



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul
de investiții Modernizare și Reabilitare termică a Grădiniței „Paradisul Piticilor”
din Sectorul 6 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. 132844/25.08.2026, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6, nr. 1 - Buget, Finanțe, Investiții și Fonduri Europene și nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență;

Ținând cont de prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 246/25.11.2021 privind aprobarea documentației tehnice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reabilitare termică a Grădiniței Paradisul Piticilor - str. Moinești nr. 9, Sector 6, Municipiul București”;
- Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 91/05.04.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul “Modernizare și reabilitare termică a Școlii gimnaziale nr. 309 și a Grădiniței Paradisul Piticilor” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și a cheltuielilor legate de proiect;
- Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 249/06.10.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 91/05.04.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul “Modernizare și reabilitare termică a Școlii Gimnaziale nr. 309 și a Grădiniței Paradisul Piticilor” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și a cheltuielilor legate de proiect;
- Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 62/15.03.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, aferenți obiectivului de investiție Modernizare și Reabilitare termică a Grădiniței „Paradisul Piticilor” din Sectorul 6 al Municipiului București.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții Modernizare și Reabilitare termică a Grădiniței „Paradisul Piticilor” din Sectorul 6 al Municipiului București, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a obiectivului de investiții Modernizare și Reabilitare termică a Grădiniței „Paradisul Piticilor” din Sectorul 6 al Municipiului București, conform devizului general la finalizarea lucrărilor de 10.493.166,85 lei fără TVA, respectiv 12.678.974,11 lei cu TVA, din care C+M 8.996.271,18 lei fără TVA, respectiv 10.884.942,32 lei cu TVA.

Art. 3. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se asigură din fonduri alocate prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), din bugetul local al Sectorului 6 al Municipiului București și/sau din alte surse de finanțare legal constituite.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor;

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 5. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 146

Data: 27.08.2026

DEVIZ GENERAL
actualizat la finalizarea lucrărilor
al obiectivului de investiții

MODERNIZARE SI REABILITARE TERMICA PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII
GRĂDINIȚA „PARADISUL PITICILOR” - Str. Moinești, nr. 9, sector 6, București

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
			lei	lei	lei
1	2		3	4	5
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților		0.00	0.00	0.00
Total capitol 1			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		0.00	0.00	0.00
Total capitol 2			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii		0.00	0.00	0.00
	3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică		10,020.96	1,903.98	11,924.94
3.4	Certificare a performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		46,583.00	9,782.43	56,365.43
3.5	Proiectare		383,853.15	73,415.18	457,268.33
	3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	53,001.00	10,070.19	63,071.19
	3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	53,001.00	10,070.19	63,071.19
	3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16,284.06	3,093.97	19,378.03
	3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	261,567.09	50,180.83	311,747.92
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță		115,138.83	24,179.15	139,317.98
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	115,138.83	24,179.15	139,317.98
	3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică		134,097.18	26,817.03	160,914.21
	3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	56,854.03	11,035.53	67,889.56
	3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	49,020.28	9,514.98	58,535.26
	3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7,833.75	1,520.55	9,354.30
	3.8.2.	Dirigenție de șantier	55,265.15	11,605.68	66,870.83
	3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	21,978.00	4,175.82	26,153.82
Total capitol 3			689,693.12	136,097.77	825,790.89
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații		8,896,286.28	1,868,220.12	10,764,506.40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		99,859.01	20,426.92	120,285.93
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		747,520.06	149,359.06	896,879.12
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări		0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
Total capitol 4			9,743,665.35	2,038,006.10	11,781,671.45

CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de şantier		53,398.38	10,485.48	63,883.87
	5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	125.89	24.09	149.99
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	53,272.49	10,461.39	63,733.88
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		0.00	0.00	0.00
	5.2.1.	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (0,5% x C+M)	0.00	0.00	0.00
	5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (0,1% x C+M)	0.00	0.00	0.00
	5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0.00	0.00	0.00
	5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire / desfiinţare (1% x C+M)	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute (10% - Cf. HG 907/2016))		0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate		6,410.00	1,217.90	7,627.90
Total capitol 5			59,808.38	11,703.38	71,511.77
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste		0.00	0.00	0.00
Total capitol 6			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ		0.00	0.00	0.00
Total capitol 7			0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL			10,493,166.85	2,185,807.25	12,678,974.11
Din care:					
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			8,996,271.18	1,888,671.13	10,884,942.32

Data:
AUGUST 2026

Întocmit,

Beneficiar / Investitor,
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Adina Nicolescu