



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 168/23.09.2026

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Desființare clădiri existente, construire imobile cu funcțiunea de liceu și spații conexe, amenajare incintă și organizare executare lucrări aferente Colegiului Național Grigore Moisil” și modificarea H.C.L. al Sectorului 6 nr. 32/20.02.2024

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr....., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6, nr. și nr.....;

Ținând cont de prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 32/20.02.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice, etapa Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Desființare clădiri existente, construire imobile cu funcțiunea de liceu și spații conexe, amenajare incintă și organizare executare lucrări aferente Colegiului Național Grigore Moisil”;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Desființare clădiri existente, construire imobile cu funcțiunea de liceu și spații conexe, amenajare incintă și organizare executare lucrări aferente Colegiului Național Grigore Moisil”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. II. Articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 32/20.02.2024 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 2. Se aprobă valoarea totală a investiției conform devizului general actualizat, de **265.709.593,25** lei fără TVA, respectiv **321.129.075,52** lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M): **164.299.711,01** lei fără TVA, respectiv **198.802.650,33** lei cu TVA.”

Art. III. Indicatorii economici prevăzuți la lit. a) «indicatori maximali» din Anexa nr. 2 la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 32/20.02.2024 se modifică după cum urmează:

Indicator	Unitate de măsură	Valoare
Valoarea investiției fără TVA	Lei	265.709.593,25
Din care C+M fără TVA	Lei	164.299.711,01
Valoarea investiției cu TVA	Lei	321.129.075,52
Din care C+M cu TVA	Lei	198.802.650,33

Art. IV. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 32/20.02.2024 rămân nemodificate.

Art. V. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor;

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. VI. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
PAUL-CRISTIAN MOLDOVAN

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



PRIMAR SECTOR 6

Calea Plevnei nr.147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Desființare clădiri existente, construire imobile cu funcțiunea de liceu și spații conexe, amenajare incintă și organizare executare lucrări aferente Colegiului Național Grigore Moisil” și modificarea H.C.L. al Sectorului 6 nr. 32/20.02.2024

Dezvoltarea infrastructurii educaționale a Sectorului 6 presupune realizarea unor investiții care să asigure condiții adecvate desfășurării activităților de învățământ și să răspundă nevoilor elevilor și cadrelor didactice. În acest context, investiția aferentă Colegiului Național „Grigore Moisil” urmărește realizarea unor clădiri cu funcțiunea de liceu și a spațiilor conexe, precum și amenajarea incintei, în conformitate cu documentația tehnico-economică aprobată.

Continuarea acestui obiectiv necesită pregătirea corespunzătoare a etapei de achiziție publică, prin corelarea cerințelor tehnice cu o estimare financiară actualizată și cu resursele necesare realizării investiției. Consider că fundamentarea riguroasă a costurilor înainte de lansarea procedurii este esențială atât pentru buna derulare a achiziției, cât și pentru utilizarea responsabilă a fondurilor publice.

Prin H.C.L. al Sectorului 6 nr. 32/20.02.2024 au fost aprobate documentația tehnico-economică, etapa Studiu de Fezabilitate, și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului. Devizul general elaborat în anul 2024 a reflectat nivelul prețurilor avut în vedere la momentul întocmirii sale. Intervalul scurs până la pregătirea procedurii de atribuire impune raportarea estimărilor la evoluția costurilor, astfel încât achiziția să fie fundamentată pe valori relevante pentru perioada actualizării.

În acest sens, potrivit fundamentării prezentate în raportul de specialitate, actualizarea devizului general vizează capitolul 4 „Cheltuieli pentru investiția de bază”, prin aplicarea indicelui Institutului Național de Statistică, actualizarea cotei standard de la 19% la 21%, conform Legii nr. 141/2025, pentru pozițiile supuse acestei cote, recalcularea comisioanelor, taxelor și cotelor ale căror baze de calcul sunt afectate de actualizare, precum și subcapitolul 7.1 „Cheltuieli aferente marjei de buget”, prin recalcularea acestuia la procentul de 25% din baza prevăzută de reglementările aplicabile.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management anti-mită certificat, conform standardului ISO37001:2025, de către organismul de certificare CERTIND.

Utilizarea unui indicator statistic oficial permite justificarea evoluției valorilor estimate printr-un reper obiectiv și verificabil. Identificarea sursei, a perioadelor de referință și a coeficientului utilizat în nota de calcul asigură posibilitatea urmăririi modului de determinare a costurilor actualizate. Acest demers contribuie la reducerea riscului ca procedura să fie lansată pe baza unor estimări insuficient corelate cu condițiile economice, care ar putea afecta participarea operatorilor economici și calendarul investiției.

Marja de buget are în vedere particularitățile trecerii de la studiul de fezabilitate la proiectul tehnic de execuție. Dezvoltarea și detalierea soluțiilor aprobate, corelarea specialităților și definitivarea cantităților de lucrări pot determina necesitatea unor completări sau optimizări, ale căror efecte financiare trebuie avute în vedere în planificarea investiției.

În conformitate cu H.G. nr. 907/2016, astfel cum a fost modificată și completată prin H.G. nr. 1116/2023, marja se determină prin aplicarea procentului de 25% asupra valorii cumulate a capitolelor și subcapitolelor prevăzute expres în anexele nr. 6 și nr. 7, inclusiv asupra capitolului 4 actualizat. Sumele au destinația și limitele de utilizare stabilite de art. 10 alin. (2¹), iar folosirea lor în cadrul contractelor de lucrări care includ proiectarea se realizează cu respectarea legislației achizițiilor publice referitoare la modificările contractuale.

Aprobarea devizului actualizat înainte de lansarea achiziției susține transparența procedurii prin prezentarea unei structuri financiare clare și a unor condiții previzibile pentru toți operatorii economici interesați. Documentația de atribuire va trebui să reflecte coerent obiectul contractului, componentele valorii estimate și mecanismele contractuale aplicabile, astfel încât ofertele să poată fi elaborate și evaluate în condiții de tratament egal și comparabilitate.

Prevederea marjei de buget reprezintă o măsură de planificare a resurselor pentru definitivarea soluției tehnice. Utilizarea efectivă a sumelor presupune justificarea necesității, parcurgerea aprobărilor corespunzătoare și respectarea condițiilor legale și contractuale, fără ca înscrierea lor în deviz să determine automat majorarea prețului contractului.

Prin proiectul de hotărâre se propun aprobarea devizului general actualizat și înlocuirea Anexei nr. 1 la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 32/20.02.2024, precum și modificarea corespunzătoare a art. 2 și a indicatorilor economici prevăzuți în Anexa nr. 2. Astfel se asigură concordanța dintre valorile actualizate ale investiției și prevederile actului administrativ prin care acestea sunt aprobate, celelalte prevederi ale hotărârii inițiale rămânând neschimbate.

Având în vedere necesitatea actualizării estimărilor financiare pentru pregătirea achiziției, justificarea tehnică și economică prezentată în raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice și

prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, ale art. 10 alin. (2') și alin. (4) din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, apreciez ca necesară și oportună aprobarea devizului general actualizat.

În temeiul prevederilor art. 166 alin. (2) lit. k), din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Desființare clădiri existente, construire imobile cu funcțiunea de liceu și spații conexe, amenajare incintă și organizare executare lucrări aferente Colegiului Național Grigore Moisil” și modificarea H.C.L. al Sectorului 6 nr. 32/20.02.2024.

PRIMAR,

Paul-Cristian MOLDOVAN



**DIRECȚIA GENERALĂ
INVESTIȚII PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Desființare clădiri existente, construire imobile cu funcțiunea de liceu și spații conexe, amenajare incintă și organizare executare lucrări aferente Colegiului Național Grigore Moisil” și modificarea H.C.L. al Sectorului 6 nr. 32/20.02.2024

Dezvoltarea infrastructurii educaționale presupune asigurarea unor spații adecvate desfășurării activităților de învățământ, precum și planificarea riguroasă a resurselor necesare realizării investițiilor. În acest context, obiectivul aferent Colegiului Național „Grigore Moisil” urmărește realizarea unor clădiri cu funcțiunea de liceu și a spațiilor conexe, împreună cu amenajările necesare funcționării ansamblului, în conformitate cu documentația tehnico-economică aprobată.

Pentru trecerea la etapa de atribuire a contractului de proiectare și execuție, este necesar ca soluția tehnică avută în vedere să fie susținută de o estimare financiară raportată la condițiile economice ale perioadei de pregătire a achiziției. Având în vedere că devizul general a fost elaborat în anul 2024, actualizarea acestuia permite corelarea costurilor estimate cu evoluția prețurilor și planificarea sumelor necesare pentru eventualele completări sau optimizări ale soluției, pe parcursul definitivării proiectului tehnic.

Prezentul raport fundamentează aprobarea devizului general actualizat prin aplicarea indicilor Institutului Național de Statistică pentru perioada ianuarie 2024–iunie 2026 asupra capitolului 4, actualizarea cotei standard de TVA de la 19% la 21%, recalcularea cheltuielilor dependente de bazele actualizate din subcapitolul 5.2 și stabilirea marjei de buget de la subcapitolul 7.1 la 25% din baza legală. Aceste operațiuni urmăresc pregătirea unei proceduri de achiziție transparente, cu valori documentate și condiții clare pentru operatorii economici interesați.

1. Contextul investiției și necesitatea actualizării

Prin H.C.L. al Sectorului 6 nr. 32/20.02.2024 au fost aprobate documentația tehnico-economică, etapa Studiu de Fezabilitate, și indicatorii tehnico-economici ai investiției, valoarea totală aprobată fiind de 219.983.478,57 lei cu TVA. Devizul general elaborat în anul 2024 a fundamentat estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului la nivelul prețurilor avute în vedere la acea dată.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management anti-mită certificat, conform standardului ISO37001:2025, de către organismul de certificare CERTIND.

În perspectiva lansării procedurii de achiziție publică pentru proiectare și execuție, este necesară corelarea estimărilor financiare cu evoluția costurilor intervenită de la elaborarea devizului. Intervalul scurs impune reevaluarea bazei economice a investiției, astfel încât documentația de atribuire să fie susținută de o estimare actuală și verificabilă a cheltuielilor.

În acest scop, actualizarea devizului cuprinde patru operațiuni corelate: aducerea valorilor fără TVA ale capitolului 4 la perioada de referință iunie 2026, aplicarea cotei standard de TVA de 21% pentru pozițiile cărora le este aplicabilă, recalcularea pozițiilor din subcapitolul 5.2 afectate de majorarea bazelor de calcul și recalcularea subcapitolului 7.1 la procentul de 25% prevăzut de reglementările aplicabile.

Fiecare operațiune are o justificare distinctă: evoluția costurilor, modificarea regimului fiscal, corelarea cheltuielilor procentuale și asigurarea resurselor pentru definitivarea soluției tehnice. Efectele lor se evidențiază separat și se centralizează în valoarea totală a investiției.

2. Fundamentarea economică și metoda de actualizare a capitolului 4

Actualizarea pe baza indicelui INS transpune estimarea inițială a investiției de bază la nivelul perioadei de referință utilizate pentru pregătirea achiziției. Folosirea unui indicator statistic oficial oferă un reper obiectiv și verificabil pentru reflectarea evoluției costurilor și permite urmărirea modului de determinare a valorilor propuse spre aprobare.

Capitolul 4 concentrează cheltuielile aferente investiției de bază, respectiv construcțiile și instalațiile, montajul utilajelor și echipamentelor, achiziția echipamentelor tehnologice și funcționale, dotările și, după caz, activele necorporale. Actualizarea sa este relevantă pentru pregătirea procedurii deoarece aceste componente determină în mod direct necesarul financiar pentru realizarea lucrărilor și pentru echiparea obiectivului, în limitele obiectului contractului ce urmează a fi atribuit.

Pentru calculul actualizării sunt utilizate indicele de 136,5 aferent lunii ianuarie 2024 și indicele de 165,3 aferent lunii iunie 2026.

Coeficientul rezultă din raportul dintre indicele perioadei actualizării și cel al perioadei inițiale:

$$K = 165,3 / 136,5 = 1,210989010989011$$

Pentru actualizarea valorilor din deviz a fost utilizat coeficientul rotunjit la patru zecimale, $K = 1,2109$. Valorile comparative prezentate mai jos corespund aplicării acestui coeficient rotunjit.

Evoluția procentuală rezultată din raportul indicilor este

$\Delta\% = [(165,3 / 136,5) - 1] \times 100 = 21,0989...\%$, respectiv **21,09%** după rotunjire la două zecimale. Perioada ianuarie 2024 reprezintă reperul utilizat pentru estimarea inițială, iar iunie 2026 reprezintă perioada de referință a actualizării.

Valorile rezultate pentru capitolul 4 se centralizează în devizul general actualizat, cu evidențierea distinctă a valorilor fără TVA, a TVA și a valorilor cu TVA. În corelare cu acestea se determină valoarea construcțiilor-montaj și valoarea totală a investiției, precum și cheltuielile calculate procentual a căror bază este afectată de actualizare, potrivit reglementărilor aplicabile.

Actualizarea statistică se operează asupra valorilor fără TVA. Modificarea cotei TVA se evidențiază separat, astfel încât efectul evoluției costurilor să poată fi distins de efectul fiscal asupra valorilor cu TVA.

3. Evoluția valorilor capitolului 4

Comparația dintre devizul aprobat și devizul actualizat evidențiază următoarele modificări ale capitolului 4 „Cheltuieli pentru investiția de bază”. Procentele sunt calculate prin raportarea diferenței la valoarea aprobată și sunt prezentate cu două zecimale.

Capitolul 4	Valoare aprobată lei	Valoare actualizată lei	Creștere lei	Creștere %
Fără TVA	148.664.956,01	179.379.135,93	31.353.439,22	21,09%
Cu TVA	176.911.297,65	217.822.258,24	40.910.960,59	23,13%

Creșterea fără TVA se determină astfel:

$$[(180.018.395,23 - 148.664.956,01) / 148.664.956,01] \times 100 = 21,09\%.$$

Cu TVA inclus, calculul este:

$$[(217.822.258,24 - 176.911.297,65) / 176.911.297,65] \times 100 = 23,13\%.$$

La nivelul subcapitolelor, comparația valorilor fără TVA este următoarea:

Subcapitol	Valoare aprobată (lei fără TVA)	Valoare actualizată (lei fără TVA)	Creștere (%)
4.1 Construcții și instalații	123.792.602,98	149.900.462,95	21,09%
4.2 Montaj utilaje și echipamente	524.117,65	634.654,06	21,09%
4.3 Utilaje și echipamente care necesită montaj	12.030.329,52	14.567.526,02	21,09%
4.4 Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	Fără modificare
4.5 Dotări	12.012.905,86	14.546.427,71	21,09%
4.6 Active necorporale	305.000,00	369.324,50	21,09%

Majorarea este de 21,09% pentru fiecare subcapitol cu valoare nenulă, valorile fiind concordante cu aplicarea coeficientului rotunjit de 1,2109. Subcapitolul 4.4 rămâne la valoarea zero; pentru acesta nu se determină o rată procentuală de creștere.

4. Actualizarea cotei TVA

Devizul general a fost revizuit și din perspectiva taxei pe valoarea adăugată, prin înlocuirea cotei standard de 19%, utilizată în devizul inițial, cu cota standard de 21%, aplicabilă începând cu 1 august 2025, potrivit modificărilor aduse Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal prin Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare.

Cota de 21% se aplică valorilor fără TVA actualizate pentru pozițiile supuse cotei standard, cu respectarea tratamentului fiscal specific fiecărei categorii de cheltuieli. Taxele și cotele pentru care nu se datorează TVA se evidențiază corespunzător, fără aplicarea generalizată a cotei asupra întregului deviz.

5 Recalcularea subcapitolului 5.2 din capitolul 5

În cadrul capitolului 5 „Alte cheltuieli”, a fost modificat subcapitolul 5.2 „Comisioane, taxe, cote, costul creditului”, prin recalcularea pozițiilor a căror valoare se determină procentual în raport cu valoarea lucrărilor de construcții-montaj sau cu alte baze prevăzute de reglementările aplicabile.

Actualizarea capitolului 4 a majorat inclusiv subcapitolele 4.1 și 4.2, care intră în componența valorii C+M. Creșterea acestor componente

determină majorarea bazei relevante pentru cheltuielile procentuale și, implicit, creșterea pozițiilor corespunzătoare din subcapitolul 5.2, prin păstrarea cotelor procentuale aplicabile.

Recalcularea se realizează distinct pentru fiecare poziție, prin relația: valoare recalculată = cotă aplicabilă × bază de calcul actualizată. Nu toate comisioanele, taxele și cotele se raportează la aceeași bază, astfel că actualizarea subcapitolului 5.2 se justifică prin bazele specifice fiecărei cheltuieli, fără aplicarea automată a procentului de 21,09% asupra întregului subcapitol.

Modificarea valorilor reprezintă astfel efectul actualizării bazelor de calcul, iar nota de calcul va evidenția, pentru fiecare poziție afectată, baza inițială, baza actualizată, procentul aplicat și diferența rezultată. Acest mod de prezentare permite verificarea concordanței dintre valoarea C+M actualizată și cheltuielile aferente cotelor și taxelor.

6. Fundamentarea tehnică și calculul marjei de buget

Trecerea de la studiul de fezabilitate la proiectul tehnic presupune dezvoltarea și detalierea soluției aprobate, corelarea specialităților și definitivarea soluțiilor constructive și a instalațiilor. În această etapă pot fi identificate completări sau optimizări necesare realizării investiției, cu efect asupra cantităților de lucrări și a costurilor aferente.

În cazul unei investiții cu funcțiune educațională și spații conexe, această etapă poate presupune, după caz, corelări ale traseelor de instalații, ale soluțiilor de echipare, ale detaliilor constructive sau ale lucrărilor de racordare și amenajare. Aceste exemple explică natura procesului de proiectare; necesitatea și valoarea oricărei intervenții concrete se vor stabili prin documentațiile tehnice elaborate și verificate potrivit legii.

Pentru acoperirea eventualelor diferențe de cost rezultate din acest proces, subcapitolul 7.1 este recalculat la nivelul de 25%, în conformitate cu art. 10 alin. (2¹), anexa nr. 6, capitolul I, secțiunea a 7-a, și anexa nr. 7 la H.G. nr. 907/2016, astfel cum a fost modificată și completată prin H.G. nr. 1116/2023. Baza de calcul este valoarea cumulată a capitolelor și subcapitolelor prevăzute expres de actul normativ:

$$7.1 = 25\% \times (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)$$

În această bază se include valoarea actualizată a capitolului 4. Marja se recalculează asupra bazei legale astfel determinate, cu evidențierea separată a TVA, fără aplicarea suplimentară a indicelui INS asupra marjei rezultate. Se asigură astfel corelarea rezervei pentru optimizarea soluției tehnice cu nivelul actualizat al cheltuielilor investiției.

Procentul de 25% se aplică valorii cumulate a tuturor capitolelor și subcapitolelor enumerate în formula legală, nu doar capitolului 4.

Actualizarea investiției de bază modifică unul dintre elementele acestei sume și impune recalcularea corespunzătoare a marjei. Devizul trebuie să permită identificarea bazei, a procentului și a rezultatului, pentru ca dimensionarea subcapitolului 7.1 să poată fi verificată independent.

Marja asigură un cadru bugetar pentru eventualele diferențe de cost generate de completarea sau optimizarea soluțiilor tehnice. Înscrierea acesteia în deviz reprezintă o măsură de planificare financiară a investiției; cheltuirea sumelor se justifică prin necesitățile efectiv identificate și documentate în etapele permise de lege.

Sumele aferente marjei au destinația și limitele de utilizare stabilite de art. 10 alin. (2¹) din H.G. nr. 907/2016, până la finalizarea elaborării/definitivării proiectului tehnic de execuție și a detaliilor de execuție. Pentru contractele de lucrări care includ proiectarea, utilizarea lor se realizează cu respectarea legislației achizițiilor publice referitoare la modificările contractuale.

7. Rolul actualizării în transparența și pregătirea licitației

Actualizarea devizului înainte de lansarea procedurii permite prezentarea unei baze financiare documentate, întemeiate pe date statistice oficiale și pe regulile legale de constituire a marjei de buget. Evidențierea distinctă a cheltuielilor investiției de bază și a sumelor destinate completării sau optimizării soluției tehnice asigură claritatea structurii bugetului și trasabilitatea calculelor.

În documentația de atribuire vor fi precizate valoarea estimată a contractului și componentele sale, precum și mecanismele contractuale aplicabile eventualelor modificări. Stabilirea unor condiții clare, accesibile în mod egal tuturor operatorilor economici, permite elaborarea unor oferte comparabile și reduce incertitudinile privind obiectul achiziției și condițiile de executare a contractului.

Atunci când se prevăd clauze de revizuire pentru modificări ulterioare, acestea trebuie formulate clar, precis și fără echivoc și trebuie să stabilească natura, limitele și condițiile modificărilor admise, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016. Simpla menționare a existenței unei marje de buget în deviz nu înlocuiește stabilirea unui mecanism contractual legal.

Prevederea marjei în deviz nu echivalează cu o majorare automată a prețului contractului și nu conferă contractantului un drept necondiționat la aceste sume. Utilizarea lor presupune justificarea tehnică și economică a necesității, aprobările corespunzătoare și încadrarea în condițiile legale și contractuale. Valoarea estimată a achiziției se fundamentează în raport cu prestațiile care fac obiectul contractului și cu opțiunile ori clauzele prevăzute legal, distinct de valoarea totală a devizului general.

Aceste măsuri susțin principiile transparenței, tratamentului egal, nediscriminării și asumării răspunderii prevăzute de art. 2 alin. (2) din Legea nr. 98/2016. Totodată, actualizarea răspunde cerinței art. 12 din aceeași lege, potrivit căreia valoarea estimată se stabilește înainte de inițierea procedurii și trebuie să fie valabilă la acel moment.

Prin păstrarea sursei INS, a notei de calcul și a corespondenței dintre deviz și documentele achiziției se asigură posibilitatea reconstituirii raționamentului economic utilizat. Această documentare susține verificarea modului de utilizare a fondurilor publice și justificarea deciziilor adoptate în pregătirea și derularea investiției.

8. Corelarea financiară și cadrul legal al aprobării

Actualizarea capitolului 4, recalcularea pozițiilor afectate din subcapitolul 5.2, recalcularea marjei de buget de la 7.1 și aplicarea cotei standard de TVA de 21% se reflectă în valoarea totală a investiției.

Valoarea construcțiilor-montaj se determină din componentele prevăzute în anexa nr. 7 la H.G. nr. 907/2016: 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1. Aceasta nu se confundă cu totalul capitolului 4. Subcapitolul 5.2 se recalculează în raport cu bazele specifice fiecărei poziții, iar marja de buget se evidențiază distinct la 7.1, în baza formulei legale.

Asigurarea resurselor pentru realizarea investiției se corelează cu prevederile bugetare aprobate și cu calendarul de implementare. În cazul utilizării unei finanțări nerambursabile, încadrarea cheltuielilor actualizate și a marjei în categoriile eligibile sau neeligibile se stabilește conform regulilor programului și contractului de finanțare. Aprobarea devizului nu echivalează, prin ea însăși, cu confirmarea eligibilității tuturor sumelor.

Demersul se întemeiază pe art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, pe art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016, referitor la actualizarea devizului general ori de câte ori este necesar, precum și pe dispozițiile privind marja de buget și elaborarea proiectului tehnic din același act normativ. Competența de aprobare a documentațiilor tehnico-economice se exercită în condițiile art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, toate actele normative fiind avute în vedere cu modificările și completările ulterioare.

Actualizarea TVA are ca temei Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 141/2025. Recalcularea subcapitolului 5.2 se realizează potrivit structurii devizului general și actelor normative care reglementează fiecare cotă sau taxă, prin utilizarea bazei specifice de calcul.

În completare, art. 12 din H.G. nr. 907/2016 reglementează dezvoltarea, detalierea și, după caz, optimizarea soluției în etapa de proiect tehnic. Dispozițiile art. 10 alin. (2¹) și ale anexelor nr. 6 și nr. 7 reglementează

destinația și calculul marjei. În planul achiziției, art. 2, art. 12 și art. 221 din Legea nr. 98/2016 susțin cerințele privind transparența, actualitatea valorii estimate și condițiile modificărilor contractuale.

9. Concluzii și propunerea de aprobare

Actualizarea este justificată de necesitatea pregătirii achiziției pe baza unor estimări raportate la perioada iunie 2026 și la regimul fiscal aplicabil. Capitolul 4 „Cheltuieli pentru investiția de bază” înregistrează o creștere de **31.353.439,22 lei fără TVA**, respectiv **21,09%**, ca urmare a aplicării coeficientului de actualizare de **1,2109**. Creșterea valorii cu TVA inclus este de **40.910.960,59 lei**, respectiv **23,13%**, și reflectă atât actualizarea bazei fără TVA, cât și trecerea de la cota standard de TVA de **19% la 21%**.

Față de cele prezentate, propunem aprobarea devizului general actualizat, care cuprinde actualizarea capitolului 4 pe baza indicilor INS, revizuirea TVA, recalcularea pozițiilor afectate din subcapitolul 5.2 și recalcularea subcapitolului 7.1 la 25% din baza legală. Se propun înlocuirea Anexei nr. 1 la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 32/20.02.2024, modificarea corespunzătoare a art. 2 și actualizarea indicatorilor economici din Anexa nr. 2, conform valorilor din devizul general actualizat.

În consecință, apreciem oportună promovarea proiectului de hotărâre, însoțit de devizul general actualizat și de nota de calcul care identifică sursa statistică, perioadele de referință, coeficientul aplicat și baza de determinare a marjei. Prin aprobarea documentației se asigură cadrul pentru continuarea pregătirii procedurii, cu respectarea cerințelor de transparență, a regulilor de utilizare a marjei și a condițiilor legale de angajare a cheltuielilor.

Având în vedere aceste aspecte și în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun supunerea spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Desființare clădiri existente, construire imobile cu funcțiunea de liceu și spații conexe, amenajare incintă și organizare executare lucrări aferente Colegiului Național Grigore Moisil” și modificarea H.C.L. al Sectorului 6 nr. 32/20.02.2024.

DIRECTOR GENERAL
MARIUS MARIN PETRESCU