



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 230”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. 132841/25.08.2026, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6, nr. 1 - Buget, Finanțe, Investiții și Fonduri Europene și nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență;

Ținând cont de prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 86/08.05.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție Grădinița nr. 230 din Sectorul 6 al Municipiului București;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 302/18.12.2018 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție Grădinița nr. 230 din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 86/08.05.2018;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 50/12.02.2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție Grădinița nr. 230 din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 86/08.05.2018 și actualizați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 302/18.12.2018;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 245/25.11.2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție Grădinița nr. 230 din Sectorul 6 al Municipiul București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 86/08.05.2018 și actualizați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 302/18.12.2018 și prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 50/12.02.2019;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 88/05.04.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 230” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 247/06.10.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 88/05.04.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul “Modernizarea și reabilitarea termică a Grădiniței nr. 230” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și a cheltuielilor legate de proiect;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 11/18.01.2024 privind aprobarea indicatorilor economici actualizați, aferenți obiectivului de investiții „Modernizarea și reabilitarea termică a Grădiniței nr. 230”;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 227/03.09.2024 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 11/18.01.2024 privind aprobarea indicatorilor economici actualizați, aferenți obiectivului de investiții „Modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 230”.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 230”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a obiectivului de investiții „Modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 230”, conform devizului general actualizat la finalizarea lucrărilor de 5.983.362,91 lei fără TVA, respectiv 7.103.060,68 lei cu TVA, din care C+M 4.296.037,61 lei fără TVA, respectiv 5.112.284,75 lei cu TVA.

Art. 3. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se asigură din fonduri alocate prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), din bugetul local al Sectorului 6 al Municipiului București și/sau din alte surse de finanțare legal constituite.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor;

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 5. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 148

Data: 27.08.2026

DEVIZ GENERAL
actualizat la finalizarea lucrărilor
al obiectivului de investiții

MODERNIZARE SI REABILITARE TERMICA PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII
GRĂDINIȚA NR. 230 - Aleea Potaisa, nr. 4, sector 6, București

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare cu T.V.A. lei
1	2		3	4	5
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților		0.00	0.00	0.00
Total capitol 1			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		0.00	0.00	0.00
Total capitol 2			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii		0.00	0.00	0.00
	3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică		8,720.80	1,656.95	10,377.75
3.4	Certificare a performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		37,937.00	7,208.03	45,145.03
3.5	Proiectare		237,365.54	45,099.46	282,465.00
	3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.	Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	60,100.00	11,419.00	71,519.00
	3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14,171.30	2,692.55	16,863.85
	3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	103,094.24	19,587.91	122,682.15
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță		274,867.53	52,224.83	327,092.36
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	274,867.53	52,224.83	327,092.36
	3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică		59,378.32	11,281.88	70,660.20
	3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	19,644.95	3,732.54	23,377.49
	3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	13,751.46	2,612.78	16,364.24
	3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,893.49	1,119.76	7,013.25
	3.8.2.	Dirigenție de șantier	31,233.37	5,934.34	37,167.71
	3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	8,500.00	1,615.00	10,115.00
Total capitol 3			618,269.19	117,471.15	735,740.34
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații		4,180,980.49	794,386.29	4,975,366.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		112,902.69	21,451.51	134,354.20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		935,671.77	177,777.64	1,113,449.41
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări		0.00	0.00	0.00

1	2	3	4	5
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5,229,554.95	993,615.44	6,223,170.39
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	32,501.97	6,175.37	38,677.35
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,154.43	409.34	2,563.77
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	30,347.54	5,766.03	36,113.57
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	90,216.80	0.00	90,216.80
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	21,480.19	0.00	21,480.19
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	4,296.04	0.00	4,296.04
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	21,480.19	0.00	21,480.19
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare (1% x C+M)	42,960.38	0.00	42,960.38
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% - Cf. HG 907/2016))	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12,820.00	2,435.80	15,255.80
Total capitol 5		135,538.77	8,611.17	144,149.95
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,983,362.91	1,119,697.76	7,103,060.68
Din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,296,037.61	816,247.14	5,112,284.75

Data:
AUGUST 2026

Întocmit,

Beneficiar / Investitor,
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu