

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

„Sisteme fotovoltaice cu stocare pentru autoconsum la imobilele aflate în administrarea

D.G.A.S.P.C. Sector 6”

Beneficiar / Investitor	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6
Faza de proiectare	Studiu de fezabilitate
Întocmit conform	Anexei nr. 7 la H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
Scenariul	Scenariul 1 – recomandat: 540,15 kWp putere instalată, 1.145,00 kWh capacitate de stocare, 8 amplasamente
Data prețurilor	Septembrie 2026
Curs de referință	1 EUR = 5,2779 lei, curs B.C.E. din data de 24.09.2026
Cota de T.V.A.	21%

Valorile sunt exprimate în lei.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	21.606,00	4.537,26	26.143,26
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	13.503,75	2.835,79	16.339,54
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	35.109,75	7.373,05	42.482,80
2	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
3	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	189.500,00	39.795,00	229.295,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	75.000,00	15.750,00	90.750,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11.500,00	2.415,00	13.915,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	630,00	3.630,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	85.000,00	17.850,00	102.850,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	65.000,00	13.650,00	78.650,00
3.7.2	Auditul financiar	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8	Asistență tehnică	24.367,41	5.117,16	29.484,57
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4.367,41	917,16	5.284,57
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.411,60	506,44	2.918,04
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	1.955,80	410,72	2.366,52

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
3.8.2	Dirigenție de șantier	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 3	328.867,41	69.062,16	397.929,57
4	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	405.112,50	85.073,63	490.186,13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	205.257,00	43.103,97	248.360,97
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.542.618,45	323.949,87	1.866.568,32
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.152.987,95	452.127,47	2.605.115,42
5	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	9.682,19	2.033,26	11.715,45
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.454,79	1.355,51	7.810,30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.227,40	677,75	3.905,15
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.171,27	0,00	7.171,27
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.259,67	0,00	3.259,67
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	651,93	0,00	651,93
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC	3.259,67	0,00	3.259,67
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	TOTAL CAPITOL 5	24.853,46	3.713,26	28.566,72
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	15.000,00	3.150,00	18.150,00
6.2	Probe tehnologice și teste	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	TOTAL CAPITOL 6	30.000,00	6.300,00	36.300,00
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	630.854,97	132.479,54	763.334,51
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	630.854,97	132.479,54	763.334,51
	TOTAL GENERAL	3.202.673,54	671.055,48	3.873.729,02
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	651.934,04	136.906,15	788.840,19

Note privind modul de determinare a pozițiilor

- Subcapitolul 1.1 este prevăzut cu valoarea zero: imobilele sunt deținute de beneficiar, iar investiția nu presupune achiziția de teren.
- Subcapitolele 1.4, 3.3 și 3.4 sunt prevăzute cu valoarea zero: nu se execută lucrări de intervenție la construcțiile existente, nu se relocă utilități și nu se certifică performanța energetică a clădirilor.
- Capitolul 2 este prevăzut cu valoarea zero. Lucrările din instalația de utilizare necesare racordării sunt cuprinse la subcapitolele 4.1 și 4.2.
- Subcapitolul 7.1 se determină prin aplicarea procentului de 25% asupra bazei prevăzute de forma consolidată, respectiv suma subcapitolelor 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1, în valoare de 2.523.419,90 lei.
- Subcapitolul 7.2 este prevăzut cu valoarea zero: contractele se atribuie cu preț ferm, iar durata de execuție a lucrărilor este mai mică de 12 luni. Poziția se menține în structura devizului.

Încadrarea pe surse de finanțare

Element	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
Cheltuieli eligibile	2.564.647,30	538.575,93	3.103.223,23
Cheltuieli neeligibile	638.026,24	132.479,55	770.505,79
TOTAL	3.202.673,54	671.055,48	3.873.729,02

Încadrarea pe surse de finanțare nu modifică structura legală a devizului general. Cheltuielile neeligibile prin natura lor sunt cele de la subcapitolele 1.1, 3.6, 5.2, 7.1 și 7.2. Ajutorul public nerambursabil este limitat la 900.000 euro pe MW putere instalată, respectiv 2.566.009,42 lei fără TVA pentru capacitatea de 0,54015 MW.

BENEFICIAR / INVESTITOR,
D.G.A.S.P.C. Sector 6

ÎNTOCMIT,
proiectant

.....



DEVIZELE PE OBIECT

Întocmite conform anexei nr. 8 la H.G. nr. 907/2016

Obiectele de investiții au fost delimitate pe amplasamente, fiecare centrală fotovoltaică cu sistem de stocare aferentă unui amplasament constituind un obiect distinct, cu funcționalitate și identitate tehnică proprie. Suma devizelor pe obiect este egală cu valoarea capitolului 4 din devizul general.

Obiectul A1 – Complex de servicii sociale Istru 4B/Sediu D.P.C./Centrul de zi pentru copii cu dizabilități ÎMPREUNĂ

Aleea Istru nr. 4B, sector 6, București. Putere instalată 74,75 kWp (115 module), capacitate de stocare 160,00 kWh, invertoare 1 × 75 kW.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	56.062,50	11.773,13	67.835,63
	TOTAL I – subcapitol 4.1	56.062,50	11.773,13	67.835,63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	28.405,00	5.965,05	34.370,05
	TOTAL II – subcapitol 4.2	28.405,00	5.965,05	34.370,05
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	213.323,10	44.797,85	258.120,95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III – subcapitolele 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6	213.323,10	44.797,85	258.120,95
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)	297.790,60	62.536,03	360.326,63

Obiectul A2 – Internat de tip social pentru copii cu dizabilități DOMNIȚA BĂLAȘA/Centrul de zi pentru copii cu dizabilități ORȘOVA/Birouri Autoritatea Tutelară

Aleea Istru nr. 6B, sector 6, București. Putere instalată 58,50 kWp (90 module), capacitate de stocare 125,00 kWh, invertoare 1 × 60 kW.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	43.875,00	9.213,75	53.088,75
	TOTAL I – subcapitol 4.1	43.875,00	9.213,75	53.088,75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	22.230,00	4.668,30	26.898,30
	TOTAL II – subcapitol 4.2	22.230,00	4.668,30	26.898,30
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	169.423,75	35.578,99	205.002,74
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III – subcapitolele 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6	169.423,75	35.578,99	205.002,74
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)	235.528,75	49.461,04	284.989,79

Obiectul A3 – Creșa HARAP-ALB

Str. Estacadei nr. 13A, sector 6, București. Putere instalată 100,10 kWp (154 module), capacitate de stocare 215,00 kWh, invertoare 1 × 110 kW.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	75.075,00	15.765,75	90.840,75
	TOTAL I – subcapitol 4.1	75.075,00	15.765,75	90.840,75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	38.038,00	7.987,98	46.025,98
	TOTAL II – subcapitol 4.2	38.038,00	7.987,98	46.025,98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	282.101,65	59.241,35	341.343,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III – subcapitolele 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6	282.101,65	59.241,35	341.343,00
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)	395.214,65	82.995,08	478.209,73

Obiectul A4 – Creșa NEGHINIȚĂ

Aleea Craiești nr. 1, sector 6, București. Putere instalată 74,10 kWp (114 module), capacitate de stocare 155,00 kWh, invertoare 1 × 75 kW.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	55.575,00	11.670,75	67.245,75
	TOTAL I – subcapitol 4.1	55.575,00	11.670,75	67.245,75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	28.158,00	5.913,18	34.071,18
	TOTAL II – subcapitol 4.2	28.158,00	5.913,18	34.071,18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	208.907,05	43.870,48	252.777,53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III – subcapitolele 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6	208.907,05	43.870,48	252.777,53
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)	292.640,05	61.454,41	354.094,46

Obiectul A5 – Centrul de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități UVERTURII

Drumul Mănăstirea Vărătec nr. 1-5, sector 6, București. Putere instalată 70,20 kWp (108 module), capacitate de stocare 150,00 kWh, invertoare 1 × 75 kW.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	52.650,00	11.056,50	63.706,50
	TOTAL I – subcapitol 4.1	52.650,00	11.056,50	63.706,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	26.676,00	5.601,96	32.277,96
	TOTAL II – subcapitol 4.2	26.676,00	5.601,96	32.277,96
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	200.883,50	42.185,53	243.069,04
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III – subcapitolele 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6	200.883,50	42.185,53	243.069,04
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)	280.209,50	58.843,99	339.053,50

Obiectul A6 – Centrul pentru persoane vârstnice SFÂNTUL FANURIE

Drumul Ciorogârla nr. 147A, sector 6, București. Putere instalată 14,95 kWp (23 module), capacitate de stocare 30,00 kWh, invertoare 1 × 15 kW.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	11.212,50	2.354,63	13.567,13
	TOTAL I – subcapitol 4.1	11.212,50	2.354,63	13.567,13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.681,00	1.193,01	6.874,01
	TOTAL II – subcapitol 4.2	5.681,00	1.193,01	6.874,01
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	50.886,80	10.686,23	61.573,03
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III – subcapitolele 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6	50.886,80	10.686,23	61.573,03
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)	67.780,30	14.233,86	82.014,16

Obiectul A7 – Creșa ÎNGERAȘII

Str. Rușetu nr. 6A, sector 6, București. Putere instalată 86,45 kWp (133 module), capacitate de stocare 180,00 kWh, invertoare 1 × 50 kW + 1 × 40 kW.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	64.837,50	13.615,88	78.453,38
	TOTAL I – subcapitol 4.1	64.837,50	13.615,88	78.453,38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	32.851,00	6.898,71	39.749,71
	TOTAL II – subcapitol 4.2	32.851,00	6.898,71	39.749,71
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	241.088,30	50.628,54	291.716,84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III – subcapitolele 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6	241.088,30	50.628,54	291.716,84
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)	338.776,80	71.143,13	409.919,93

Obiectul A8 – Creșa PINOCHIO

Aleea Compozitorilor nr. 20, sector 6, București. Putere instalată 61,10 kWp (94 module), capacitate de stocare 130,00 kWh, invertoare 1 × 50 kW + 1 × 15 kW.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	45.825,00	9.623,25	55.448,25
	TOTAL I – subcapitol 4.1	45.825,00	9.623,25	55.448,25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	23.218,00	4.875,78	28.093,78
	TOTAL II – subcapitol 4.2	23.218,00	4.875,78	28.093,78
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	176.004,30	36.960,90	212.965,20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III – subcapitolele 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6	176.004,30	36.960,90	212.965,20
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)	245.047,30	51.459,93	296.507,23

Recapitulația devizelor pe obiect

Cod	Obiectul de investiții	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
A1	Complex de servicii sociale Istru 4B/Sediu D.P.C./Centrul de zi pentru copii cu dizabilități ÎMPREUNĂ	297.790,60	62.536,03	360.326,63
A2	Internat de tip social pentru copii cu dizabilități DOMNIȚA BĂLAȘA/Centrul de zi pentru copii cu dizabilități ORȘOVA/Birouri Autoritatea Tutelară	235.528,75	49.461,04	284.989,79
A3	Creșa HARAP-ALB	395.214,65	82.995,08	478.209,73
A4	Creșa NEGHINIȚĂ	292.640,05	61.454,41	354.094,46
A5	Centrul de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități UVERTURII	280.209,50	58.843,99	339.053,50
A6	Centrul pentru persoane vârstnice SFÂNTUL FANURIE	67.780,30	14.233,86	82.014,16

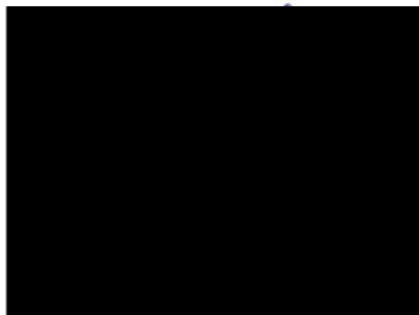
Cod	Obiectul de investiții	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
A7	Creșa ÎNGERAȘII	338.776,80	71.143,13	409.919,93
A8	Creșa PINOCHIO	245.047,30	51.459,93	296.507,23
	TOTAL – egal cu capitolul 4 din devizul general	2.152.987,95	452.127,47	2.605.115,42

Categoriile de lucrări din cadrul subcapitolului 4.1, cantitățile de lucrări, listele de utilaje și de dotări se detaliază la faza de proiect tehnic, potrivit nivelului de detaliere propriu fiecărei faze de proiectare.

BENEFICIAR / INVESTITOR,
D.G.A.S.P.C. Sector 6

ÎNTOCMIT,
proiectant

.....



INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

ai obiectivului de investiții

„Sisteme fotovoltaice cu stocare pentru autoconsum la imobilele aflate în administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 6”

1. Date de identificare

Denumirea obiectivului de investiții	Sisteme fotovoltaice cu stocare pentru autoconsum la imobilele aflate în administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 6
Beneficiarul investiției	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6
Ordonatorul principal de credite	Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București
Numărul de amplasamente	8 amplasamente, cu 12 locuri de consum, situate pe raza sectorului 6 al municipiului București
Tipul investiției	Obiectiv nou de investiții
Faza de proiectare	Studiu de fezabilitate, întocmit în conformitate cu anexa nr. 4 la H.G. nr. 907/2016
Sursa de finanțare solicitată	Fondul pentru modernizare, Programul-cheie 1 – Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile pentru autoconsum, cu sisteme de stocare, pentru entități publice
Temeiul aprobării	Art. 5 alin. (4) și art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

2. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții

În conformitate cu devizul general întocmit potrivit anexei nr. 7 la H.G. nr. 907/2016:

Nr.	Denumirea indicatorului	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	Valoarea totală a obiectivului de investiții	3.202.673,54	671.055,48	3.873.729,02
2	din care construcții-montaj (C + M)	651.934,04	136.906,15	788.840,19

Repartiția valorii totale pe categorii de cheltuieli, potrivit cerinței din ghidul solicitantului:

Nr.	Categoria de cheltuieli	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	Valoarea eligibilă	2.564.647,30	538.575,93	3.103.223,23
2	Valoarea neeligibilă	638.026,24	132.479,55	770.505,79
	VALOAREA TOTALĂ	3.202.673,54	671.055,48	3.873.729,02

Cota de taxă pe valoarea adăugată aplicată este de 21%. Valoarea totală cu TVA reprezintă echivalentul a 733.952,71 euro, la cursul de referință al Băncii Centrale Europene de 5,2779 lei/euro din data de 24.09.2026. Prețurile sunt stabilite la nivelul lunii septembrie 2026.

3. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță și capacitățile fizice

Nr.	Denumirea indicatorului	U.M.	Valoare
1	Număr de amplasamente la care se realizează investiția	buc.	8
2	Număr de locuri de consum deservite	buc.	12
3	Putere instalată a centralelor fotovoltaice	kWp	540,15
4	Număr de module fotovoltaice	buc.	831
5	Număr de invertoare fotovoltaice	buc.	10
6	Putere nominală însumată a invertoarelor, în curent alternativ	kW	565,00
7	Capacitate instalată a sistemelor de stocare a energiei	kWh	1.145,00
8	Putere nominală a sistemelor de stocare a energiei	kW	540,15
9	Producția anuală de energie electrică	kWh/an	667.748,65

4. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact și de rezultat/operare

a) Indicatori de rezultat și de impact, stabiliți potrivit ghidului solicitantului aferent apelului de finanțare:

Cod	Denumirea indicatorului	U.M.	Valoare
I.1	Capacitate nou instalată pentru producerea de energie din surse regenerabile	MW	0,5402
I.2	Reducerea anuală estimată a emisiilor de gaze cu efect de seră	tCO ₂ /an	392,97
I.3	Producția medie anuală de energie electrică din surse regenerabile	MWh/an	667,75
I.4	Producția totală de energie electrică pe perioada de referință de 20 de ani	MWh	13.355,00
I.5	Factorul de capacitate al centralelor fotovoltaice	%	14,11
I.6	Capacitate nou instalată pentru stocarea energiei electrice	MWh	1,1450
I.7	Capacitate nou instalată pentru pompe de căldură	kW	Nu este cazul

b) Indicatori de dimensionare pentru autoconsum:

Cod	Denumirea indicatorului	U.M.	Valoare	Condiția de îndeplinit
AC.1	Consumul anual de energie electrică de referință	kWh/an	771.177	–
AC.2	Producția anuală estimată de energie electrică	kWh/an	667.748,65	–
AC.3	Raportul de dimensionare pentru autoconsum (AC.2 / AC.1)	–	0,8659	sub 1,00 – îndeplinit
AC.4	Raportul dintre puterea stocării și puterea centralei	–	1,00	cel puțin 1,00 – îndeplinit
AC.5	Durata de descărcare a sistemului de stocare la putere nominală	ore	2,12	între 2 și 4 ore – îndeplinit

c) Indicatori financiari și economici, rezultați din analiza cost-beneficiu efectuată pe o perioadă de referință de 20 de ani:

Nr.	Denumirea indicatorului	U.M.	Valoare
1	Valoarea actualizată netă financiară a investiției totale (VAN/F)	lei	7.550.484,43
2	Rata internă de rentabilitate financiară a investiției totale (RIR/F)	%	22,18
3	Valoarea actualizată netă economică (VAN/E)	lei	7.465.854,30
4	Rata internă de rentabilitate economică (RIR/E)	%	27,63
5	Raportul beneficiu-cost	–	2,883
6	Economia anuală la factura de energie electrică, în primul an de operare	lei/an	953.411,52
7	Costul anual estimat de operare și mentenanță	lei/an	38.432,08
8	Costul actualizat pe unitatea de energie produsă	lei/kWh	0,4954
9	Costul actualizat pe tona de CO ₂ evitată	lei/tCO ₂	528,78
10	Costul specific al investiției	lei/kWp	5.929,23

Rata de actualizare financiară utilizată este de 4%, iar rata de actualizare socială este de 5%, în termeni reali. Analiza economică include valoarea emisiilor de dioxid de carbon evitate.

5. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții

Nr.	Denumirea indicatorului	U.M.	Valoare
1	Durata totală de realizare a investiției, de la semnarea contractului de finanțare	luni	18
2	din care durata de execuție a lucrărilor	luni	12

Termenul respectă condiția din ghidul solicitantului, potrivit căreia investițiile se finalizează, se instalează și se conectează la rețea, inclusiv punerea în funcțiune, până la data de 31.12.2029.

6. Repartiția capacităților pe amplasamente

Cod	Amplasamentul	Adresa	Module (buc.)	P_PV (kWp)	E_stoc (kWh)	Producție (kWh/an)	Valoarea lucrărilor și echipamentelor pe obiect, fără TVA (lei)
A1	Complex de servicii sociale Istru 4B/Sediu D.P.C./Centrul de zi pentru copii cu dizabilități ÎMPREUNĂ	Aleea Istru nr. 4B, sector 6, București	115	74,75	160,00	92.458,25	297.790,60
A2	Internat de tip social pentru copii cu dizabilități DOMNIȚA BĂLAȘA/Centrul de zi pentru copii cu dizabilități ORȘOVA/Birouri Autoritatea Tutelară	Aleea Istru nr. 6B, sector 6, București	90	58,50	125,00	72.358,64	235.528,75
A3	Creșa HARAP-ALB	Str. Estacadei nr. 13A, sector 6, București	154	100,10	215,00	123.833,25	395.214,65
A4	Creșa NEGHINIȚĂ	Aleea Craiești nr. 1, sector 6, București	114	74,10	155,00	91.653,88	292.640,05
A5	Centrul de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități UVERTURII	Drumul Mănăstirea Vărătec nr. 1-5, sector 6, București	108	70,20	150,00	86.848,19	280.209,50
A6	Centrul pentru persoane vârstnice SFÂNTUL FANURIE	Drumul Ciorogârla nr. 147A, sector 6, București	23	14,95	30,00	18.494,91	67.780,30
A7	Creșa ÎNGERAȘII	Str. Rușeșu nr. 6A, sector 6, București	133	86,45	180,00	106.524,65	338.776,80
A8	Creșa PINOCHIO	Aleea Compozitorilor nr. 20, sector 6, București	94	61,10	130,00	75.576,88	245.047,30
TOTAL			831	540,15	1.145,00	667.748,65	2.152.987,95

Coloana finală cuprinde valoarea capitolului 4 „Cheltuieli pentru investiția de bază” aferentă fiecărui obiect, potrivit devizelor pe obiect întocmite conform anexei nr. 8 la H.G. nr. 907/2016. Celelalte capitole ale devizului general sunt comune întregului obiectiv de investiții și nu se repartizează pe obiecte.

7. Sursele de finanțare a investiției

Nr.	Sursa de finanțare	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)	Pondere (%)
1	Ajutor public nerambursabil – Fondul pentru modernizare	2.564.647,30	538.575,93	3.103.223,23	80,11
2	Contribuția proprie a beneficiarului, aferentă cheltuielilor neeligibile	638.026,24	132.479,55	770.505,79	19,89
TOTAL		3.202.673,54	671.055,48	3.873.729,02	100,00

Contribuția proprie a beneficiarului este în cuantum de 770.505,79 lei cu TVA, reprezentând 19,89% din valoarea totală a investiției, și se asigură din bugetul local.

Ajutorul public nerambursabil este limitat la 900.000 euro pe MW putere instalată. Aplicat capacității de 0,5402 MW, plafonul este de 2.566.009,42 lei fără TVA, iar cheltuielile eligibile de 2.564.647,30 lei fără TVA se încadrează în acesta.

8. Mențiuni

Indicatorii tehnico-economici prevăzuți în prezenta anexă rezultă din studiul de fezabilitate întocmit în conformitate cu anexa nr. 4 la H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, și din devizul general întocmit potrivit anexelor nr. 6 și nr. 7 la aceeași hotărâre.

Producția anuală de energie electrică a fost determinată prin simulare, efectuată pentru fiecare amplasament cu sistemul PVGIS versiunea 5.3, administrat de Centrul Comun de Cercetare al Comisiei Europene, pe baza de date PVGIS-SARAH3. Rapoartele de simulare constituie anexă la studiul de fezabilitate.

Indicatorii corespund configurației tehnice cu 8 amplasamente prezentate la punctul 6. Modificarea numărului de amplasamente, a capacităților instalate sau a valorii investiției determină modificarea indicatorilor tehnico-economici și necesită re aprobarea acestora.

Valorile de investiție au caracter estimativ, fiind stabilite pe baza prețurilor de piață de la data elaborării documentației. Valorile definitive rezultă în urma procedurilor de achiziție publică.

9. Elemente prevăzute de ghidul solicitantului pentru actul de aprobare

Ghidul solicitantului aferent apelului prevede, la condițiile privind capacitatea financiară și aprobarea proiectului, că actul de aprobare emis de autoritatea deliberativă trebuie să cuprindă cel puțin denumirea proiectului, valoarea totală, din care eligibilă și neeligibilă, indicatorii tehnico-economici ai proiectului menționați în cererea de finanțare și în studiul de fezabilitate, precum și numele reprezentantului legal, respectiv al responsabilului pentru implementarea proiectului. Ghidul prevede totodată că studiul de fezabilitate se aprobă de solicitant prin același tip de act.

Nr.	Elementul cerut de ghid	Unde se regăsește
1	Denumirea proiectului	Titlul prezentei anexe și punctul 1
2	Valoarea totală, din care eligibilă și neeligibilă	Punctul 2 și punctul 7
3	Indicatorii tehnico-economici menționați în cererea de finanțare și în studiul de fezabilitate (I.1 – I.7 și AC.1 – AC.5)	Punctele 3 și 4
4	Numele reprezentantului legal / al responsabilului pentru implementarea proiectului	Punctul 10
5	Aprobarea finanțării cheltuielilor, altele decât ajutorul public nerambursabil	Punctul 7 – contribuția proprie
6	Aprobarea studiului de fezabilitate	Se prevede în hotărâre, prin articol distinct

10. Reprezentantul legal și responsabilul pentru implementarea proiectului

Calitatea	Numele și prenumele	Funcția
Reprezentant legal al solicitantului		Director general, D.G.A.S.P.C. Sector 6
Responsabil pentru implementarea proiectului		

Persoana desemnată ca responsabil pentru implementarea proiectului semnează cererea de finanțare și documentele însoțitoare și reprezintă solicitantul în relația contractuală cu finanțatorul. Numele se completează prin hotărârea de aprobare.