

**Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții**  
**“AMENAJARE DRUM DE LEGĂTURĂ BD. IULIU MANIU – STR. PRECIZIEI**  
**(CU SUBTRAVERSARE AUTOSTRADA A1)”**

**I. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:**

**TOTAL: 41.451.983,80 LEI** (fără TVA) la care se adaugă **5.080.278,85 LEI** (TVA)  
rezultând **46.532.262,65 LEI** (inclusiv TVA)

din care **C+M: 15.399.158,63 LEI** (fără TVA) la care se adaugă **3.233.823,31 LEI** (TVA)  
rezultând **18.632.981,95 LEI** (inclusiv TVA)

**II. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:**

- lungimea drumului de legătură: cca. 1.667,00 m;
- lățimea părții carosabile: 6.80-7.00 m
- clasa tehnică de trafic: T1 – Foarte Greu (Nc = 3,0 m.o.s.);
- lungimea rețelei de canalizare pluvială: cca. 1.750 m
- sistem de iluminat public LED cu telegestiune;
- semaforizarea intersecției drumului de legătură cu Str. Preciziei (cu automat de dirijare adaptiv și bucle inductive de trafic);
- gabarit de liberă trecere sub pasaj: 8,25 m × min. 5,50 m.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de cca. 12 luni (din durata totală de realizare de cca. 18 luni, incluzând proiectarea, avizarea și procedura de expropriere).

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

### "AMENAJARE DRUM DE LEGATURA BD. IULIU MANIU - STR. PRECIZIEI (CU SUBTRAVERSARE AUTOSTRADA A1)"

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare (fara TVA)   | TVA                 | Valoare (cu TVA)     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
|                                                                                                  |                                                                                                                                                                       | lei                  | lei                 | lei                  |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                                                                     | 3                    | 4                   | 5                    |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                       |                      |                     |                      |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                                   | 17.088.099,00        | 0,00                | 17.088.099,00        |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                          | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                    | 210.000,00           | 44.100,00           | 254.100,00           |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>17.298.099,00</b> | <b>44.100,00</b>    | <b>17.342.199,00</b> |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                                       |                      |                     |                      |
| 2.1                                                                                              | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții                                                                                         | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                                       |                      |                     |                      |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                                                                                                | 49.720,00            | 10.441,20           | 60.161,20            |
|                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                | 39.720,00            | 8.341,20            | 48.061,20            |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | 10.000,00            | 2.100,00            | 12.100,00            |
| 3.2                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 5.000,00             | 1.050,00            | 6.050,00             |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 35.000,00            | 7.350,00            | 42.350,00            |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera                                                                 | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                            | 543.280,00           | 114.088,80          | 657.368,80           |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                             | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 204.280,00           | 42.898,80           | 247.178,80           |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 15.000,00            | 3.150,00            | 18.150,00            |
|                                                                                                  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 24.000,00            | 5.040,00            | 29.040,00            |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 300.000,00           | 63.000,00           | 363.000,00           |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 5.000,00             | 1.050,00            | 6.050,00             |
| 3.7                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                           | 154.000,00           | 32.340,00           | 186.340,00           |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 77.000,00            | 16.170,00           | 93.170,00            |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 77.000,00            | 16.170,00           | 93.170,00            |
| 3.8                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 446.570,00           | 93.779,70           | 540.349,70           |
|                                                                                                  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 77.000,00            | 16.170,00           | 93.170,00            |
|                                                                                                  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 38.500,00            | 8.085,00            | 46.585,00            |
|                                                                                                  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 38.500,00            | 8.085,00            | 46.585,00            |
|                                                                                                  | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 299.570,00           | 62.909,70           | 362.479,70           |
|                                                                                                  | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                       | 70.000,00            | 14.700,00           | 84.700,00            |
| <b>Total capitol 3</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>1.238.570,00</b>  | <b>260.099,70</b>   | <b>1.498.669,70</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                                       |                      |                     |                      |
| 4.1                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                             | 14.880.096,70        | 3.124.820,31        | 18.004.917,01        |
|                                                                                                  | Lucrări de drumuri                                                                                                                                                    | 12.740.049,00        | 2.675.410,29        | 15.415.459,29        |
|                                                                                                  | Lucrări de canalizare pluvială                                                                                                                                        | 871.187,50           | 182.949,38          | 1.054.136,88         |
|                                                                                                  | Lucrări de iluminat LED+modul Telegestiune                                                                                                                            | 1.043.860,20         | 219.210,64          | 1.263.070,84         |
|                                                                                                  | Lucrări de construcții și instalații aferente instalației de semaforizare                                                                                             | 225.000,00           | 47.250,00           | 272.250,00           |
| 4.2                                                                                              | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                                | 9.500,00             | 1.995,00            | 11.495,00            |
| 4.3                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                  | 88.500,00            | 18.585,00           | 107.085,00           |
| 4.4                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                                   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 4.5                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                                | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 4.6                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                                    | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Total capitol 4</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>14.978.096,70</b> | <b>3.145.400,31</b> | <b>18.123.497,01</b> |

| Nr. crt.                                                                                                                        | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                          | Valoare (fara TVA)   | TVA                 | Valoare (cu TVA)     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                | lei                  | lei                 | lei                  |
| 1                                                                                                                               | 2                                                                                                                                                              | 3                    | 4                   | 5                    |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                |                      |                     |                      |
| 5.1                                                                                                                             | <b>Organizare de şantier</b>                                                                                                                                   | <b>374.452,42</b>    | <b>78.635,01</b>    | <b>453.087,43</b>    |
|                                                                                                                                 | 5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier                                                                                    | 299.561,93           | 62.908,01           | 362.469,94           |
|                                                                                                                                 | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului                                                                                                               | 74.890,48            | 15.727,00           | 90.617,49            |
| 5.2                                                                                                                             | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                               | <b>172.080,74</b>    | <b>0,00</b>         | <b>172.080,74</b>    |
|                                                                                                                                 | 5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare                                                                                       | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
|                                                                                                                                 | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii                                                                                  | 75.945,79            | 0,00                | 75.945,79            |
|                                                                                                                                 | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii                        | 15.189,16            | 0,00                | 15.189,16            |
|                                                                                                                                 | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                     | 75.945,79            | 0,00                | 75.945,79            |
|                                                                                                                                 | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare                                                                           | 5.000,00             | 0,00                | 5.000,00             |
| 5.3                                                                                                                             | <b>Cheltuieli diverse şi neprevăzute</b>                                                                                                                       | <b>1.535.254,91</b>  | <b>322.403,53</b>   | <b>1.857.658,44</b>  |
| 5.4                                                                                                                             | <b>Cheltuieli pentru informare şi publicitate</b>                                                                                                              | <b>3.000,00</b>      | <b>630,00</b>       | <b>3.630,00</b>      |
| <b>Total capitol 5</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                                | <b>2.084.788,07</b>  | <b>401.668,54</b>   | <b>2.486.456,61</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                |                      |                     |                      |
| 6.1                                                                                                                             | <b>Pregătirea personalului de exploatare</b>                                                                                                                   | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
| 6.2                                                                                                                             | <b>Probe tehnologice şi teste</b>                                                                                                                              | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
| <b>Total capitol 6</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                                | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b> |                                                                                                                                                                |                      |                     |                      |
| 7.1                                                                                                                             | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                              | 4.180.307,16         | 877.864,50          | 5.058.171,66         |
| 7.2                                                                                                                             | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 1.672.122,86         | 351.145,80          | 2.023.268,66         |
| <b>Total capitol 7</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                                | <b>5.852.430,02</b>  | <b>1.229.010,30</b> | <b>7.081.440,33</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                | <b>41.451.983,80</b> | <b>5.080.278,85</b> | <b>46.532.262,65</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                |                                                                                                                                                                | <b>15.399.158,63</b> | <b>3.233.823,31</b> | <b>18.632.981,95</b> |

in preturi la data de 05.05.2026; 1 euro = 5.2222 lei

data: 05.05.2026

**Intocmit,**  
SC TRAFFIC AUDIT CONSULTING SRL  
ing. TUDOR D.

**Beneficiar,**  
Administraţia Domeniului Public si Dezvoltare  
Urbana Sector 6