



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor actualizați ai proiectului și a categoriilor de lucrări realizate,
la finalizarea acestora, în cadrul proiectului cu titlul “Renovare energetică aprofundată
a blocului de locuințe din Aleea Callatis nr. 8, Bloc A15BIS, Sectorul 6
al Municipiului București” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Locală Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe nr. 132831/25.08.2026, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 - Buget, Finanțe, Investiții și Fonduri Europene și nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență;

Luând în considerare prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență aprobat de către Comisia Europeană la data de 27.09.2021 și de către Consiliul Uniunii Europene la data de 28.10.2021;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 116/24.05.2022 privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul “Renovare energetică aprofundată a blocului de locuințe din Aleea Callatis nr. 8, Bloc A15BIS, Sectorul 6 al Municipiului București” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1 și a cheltuielilor legate de proiect
- Ghidului solicitantului pentru Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Hotărârii Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. o), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii actualizați ai proiectului și categoriile de lucrări realizate, la finalizarea acestora, pentru renovarea energetică în cadrul proiectului cu titlul *“Renovare energetică aprofundată a blocului de locuințe din Aleea Callatis nr. 8, Bloc A15BIS, Sectorul 6 al Municipiului București”* în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, conform Anexei - Descrierea investiției la finalizarea lucrărilor, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Dezvoltare Locală Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 142

Data: 27.08.2026

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6. nr. 142/27.08.2026

Descrierea investiției la finalizarea lucrărilor

Obiectiv de investiție: **“Renovare energetică aprofundată a blocului de locuințe din Aleea Callatis nr. 8, Bloc A15BIS, Sectorul 6 al Municipiului București”**

Măsurile propuse pentru renovarea energetică aprofundată aferente proiectului
“Renovare energetică aprofundată a blocului de locuințe din Aleea Callatis nr. 8, Bloc A15BIS, Sectorul 6 al Municipiului București”

Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Din punct de vedere seismic, conform rapoartelor de expertiză tehnică, construcția este încadrată în clasa de risc seismic RSIII.

Potrivit concluziilor expertizei tehnice, lucrările de reabilitare termică necesare creșterii eficienței energetice au putut fi executate fără a fi condiționate de realizarea unor lucrări de consolidare a clădirii.

În consecință, au fost realizate lucrările necesare pentru renovarea energetică aprofundată a clădirii rezidențiale multifamiliale, cu efecte pozitive directe asupra reducerii consumurilor termo-energetice și asupra îmbunătățirii performanței energetice a acesteia.

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

În cadrul proiectului au fost realizate, în funcție de specificul fiecărui obiectiv de investiție și de soluțiile tehnice aprobate, lucrări pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, din următoarele categorii:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și/sau a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu, inclusiv prin utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de reabilitare și/sau modernizare a instalațiilor de iluminat din clădiri;
- Alte lucrări conexe necesare realizării și funcționării investițiilor, conform documentațiilor tehnice și situației efectiv executate;

Proiectul propus, pentru lucrările de renovare integrată a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Aria construită desfășurată a suprafeței clădirii rezidențiale multifamiliale ce face obiectul finanțării prin PNRR (arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială renovată energetic mp) este referita în Certificatul de Performanță Energetică ca și în Raportul de audit energetic și reprezintă suprafața/aria construită desfășurată definită ca suprafața desfășurată a tuturor planșeelor. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție. Suprafața construită desfășurată a clădirii s-a calculat conform Legii 350/2001 și a STAS 4908-85.

Aria desfășurată a suprafeței clădirii rezidențiale multifamiliale, renovată energetic mp
– 4.474,90mp

Bloc A15BIS situat în Aleea Callatis nr. 8		
Indicator de realizare aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	180,93	28,12

Consumul de energie primară totală (kWh/m ² / an)	267,02	105,41
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² / an)	267,02	66,50
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² / an)	0.00	38,91
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² /an)	61,06	15,10
Aria desfășurată a clădirii rezidențiale multifamiliala renovata energetic (mp)/ Suprafața desfășurată renovată/reabilitată energetic (mp)	4.474,90	4.474,90

Amplasament:	<i>Aleea Callatis nr. 8, SECTOR 6, BUCURESTI</i>
Descrierea principalelor lucrari de interventie	- lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopă a cladirii, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu, - lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire,
Descrierea amplasamentului	Bloc A15BIS are destinatia exclusiv de locuire si a fost construit in anul1973. Clădirea este formata din 2 tronsoane, fiecare având doua scări. Regimul de înălțime al clădirii este S+P+4E. Terasa e necirculabila.

	Blocul are destinația locuire, subsol tehnic, locuințe la parter și locuințe la restul nivelelor. Construcția blocului de locuințe se încadrează în clasa de risc seismic R_{SI}III ce corespunde construcțiilor în care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare la momentul actual. În consecință, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ. La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.
--	--

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu