



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu – „**Șoseaua Grozăvești nr. 23**”, sector **6**, pentru **construire complex multifuncțional „Cartierul energiei”, cu funcțiunea de centru de afaceri, centru expozițional și centru cultural, cu regim de înălțime P+8E, pe un teren în suprafață de 9.769 mp, proprietate privată persoană juridică**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 467 / 02.09.2025, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;
Văzând Avizul tehnic nr. 40731/5/3/16.06.2025 din 02.09.2025 și Avizul Comisiei nr. 2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului a Consiliului Local al Sectorului 6;

Ținând seama de prevederile:

- Art. 32 alin. (1) litera d), art. 56 alin. (1) și (4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.Z. Coordonator Sector 6, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 278/2013, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) litera e), coroborat cu art. 166 alin. (2) litera j), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul urbanistic de detaliu – „**Șoseaua Grozăvești nr. 23**”, sector **6**, pentru construire complex multifuncțional „Cartierul energiei”, cu funcțiunea de centru de afaceri, centru expozițional și centru cultural, cu regim de înălțime P+8E, pe un teren în suprafață de 9.769 mp, proprietate privată persoană juridică.
- Art.2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.
- Art.3.** Planurile urbanistice de detaliu aprobate anterior, care fac referire la adresa poștală pusă în discuție, devin nule de drept.
- Art.4.** Prezenta documentație este valabilă 3 ani sau până la aprobarea unui plan urbanistic de detaliu cu alte prevederi ori până la aprobarea unei documentații de urbanism superioare care prevede modificarea/anularea acesteia.
- Art.5.** (1) Primarul Sectorului 6 și Direcția Generală Arhitect Șef și Planificare Teritorială vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.
(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.
- Art.6.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 158

Data: 27.08.2026



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ
COMPARTIMENTUL STUDII URBANISTICE ȘI SISTEMATIZARE URBANĂ

Către:

CONSILIUL LOCAL SECTOR 6
COMISIA DE URBANISM, LUCRĂRI PUBLICE ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Spre știință:

S.C. ELECTROCENTRALE BUCUREȘTI S.A.
Splaiul Independenței nr. 227, sector 6, București

Ca urmare a solicitării privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu - „Șoseaua Grozăvești nr. 23”, sector 6, pentru **construire complex multifuncțional „Cartierul energiei”, cu funcțiunea de centru de afaceri, centru expozițional și centru cultural, cu regim de înălțime P+8E, pe un teren în suprafață de 9.769 mp, proprietate privată persoană juridică.**

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Regulamentului General de Urbanism și având în vedere recomandările Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare Teritoriu a Sectorului 6, se eliberează prezentul

AVIZ TEHNIC

Nr. 40731/5/3/16.06.2025 din 02.09.2025

al Arhitectului Șef cu următoarele condiții:

P.O.T. propus = 60%; C.U.T. maxim = 2,4 mp A.D.C./mp teren;
Regim de înălțime: P+8E; H maxim = 39,00 metri.

Se avizează favorabil construirea unui imobil cu funcțiunea de centru de afaceri, centru expozițional și centru cultural, cu următorul regulament de construire: spre vest la **6,00** metri față de aliniamentul șos. Grozăvești; spre nord (limita laterală stânga) până la limita zonei de protecție rețea tehnologică, respectiv la minim **40,00** metri față de limita de proprietate; spre est (limita posterioară) la minim **8,00** metri față de limita de proprietate; spre sud (limita laterală dreapta) la minim **45,00** metri față de limita de proprietate.

STUDII APROBATE PE AMPLASAMENT:

P.U.Z. Coordonator Sector 6 – zona R – zona echipamentelor tehnice majore.

Utilizări admise: construcții și instalații aferente echipării tehnice majore.

Utilizări admise cu condiționări: se vor respecta normativele tehnice specifice.

P.O.T. maxim = 70%, pentru incinte de birouri cu 1-6 niveluri și peste; din restul curții o pondere de maxim 75% poate fi construită cu clădiri de cel mult 2 niveluri (8,00 metri).

C.U.T. maxim = 2,4 mp A.D.C./mp teren, pentru birouri cu 6 niveluri și peste.

Elaborator P.U.D.: **S.C. VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: **urb. Diana-Iulia A.L. Merișan**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Al doilea exemplar al documentației se păstrează în arhiva Serviciului Urbanism și Amenajare Teritoriu, Studii Urbanistice.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu prevederile art. 63, alin. (2), lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D..

Documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **633/75G** din **04.07.2024**, emis de Sectorul 6 al Municipiului București.

ARHITECT ȘEF,

ARH. MARC [REDACTAT] INTIN BERA



Director gen. adj.: **arh. Mihail Munteanu**

Șef serviciu: **ing. Adriana Gheorghe**

Întocmit – 3 ex.: **arh. Alina Ignat**

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJARE TERITORIU

urb. Matei Cocheci, arh. Adrian Luca, arh. Bogdan Brănescu, arh. Șerban Marinescu, arh. Mircea Silviu Chira, arh. Bogdan Bobic, arh. urb. Cristian Moscu

