



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor actualizați ai proiectului și a categoriilor de lucrări realizate,
la finalizarea acestora, în cadrul proiectului cu titlul “Renovare energetică moderată a blocurilor
de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București – Runda II – Lot 5”
în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Locală Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe nr. 132838/25.08.2026, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 - Buget, Finanțe, Investiții și Fonduri Europene și nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență;

Luând în considerare prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență aprobat de către Comisia Europeană la data de 27.09.2021 și de către Consiliul Uniunii Europene la data de 28.10.2021;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 257/06.10.2022 privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul “*Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București – Runda II – Lot 5*” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5 și a cheltuielilor legate de proiect;
- Ghidului solicitantului pentru Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. o), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii actualizați ai proiectului și categoriile de lucrări realizate, la finalizarea acestora, pentru renovarea energetică în cadrul proiectului cu titlul *“Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București – Runda II – Lot 5”* în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), apelul de proiecte PNRR/2022/C5, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, conform Anexei - Descrierea investiției la finalizarea lucrărilor, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Dezvoltare Locală Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 141

Data: 27.08.2026

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 141/27.08.2026

Descrierea investiției la finalizarea lucrărilor

Obiectiv de investiție: **“Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București – Runda II – Lot 5”**

Măsuri propuse pentru renovarea energetică moderată aferente proiectului
“Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București – Runda II – Lot 5”

Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Din punct de vedere seismic, în baza rapoartelor de expertiză tehnică, clădirile sunt încadrate, după caz, în clasele de risc seismic RslII.

Conform concluziilor expertizelor tehnice, lucrările de reabilitare termică necesare creșterii eficienței energetice au putut fi executate fără a fi condiționate de realizarea unor lucrări de consolidare a clădirilor.

În consecință, au fost realizate toate lucrările necesare pentru renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu efecte pozitive directe asupra reducerii consumurilor termo-energetice și asupra îmbunătățirii performanței energetice a acestora.

Măsuri/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

În conformitate cu Raportul de audit energetic, în vederea atingerii indicatorilor de eficiență energetică ai clădirii rezidențiale multifamiliale, au fost implementate măsurile necesare, după cum urmează:

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, inclusiv a terasei și a planșeului peste subsol;
- instalarea unui sistem alternativ de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu, prin utilizarea surselor regenerabile de energie;
- lucrări de reabilitare termică a tâmplăriei exterioare și închiderea balcoanelor cu tâmplărie performantă din punct de vedere energetic;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și/sau a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- lucrări de reabilitare și modernizare a instalațiilor de iluminat din clădire, inclusiv utilizarea corpurilor de iluminat cu LED, cu durată mare de viață, precum și montarea de panouri fotovoltaice pentru acoperirea unei părți din consumul de energie electrică;
- Alte lucrări conexe necesare realizării și funcționării investițiilor, conform documentațiilor tehnice și situației efectiv executate;

Proiectul propus, pentru lucrările de renovare integrată a obiectivului, a avut în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Aria construită desfășurată a suprafeței clădirii rezidențiale multifamiliale ce face obiectul finanțării prin PNRR (arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială renovată energetic mp) este referita în Certificatul de Performanță Energetică ca și în Raportul de audit energetic și reprezintă suprafața/aria construită desfășurată definită ca suprafața desfășurată a tuturor planșeelor. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție. Suprafața construită desfășurată a clădirii s-a calculat conform Legii 350/2001 și a STAS 4908-85.

Aria desfășurată a suprafeței clădirii rezidențiale multifamiliale, renovată energetic mp
– total componente LOT 5 – 13.424,70 mp

Componenta 1- Aleea Crăiești, nr. 2, bloc A47, sector 6, București		
Indicator de realizare aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	184,85	65,17
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² /an)	278,92	157,26
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² /an)	278,92	154,33
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² /an)	0.00	2,93
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² /an)	63,17	35,77
Aria desfășurată a clădirii rezidențiale multifamiliala renovata energetic (mp)/ Suprafața desfășurată renovată/reabilitată energetic (mp)	6.712,35	6.712,35

Componenta 2 – Aleea Zvoriștea, nr. 3, bloc A42, sector 6, București		
Indicator de realizare aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	191,01	68,95

Consumul de energie primară totală (kWh/m ² /an)	289,62	163,40
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² /an)	289,62	160,17
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² /an)	0.00	3,23
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² /an)	65,14	36,84
Aria desfășurată a clădirii rezidențiale multifamiliala renovata energetic (mp)/ Suprafața desfășurată renovată/reabilitată energetic (mp)	6.712,35	6.712,35

Componenta 1	Bloc A47
Amplasament:	Aleea Crăiești, nr. 2, bloc A47, sector 6, București
Descrierea principalelor lucrări de intervenție	- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, ale terasei, ale planșeului peste subsol; - lucrări de înlocuire a tâmplăriei existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Lucrări conexe, - Implementarea măsurilor referitoare la utilizarea surselor de energie regenerabile: înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, instalarea panourilor fotovoltaice care reduc consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

Descrierea amplasamentului	Bloc A47 are destinația exclusiv de locuire si a fost construit in anul 1973. Clădirea este formata din 3 tronsoane, fiecare având doua scări având destinația de locuințe colective, cu spatii tehnice la subsol. Regimul de înălțime al clădirii este S+P+4E. Terasa e necirculabila. Construcția blocului de locuințe se încadrează în clasa de risc seismic R_{SI}III ce corespunde construcțiilor în care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare la momentul actual. În consecință, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ. La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. Aria desfășurată a clădirii rezidențiale multifamilială renovată energetic este de 6.712,35 mp.
-----------------------------------	--

Componenta 2	Bloc A42
Amplasament:	Aleea Zvoriștea, nr. 3, bloc A42, sector 6, București
Descrierea principalelor lucrări de intervenție	- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, ale terasei, ale planșeului peste subsol; - lucrări de înlocuire a tâmplăriei existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/balcoanelor/logiilor/trotuare de protecție, - Lucrări conexe, - Implementarea măsurilor referitoare la utilizarea surselor de energie regenerabilă: înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiență ridicată și durată mare de viață, cu

	tehnologie LED, instalarea de senzori de prezenta pentru economia de energie electrica, instalarea panourilor fotovoltaice care reduc consumurile de energie electrica din rețea pentru spatiile comune.
Descrierea amplasamentului	Bloc A42 are destinația exclusiv de locuire si a fost construit in anul 1974. Clădirea este formata din 3 tronsoane, fiecare având 2 scări, are destinația de locuințe colective, cu spatii tehnice la subsol. Regimul de înălțime al clădirii este S+P+4E. Terasa e necirculabila. Construcția blocului de locuințe se încadrează în clasa de risc seismic R_{III} ce corespunde construcțiilor în care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare la momentul actual. În consecință, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ. La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. Aria desfășurată a clădirii rezidențiale multifamiliala renovata energetic este de 6.712,35 mp.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu