



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 153/10.09.2026

privind aprobarea alipirii imobilelor cu numerele cadastrale 201738 și 242031 situate în bulevardul Timișoara nr. 101E, respectiv bulevardul Timișoara f.n., Sector 6, București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Direcției Generale Dezvoltare Locală, Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe nr. 134163/27.08.2026 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 134574/28.08.2026, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

Ținând seama de prevederile:

- H.C.G.M.B. nr. 118/2021 privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 a imobilului situat în Bd. Timișoara nr. 101E, sector 6;

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 178/2020 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local sector 6, terenul situat în Bd. Timișoara nr. 101E, sector 6, București, în suprafață de 33.330 mp, aflat în domeniul public al Municipiului București, în vederea edificării unui spital;

- H.C.G.M.B. nr. 9/2020 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public al Municipiului București a imobilelor situate în Splaiul Independenței nr. 298A, Splaiul Independenței nr. 296B, Calea Plevnei nr. 139C, Bd. Timișoara nr. 101E, Drumul Taberei nr. 78A, sector 6;

- H.C.G.M.B. nr. 308/1999 privind trecerea unor terenuri în administrarea administrațiilor domeniului public ale sectoarelor 1-6;

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare – republicată;

- Art. 879 din Legea nr. 287/2009 Noul Cod Civil – republicată;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă alipirea imobilului situat în bd. Timișoara nr. 101E, Sector 6, București, identificat cu numărul cadastral 201738, în suprafață măsurată de 33.328 mp, cu imobilul situat în bd. Timișoara nr. FN, Sector 6, București, identificat cu numărul cadastral 242031, în suprafață măsurată de 874 mp, rezultând imobilul cu numărul cadastral 250149, în suprafață măsurată de 34.202 mp, situat în bd. Timișoara nr. 101E, Sector 6, București, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Sectorului 6 să semneze actul autentic de alipire, precum și toate înscrisurile necesare finalizării operațiunii și înscrierii imobilului rezultat în cartea funciară.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 și aparatul de specialitate al acestuia vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
Paul-Cristian Moldovan

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



PRIMAR SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro
Datele cu caracter personal sunt
prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor cu numerele cadastrale 201738 și 242031 situate în bulevardul Timișoara nr. 101E, respectiv bulevardul Timișoara f.n., Sector 6, București

Realizarea investiției privind edificarea unui spital în Sectorul 6 impune adoptarea măsurilor administrative necesare configurării cadrului patrimonial și cadastral al amplasamentului destinat acesteia.

În acest context, alipirea imobilelor identificate cu numerele cadastrale 201738 și 242031 reprezintă operațiunea juridică și cadastrală necesară constituirii unui amplasament unitar, care să permită dezvoltarea investiției în condițiile prevăzute de lege.

Operațiunea este fundamentată din punct de vedere tehnic, cadastral și juridic, fiind întocmită documentația cadastrală aferentă și îndeplinite condițiile prevăzute de legislația în materia cadastrului și publicității imobiliare.

În temeiul prevederilor art. 166 alin. (2) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor cu numerele cadastrale 201738 și 242031 situate în bulevardul Timișoara nr. 101E, respectiv bulevardul Timișoara f.n., Sector 6, București.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management anti-mită certificat, conform standardului ISO37001:2025, de către organismul de certificare CERTIND.

PRIMAR,

Paul-Cristian Moldovan



Nr. 134574/28.08.2026

**DIRECȚIA GENERALĂ
ARHITECT ȘEF ȘI
PLANIFICARE TERITORIALĂ**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt
prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016



Sectorul 6 al Municipiului București deține
un sistem de management anti-mită
certificat, conform standardului
ISO37001:2025, de către organismul de
certificare CERTIND.

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor cu
numerele cadastrale 201738 și 242031 situate în bulevardul
Timișoara nr. 101E, respectiv bulevardul Timișoara f.n., Sector 6,
București

Prezentul raport de specialitate fundamentează proiectul de
hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor cu numerele cadastrale
201738 și 242031. Analiza vizează situația cadastrală și juridică a
imobilelor, documentația tehnică admisă de Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București, cadrul normativ și competența
autorităților administrației publice locale, precum și formalitățile
necesare înscrierii în cartea funciară a imobilului rezultat.

Potrivit extraselor de carte funciară pentru informare, dreptul
de proprietate asupra ambelor imobile este înscris în favoarea
Municipiului București, iar dreptul de administrare este înscris în
favoarea Consiliului Local al Sectorului 6. Imobilul cu numărul cadastral
201738 are suprafața măsurată de 33.328 mp și este situat în
bulevardul Timișoara nr. 101E, sector 6, București, iar imobilul cu
numărul cadastral 242031 are suprafața măsurată de 874 mp și este
situat în bulevardul Timișoara f.n., sector 6, București.

Documentația cadastrală întocmită pentru alipirea celor două
imobile, aferentă cererii înregistrate la Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București cu nr. 67002/13.07.2026, stabilește
configurația tehnică a imobilului rezultat. Conform Referatului de
admitere și Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu
propunere de alipire, imobilul rezultat are numărul cadastral 250149,
suprafața măsurată de 34.202 mp și adresa în bulevardul Timișoara nr.
101E, sector 6, București.

Din Extrasul de plan cadastral de carte funciară pentru imobilul
cu numărul cadastral 250149, eliberat în cadrul aceleiași cereri, rezultă
că documentația cadastrală nu este încă înscrisă în cartea funciară. În
consecință, operațiunea se finalizează prin încheierea actului autentic
de alipire și înscrierea imobilului rezultat în cartea funciară, cu
respectarea formalităților de publicitate imobiliară.

Potrivit art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,
republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobilul înscris

în cartea funciară poate fi modificat prin alipire atunci când mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil.

Condițiile tehnice și formalitățile de recepție și înscriere sunt reglementate de Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

Prin art. 1 al proiectului de hotărâre sunt individualizate cele două imobile care se alipesc și imobilul rezultat, prin indicarea numerelor cadastrale, a suprafețelor măsurate și a adreselor, cu trimitere la Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire, anexă care face parte integrantă din hotărâre. Operațiunea are caracter cadastral și nu determină transmiterea dreptului de proprietate ori a dreptului de administrare.

Având în vedere Nota de fundamentare a Direcției Generale Dezvoltare Locală, Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe nr. 134163/27.08.2026, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, consider că proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor cu numerele cadastrale 201738 și 242031 situate în bulevardul Timișoara nr. 101E, respectiv bulevardul Timișoara f.n., sector 6, București, îndeplinește condițiile legale și de oportunitate pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6.

Director General Adjunct,

Aura Crăciun



PRIMĂRIA
SECTORULUI 6

NOTA DE FUNDAMENTARE

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Necesitatea edificării unui spital în Sectorul 6 a impus identificarea și asigurarea terenului necesar realizării acestei investiții. În acest scop, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 118/2021, adoptată ca urmare a solicitării formulate prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 178/2020, terenul identificat cu numărul cadastral 201738 situat în bd. Timișoara nr. 101E, sector 6, București, a fost transmis în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea edificării unui spital.

În imediata vecinătate a terenului situat în bd. Timișoara nr. 101E se află imobilul-teren în suprafață de 874 mp, identificat cu numărul cadastral 242031, aflat, de asemenea, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6.

Având în vedere faptul că acest imobil se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 și poate fi valorificat în cadrul aceleiași investiții de interes public, apreciem că integrarea sa în amplasamentul destinat edificării spitalului este oportună. În acest scop, se impune alipirea celor două imobile, operațiune care va conduce la constituirea unui amplasament unitar, facilitând proiectarea și realizarea investiției, organizarea funcțională a terenului, amenajarea acceselor necesare și utilizarea eficientă a indicatorilor urbanistici aferenți terenului rezultat din alipire.

Constituirea unui amplasament unitar facilitează elaborarea și implementarea documentațiilor tehnice aferente investiției și permite organizarea funcțională a amplasamentului prin realizarea acceselor, a circulațiilor și a celorlalte amenajări necesare funcționării viitorului spital. Totodată, aceasta asigură valorificarea eficientă a întregii suprafețe rezultate din alipire și aplicarea indicatorilor urbanistici asupra imobilului rezultat, cu respectarea reglementărilor urbanistice incidente.

Față de cele prezentate, apreciem că alipirea imobilelor identificate cu numerele cadastrale 201738 și 242031 situate în b-dul Timișoara nr. 101E, sector 6, București, este necesară și oportună, întrucât permite valorificarea unitară a ambelor terenuri aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, potrivit destinației acestora, și asigură cadrul necesar edificării și funcționării în condiții corespunzătoare a viitorului spital.

În considerarea celor expuse, se impune inițierea demersurilor necesare în vederea aprobării alipirii celor două imobile.

Director General Adjunct

Semnat de: Ionuț Andrei Alexe
Contact: ionut.alexe@primarie6.ro
Data/Ora: 27.08.2026 / 15:02:28



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management anti-mită certificat, conform standardului ISO37001:2025, de către organismul de certificare CERTIND.