



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1275/2000 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 – Serviciul Managementul Calității, Monitorizare și Spațiu Locativ nr. și Raportul de specialitate al Direcției Juridice nr. 77/13.07.2026, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 - Buget, Finanțe, Investiții și Fonduri Europene, nr. 4 - Educație, Sport, Sănătate, Cultură, Culte, Tineret și Probleme Sociale și nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență;

Ținând seama de prevederile:

- art. 42 și art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată;
- art. 1 alin. (1), alin. (3) și alin. (4) și art. 2 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințe retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 21 și art. 30 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 din Ordonanța Guvernului nr. 44/2004 privind integrarea socială a străinilor care au dobândit protecție internațională sau un drept de ședere în România, precum și a cetățenilor statelor membre ale Uniunii Europene, Spațiului Economic European și a cetățenilor Confederației Elvețiene, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 alin. (1) lit. q) din Legea nr. 122/2006 privind azilul în România, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19 lit. h) din Legea nr. 7/2023 privind susținerea procesului de dezinstituționalizare a persoanelor adulte cu dizabilități și aplicarea unor măsuri de accelerare a acestuia și de prevenire a instituționalizării, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. p), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă criteriile aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate pentru soluționarea cererilor de locuință depuse de către persoanele **care solicită locuință socială**, în temeiul Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă criteriile aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate pentru soluționarea cererilor de locuință depuse de către persoanele îndreptățite la locuință din fondul locativ de stat, în temeiul Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 1275/2000 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă criteriile aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate pentru soluționarea cererilor de locuință depuse de către persoanele **care solicită locuință, în temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007** privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Repartizarea locuințelor sociale se va face cu prioritate persoanelor care solicită **locuință, în temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007** privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și persoanelor care beneficiază de prevederile art. 19 lit. h) din Legea nr. 7/2023 privind susținerea procesului de dezinstituționalizare a persoanelor adulte cu dizabilități și aplicarea unor măsuri de accelerare a acestuia și de prevenire a instituționalizării, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

Art. 5. Se aprobă lista cu actele necesare dovedirii îndeplinirii criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea **cererilor de locuință socială și locuință din fondul locativ de stat**, depuse în temeiul Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare și a H.G. nr. 1275/2000 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, conform Anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă lista cu actele necesare dovedirii îndeplinirii criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea **cererilor de locuință, depuse în temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007** privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, conform Anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă lista cu actele necesare pentru actualizarea anuală a dosarelor depuse în temeiul Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 1275/2000 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 și a O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați, conform Anexei nr. 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. (1) Criteriile prevăzute de art. 1, art. 2 și art. 3 vor sta la baza analizării și evaluării dosarelor înregistrate, în temeiul Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 1275/2000 și Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007, până la data de 31.07.2026, inclusiv.

(2) Analizarea cererilor se va face până la data de 1 noiembrie 2026 de către comisia constituită prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 13/2025, luându-se în considerare dosarele depuse până la data de 31.07.2026, inclusiv.

(3) Dosarele depuse după data de 31.07.2026, vor fi analizate și evaluate în baza criteriilor care se vor aproba în anul 2027.

(4) Actualizarea dosarelor depuse până la 31.07.2026 inclusiv, se va face până la data de 31.08.2026 inclusiv.

Art. 9. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, dosarele depuse, care nu au fost actualizate în termen de 12 luni de la solicitarea autorității locale, se consideră clasate, fără a fi necesară îndeplinirea altor formalități.

Art. 10. (1) Primarul Sectorului 6, Comisia Socială de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6, prin Serviciul Managementul Calității, Monitorizare și Spațiu Locativ, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 11. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 117

Data: 23.07.2026

ANEXA NR. 1
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 117/23.07.2026

Criterii aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse de către persoanele care solicită locuință socială, în temeiul Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare

A. CRITERII DE ACCES

1. Solicitantul, cetățean român, să fie major și să aibă domiciliul legal stabilit pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 6 a Municipiului București, de cel puțin 12 luni la data depunerii dosarului.

Fac excepție, persoanele/famiiliile care dețin carte de identitate provizorie pe raza sectorului 6 a Municipiului București și care se confruntă cu excluderea socială precum și cu lipsa accesului la servicii de bază și nu dispun de o locuință stabilă, sigură și adecvată, locuind în stradă sau în adăposturi temporare

2. Solicitantul, cetățean străin, să fie major, să beneficieze de protecție internațională în România și să aibă permis de ședere pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 6, potrivit prevederilor art. 6 din O.G. nr. 44/2004.

3. Solicitantul și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, părinții soților și alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună și care urmează să beneficieze de locuință împreună cu solicitantul) să nu dețină, să nu fi deținut și să nu fi înstrăinat o locuință proprietate personală pe teritoriul României, după data de 01.01.1990.

4. Solicitantul și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, părinții soților și alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună și care urmează să beneficieze de locuință împreună cu solicitantul) să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru construcția unei locuințe.

5. Solicitanții și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, părinții soților și alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună și care urmează să beneficieze de locuință împreună cu solicitantul) să nu dețină, în calitate de chiriași, o altă locuință socială/din fondul locativ de stat.

6. Persoanele sau familiile care solicită atribuirea unei locuințe sociale trebuie să îndeplinească, obligatoriu, condiția ca venitul mediu net lunar/membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, să se situeze sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, emis anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

7. Solicitanții și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, părinții soților și alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună și care urmează să beneficieze de locuință împreună cu solicitantul) să nu fi pierdut drepturi locative din propria culpă la adresa unde au avut calitate de chiriaș într-o locuință proprietate a statului/unității administrativ-teritoriale.

Notă: Prin persoane aflate în întreținere se înțeleg copiii sau persoanele adulte pentru care s-a instituit tutela, dacă solicitantul sau unul dintre membrii familiei pentru care se solicită locuința are calitatea de tutore, precum și copiii încredințați spre adopție.

Criteriile de la punctele 2-4 vor trebui îndeplinite cumulativ de beneficiari (titularul de contract și membrii familiei acestuia care sunt incluși în contractul de închiriere) și după efectuarea repartizării locuințelor sociale, când aceștia vor avea calitatea de chiriași în unitățile locative respective.

B. CRITERII DE DEPARTAJARE PRIN PUNCTAJE

1. CONDIȚII DE LOCUIT

a) La adresa unde locuiește nu este asigurată norma locativă:

Norma locativă este asigurată când, conform Anexei 1, litera B din Legea nr. 114/1996:

- 1 persoană ocupă 1 cameră;
- 2 persoane ocupă 2 camere;
- 3 sau 4 persoane ocupă 3 camere;
- 5 sau 6 persoane ocupă 4 camere;
- 7 sau 8 persoane ocupă 5 camere.

Punctaj: 2 puncte/persoană

Notă: Se acordă câte 2 puncte pentru fiecare membru al familiei solicitantului și persoane aflate în întreținere care nu au asigurată norma locativă, familia fiind definită prin “art. 17” din Legea nr. 114/1996. Pentru copiii și părinții solicitanților, precum și pentru persoanele aflate în întreținere se acordă punctaj doar dacă aceștia sunt incluși în rândul celor pentru care titularul de cerere solicită locuința.

Prin persoane aflate în întreținere se înțeleg copiii sau persoanele adulte pentru care s-a instituit tutela, dacă solicitantul sau unul dintre membrii familiei pentru care se solicită locuința are calitatea de tutore, precum și copiii încredințați spre adopție.

În cazul celor tolerați în spațiu, suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, care au domiciliul și/sau locuiesc în aceeași unitate locativă. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință.

La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință, se vor avea în vedere solicitantul și celelalte persoane incluse în cererea sa de locuință.

b) Calitatea în care solicitantul locuiește la adresă:

- chiriaș în locuință închiriată în condițiile legii în regim privat sau în locuință tip cămin **-3 puncte**
- beneficiar de servicii rezidențiale în baza unui contract de servicii sociale **-3 puncte**
- tolerat **-1 punct**

c) Persoane fără adăpost, care locuiesc în stradă sau adăpost de noapte

Punctaj: 5 puncte

d) Persoane care locuiesc în spații improvizate (barăci, magazine, spălătorii, boxe) sau în condiții improprii: acoperiș cu spărturi; lipsă lumină naturală; lipsă bucătărie; lipsă toaletă în casă; fără acces la curent; fără acces la apă și canalizare

Punctaj: 5 puncte

e) Data la care solicitantul și-a stabilit domiciliul în București (prin raportare la termenul stabilit de art. 21 alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare):

- Punctaj:** **1 punct** – de la 1 la 5 ani;
 2 puncte – de la 5 la 10 ani
 3 puncte – peste 10 ani

2. NUMĂRUL DE COPII

- Punctaj:** **2 puncte** – pentru 1 (un) copil;
 4 puncte – pentru 2 (doi) copii;
 6 puncte – pentru 3 (trei) copii;

Câte un 1 (un) punct pentru fiecare copil, care depășește numărul de 3 copii aflați în întreținere.

În concluzie, pentru 4 copii se vor primi 7 puncte, pentru 5 copii se vor primi 8 puncte, etc;

Notă: Sunt incluși copiii în vârstă de până la 18 ani aflați în întreținere (nu au dobândit capacitate deplină de exercițiu), precum și cei de până la 26 de ani care urmează o formă de învățământ cursuri de zi și care nu realizează venituri.

3. STAREA DE SĂNĂTATE

(boala de care suferă solicitantul, soțul/soția, copiii, persoanele aflate în întreținere, precum și părinții cu care gospodăresc, numai dacă aceștia din urmă fac parte dintre membrii familiei pentru care se solicită locuință):

a) Invaliditate (handicap):

Punctaj: 15 puncte - decizie invaliditate gr. I sau certificat încadrare în grad de handicap grav/grav cu asistent personal;

10 puncte - decizie invaliditate gr. II sau certificat încadrare în grad de handicap accentuat;

5 puncte - decizie invaliditate gr. III sau certificat încadrare în grad de handicap mediu;

1 punct - certificat încadrare în grad de handicap ușor;

b) Certificat medical (conform O.U.G. nr. 40/1999, Anexa nr. 2)

Punctaj: 2 puncte

Se va acorda punctaj doar în situațiile în care afecțiunea este dintre cele menționate în Anexa nr. 2 la O.U.G. nr. 40/1999 și este dovedită cu certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul instituției respective.

Notă: Pentru fiecare act medical (decizie de invaliditate/certificat încadrare în grad de handicap, certificat medical) prezentat pentru membrii familiei (solicitant, soț/soție, copii, părinți) și alte persoane aflate în întreținere se acordă punctaj, urmând ca acesta să se cumuleze la punctajul titularului cererii. Se iau în calcul deciziile de invaliditate, certificatele de încadrare în grad de handicap, certificatele pentru părinții/copiii majori ai solicitanților, precum și pentru persoanele aflate în întreținere numai în cazul în care aceștia vor beneficia, alături de titularul de cerere, de repartizarea unei locuințe în baza Legii locuinței nr. 114/1996.

Solicitantul care prezintă mai multe tipuri de acte medicale (decizie de invaliditate/certificat încadrare în grad de handicap, certificat medical) va beneficia de punctajul cel mai mare, corespunzător documentului prezentat.

Pot beneficia de o cameră de locuit suplimentar față de normele minimale de locuit, la cerere, următoarele categorii de persoane:

- persoanele cu handicap grav, familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav;
- pensionari de invaliditate grad I;
- persoanele cu afecțiuni medicale, conform Anexei nr. 2 din O.U.G. nr. 40/1999;
- categoriile de persoane menționate în Anexei nr. 1 din O.U.G. nr. 40/1999.

4. VENIT MEDIU NET LUNAR/MEMBRU DE FAMILIE

Punctaj: 0 puncte – pentru situațiile în care *nu se realizează venituri de nicio natură*;

15 puncte – venitul mediu net lunar/membru de familie este *mai mic decât venitul minim de incluziune*, pentru o persoană, raportat la vârsta solicitantului;

10 puncte – venitul mediu net lunar/membru de familie este *mai mic decât salariul minim net lunar pe total economie* stabilit conform actelor normative în vigoare la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților.

5 puncte – venit mediu net lunar/membru de familie este *mai mare decât salariul minim net lunar pe total economie* stabilit conform actelor normative și cel mult egal cu câștigul salarial mediu net lunar pe total economie comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, publicat la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților.

Notă: Se au în vedere toate veniturile indiferent de natura acestora (salarii, ajutoare sociale, alocații, pensii, indemnizații etc.) și țara în care au fost realizate, cu excepția bugetului personal complementar lunar, care nu este luat în calcul la stabilirea altor drepturi și obligații, conform art. 58 alin. (12) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată.

5. VECHIMEA CERERII

Punctaj:

1 punct – de la 1 la 10 ani;

2 puncte – de la 10 la 20 ani;

3 puncte – peste 20 ani.

Notă - 1 an = 12 luni, calculul se face începând cu data depunerii dosarului pentru fiecare an împlinit prin raportare la termenul prevăzut de art. 21 alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare.

6. CRITERII SPECIALE

6.1. Tineri cu vârsta până în 35 ani, proveniți din instituții de asistență socială

Punctaj: 15 puncte

6.2. Familii monoparentale

Punctaj: 5 puncte

Nota: Criteriul 6.2 se aplică în cazul solicitanților care:

- au copii în întreținere care nu au împlinit vârsta de 18 ani;
- au copii majori în întreținere, cu vârstă de până la 26 de ani care urmează o formă de învățământ cursuri de zi și care nu realizează venituri.

Definiția familiei monoparentale dată de Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, art. 22, alin. (5) și (6):

(5) "Termenul familie monoparentală desemnează familia formată din persoana singură și copilul/copiii aflați în întreținere și care locuiesc împreună cu aceasta.

(6) Prin persoană singură, se înțelege persoana care se află în una dintre următoarele situații:

a) este necăsătorită;

b) este văduvă;

c) este divorțată;

d) al cărei soț/soție este declarat/declarată dispărut/disparută prin hotărâre judecătorească;

e) al cărei soț/soție este arestat/arestată preventiv pe o perioadă mai mare de 30 de zile sau execută o pedeapsă privativă de libertate și nu participă la întreținerea copiilor;

f) nu a împlinit vârsta de 18 ani și se află în una dintre situațiile prevăzute la lit. a)-e);

g) a fost numită tutore sau i s-au încredințat ori dat în plasament unul sau mai mulți copii și se află în una dintre situațiile prevăzute la lit. a)-e)."

6.3. Persoane care sunt victime ale violenței domestice

Punctaj: 5 puncte

Notă: Îndeplinirea acestui criteriu trebuie dovedit cu acte eliberate de autoritățile abilitate de lege în acest sens (ordin de protecție, documente medico-legale, adeverințe asistență socială, alte acte doveditoare eliberate de instituții de specialitate).

6.4. Beneficiarii Legii nr. 341/2004, beneficiarii Decretului - Lege nr. 118/1990, beneficiarii Legii nr. 44/1994

Punctaj: 1 punct

NOTĂ:

- la egalitate de puncte, prioritatea se stabilește în ordinea datei și numărului de înregistrare a cererii;
- în cazul îndeplinirii a două sau mai multe dintre condițiile prevăzute la criteriile speciale, punctajul se cumulează.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu**

ANEXA NR. 2
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 117/23.07.2026

Criteriile aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse de către persoanele îndreptățite la locuință din fondul locativ de stat, în temeiul Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 1275/2000 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996

A. CRITERII DE ACCES

1. Solicitantul, cetățean român, să fie major și să aibă domiciliul legal stabilit pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 6 de cel puțin 12 luni la data depunerii dosarului.

2. Solicitantul și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, părinții soților și alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună și care urmează să beneficieze de locuință împreună cu solicitantul) să nu dețină, să nu fi deținut și să nu fi înstrăinat o locuință proprietate personală pe teritoriul României, după data de 01.01.1990.

3. Solicitantul și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, părinții soților și alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună și care urmează să beneficieze de locuință împreună cu solicitantul) să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru construcția unei locuințe.

4. Solicitanții și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, părinții soților și alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună și care urmează să beneficieze de locuință împreună cu solicitantul) să nu dețină, în calitate de chiriași, o altă locuință din fondul locativ de stat.

5. Solicitanții și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, părinții soților și alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună și care urmează să beneficieze de locuință împreună cu solicitantul) au realizat, în cele 12 luni anterioare evaluării dosarului, un venit mediu net lunar/membru de familie ce depășește câștigul salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, publicat la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților.

6. Solicitanții și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, părinții soților și alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună și care urmează să beneficieze de locuință împreună cu solicitantul) să nu fi pierdut drepturi locative din propria culpă la adresa unde au avut calitate de chiriaș într-o locuință proprietate a statului/unității administrativ-teritoriale.

Notă: Prin persoane aflate în întreținere se înțeleg copiii sau persoanele adulte pentru care s-a instituit tutela, dacă solicitantul sau unul dintre membrii familiei pentru care se solicită locuința are calitatea de tutore, precum și copiii încredințați spre adopție.

Prin locuințe din fondul locativ de stat se înțeleg locuințele aflate în proprietatea statului/unității administrativ-teritoriale, altele decât cele destinate tinerilor construite în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 152/1998, cele sociale, de necesitate, de serviciu, de intervenție, de sprijin sau de protocol așa cum sunt aceste categorii definite de Legea nr. 114/1996.

Criteriile de la punctele 2-4 vor trebui îndeplinite cumulativ de beneficiari (titularul de contract și membrii familiei acestuia care sunt incluși în contractul de închiriere) și după efectuarea repartizării locuințelor, când aceștia vor avea calitatea de chiriași în unitățile locative respective.

B. CRITERII DE DEPARTAJARE PRIN PUNCTAJ

1. CONDIȚII DE LOCUIT:

a) La adresa unde locuiește nu este asigurată norma locativă:

Norma locativă este asigurată când, conform Anexei 1, litera B din Legea nr. 114/1996:

- 1 persoană ocupă 1 cameră;
- 2 persoane ocupă 2 camere;
- 3 sau 4 persoane ocupă 3 camere;
- 5 sau 6 persoane ocupă 4 camere;
- 7 sau 8 persoane ocupă 5 camere.

Punctaj: 2 puncte/persoană

Notă: Se acordă câte 2 puncte pentru fiecare membru al familiei solicitantului și persoane aflate în întreținere care nu au asigurată norma locativă, familia fiind definită prin "art.17" din Legea nr. 114/1996. Pentru copiii și părinții solicitanților, precum și pentru persoanele aflate în întreținere se acordă punctaj doar dacă aceștia sunt incluși în rândul celor pentru care titularul de cerere solicită locuința.

Prin persoane aflate în întreținere se înțeleg copiii sau persoanele adulte pentru care s-a instituit tutela, dacă solicitantul sau unul dintre membrii familiei pentru care se solicită locuința are calitatea de tutore, precum și copiii încredințați spre adopție.

În cazul celor tolerați în spațiu, suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, care au domiciliul și/sau locuiesc în aceeași unitate locativă. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință.

La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință, se vor avea în vedere solicitantul și celelalte persoane incluse în cererea sa de locuință.

b) Calitatea în care solicitantul locuiește la adresă:

- chiriaș în locuință închiriată, **în condițiile legii**, în regim privat sau în locuință tip cămin - **3 puncte**
- tolerat - **1 punct**

c) Data la care solicitantul și-a stabilit domiciliul în București (prin raportare la termenul stabilit de art. 21 alin (2) din H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare):

- Punctaj:**
- 1 punct** – de la 1 la 5 ani;
 - 2 puncte** – de la 5 la 10 ani
 - 3 puncte** – peste 10 ani

2. NUMĂRUL DE COPII

Punctaj: **1 (un) punct** pentru fiecare copil

Notă: Sunt incluși copiii în vârstă de până la 18 ani aflați în întreținere (nu au dobândit capacitate deplină de exercițiu), precum și cei de până la 26 de ani care urmează o formă de învățământ cursuri de zi și care nu realizează venituri.

3. STAREA DE SĂNĂTATE

(boala de care suferă solicitantul, soțul/soția, copiii, persoanele aflate în întreținere, precum și părinții cu care gospodăresc, numai dacă aceștia din urmă fac parte dintre membrii familiei pentru care se solicită locuință):

a) Invaliditate (handicap):

Punctaj: **15 puncte** – decizie invaliditate gr.I sau certificat încadrare în grad de handicap grav/grav cu asistent personal;

10 puncte - decizie invaliditate gr.II sau certificat încadrare în grad de handicap accentuat;

5 puncte - decizie invaliditate gr.III sau certificat încadrare în grad de handicap mediu;

1 punct - certificat încadrare în grad de handicap ușor;

b) Certificat medical (conform O.U.G. nr. 40/1999, Anexa nr. 2)

Punctaj: 2 puncte

Se va acorda punctaj doar în situațiile în care afecțiunea este dintre cele menționate în Anexa nr. 2 la O.U.G. nr. 40/1999 și este dovedită cu certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul instituției respective.

Notă: Pentru fiecare act medical (decizie de invaliditate/certificat încadrare în grad de handicap, certificat medical) prezentat pentru membrii familiei (solicitant, soț/soție, copii, părinți) și alte persoane aflate în întreținere se acordă punctaj, urmând ca acestea să se cumuleze la punctajul titularului cererii. Se iau în calcul deciziile de invaliditate, certificatele de încadrare în grad de handicap, certificatele pentru părinții/copiii majori ai solicitanților, precum și pentru persoanele aflate în întreținere numai în cazul în care aceștia vor beneficia, alături de titularul de cerere, de repartizarea unei locuințe în baza Legii locuinței nr. 114/1996.

Solicitantul care prezintă mai multe tipuri de acte medicale (decizie de invaliditate/certificat încadrare în grad de handicap, certificat medical) va beneficia de punctajul cel mai mare, corespunzător documentului prezentat.

Pot beneficia de o cameră de locuit suplimentar față de normele minimale de locuit, la cerere, următoarele categorii de persoane:

- persoanele cu handicap grav, familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav;
- pensionari de invaliditate grad I;
- persoanele cu afecțiuni medicale, conform Anexei nr. 2 din O.U.G. nr. 40/1999;
- categoriile de persoane menționate în Anexei nr. 1 din O.U.G. nr. 40/1999.

4. VENIT MEDIU NET LUNAR/MEMBRU DE FAMILIE

Punctaj: 10 puncte – venit mediu net lunar/membru de familie între *câștigul salarial mediu net lunar pe total economie*, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, publicat la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților și *câștigul salarial mediu brut lunar pe total economie*, comunicat de Institutul Național de Statistică în

ultimul buletin statistic, publicat la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților.

0 puncte – venit mediu net lunar/membru de familie *peste câștigul salarial mediu brut lunar pe total economie*, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, publicat la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților.

Notă: Se au în vedere toate veniturile indiferent de natura acestora (salarii, ajutoare sociale, alocații, pensii, indemnizații etc.) și țara în care au fost realizate, cu excepția bugetului personal complementar lunar, care nu este luat în calcul la stabilirea altor drepturi și obligații, conform art. 58 alin. (12) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată.

5. VECHIMEA CERERII

Punctaj:

1 punct – de la 1 la 10 ani;

2 puncte – de la 10 la 20 ani

3 puncte – peste 20 ani

Notă - 1 an = 12 luni, calculul se face începând cu data depunerii dosarului pentru fiecare an împlinit prin raportare la termenul prevăzut de art. 21 alin (2) din H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare.

6. CRITERII SPECIALE

6.1. Tineri cu vârsta până în 35 ani, proveniți din instituții de asistență socială

Punctaj: 15 puncte

6.2. Familii monoparentale

Punctaj: 5 puncte

Notă: Criteriul 6.2 se aplică în cazul solicitanților care:

- au copii în întreținere care nu au împlinit vârsta de 18 ani,
- au copii majori în întreținere, cu vârstă de până la 26 de ani care urmează o formă de învățământ cursuri de zi și care nu realizează venituri.

Definiția familiei monoparentale dată de Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, art. 22, alin. (5) și (6):

(5) "Termenul familie monoparentală desemnează familia formată din persoana singură și copilul/copiii aflați în întreținere și care locuiesc împreună cu aceasta.

(6) Prin persoană singură, se înțelege persoana care se află în una dintre următoarele situații:

a) este necăsătorită;

b) este văduvă;

c) este divorțată;

d) al cărei soț/soție este declarat/declarată dispărut/dispărută prin hotărâre judecătorească;

e) al cărei soț/soție este arestat/arestată preventiv pe o perioadă mai mare de 30 de zile sau execută o pedeapsă privativă de libertate și nu participă la întreținerea copiilor;

f) nu a împlinit vârsta de 18 ani și se află în una dintre situațiile prevăzute la lit. a)-e);

g) a fost numită tutore sau i s-au încredințat ori dat în plasament unul sau mai mulți copii și se află în una dintre situațiile prevăzute la lit. a)-e).”

6.3. Persoane care sunt victime ale violenței domestice

Punctaj: 5 puncte

Notă: Îndeplinirea acestui criteriu trebuie dovedit cu acte eliberate de autoritățile abilitate de lege în acest sens (ordin de protecție, documente medico-legale, adeverințe asistență socială, alte acte doveditoare eliberate de instituții de specialitate).

6.4. Beneficiarii Legii nr. 341/2004, beneficiarii Decretului - Lege nr. 118/1990, beneficiarii Legii nr. 44/1994

Punctaj: 1 punct

NOTĂ:

- la egalitate de puncte, prioritatea se stabilește în ordinea datei și numărului de înregistrare a cererii;

- în cazul îndeplinirii a două sau mai multe dintre condițiile prevăzute la criteriile speciale, punctajul se cumulează.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu**

ANEXA NR. 3
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 117/23.07.2026

Criterii aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor depuse de persoanele care solicită locuință, în temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari

A. CRITERII DE ACCES

1. Solicitantul, cetățean român, să fie major și să aibă domiciliul legal stabilit pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 6 a Municipiului București.

Fac excepție, persoanele/famiile care dețin carte de identitate provizorie pe raza sectorului 6 a Municipiului București, care se confruntă cu excluderea socială și lipsa accesului la servicii de bază și nu dispun de o locuință stabilă, sigură și adecvată, locuind în stradă sau în adăposturi temporare.

2. La adresa de domiciliu au avut calitatea de proprietar/chiriaș, dovedită prin documente justificative în acest sens.

3. Solicitantul și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și gospodăresc împreună) să nu dețină în proprietate o altă locuință (inclusiv casă de vacanță).

4. Solicitantul și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și gospodăresc împreună) să nu fi înstrăinat o locuință proprietate personală pe teritoriul României, după data de 01.01.1990.

5. Solicitantul și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și gospodăresc împreună) să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite de execuție pentru realizarea unei locuințe.

6. Solicitantul și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și gospodăresc împreună) să nu dețină, în calitate de chiriași, o altă locuință socială/din fondul locativ de stat.

7. Persoanele/famiile care au un venit mediu net lunar/membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința, dacă îndeplinesc condițiile prevăzute la punctele (1) – (6).

NOTA 1: Pot beneficia de dispozițiile legii persoanele/famiile care, îndeplinesc condițiile prevăzute la punctele (1) – (7) dacă la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, au avut calitatea de chiriași în

locuință din fondul locativ de stat (pe raza Sectorului 6), dovedită prin acte, ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă (și irevocabilă) contractul de vânzare-cumpărare a locuinței (situată pe raza sectorului 6) și, ca urmare a evacuării sau preluării în folosință a unei alte locuințe pusă la dispoziție de către fostul proprietar sau de moștenitorii acestuia, și-au schimbat domiciliul la o altă adresă de pe raza Sectorului 6, la reînnoirea (în condițiile legii) actelor de identitate.

NOTĂ 2: Pot beneficia de prevederile O.U.G. nr. 74/2007 numai persoanele/famiiliile față de care măsura evacuării/notificarea în vederea evacuării sau refuzul de încheiere/prelungire a contractului de închiriere nu s-a datorat propriei culpe.

B. CRITERII DE DEPARTAJARE PRIN PUNCTAJ

1. CONDIȚII DE LOCUIT

a) La adresa unde locuiește nu este asigurată norma locativă:

Norma locativă este asigurată când, conform Anexei 1, litera B din Legea nr. 114/1996:

- 1 persoană ocupă 1 cameră;
- 2 persoane ocupă 2 camere;
- 3 sau 4 persoane ocupă 3 camere;
- 5 sau 6 persoane ocupă 4 camere;
- 7 sau 8 persoane ocupă 5 camere.

Punctaj: 2 puncte/persoană

Notă: Se acordă câte 2 puncte pentru fiecare membru al familiei solicitantului și persoane aflate în întreținere care nu au asigurată norma locativă, familia fiind definită prin "art. 17" din Legea nr. 114/1996. Pentru copiii și părinții solicitanților, precum și pentru persoanele aflate în întreținere se acordă punctaj doar dacă aceștia sunt incluși în rândul celor pentru care titularul de cerere solicită locuința.

Prin persoane aflate în întreținere se înțeleg copiii sau persoanele adulte pentru care s-a instituit tutela, dacă solicitantul sau unul dintre membrii familiei pentru care se solicită locuința are calitatea de tutore, precum și copiii încredințați spre adopție.

În cazul celor tolerați în spațiu, suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, care au domiciliul și/sau locuiesc în aceeași unitate locativă. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință.

La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință, se vor avea în vedere solicitantul și celelalte persoane incluse în cererea sa de locuință.

b) Situația solicitantului la adresa unde figurează cu domiciliul:

- (b*) notificat/evacuat din locuință retrocedată fostului proprietar, locuință aflată pe raza sectorului 6 - **25 puncte**

- (b**) chiriaș în locuință situată pe raza sectorului 6, retrocedată fostului proprietar

- **15 puncte**

Notă: În cazul prevăzut la lit. b* sunt incluse și persoanele cu privire la care nu s-a dispus evacuarea sau nu au fost notificate cu privire la evacuare dar, din motive neimputabile lor, nu beneficiază de un contract de închiriere valabil încheiat cu proprietarul căruia i s-a restituit imobilul (proprietarul a refuzat prelungirea sau reînnoirea contractului).

Sunt incluse în cazul prevăzut la lit. b** și persoanele/famiile care, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, au avut calitatea de chiriași în locuință din fondul locativ de stat, dovedită prin acte, ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă contractul de vânzare-cumpărare a locuinței și au fost obligate, în condițiile O.U.G. nr. 40/1999, să preia în folosință o altă locuință pusă la dispoziție de fostul proprietar sau de moștenitorii acestuia.

2. NUMĂRUL DE COPII

Punctaj: 1 (punct) - pentru fiecare copil

Notă: Sunt incluși copiii în vârstă de până la 18 ani aflați în întreținere (nu au dobândit capacitate deplină de exercițiu), precum și cei de până la 26 de ani care urmează o formă de învățământ cursuri de zi și care nu realizează venituri.

3. STAREA DE SĂNĂTATE

(boala de care suferă solicitantul, soțul/soția, copiii, persoanele aflate în întreținere, precum și părinții cu care gospodăresc, numai dacă aceștia din urmă fac parte dintre membrii familiei pentru care se solicită locuință):

a) Invaliditate (handicap):

Punctaj: 15 puncte – decizie invaliditate gr. I sau certificat încadrare în grad de handicap grav/grav cu asistent personal;

10 puncte - decizie invaliditate gr. II sau certificat încadrare în grad de handicap accentuat;

5 puncte - decizie invaliditate gr. III sau certificat încadrare în grad de handicap mediu;

1 punct - certificat încadrare în grad de handicap ușor;

b) Certificat medical (conform O.U.G. nr. 40/1999, Anexa nr. 2)

Punctaj: 2 puncte

Se va acorda punctaj doar în situațiile în care afecțiunea este dintre cele menționate în Anexa nr. 2 la O.U.G. nr. 40/1999 și este dovedită cu certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul instituției respective.

Notă: Pentru fiecare act medical (decizie de invaliditate/certificat încadrare în grad de handicap, certificat medical) prezentat pentru membrii familiei (solicitant, soț/soție, copii, părinți) și alte persoane aflate în întreținere se acordă punctaj, urmând ca acestea să se cumuleze la punctajul titularului cererii. Se iau în calcul deciziile de invaliditate, certificatele de încadrare în grad de handicap, certificatele pentru părinții/copiii majori ai solicitanților, precum și pentru persoanele aflate în întreținere numai în cazul în care aceștia vor beneficia, alături de titularul de cerere, de repartizarea unei locuințe în baza Legii locuinței nr. 114/1996.

Solicitantul care prezintă mai multe tipuri de acte medicale (decizie de invaliditate/certificat încadrare în grad de handicap, certificat medical) va beneficia de punctajul cel mai mare, corespunzător documentului prezentat.

Pot beneficia de o cameră de locuit suplimentar față de normele minimale de locuit, la cerere, următoarele categorii de persoane:

- persoanele cu handicap grav, familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav;
- pensionari de invaliditate grad I;
- persoanele cu afecțiuni medicale, conform Anexei nr. 2 din O.U.G. nr. 40/1999;
- categoriile de persoane menționate în Anexei nr. 1 din O.U.G. nr. 40/1999.

4. VENIT MEDIU NET LUNAR/MEMBRU DE FAMILIE

Punctaj: 0 puncte – pentru situațiile în care *nu se realizează venituri de nicio natură*;

15 puncte – venitul mediu net lunar/membru de familie este mai mic decât venitul minim de incluziune, pentru o persoană, raportat la vârsta solicitantului;

10 puncte – venitul mediu net lunar/membru de familie este *mai mic decât salariul minim net lunar pe total economie* stabilit conform actelor normative în vigoare la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților.

5 puncte – venit mediu net lunar/membru de familie este *mai mare decât salariul minim net lunar pe total economie* stabilit conform actelor normative și *cel mult egal cu câștigul salarial mediu net lunar pe total economie* comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, publicat la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților.

Notă: Se au în vedere toate veniturile indiferent de natura acestora (salarii, ajutoare sociale, alocații, pensii, indemnizații etc.) și țara în care au fost realizate, cu excepția bugetului personal complementar lunar, care nu este luat în calcul la stabilirea altor drepturi și obligații, conform art. 58 alin. (12) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată.

5. VECHIMEA CERERII

Punctaj:

1 punct – de la 1 la 10 ani;

2 puncte – de la 10 la 20 ani

3 puncte – peste 20 ani

Notă - 1 an = 12 luni, calculul se face începând cu data depunerii dosarului pentru fiecare an împlinit prin raportare la termenul prevăzut de art. 21 alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare.

6. CRITERII SPECIALE

6.1. Tineri cu vârsta până în 35 ani, proveniți din instituții de asistență socială

Punctaj: 15 puncte

6.2. Familii monoparentale

Punctaj: 5 puncte

Nota: Criteriul 6.2 se aplică în cazul solicitanților care:

- au copii în întreținere care nu au împlinit vârsta de 18 ani,
- au copii majori în întreținere, cu vârstă de până la 26 de ani care urmează o formă de învățământ cursuri de zi și care nu realizează venituri.

Definiția familiei monoparentale dată de Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, art. 22, alin. (5) și (6):

(5) "Termenul familie monoparentală desemnează familia formată din persoana singură și copilul/copiii aflați în întreținere și care locuiesc împreună cu aceasta.

(6) Prin persoană singură, se înțelege persoana care se află în una dintre următoarele situații:

a) este necăsătorită;

b) este văduvă;

c) este divorțată;

d) al cărei soț/soție este declarat/declarată dispărut/disparută prin hotărâre judecătorească;

e) al cărei soț/soție este arestat/arestată preventiv pe o perioadă mai mare de 30 de zile sau execută o pedeapsă privativă de libertate și nu participă la întreținerea copiilor;

f) nu a împlinit vârsta de 18 ani și se află în una dintre situațiile prevăzute la lit. a)-e);

g) a fost numită tutore sau i s-au încredințat ori dat în plasament unul sau mai mulți copii și se află în una dintre situațiile prevăzute la lit. a)-e).”

6.3. Persoane care sunt victime ale violenței domestice

Punctaj: 5 puncte

Notă: Îndeplinirea acestui criteriu trebuie dovedit cu acte eliberate de autoritățile abilitate de lege în acest sens (ordin de protecție, documente medico-legale, adeverințe asistență socială, alte acte doveditoare eliberate de instituții de specialitate).

6.4. Beneficiarii Legii nr. 341/2004, beneficiarii Decretului - Lege nr. 118/1990, beneficiarii Legii nr. 44/1994

Punctaj: 1 punct

NOTĂ:

- la egalitate de puncte, prioritatea se stabilește în ordinea datei și numărului de înregistrare a cererii;
- în cazul îndeplinirii a două sau mai multe dintre condițiile prevăzute la criteriile speciale, punctajul se cumulează.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu**

Actele necesare dovedirii îndeplinirii criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință socială și locuință din fondul locativ de stat, depuse în temeiul Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare și a H.G. nr. 1275/2000 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996

Cererea de locuință se efectuează individual și în nume propriu, la care se anexează actele mai jos menționate:

I. Documente prezentate de solicitant:

1. Declarație autenticată, la data depunerii cererii, din care să rezulte că solicitantul/familia solicitantului *(prin familie se înțelege solicitantul(a), soția/soțul, copiii care vor fi nominalizați, precum și părinții soților, dacă urmează să beneficieze de locuință alături de aceștia; pentru solicitantul necăsătorit se va preciza starea civilă)*, după data de 01.01.1990 și până la data depunerii cererii, nu a deținut și nu deține o locuință proprietate personală sau din fondul locativ de stat, nu a cedat un contract de închiriere și nu a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe. Tot în declarație, solicitantul va preciza unde locuiește în fapt și că se angajează să comunice instituției în evidența căreia se află dosarul, orice modificare survenită în situația sa, în termen de 5 zile de la producerea acesteia.

Dacă este cazul, solicitantul va menționa dacă membrii familiei sale *(soția/soțul, copiii majori)* realizează venituri pe cont propriu *(din închirieri bunuri mobile și imobile, activități autorizate conform legii sau din alte activități producătoare de venituri impozabile)* urmând să prezinte în acest sens acte care să dovedească veniturile respective.

În situația în care nu se realizează venituri de nicio natură, se va preciza perioada, prin raportare la ultimele 12 luni, anterioare datei depunerii cererii.

Pentru persoana ocrotită, declarația notarială va fi dată de tutorele acesteia, alături de care are obligația să locuiască și care urmează să beneficieze de locuință alături de solicitant.

2. Actele de identitate ale ambilor soți (dacă este cazul).

3. Certificatul de căsătorie sau acte care atestă desfacerea căsătoriei *(dacă este cazul)*.

Pentru cetățenii străini care beneficiază de protecție internațională, se vor prezenta actele eliberate în țara de origine, traduse în limba română și legalizate.

4. Certificatele de naștere ale copiilor sau actele de identitate (dacă este cazul).

Pentru cetățenii străini care beneficiază de protecție internațională, se vor prezenta actele eliberate în țara de origine, traduse în limba română și legalizate.

5. Dovada calității în care solicitantul/familia acestuia locuiește. În acest sens va prezenta, după caz:

- calitatea de tolerat se va dovedi prin adeverință eliberată de asociația de proprietari în care să se precizeze numărul de camere precum și numele și prenumele persoanelor care locuiesc la adresa respectivă;
- calitatea de chiriaș se va dovedi prin contract de închiriere(*în care se va preciza numărul de camere închiriate*) și adeverință eliberată de asociația de proprietari în care să se precizeze numărul de camere precum și numele și prenumele persoanelor care locuiesc la adresa respectivă.

6. Certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul acestei instituții, conform Anexei 2 din O.U.G. nr. 40/1999, pentru solicitant, soț/soție, copii și/sau părinții soților, dacă aceștia din urmă vor beneficia, alături de titularul de cerere, de repartizarea unei locuințe în baza Legii nr. 114/1996- dacă este cazul.

7. Decizie de pensionare/decizie medicală asupra capacității de muncă/certificat de încadrare în grad de handicap (dacă este cazul) - pentru solicitant, soț/soție, copii și/sau părinții soților, dacă aceștia din urmă vor beneficia, alături de titularul de cerere, de repartizarea unei locuințe în baza Legii nr. 114/1996.

8. Certificat de rănit, luptător sau urmaș al celui decedat în Revoluția din Decembrie 1989 (dacă este cazul).

9. Dovada drepturilor acordate conform prevederile Legii nr. 44/1994 (veterani de război), completată și modificată (dacă este cazul).

10. Dovada drepturilor acordate conform prevederilor Decretului-Lege nr. 118/1990, (persoane persecutate politic și persoane deportate) completată și modificată (dacă este cazul).

11. Documente eliberate de autoritățile competente, pentru solicitanții victime ale violenței domestice, care pot fi, după caz:

- ordin de protecție (sau ordin de protecție provizoriu) emis de instanță sau poliție;
- certificat medico-legal eliberat de serviciile de medicină legală, care atestă vătămrile suferite;
- proces-verbal al poliției întocmit la intervenția în cazuri de violență domestică.

12. Pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani, proveniți din instituții de asistență socială, adeverință eliberată de direcția de asistență socială, care să ateste acest fapt.

13. Documentația privind veniturile nete obținute de solicitant și/sau de membrii familiei acestuia, în ultimele 12 luni anterioare datei depunerii cererii:

A. pentru persoanele care realizează venituri impozabile:

- contract de muncă – copie eliberată de angajator, purtând viza “conform cu originalul”, data, semnătura persoanei împuternicite de angajator să certifice astfel de documente;
- extras din registrul de salariați (reges online/revisal) certificat de angajator;

- adeverință eliberată de angajator în care să se consemneze cuantumul veniturilor nete obținute, în ultimele 12 luni anterioare datei depunerii cererii;
- acte justificative pentru toate tipurile de venituri nete, altele decât cele salariale, obținute în ultimele 12 luni, anterioare datei depunerii cererii.

B. pentru elevi/studenti:

- adeverință eliberată de instituția de învățământ, în care să se precizeze dacă beneficiază de bursă, tipul acesteia și cuantumul aferent, ultimelor 12 luni anterioare datei depunerii solicitării;

C. pentru șomeri:

- document din care să reiasă că se află în evidența Agenției Locală pentru Ocuparea Forței de Muncă, ca persoană aflată în căutarea unui loc de muncă;
- cuantumul indemnizației de șomaj obținută în ultimele 12 luni, anterioare datei depunerii cererii .

II. Demersuri efectuate de serviciul de specialitate în vederea obținerii următoarelor documente:

1. Document care atestă domiciliile avute după 01.01.1990, până la data depunerii cererii pentru solicitant și membrii majori ai familiei acestuia (soția/soțul, copii, părinți).
2. Document din care să reiasă dacă solicitantul și membrii majori ai familiei acestuia/acesteia (soția/soțul, copii, părinți) au deținut/dețin bunuri imobile în proprietate, după data de 01.01.1990;
3. Raport de evaluare socială întocmit în vederea stabilirii situației locative, pentru solicitanții care nu pot face o dovadă în acest sens, întrucât locuiesc în imobile, spații, altele decât cele administrate de asociațiile de proprietari.
4. Documente care să ateste veniturile nete obținute de solicitant și/sau de membrii familiei acestuia, în ultimele 12 luni, anterioare datei depunerii cererii, pentru următoarele categorii:
 - A. Pensionari (pensie la limită de vârstă/invaliditate/de urmaș);
 - B. Persoane încadrate în grad de handicap;
 - C. Copii și tineri care au împlinit vârsta de 18 ani și urmează cursurile învățământului liceal sau profesional și care beneficiază de alocație de stat.

În perioada de analiză și evaluare a dosarelor, Comisia Socială de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor a sectorului 6 poate solicita și alte documente relevante din categoria celor de mai sus, cu menționarea termenului limită până la care se permite completarea dosarelor, cu clarificările solicitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu**

**Actele necesare dovedirii îndeplinirii criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate
în soluționarea cererilor de locuință, depuse în temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului
nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care
urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari**

Cererea de locuință se efectuează individual și în nume propriu, la care se anexează actele mai jos menționate:

I. Documente prezentate de solicitant:

1. Declarație autenticată, la data depunerii cererii, din care să rezulte că solicitantul/familia solicitantului (*prin familie se înțelege solicitantul(a), soția/soțul, copiii care vor fi nominalizați, precum și părinții soților, dacă urmează să beneficieze de locuință alături de aceștia; pentru solicitantul necăsătorit se va preciza starea civilă*), după data de 01.01.1990 și până la data depunerii cererii, nu a deținut și nu deține o locuință proprietate personală sau din fondul locativ de stat, nu a cedat un contract de închiriere și nu a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe. Tot în declarație, solicitantul va preciza unde locuiește în fapt și că se angajează să comunice instituției în evidența căreia se află dosarul, orice modificare survenită în situația sa, în termen de 5 zile de la producerea acesteia.

Dacă este cazul, solicitantul va menționa dacă membrii familiei sale (*soția/soțul, copiii majori*) realizează venituri pe cont propriu (*din închirieri bunuri mobile și imobile, activități autorizate conform legii sau din alte activități producătoare de venituri impozabile*) urmând să prezinte în acest sens acte care să dovedească veniturile respective.

În situația în care nu se realizează venituri de nicio natură, se va preciza perioada, prin raportare la ultimele 12 luni anterioare datei depunerii cererii.

Pentru persoana ocrotită, declarația notarială va fi dată de tutorele acesteia, alături de care are obligația să locuiască și care urmează să beneficieze de locuință alături de solicitant.

2. Actele de identitate ale ambilor soți (dacă este cazul).

3 Certificatul de căsătorie sau acte care atestă desfacerea căsătoriei (dacă este cazul).

4. Certificatele de naștere ale copiilor sau actele de identitate (dacă este cazul).

5. Documente care atestă faptul că imobilul unde figurează cu domiciliul sau a figurat cu domiciliul a fost retrocedat și, după caz, actele ce dovedesc evacuarea din imobilul respectiv.

În situațiile în care evacuarea nu a intervenit, se va face dovada calității în care locuiește încă la respectiva adresă.

6. Persoanele care, în prezent, figurează cu domiciliul la o adresă de pe raza sectorului 6, alta decât cea de la care a survenit evacuarea ca urmare a retrocedării (situată tot pe raza sectorului 6), precum și persoanele care au fost evacuate dar au încă domiciliul la adresa de unde a survenit evacuarea ca urmare a retrocedării (situată pe raza sectorului 6), vor prezenta *adeverință de la asociația de proprietari* în care să se precizeze *numărul de camere* precum și *numele și prenumele persoanelor care locuiesc la adresa respectivă*.

7. Certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul acestei instituții, conform Anexei 2 din O.U.G. nr. 40/1999, pentru solicitant, soț/soție, copii și/sau părinții soților, dacă aceștia din urmă vor beneficia, alături de titularul de cerere, de repartizarea unei locuințe în baza Legii nr. 114/1996 – dacă este cazul.

8. Decizie de pensionare/decizie medicală asupra capacității de muncă/certificat de încadrare în grad de handicap (dacă este cazul) - pentru solicitant, soț/soție, copii și/sau părinții soților, dacă aceștia din urmă vor beneficia, alături de titularul de cerere, de repartizarea unei locuințe în baza Legii nr. 114/1996.

9. Certificat de rănit, luptător sau urmaș al celui decedat în Revoluția din Decembrie 1989 (dacă este cazul).

10. Dovada drepturilor acordate conform prevederile Legii nr. 44/1994 (veterani de război), completată și modificată (dacă este cazul).

11. Dovada drepturilor acordate conform prevederilor Decretului-Lege nr. 118/1990, (persoane persecutate politic și persoane deportate) completată și modificată (dacă este cazul).

12. Documentația privind veniturile nete obținute de solicitant și/sau de membrii familiei acestuia, în ultimele 12 luni anterioare datei depunerii cererii:

A. pentru persoanele care realizează venituri impozabile

- contract de muncă – copie eliberată de angajator, purtând viza “conform cu originalul”, data, semnătura persoanei împuternicite de angajator să certifice astfel de documente;
- extras din registrul de salariați (reges online/revisal) certificat de angajator;
- adeverință eliberată de angajator în care să se consemneze cuantumul veniturilor nete obținute, în ultimele 12 luni anterioare datei depunerii cererii;
- acte justificative pentru toate tipurile de venituri nete, altele decât cele salariale, obținute în ultimele 12 luni, anterioare datei depunerii cererii.

B. pentru elevi/studenti:

- adeverință eliberată de instituția de învățământ, în care să se precizeze dacă beneficiază de bursă, tipul acesteia și cuantumul aferent, ultimelor 12 luni anterioare datei depunerii solicitării;

C. pentru șomeri:

- document din care să reiasă că se află în evidența Agenției Locală pentru Ocuparea Forței de Muncă, ca persoană aflată în căutarea unui loc de muncă;
- cuantumul indemnizației de șomaj obținută în ultimele 12 luni, anterioare datei depunerii cererii .

II. Demersuri efectuate de serviciul de specialitate în vederea obținerii următoarelor documente:

1. Document care atestă domiciliile avute după 01.01.1990, până la data depunerii cererii pentru solicitant și membrii majori ai familiei acestuia (soția/soțul, copii, părinți).
2. Document din care să reiasă dacă solicitantul și membrii majori ai familiei acestuia (soția/soțul, copii, părinți) au deținut/dețin bunuri imobile în proprietate, după data de 01.01.1990.
3. Raport de evaluare socială întocmit în vederea stabilirii situației locative, pentru solicitanții care nu pot face o dovadă în acest sens, întrucât locuiesc în imobile, spații, altele decât cele administrate de asociațiile de proprietari.
4. Documente care să ateste veniturile nete obținute de solicitant și/sau de membrii familiei acestuia, în ultimele 12 luni, anterioare datei depunerii cererii, pentru următoarele categorii:
 - A. Pensionari (pensie la limită de vârstă/invaliditate/de urmaș);
 - B. Persoane încadrate în grad de handicap,
 - C. Copii și tineri care au împlinit vârsta de 18 ani și urmează cursurile învățământului liceal sau profesional și care beneficiază de alocație de stat.

În perioada de analiză și evaluare a dosarelor, Comisia Socială de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor a sectorului 6 poate solicita și alte documente relevante din categoria celor de mai sus, cu menționarea termenului limită până la care se permite completarea dosarelor, cu clarificările solicitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu**

ANEXA NR. 6
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 117/23.07.2026

Lista cu actele necesare pentru actualizarea anuală a dosarelor depuse în temeiul Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 1275/2000 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată și a O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați

Cererea de locuință se efectuează individual și în nume propriu, la care se anexează actele doveditoare privind situația locativă, veniturile realizate și starea de sănătate ale solicitantului/familiei acestuia.

I. Documente prezentate de solicitant:

- 1. Actele de identitate ale ambilor soți/(dacă este cazul.)**
- 2. Dovada calității în care solicitantul/familia acestuia locuiește. În acest sens va prezenta, după caz:**
 - calitatea de tolerat se va dovedi prin adeverință eliberată de asociația de proprietari în care să se precizeze numărul de camere precum și numele și prenumele persoanelor care locuiesc la adresa respectivă;
 - calitatea de chiriaș se va dovedi prin contract de închiriere (*în care se va preciza numărul de camere închiriate*) și adeverință eliberată de asociația de proprietari în care să se precizeze numărul de camere precum și numele și prenumele persoanelor care locuiesc la adresa respectivă.
- 3. Decizie medicală asupra capacității de muncă/certificat de încadrare în grad de handicap/certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul acestei instituții, conform Anexei 2 din O.U.G. nr. 40/1999.**
- 4. Certificat de încadrare în grad de handicap/pentru solicitant, soț/soție, copii și/sau părinții soților, dacă aceștia din urmă vor beneficia, alături de titularul de cerere, de repartizarea unei locuințe în baza Legii nr. 114/1996 – dacă este cazul.**
- 5. Documentația privind veniturile nete obținute de solicitant și/sau de membrii familiei acestuia, în ultimele 12 luni anterioare actualizării:**

A. pentru persoanele care realizează venituri imposibile:

- contract de muncă – copie eliberată de angajator, purtând viza “conform cu originalul”, data, semnătura persoanei împuternicite de angajator să certifice astfel de documente;
- extras din registrul de salariați (reges online/revisal) certificat de angajator;

- adeverință eliberată de angajator în care să se consemneze cuantumul veniturilor nete obținute, în ultimele 12 luni, anterioare actualizării.

- acte justificative pentru toate tipurile de venituri nete, altele decât cele salariale, obținute în ultimele 12 luni, anterioare actualizării.

B. pentru elevi/studenti:

- adeverință eliberată de instituția de învățământ, în care să se precizeze dacă beneficiază de bursă, tipul acesteia și cuantumul aferent, ultimelor 12 luni anterioare actualizării.

C. pentru șomeri:

- document din care să reiasă că se află în evidența Agenției Locală pentru Ocuparea Forței de Muncă, ca persoană aflată în căutarea unui loc de muncă;

- cuantumul indemnizației de șomaj obținută în ultimele 12 luni, anterioare actualizării .

II. Demersuri efectuate de serviciul de specialitate în vederea obținerii următoarelor documente:

1. Document din care să reiasă dacă solicitantul și membrii majori ai familiei acestuia (soția/soțul, copii, părinți) au deținut/dețin bunuri imobile în proprietate, după data de 01.01.1990;
2. Raport de evaluare socială întocmit în vederea stabilirii situației locative, pentru solicitanții care nu pot face o dovadă în acest sens, întrucât locuiesc în imobile, spații, altele decât cele administrate de asociațiile de proprietari.
3. Documente care să ateste veniturile nete obținute de solicitant și/sau de membrii familiei acestuia , în ultimele 12 luni anterioare actualizării, pentru următoarele categorii:
 - A. Pensionari(pensie la limită de vârstă/invaliditate/de urmaș);
 - B. Persoane încadrate în grad de handicap;
 - C. Copii și tineri care au împlinit vârsta de 18 ani și urmează cursurile învățământului liceal sau profesional și care beneficiază de alocație de stat.

În perioada de instrumentare/evaluare a dosarelor, serviciul de specialitate și/sau Comisia Socială de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor a sectorului 6 pot solicita și alte documente relevante din categoria celor de mai sus, cu menționarea termenului limită până la care se permite completarea dosarelor, cu clarificările solicitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu**