



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Consolidare, modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 274”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. 132842/25.08.2026, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6, nr. 1 - Buget, Finanțe, Investiții și Fonduri Europene și nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență;

Ținând cont de prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 87/08.05.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție Grădinița nr. 274 din Sectorul 6 al Municipiului București;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 303/18.12.2018 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție Grădinița nr. 274 din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 87/08.05.2018;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 51/12.02.2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție Grădinița nr. 274 din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 87/08.05.2018 și actualizați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 303/18.12.2018;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 243/25.11.2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție Grădinița nr. 274 din Sectorul 6 al Municipiul București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 87/08.05.2018 și actualizați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 303/18.12.2018 și prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 51/12.02.2019;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 89/05.04.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Consolidare, modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 274” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 248/06.10.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 89/05.04.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul “Consolidare, modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 274” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și a cheltuielilor legate de proiect;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 12/18.01.2024 privind aprobarea indicatorilor economici actualizați, aferenți obiectivului de investiție “Consolidare, modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 274”;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 224/03.09.2024 privind modificarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Consolidare, modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 274”.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Consolidare, modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 274”, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a obiectivului de investiții „Consolidare, modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 274”, conform Devizului General la finalizarea lucrărilor de 11.944.492,10 lei fără TVA, respectiv 14.196.183,12 lei cu TVA, din care C+M 8.369.192,79 lei fără TVA, respectiv 10.124.617,09 lei cu TVA.

Art. 3. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se asigură din fonduri alocate prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), din bugetul local al Sectorului 6 al Municipiului București și/sau din alte surse de finanțare legal constituite.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor;

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 5. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 147

Data: 27.08.2026

DEVIZ GENERAL
actualizat la finalizarea lucrărilor
al obiectivului de investiții

MODERNIZARE SI REABILITARE TERMICA PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII
GRĂDINIȚA NR. 274 - B-dul Iuliu Maniu, nr. 11D, sector 6, București

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
			lei	lei	lei
1	2		3	4	5
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților		0.00	0.00	0.00
Total capitol 1			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		0.00	0.00	0.00
Total capitol 2			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii		0.00	0.00	0.00
	3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică		11,454.60	2,176.37	13,630.97
3.4	Certificare a performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		67,273.00	14,127.33	81,400.33
3.5	Proiectare		357,370.52	92,821.16	450,191.68
	3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	71,320.00	13,550.80	84,870.80
	3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18,613.73	3,536.60	22,150.33
	3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	207,436.79	64,333.76	271,770.55
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță		48,341.70	9,184.92	57,526.62
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	48,341.70	9,184.92	57,526.62
	3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică		111,114.69	22,740.09	133,854.78
	3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	34,976.44	7,051.06	42,027.50
	3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	24,483.51	4,935.74	29,419.25
	3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,492.93	2,115.32	12,608.25
	3.8.2.	Dirigenție de șantier	55,638.25	11,684.03	67,322.28
	3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	20,500.00	4,005.00	24,505.00
Total capitol 3			595,554.51	141,049.87	736,604.38
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații		8,038,412.14	1,686,000.50	9,724,412.64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		328,447.37	68,973.95	397,421.32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		1,696,439.53	344,267.86	2,040,707.39
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări		0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
Total capitol 4			10,063,299.04	2,099,242.31	12,162,541.35
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					

1	2	3	4	5
5.1	Organizare de şantier	43,887.08	8,963.05	52,850.13
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	2,333.28	449.85	2,783.13
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	41,553.80	8,513.20	50,067.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	175,753.04	0.00	175,753.04
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (0,5% x C+M)	41,845.96	0.00	41,845.96
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (0,1% x C+M)	8,369.19	0.00	8,369.19
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	41,845.96	0.00	41,845.96
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire / desfiinţare (1% x C+M)	83,691.93	0.00	83,691.93
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute (10% - Cf. HG 907/2016))	1,053,178.43	0.00	1,053,178.43
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	12,820.00	2,435.80	15,255.80
Total capitol 5		1,285,638.55	11,398.85	1,297,037.40
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		11,944,492.10	2,251,691.02	14,196,183.12
Din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8,369,192.79	1,755,424.30	10,124,617.09

Data:
AUGUST 2026

Întocmit,

Beneficiar / Investitor,
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Adina Nicolescu