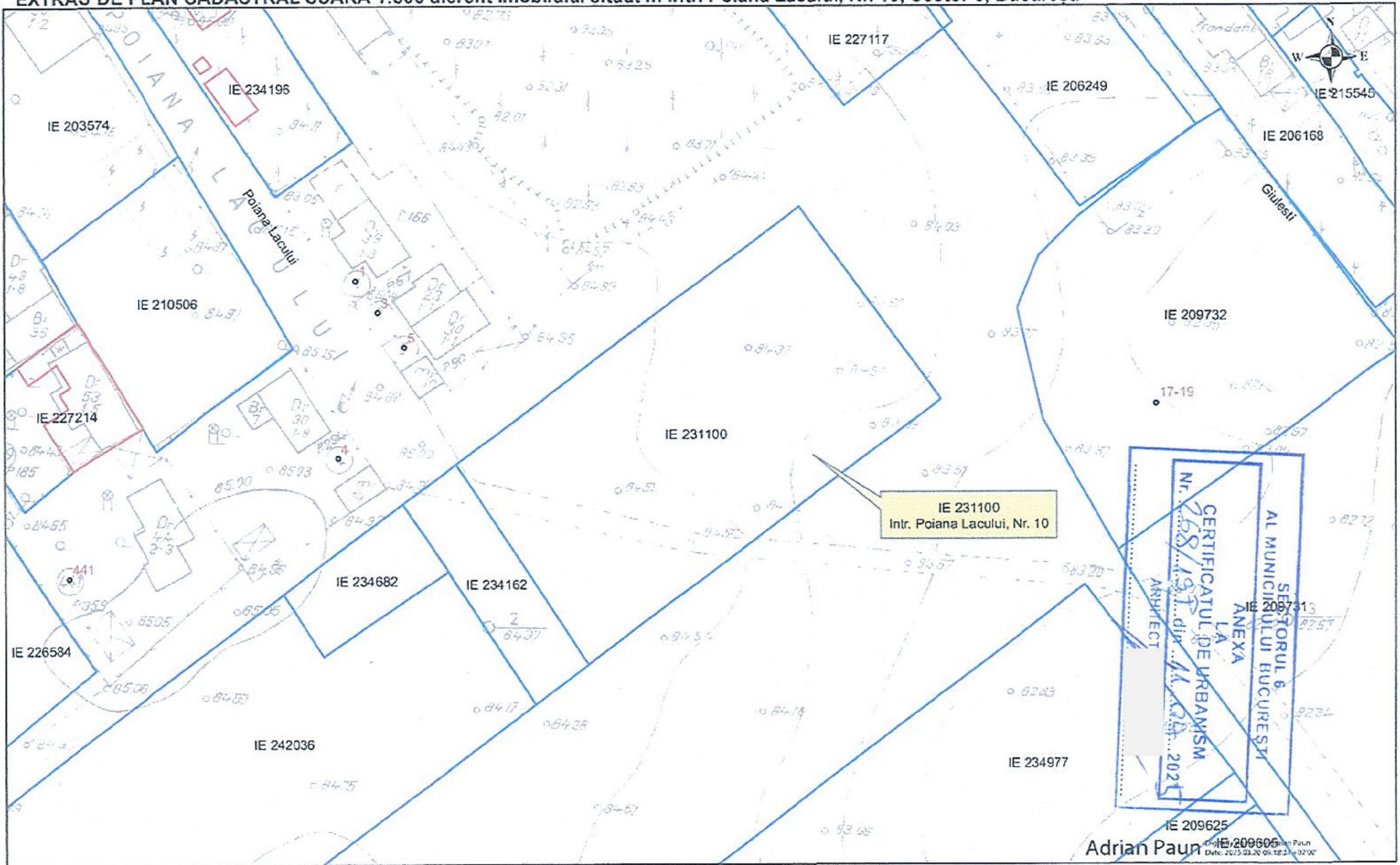
Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform O.P./Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

Nr. înreg. 20477 din 24.03.2025

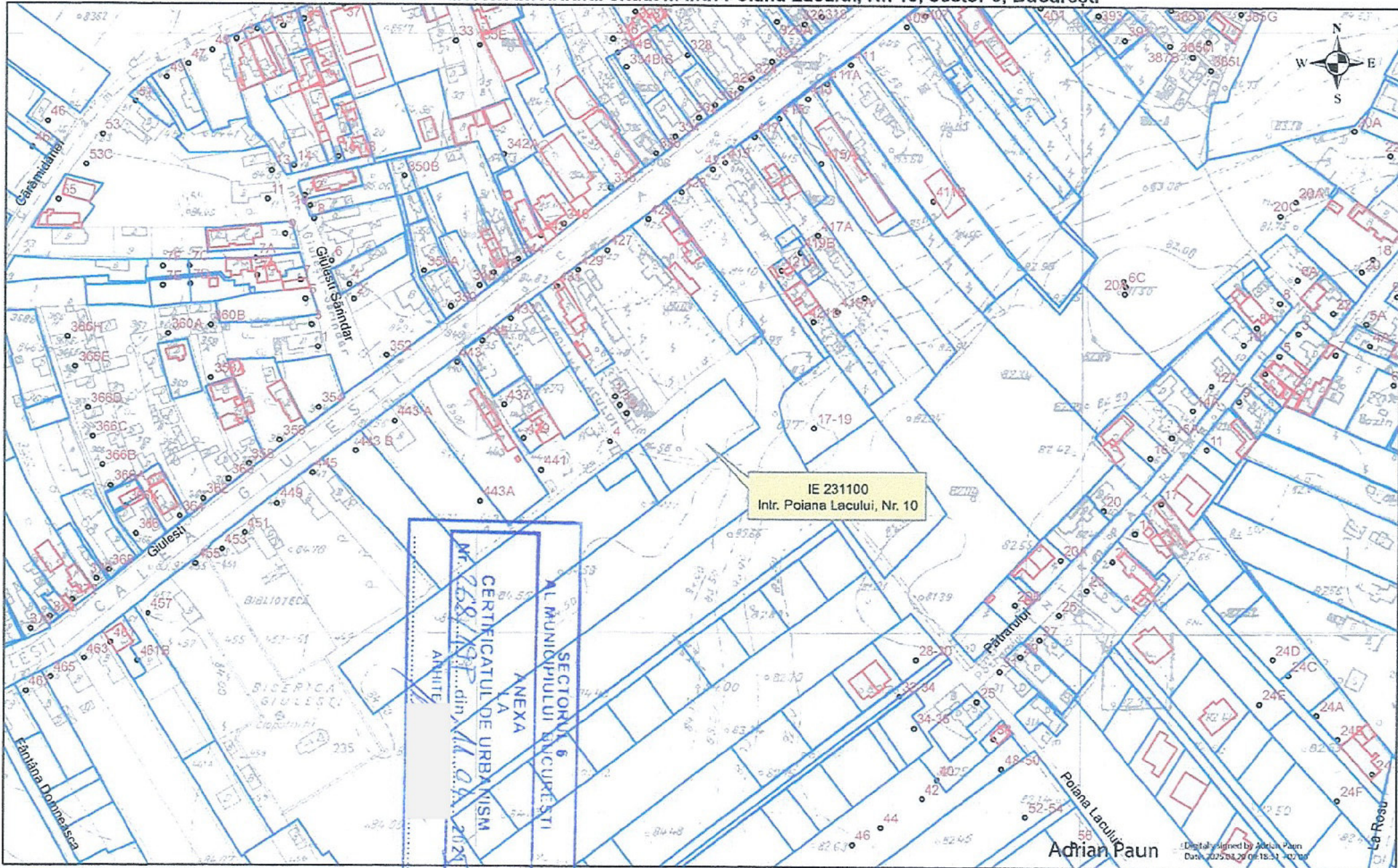
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Intr. Poiana Lacului, Nr. 10, Sector 6, Bucuresti



- Documentații cadastrale avizate
- Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

OCPI București, Bd. Expoziției, Nr. 1A, Sector 1, ROMÂNIA  
Data: 20.03.2025  
Întocmit: Adrian Păun

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:2000 aferent imobilului situat în Intr. Poiana Lacului, Nr. 10, Sector 6, București



DENUMIRE CONTRACT      **CONSTRUIRE LOCUINTA CU REGIM DE INALTIME P+1E,  
IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI**

BUCURESTI, SECTOR 6, INTR. POIANA LACULUI NR. 10.

DENUMIRE LUCRARE      **DOCUMENTATIE PUD – PLAN URBANISTIC DE DETALIU.**

**FOAIE DE SEMNATURI**



Societatea	Nume	Specialitatea Responsabilitate
BIA GEORGE DAN GUSATU	arh. George Dan GUSATU	Sef de proiect
	arh. Vasile ROSCA	Specialist RUR



BENEFICIARUL INVESTITIEI

## CUPRINS MEMORIU TEHNIC - PUD

1.	DATE DE IDENTIFICARE.....	3
2.	DATE SPECIFICE PRIVIND INVESTIȚIA.....	3
2.1.	Necesitatea si oportunitatea investiției.....	3
2.2.	Documentatii de urbanism aprobate:.....	3
2.3.	Concluzii din documentații deja elaborate:.....	3
2.4.	Documente de intrare:.....	4
3.	ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE .....	4
3.1	Limite, vecinătăți si acces.....	4
3.2	Analiza functiunilor si a fondului construit in zona.....	4
3.3	Analiza constructiilor de pe lot.....	4
4.	PROPUNERE .....	4
4.1	Regimul de construire propus .....	4
4.2	Reglementari din PUZ.....	4
4.3	Circulatia .....	5
5.	Bilant teritorial.....	5
6.	Propunere spatiu parcare.....	6
7.	CONCLUZII .....	6

# MEMORIU TEHNIC – PUD

## 1. DATE DE IDENTIFICARE

1.1.	Obiectivul:	CONSTRUIRE LOCUINTA CU REGIM DE INALTIME P+1E, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI
1.2.	Lucrarea:	PUD – PLAN URBANISTIC DE DETALIU
1.3.	Amplasamentul:	BUCURESTI, SECT. 6, INTR. POIANA LACULUI NR. 10
1.4.	Faza de proiectare:	PUD – PLAN URBANISTIC DE DETALIU
1.5.	Beneficiar:	
1.6.	Elaborator:	BIA GEORGE DAN GUSATU

## 2. DATE SPECIFICE PRIVIND INVESTIȚIA

### 2.1. Necesitatea si oportunitatea investiției

Prezenta documentație s-a realizat în scopul determinării condițiilor de amplasare a unei cladiri cu funcțiunea de locuința unifamiliala cu regimul de înaltime P+1E.

La baza elaborării documentației se află tema de proiectare întocmită de comun acord cu beneficiarul precum și Certificatul de Urbanism nr. **268/19P** din **11.04.2025** eliberat de **PRIMARIA SECTOR 6 BUCURESTI**.

### 2.2. Documentatii de urbanism aprobate:

La baza întocmirii prezentului PUD, au stat:

PUG - municipiul Bucuresti, aprobat cu HCGMB nr. 269/21.12.2000, avand valabilitatea prelungita cu HCGMB nr. 877/12.12.2018, precum si modificat prin HCGMB 341/14.06.2018, 877/12.12.2018, 230/23.04.2019, 566/24.10.2019, 567/24.10.2019 si 266/02.06.2022.

PUZ – Sector 6 Bucuresti

### 2.3. Concluzii din documentații deja elaborate:

Conform RLU aferent PUZ Sector 6 Bucuresti, imobilul este situat in zona "L1a" – subzona locuintelor unifamiliale/individuale si colective mici (P+2E+M), cu urmatorii indicatori urbanistici:

POT max = 45%

CUT max pentru P+1 = 0,9

Regim de înaltime maxim = P+2E+M

IMOBIL COMPUS DIN TEREN DE 1133,00 mp NR. CAD. 231100 SI COTA INDIVIZA DIN TEREN (24,00 mp DIN TOTAL DE 172,00 mp) AVAND DESTINATIA DE DRUM ACCES, NR. CAD. 234162 - PROPRIETATE PRIVATA PERSOANA FIZICA BOSANCEANU MIRCEA ALEXANDRU SI BOSANCEANU ANAMARIA.

Terenul este afectat de circulatiile propuse a se realiza prin P.U.Z. Coordonator Sector 6, gradul de afectare fiind stabilit de catre VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L., in calitate de proiectant a documentatiei de urbanism "P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 6", aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 278/2013, cu modificarile si completarile aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 293/2013 si H.C.G.M.B. nr. 2/2016.

In partea de NORD-VEST terenul este afectat de STRADA PROPUSA 29, care are un profil de 12,00m, astfel terenul se retrage 11,09m din latura de NE si 8,11m din latura de SV, cedand o suprafata de 426,00mp.

## 2.4. Documente de intrare:

- Ridicare topografică executată la adresa studiată
- Planuri de situație cadastrale existente

## 3. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

### 3.1 Limite, vecinătăți și acces

Zona studiată este amplasată în sectorul 6 și delimitată astfel:

- Teren nr. cad. 234162 cu destinația de drum acces în continuarea intr. Poiana Lacului la sud-vest
- Teren, necadastrat la nord-vest
- Teren, necadastrat la nord-est
- Teren, necadastrat la sud-est.

### 3.2 Analiza funcțiunilor și a fondului construit în zona

Funcțiunea dominantă în zona este cea de locuire în locuințe individuale.

În vecinătatea imediată a lotului studiat, clădirile existente au funcțiuni de locuire, cu un regim de înălțime P, P+1-2E. Construcțiile sunt în general realizate în ultimii 20 de ani, acestea fiind în stare medie din punct de vedere al stabilității și dotărilor existente.

### 3.3 Analiza construcțiilor de pe lot

Pe lotul studiat nu se află nici o construcție.

## 4. PROPUNERE

### 4.1 Regimul de construire propus

Se propune construirea unei locuințe unifamiliale cu regim de înălțime P+1E.

Noua locuință va avea o formă dreptunghiulară în plan, cu 2 decroșuri, iar acoperișul va fi de tip șarpantă în 2 ape. Construcția va fi amplasată în felul următor:

Alinierea construcției față de limitele de proprietate:

- ✚ Nord-Vest: retrasă 3,00m față de noua limită de proprietate, către Strada Propusă 29
- ✚ Nord-Est: retrasă minim 24,16 m față de limită de proprietate
- ✚ Sud-Est: retrasă minim 5,00m față de limită de proprietate
- ✚ Sud-Vest: retrasă 3,00 m față de limită de proprietate, către drum acces

Funcțiuni propuse:

	Nivel	Funcțiuni
	Parter	Hol, living, dining, bucatărie, birou, baie, spațiu tehnic
	Etaj 1	Hol, 4 dormitoare, 2 bai

### 4.2 Reglementări din PUZ

Conform RLU aferent PUZ Sector 6 București, imobilul este situat în zona "L1a" – subzona locuințelor unifamiliale/individuale și colective mici (P+2E+M), situate în afara zonelor protejate, pe parcele tradiționale/spontan, cu următorii indicatori urbanistici:

POT max = 45%

CUT max pentru P+1 = 0,9

Regim de înălțime maxim = P+2E+M

## SE PROPUNE

POT = 13,6%

CUT = 0,25

H cornisa = 3,50m

Regim de inaltime = P + 1E

### 4.3 Circulatia

Terenul este afectat de circulatiile propuse a se realiza prin P.U.Z. Coordonator Sector 6, gradul de afectare fiind stabilit de catre VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L., in calitate de proiectant a documentatiei de urbanism "P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 6", aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 278/2013, cu modificarile si completarile aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 293/2013 si H.C.G.M.B. nr. 2/2016.

In partea de NORD-VEST terenul este afectat de STRADA PROPUSA 29, care are un profil de 12,00m, astfel terenul se retrage 11,09m din latura de NE si 8,11m din latura de SV, cedand o suprafata de 426,00mp.

**SE PROPUNE CA "STRADA PROPUSA 29" SA AIBA PROFILUL DE 10,00 m, IN LOC DE 12,00 m, AVAND IN VEDERE PUD-UL PENTRU POIANA LACULUI NR. 8, APROBAT SI VIZAT SPRE NESCHIMBARE DE PRIMARIA SECTORULUI 6, ATASAT PREZENTEI DOCUMENTATII, IN CARE ACEEASI STR. "STRADA PROPUSA 29" ARE PROFILUL DE 10,00 m.**

**ASTFEL TERENUL SE VA RETRAGE 10,09m DIN LATURA DE NE si 7,11m DIN LATURA DE SV, CEDAND O SUPRAFATA DE 387,50mp.**

Accesul auto pe sit se propune a se realiza din Str. Propusa 29, de pe latura de NV a terenului, ce va avea un profil transversal de 10,00m latime (1,50m trotuar, 7,00m carosabil, 1,50m trotuar).

Accesul pietonal pe sit se propune a se realiza din drumul de acces de pe latura de SV a terenului, teren cu nr. cad. 234162, din care beneficiarul detine cota indiviza. Drumul are un profil transversa de 6,80m latime ( 1,40m trotuar, 4,00m carosabil, 1,40m trotuar).

## 5. BILANT TERITORIAL

		PREVEDERI DIN DOC. DE URB. DE NIVEL SUPERIOR IN VIGOARE	EXISTENT	PROPUS	EXISTENT + PROPUS
1	SUPRAFATA TEREN		1133,0mp	1133,0m	1133,0m
2	SUPRAFATA CONSTRUITA		0,00 mp	153,9mp	153,9mp
3	SUPRAFATA DESFASURATA		0,00 mp	281,4mp	281,4mp
4	POT	45%	0%	13,6%	13,6%
5	CUT	0,9	0,0	0,25	0,25
6	REGIM DE INALTIME MAX.	P+2E+M		P+1E	P+1E
7	INALTIMEA MAX LA ATIC/CORNISA			3,50m	3,50m
8	H MAX			9,50m	9,50m
9	S spatii verzi sol natural (%)			44,0%	44,0%

10	S spatii verzi sol natural (mp)			500,0mp	500,0mp
11	S totala spatii verzi (%)	30% min		44,0%	44,0%
12	S totala spatii verzi (mp)	339,9mp min		500,0mp	500,0mp
13	NR UNITATI			1	1
14	NR LOCURI PARCARE ESTIMATE			2	2

## 6. PROPUNERE PARCARE

Parcarea si gararea se vor realiza in incinta cu respectarea prevederilor HCGMB nr. 66 / 2006, respectiv 2 locuri de parcare la sol.

## 7. CONCLUZII

Prezentul PUD va furniza beneficiarului elementele necesare pentru o soluționare optimă a edificabilului privind amplasarea obiectivelor propuse, cu utilitățile necesare, respectând normele și normativele în vigoare, folosind parametri tehnici corespunzători pentru dezvoltarea etapelor următoare. Prezentul PUD furnizează elementele necesare – din punct de vedere urbanistic – și împreună cu documentația DTAC conduc spre emiterea Autorizației de construire.

Întocmit,  
 arh. GUSATU DAN



Specialist RUR,  
 arh. Vasile ROSCA





**PLAN DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**  
**P.U.D. Intr. Poiana Lacului nr. 10**

**1. IDENTIFICAREA PĂRȚILOR DIRECT INTERESATE**

• **Vecin 1:**

cu domiciliul	localitatea:	<b>BUCUREȘTI</b>		sector:	<b>2</b>
nr. cadastral:	<b>248554</b>	str.	<b>Cremenița</b>	nr.:	<b>63</b>
modalitate anunțare:	data:	Notificare Nr. <b>9632/ 29.04.2026</b> transmisă de Primăria Sectorului 6 prin poștă cu confirmare de primire în <b>08.05.2026</b>		<b>FĂRĂ OBSERVAȚII</b>	
	<b>08.05.2026</b>				

• **Vecin 2:**

cu domiciliul	localitatea:	<b>BUCUREȘTI</b>		sector:	<b>2</b>
nr. cadastral:	<b>248554</b>	str.	<b>Cremenița</b>	nr.:	<b>63</b>
modalitate anunțare:	data:	Notificare Nr. <b>9632/ 29.04.2026</b> transmisă de Primăria Sectorului 6 prin poștă cu confirmare de primire în <b>08.05.2026</b>		<b>FĂRĂ OBSERVAȚII</b>	
	<b>08.05.2026</b>				

• **Vecin 3:**

cu domiciliul	localitatea:	<b>BUCUREȘTI</b>		sector:	<b>6</b>
nr. cadastral:		Calea	<b>Giulești</b>	nr.:	<b>425</b>
modalitate anunțare:	data:	Notificare Nr. <b>9632/ 29.04.2026</b> transmisă de Primăria Sectorului 6 prin poștă cu confirmare de primire în <b>11.05.2026</b>		<b>FĂRĂ OBSERVAȚII</b>	
	<b>11.05.2026</b>				

• **Vecin 4:**

cu domiciliul	localitatea:	<b>BUCUREȘTI</b>		sector:	<b>6</b>
nr. cadastral:		str.	<b>Poiana Lacului</b>	nr.:	<b>4</b>
modalitate anunțare:	data:	Notificare Nr. <b>9632/ 29.04.2026</b> transmisă de Primăria Sectorului 6 prin poștă cu confirmare de primire în <b>12.05.2026</b>		<b>FĂRĂ OBSERVAȚII</b>	
	<b>12.05.2026</b>				

**2. MODALITATEA DE ANUNȚARE**

Modul de anunțare a celor interesați și cei potențial afectați: Cei 4 vecini direcți au fost identificați de către beneficiarul documentației P.U.D. printr-un tabel cu numele și adresa de corespondență și au fost notificați **prin poștă cu confirmare de primire** de către Compartimentul Studii Urbanistice și Sistemizare Urbană din cadrul Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria Sectorului 6.

Adresa nr. **9632/29.04.2026**, la care s-au anexat planul de reglementări urbanistice, memoriul P.U.D., certificatul de urbanism și ilustrarea volumetrică propusă, a fost transmisă în 29.04.2026 și a fost confirmată primirea între 08.05.2026 și 12.05.2026.

#### Vecini direcți:

<b>Notificări vecini</b>	Data notificării:	<b>08.05.2026, 11.05.2026 și 12.05.2026</b>
	Perioada consultării:	<b>08.05.2026 – 27.05.2026</b>
<b>Panou</b>	Data afișării panoului:	<b>18.01.2026</b>
	Perioada consultării:	<b>18.01.2026 – 18.02.2026</b>

#### Persoane potențial afectate:

<b>Panou</b>	Data afișării panoului:	<b>21.01.2026</b>
	Perioada consultării:	<b>23.01.2026 – 23.02.2026</b>
<b>Anunț ziar</b>	Data anunțului din ziar:	-

### 3. LOCUL DE ÎNTÂLNIRE ȘI DISCUȚII

Locul de întâlnire a celor interesați și cei potențial afectați cu inițiatorii planului urbanistic de detaliu și proiectantul va avea loc la sediul Primăriei Sectorului 6 din Calea Plevnei nr: 147-149, Sector 6 București:

Telefon:	<b>0376 204 489</b>	e-mail:	<b>prim6@primarie6.ro</b>
----------	---------------------	---------	---------------------------

### 4. CALENDARUL DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Solicitare P.U.D. nr. /data:	<b>9632 / 23.01.2026</b>		
C.T.U.A.T. număr/data:	<b>1 / 02.03.2026</b>	Nr. ordinea de zi:	<b>6</b>

Consultări/Observații data:	<b>Nu este cazul</b>	Modificări data:	<b>Nu este cazul</b>
Observații/Propuneri data:	Modificări la planșa de reglementări	Depunere modificări data:	<b>Nu este cazul</b>
Răspuns data:	<b>Nu este cazul</b>	Modificări data:	<b>Nu este cazul</b>

### 5. DATE CONTACT PROIECTANT

<b>B.I.A. "GEORGE DAN GUȘATU"</b>		C.U.I.	<b>36209645</b>
Cu sediul în localitatea:	<b>București</b>	Sectorul:	<b>6</b>
Email:	<b>arh.gusatu@gmail.com</b>	Telefon:	
Specialist cu drept de semnătură R.U.R.:	<b>arh. Vasile I. ROȘCA</b>		

Întocmit - 1 ex.: **arh. Alina Ignat**



## RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

din 05.06.2026

### P.U.D. Intr. Poiana Lacului nr. 10

#### 1. MODUL DE CONSULTARE ȘI INFORMARE A PUBLICULUI:

##### A.

Data notificării:	<b>08.05.2026, 11.05.2026 și 12.05.2026</b>	Nr. anunțuri*:	<b>4</b>	Nr. proprietari anunțați:	<b>4</b>
Perioada consultării:	<b>08.05.2026 – 27.05.2026</b>				
Conținutul informării:	Adresa nr. <b>9632/29.04.2026</b> , la care s-au anexat planul de reglementări urbanistice, memoriul P.U.D., certificatul de urbanism și ilustrarea volumetrică propusă, a fost transmisă <b>prin poștă cu confirmare de primire</b> de către Compartimentul Studii Urbanistice și Sistemătizare Urbană din cadrul Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria Sectorului 6 în 29.04.2026 și a fost confirmată primirea între 08.05.2026 și <b>12.05.2026</b> .				
*transmitere prin poștă, scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative, alte publicații					

##### B.

PANOU :	Montat la data:	<b>18.01.2026</b>			
	Perioada consultării pe panou:	de la data:	<b>18.01.2026</b>	până la data:	<b>aprobare</b>
ANUNȚ ZIAR:	Data anunțului din ziar:	-	în ziarul	-	-

##### C.

Data întâlnirii:	<b>Nu a avut loc</b>	Nr. participanți:	<b>Nu este cazul</b>		
Locul de întâlnire:	Sediul Primăriei Sectorului 6 din Calea Plevnei nr: 147-149, Sector 6 București				
Subiectul dezbaterii:	<b>analizarea proiectului de urbanism de detaliu</b>				

#### 2. MODUL DE REZOLVARE:

##### Rezumat probleme, observații și rezerve:

**Nu este cazul.**

##### Probleme observații și rezerve rezolvate de către solicitant:

**Nu este cazul.**

**Probleme, observații și rezerve care nu pot fi rezolvate de solicitant sau acesta nu este dispus să le rezolve, inclusiv motivația pentru acestea:**

**Nu este cazul.**

**Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor:**

**Nu este cazul.**

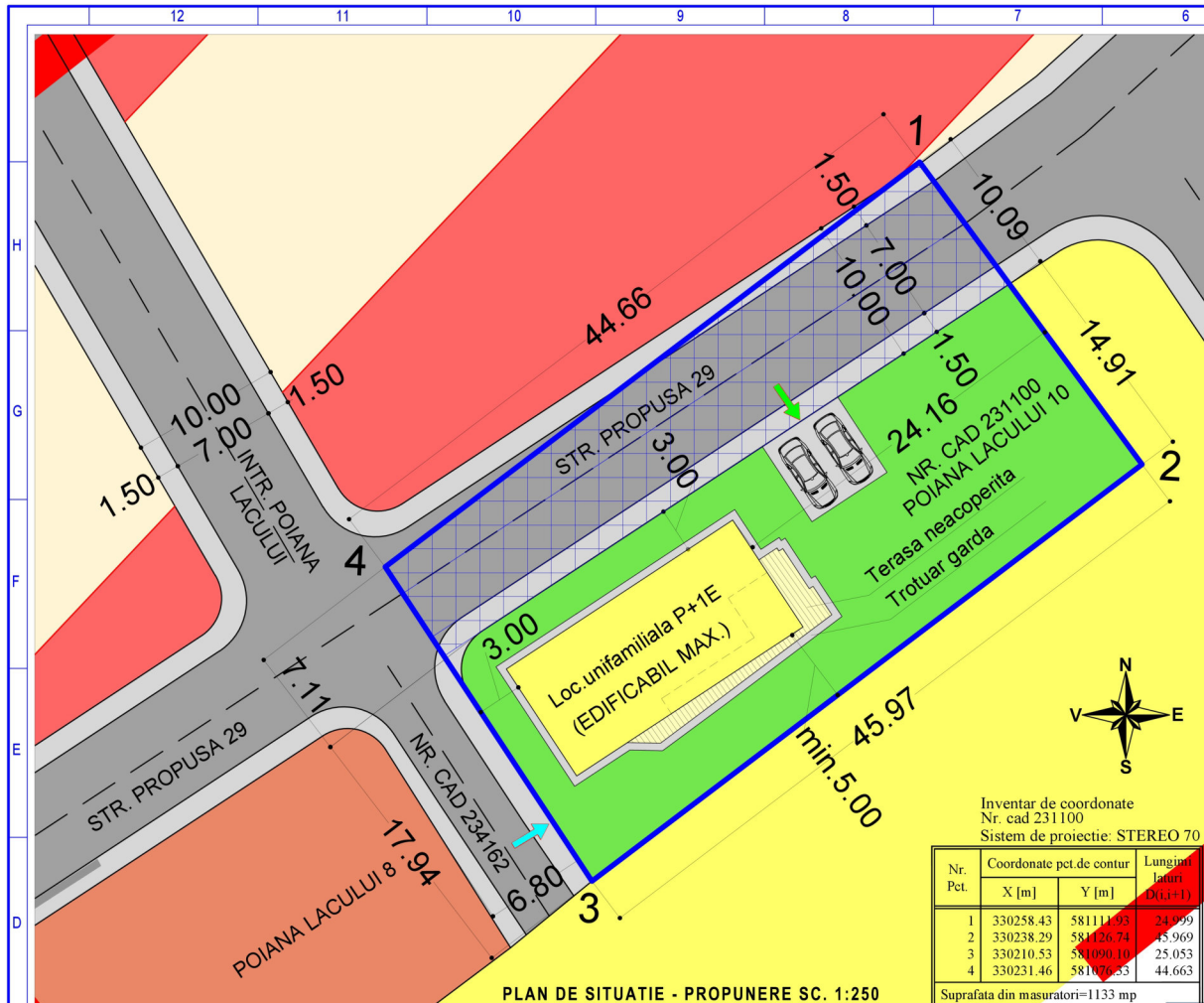
**Ținând seama de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism de tip PUD, aprobat prin [H.C.L. Sector 6 nr. 54 din 28.03.2023](#), Arhitectul Șef prin Compartimentul Studii Urbanistice și Sistemizare Urbană înaintează spre aprobare documentația de urbanism [P.U.D. Intr. Poiana Lacului nr. 10](#).**

**ARHITECT ȘEF,**

**Arh. Marcel Florentin Bera**

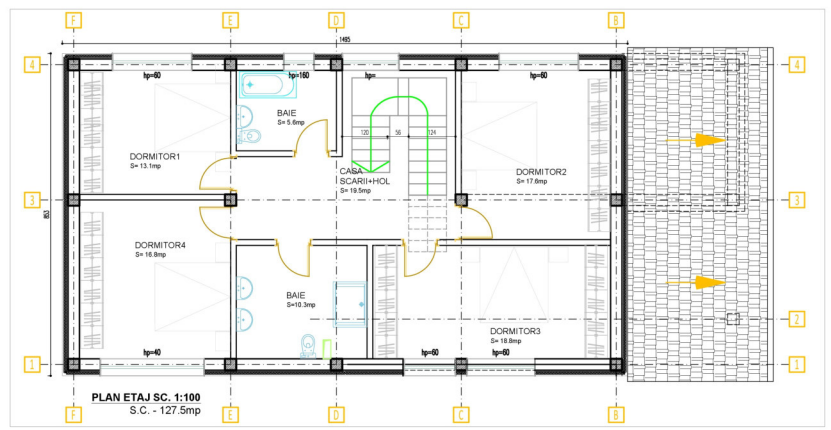
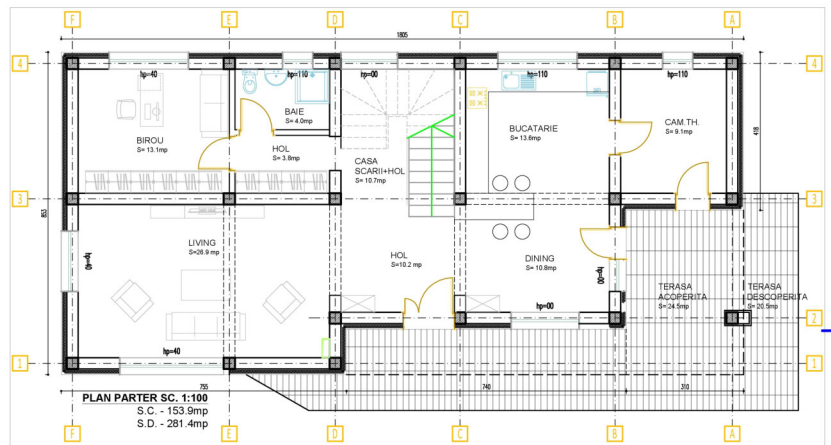
# PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

BUCURESTI, SECTOR 6,  
INTRAREA POIANA LACULUI NR. 10



Inventar de coordonate  
Nr. cad 231100  
Sistem de proiectie: STEREO 70

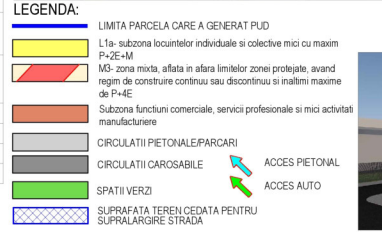
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latim (D <sub>i</sub> ,i+1)
	X [m]	Y [m]
1	330258.43	581114.93
2	330238.29	581126.74
3	330210.53	581099.10
4	330231.46	581076.53



## BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATA

	PREVEDERI DIN DOCUM. DE URBANISM DE NIVEL SUPERIOR IN VIGOARE	EXISTENT	PROPUS	TOTAL EXISTENT+PROPUS
1	SUPRAFATA TEREN	1133,00 mp	1133,00 mp	1133,00 mp
2	SUPRAFATA CONSTRUITA	0,00 mp	153,9 mp	153,9 mp
3	SUPRAFATA DESFASURATA	0,00 mp	281,4 mp	281,4 mp
4	POT	45,00%	0,00%	13,6%
5	CUT	0,9	0,25	0,25
6	Rh maxim	P+2E+M	-	P+1E
7	H atic/cornisa	-	3,50 m	3,50 m
8	H maxim	-	9,50 m	9,50 m
9	Supraf. spatii verzi pe sol natural(%)	-	44,0%	44,0%
10	Supraf. spatii verzi pe sol natural(mp)	-	500,00 mp	500,00 mp
11	Supraf. totala spatii verzi(%)	30,00% min	-	44,0%
12	Supraf. totala spatii verzi(mp)	339,9 mp min	-	500,00 mp
13	Nr. unitati	-	1	1
14	Nr. locuri parcare estimate	-	2	2

Suprafata teren cedata pentru supralargire strada = 387,50 mp



**LEGENDA:**

- LIMITA PARCELA CARE A GENERAT PUD
- L1a- subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2E+M
- M3- zona mixta, aflata in afara limitelor zonei protejate, avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4E
- Subzona functiuni comerciale, servicii profesionale si mici activitati manufacturiere
- CIRCULATII PIETONALE/PARCARI
- CIRCULATII CAROSABILE
- SPATII VERZI
- SUPRAFATA TEREN CEDATA PENTRU SUPRALARGIRE STRADA

**George Dan GUSATU**  
Arh. Dipl. George Dan GUSATU

**George Dan GUSATU**  
Arh. Dipl. George Dan GUSATU

**LUCRAREA**  
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, imprejurire teren si utilitati

ADRESA  
Bucuresti, Sector 6, str. Intrarea Poiana Lacului, nr.10, Tarla A83, Parcela 14, Nr. Cad. 231100

PROIECTAT/DESENAT  
SEMNATURA

BENEFICIAR:

DATA  
15.01.2026

FAZA  
PUD

DENUMIRE PLANSA:  
ILUSTRARE DE TEMA- VOLUMETRIE SI PARTIU DE ARHITECTURA

SCARA  
1/250  
1/100

PLANSA  
**A08**

# PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

BUCURESTI, SECTOR 6,  
INTRAREA POIANA LACULUI NR. 10

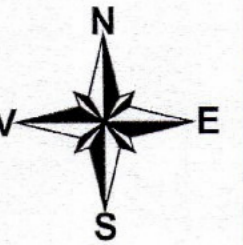
Inventar de coordonate  
Nr. cad 231100  
Sistem de proiectie: STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	330258.43	581111.93	24.999
2	330238.29	581126.74	45.969
3	330210.53	581090.10	25.053
4	330231.46	581076.33	44.663

Suprafata din masuratori=1133 mp

LEGENDA:

- LIMITA ZONA PUD
- LIMITA PARCELA CARE A GENERAT PUD
- LIMITE PARCELE CONFORM PLANURI TOPOGRAFICE O.C.P.I.
- L1a- subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2E+M
- M3- zona mixta, aflata in afara limitelor zonei protejate, avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4E
- Subzona functiuni comerciale, servicii profesionale si mici activitati manufacturiere
- CIRCULATII PIETONALE/PARCARI
- CIRCULATII CAROSABILE
- SPATII VERZI
- SUPRAFATA TEREN CEDATA PENTRU SUPRALARGIRE STRADA



## BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATA

	PREVEDERI DIN DOCUM. DE URBANISM DE NIVEL SUPERIOR IN VIGOARE	EXISTENT	PROPOS	TOTAL EXISTENT+PROPOS
1	SUPRAFATA TEREN	1133,00 mp	1133,00 mp	1133,00 mp
2	SUPRAFATA CONSTRUITA	0,00 mp	153,9 mp	153,9 mp
3	SUPRAFATA DESFASURATA	0,00 mp	281,4 mp	281,4 mp
4	POT	45,00%	0,00%	13,6%
5	CUT	0,9	0,25	0,25
6	Rh maxim	-	P+1E	P+1E
7	H atic/cornisa	-	3,50 m	3,50 m
8	H maxim	-	9,50 m	9,50 m
9	Supraf. spatii verzi pe sol natural(%)	-	44,0%	44,0%
10	Supraf. spatii verzi pe sol natural(mp)	-	500,00 mp	500,00 mp
11	Supraf. totala spatii verzi(%)	30,00% min	44,0%	44,0%
12	Supraf. totala spatii verzi(mp)	339,9 mp min	500,00 mp	500,00 mp
13	Nr. unitati	-	1	1
14	Nr. locuri parcare estimate	-	2	2

Suprafata teren cedata pentru supralargire strada = 387,50 mp

SITUARE - INTRAVILANUL SUBDIVIZIUNII ADMINISTRATIV TERITORIALE SECTOR 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

IMOBIL COMPUS DIN TEREN DE 1133,00 mp NR. CAD. 231100 SI COTA INDIVIZA DIN TEREN (24,00 mp DIN TOTAL DE 172,00 mp) AVAND DESTINATIA DE DRUM ACCES, NR. CAD. 234162 - PROPRIETATE PRIVATA PERSOANA FIZICA BOSANCEANU MIRCEA ALEXANDRU SI BOSANCEANU ANAMARIA

IMOBILUL NU SE AFLA AMPLASAT IN ZONE DE CONSTRUIRE PROTEJATE

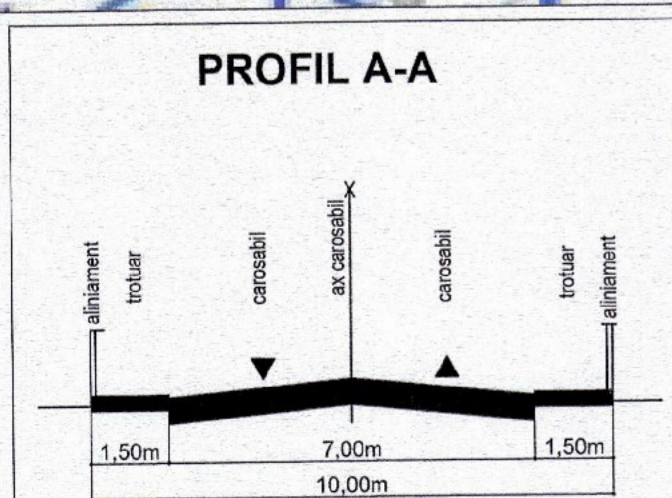
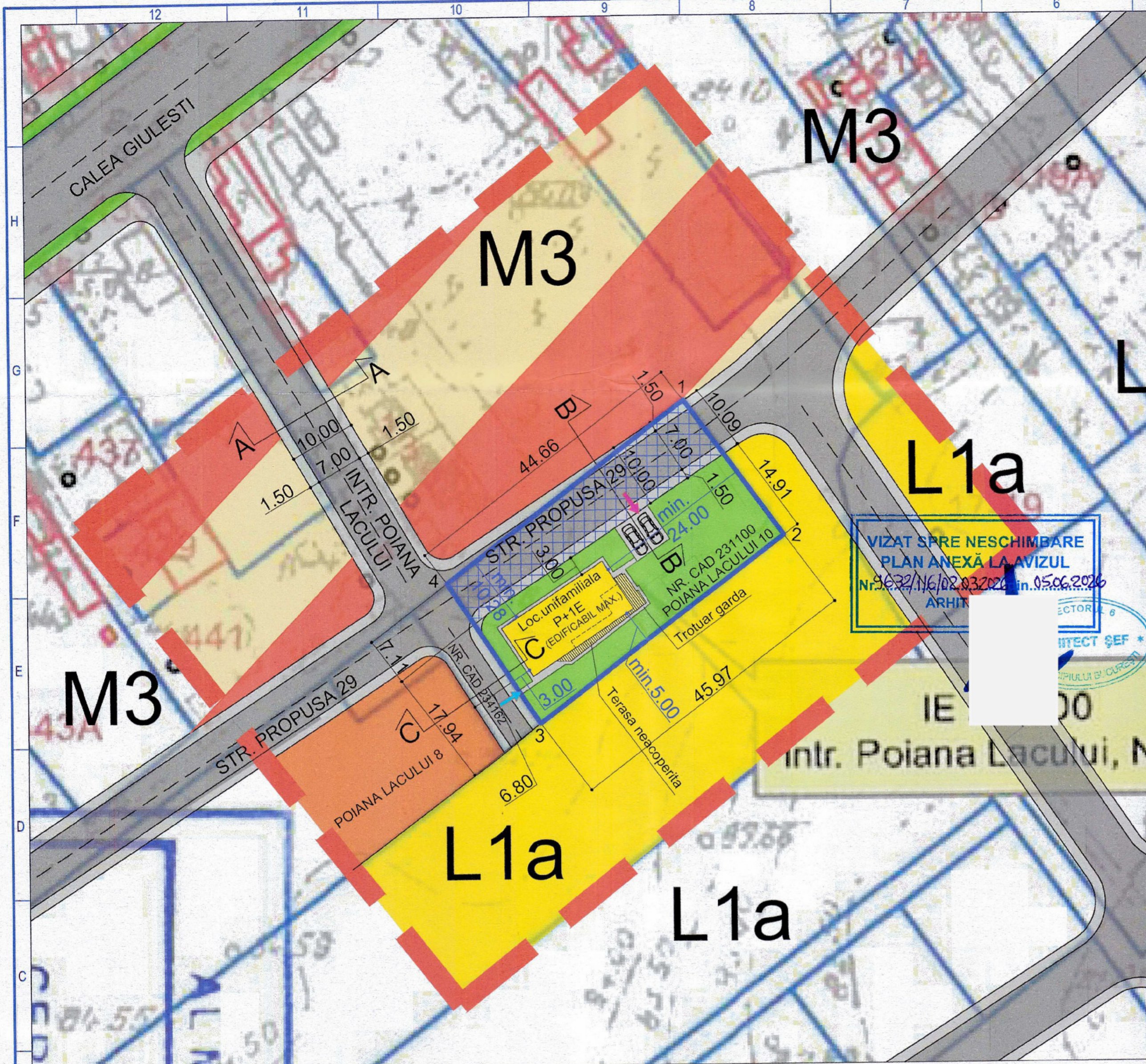
CONFORM REGULAMENT LOCAL URBANISM AFERENT PUZ COORDONATOR SECTOR 6:

- zona L1a - subzona locuintelor individuale si colective mici, situate in afara perimetrelor de protectie

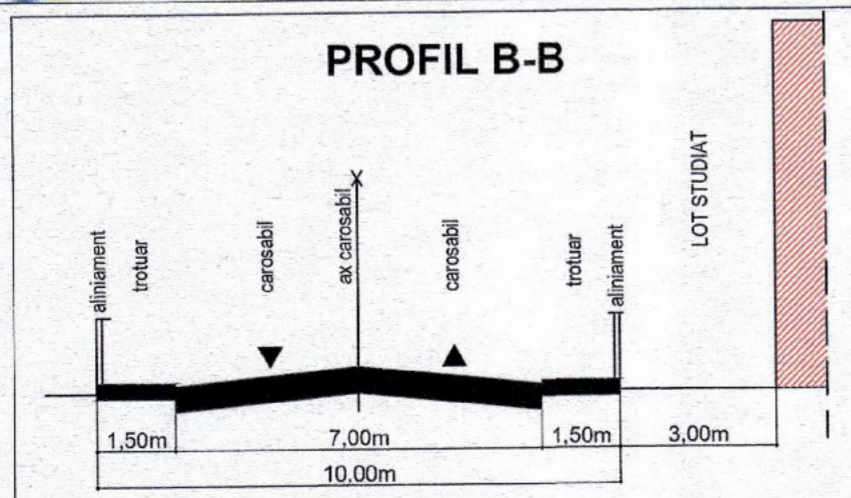
- regim de inaltime max. P+2E, POT max=45%, CUT max=0,9 (pentru P+1E)

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
5870  
George-Dan GUSATU

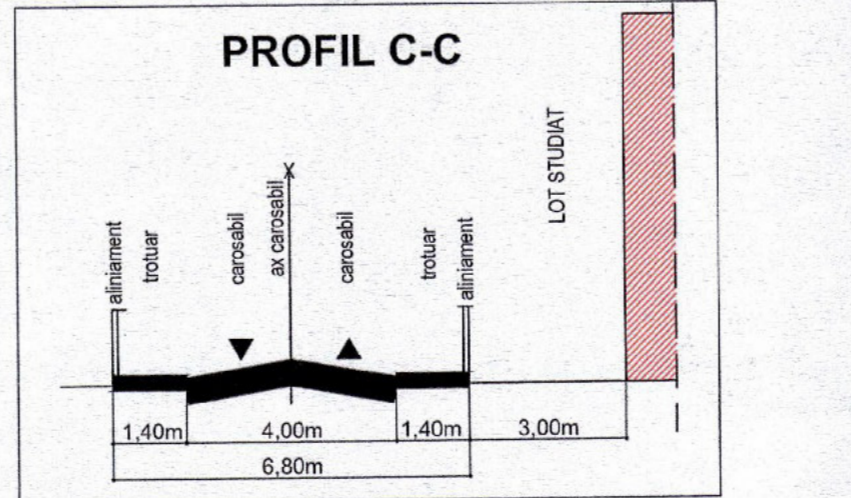
	LUCRAREA	ADRESA	DATA
	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, imprejmuire teren si utilitati	Bucuresti, Sector 6, Intrarea Poiana Lacului, nr.10, Faza A83, Parcela 14, Nr. Cad. 231100	15.01.2026
PROIECTAT/DESENAT	SEMNATURA	BENEFICIAR:	FAZA
Arh. Dipl. George-Dan GUSATU			PUD
Arh. Dipl. George-Dan GUSATU	SEMNATURA	DENUMIRE PLANSĂ:	SCARA
		PUD - REGLEMENTARI URBANISTICE	1/500
			PLANSĂ
			<b>A06</b>



PROFIL INTR. POIANA LACULUI



PROFIL STRADA PROPUSA 29 - acces auto lot



PROFIL DRUM ACCES LOT - acces pietonal lot