



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat – faza proiect tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. 126404/13.08.2026, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 - Buget, Finanțe, Investiții și Fonduri Europene și nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență;

Ținând cont de prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București nr. 230/12.09.2024 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a trece construcțiile C1-C5 aferente Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații “Gheorghe Airinei”, situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București, din domeniul public în domeniul privat al municipiului București, scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea în vederea edificării unei noi infrastructuri edilitare cu destinația unitate de învățământ pe terenul dezafectat;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 277/30.09.2024 privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a construcțiilor C1 - C5, parte din imobilul situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 203254, în vederea scoaterii din funcțiune, casării, demolării și valorificării în scopul edificării unei noi infrastructuri edilitare cu destinația de unitate de învățământ pe terenul dezafectat;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 6/30.01.2025 privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Desființare clădiri existente, construire imobile cu funcțiunea de liceu, dotări sportive, cămin, cantină, spații conferințe, spații conexe, amenajare incintă, realizare bransamente, împrejmuire, organizare de șantier – Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei”;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 236/27.11.2025 privind aprobarea devizului general – faza proiect tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei”.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat – faza proiect tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a obiectivului de investiții „Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei”, conform Devizului General de 270.281.313,83 lei fără TVA, respectiv 326.611.201,80 lei cu TVA, din care C+M 182.957.846,32 lei fără TVA, respectiv 221.378.994,05 lei cu TVA.

Art. 3. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se asigură din fonduri alocate din bugetul local al Sectorului 6 și/sau din alte surse de finanțare legal constituite.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 5. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 133

Data: 19.08.2026

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 133/19.08.1980

DEVIZ GENERAL
obiectivului de investiție :
Poșta și Telecomunicații Gheorghe Airinei

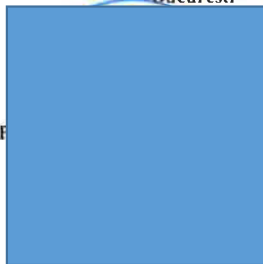
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	2,740,000.00	575,400.00	3,315,400.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1,224,589.12	257,163.72	1,481,752.84
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	1,200,000.00	252,000.00	1,452,000.00
	TOTAL CAPITOL 1	5,164,589.12	1,084,563.72	6,249,152.84
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	8,870,190.58	1,862,740.02	10,732,930.60
	TOTAL CAPITOL 2	8,870,190.58	1,862,740.02	10,732,930.60
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	220,500.00	46,305.00	266,805.00
3.1.1	Studii de teren	72,000.00	15,120.00	87,120.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	148,500.00	31,185.00	179,685.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.5	Proiectare	1,991,500.00	418,215.00	2,409,715.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	90,000.00	18,900.00	108,900.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	673,750.00	141,487.50	815,237.50
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	773,875.00	162,513.75	936,388.75
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	403,875.00	84,813.75	488,688.75
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	400,000.00	84,000.00	484,000.00
3.7	Consultanță	763,056.49	160,241.86	923,298.35
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	653,056.49	137,141.86	790,198.35
3.7.2	Auditul financiar	110,000.00	23,100.00	133,100.00
3.8	Asistență tehnică	2,038,518.84	428,088.95	2,466,607.79
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	127,000.00	26,670.00	153,670.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	63,500.00	13,335.00	76,835.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	63,500.00	13,335.00	76,835.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	1,779,518.84	373,698.96	2,153,217.80
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	132,000.00	27,720.00	159,720.00
	TOTAL CAPITOL 3	5,513,575.33	1,157,850.81	6,671,426.14
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	165,384,913.43	34,730,831.82	200,115,745.25
4.1.1	Lucrări de desființare	6,441,065.14	1,352,623.68	7,793,688.82
4.1.2	Lucrări de construire	158,943,848.29	33,378,208.14	192,322,056.43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,578,983.72	331,586.58	1,910,570.30
4.2.1	Lucrări de construire	1,578,983.72	331,586.58	1,910,570.30

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	14,302,297.00	3,003,482.37	17,305,779.37
4.3.1	Lucrări de construire	14,302,297.00	3,003,482.37	17,305,779.37
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Lucrări de construire	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	7,561,105.20	1,587,832.09	9,148,937.29
4.5.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	7,561,105.20	1,587,832.09	9,148,937.29
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	188,827,299.35	39,653,732.86	228,481,032.21
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	2,798,813.53	587,750.84	3,386,564.37
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,959,169.47	411,425.59	2,370,595.06
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	839,644.06	176,325.25	1,015,969.31
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	2,043,752.04	0.00	2,043,752.04
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	914,789.23	0.00	914,789.23
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	182,957.85	0.00	182,957.85
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	914,789.23	0.00	914,789.23
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	31,215.73	0.00	31,215.73
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	17,577,038.86	3,691,178.16	21,268,217.02
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	TOTAL CAPITOL 5	22,479,604.43	4,291,529.00	26,771,133.43
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	25,189,113.97	5,289,713.93	30,478,827.90
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	14,236,941.05	2,989,757.63	17,226,698.68
	TOTAL CAPITOL 7	39,426,055.02	8,279,471.56	47,705,526.58
	TOTAL GENERAL	270,281,313.83	56,329,887.97	326,611,201.80
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	182,957,846.32	38,421,147.73	221,378,994.05

Data,

Beneficiar/Investitor,

Sectorul 6 al Municipiului
București



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu