



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „Realizarea Laboratorului de Imagistică în cadrul extinderii Centrului de Sănătate „Sfântul Nectarie” și amplasare post trafo în incintă”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Locală, Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe nr. 142427/11.09.2026, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 - Buget, Finanțe, Investiții și Fonduri Europene și nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 7 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 134/24.05.2024 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Realizarea Laboratorului de Imagistică în cadrul extinderii Centrului de Sănătate „Sfântul Nectarie” și amplasare post trafo în incintă”;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 136/24.05.2024 privind aprobarea parteneriatului între Sectorul 6 și Centrul de Sănătate Multifuncțional „Sfântul Nectarie”, în vederea depunerii în cadrul Programului Sănătate și realizării în comun a proiectului cu titlul *Dezvoltarea programelor de screening în cadrul Centrului de Sănătate Multifuncțional „Sfântului Nectarie”*, cod MySMIS 2021/319165.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „**Realizarea Laboratorului de Imagistică în cadrul extinderii Centrului de Sănătate „Sfântul Nectarie” și amplasare post trafo în incintă**”, conform Anexei nr. 1 – Deviz general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii economici actualizați pentru obiectivul de investiții „**Realizarea Laboratorului de Imagistică în cadrul extinderii Centrului de Sănătate „Sfântul Nectarie” și amplasare post trafo în incintă**”, conform Anexei nr. 2 – Indicatorii tehnico-economici, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Dezvoltare Locală, Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

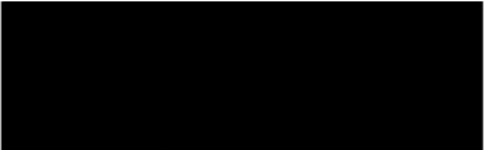
Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 173

Data: 17.09.2026

Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Executant: DEKADENT CONSTRUCT S.R.L.
Proiectant: TONY STANESCU S.R.L.
Obiectivul: REALIAZARE LABORATOR IMAGISTICA IN CADRUL EXTINDERII CENTRULUI DE SANATATE „SFANTUL NECTARIE” SI
AMPLASARE POST TRAFI IN INCINTA



ANEXA NR. 1
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 173/17.09.2026

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)	Valoare neeligibila (fara TVA)	Valoare totala (fara TVA)	TVA	Valoare totala (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	146,807.53	146,807.53	30,829.58	177,637.11
1.4.1	Relocarea/protectia utilitatilor	0.00	100,000.00	100,000.00	21,000.00	121,000.00
1.4.2	Devierea instalatiei de utilizare gaze naturale (N.C.S. nr. 2 / 10.09.2026)	0.00	46,807.53	46,807.53	9,829.58	56,637.11
TOTAL CAPITOL 1		0.00	146,807.53	146,807.53	30,829.58	177,637.11
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
2.1	Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	273,212.00	273,212.00	57,374.52	330,586.52
2.2	Post de transformare si racord electric (N.C.S. nr. 1 / 10.09.2026)	0.00	1,399,959.60	1,399,959.60	293,991.52	1,693,951.12

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)	Valoare neeligibila (fara TVA)	Valoare totala (fara TVA)	TVA	Valoare totala (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7
TOTAL CAPITOL 2		0.00	1,673,171.60	1,673,171.60	351,366.04	2,024,537.64

CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	0.00	83,175.18	83,175.18	17,466.79	100,641.97
3.1.1	Studii de teren	0.00	9,959.00	9,959.00	2,091.39	12,050.39
3.1.1.1	Studiu topo	0.00	7,967.20	7,967.20	1,673.11	9,640.31
3.1.1.2	Studiu geotehnic	0.00	1,991.80	1,991.80	418.28	2,410.08
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	73,216.18	73,216.18	15,375.40	88,591.58
3.1.3.1	Studiu privind imunizarea la schimbarile climatice	0.00	65,000.00	65,000.00	13,650.00	78,650.00
3.1.3.2	Studiu energii alternative (nZEB)	0.00	8,216.18	8,216.18	1,725.40	9,941.58
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	1,500.00	1,500.00	315.00	1,815.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	27,212.08	27,212.08	5,714.54	32,926.62
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	7,500.00	7,500.00	1,575.00	9,075.00
3.5	Proiectare	0.00	645,715.00	645,715.00	135,600.15	781,315.15
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	40,000.00	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	137,969.00	137,969.00	28,973.49	166,942.49
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	7,850.00	7,850.00	1,648.50	9,498.50
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	459,896.00	459,896.00	96,578.16	556,474.16

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)	Valoare neeligibila (fara TVA)	Valoare totala (fara TVA)	TVA	Valoare totala (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	270,000.00	270,000.00	56,700.00	326,700.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	270,000.00	270,000.00	56,700.00	326,700.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	112,333.93	112,333.93	23,590.13	135,924.06
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	50,589.00	50,589.00	10,623.69	61,212.69
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	25,589.00	25,589.00	5,373.69	30,962.69
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	25,000.00	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	55,744.93	55,744.93	11,706.44	67,451.37
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	6,000.00	6,000.00	1,260.00	7,260.00
TOTAL CAPITOL 3		0.00	1,147,436.19	1,147,436.19	240,961.60	1,388,397.79

CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	0.00	4,076,255.46	4,076,255.46	856,013.64	4,932,269.10
4.1.1	1 ARHITECTURA	0.00	1,332,061.90	1,332,061.90	279,733.00	1,611,794.90
4.1.2	2 STRUCTURA	0.00	720,259.13	720,259.13	151,254.42	871,513.55
4.1.3	3 INSTALATII ELECTRICE	0.00	1,014,421.78	1,014,421.78	213,028.57	1,227,450.35
4.1.4	4 INSTALATII SANITARE	0.00	600,580.12	600,580.12	126,121.82	726,701.94
4.1.5	5 INSTALATII TERMICE & VENTILATIE	0.00	408,932.53	408,932.53	85,875.83	494,808.36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	1,000,000.00	1,000,000.00	210,000.00	1,210,000.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)	Valoare neeligibila (fara TVA)	Valoare totala (fara TVA)	TVA	Valoare totala (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	16,364,486.00	780,350.00	17,144,836.00	3,600,415.56	20,745,251.56
4.3.1	4 INSTALATII SANITARE	50,000.00	3,300.00	53,300.00	11,193.00	64,493.00
	Utilaje si echipamente aferente obiectului INSTALATII SANITARE	50,000.00	3,300.00	53,300.00	11,193.00	64,493.00
4.3.2	5 INSTALATII TERMICE & VENTILATIE	0.00	128,320.00	128,320.00	26,947.20	155,267.20
	Utilaje si echipamente aferente obiectului INSTALATII TERMICE & VENTILATIE	0.00	128,320.00	128,320.00	26,947.20	155,267.20
4.3.3	3 INSTALATII ELECTRICE	0.00	648,730.00	648,730.00	136,233.30	784,963.30
	Utilaje si echipamente aferente obiectului INSTALATII ELECTRICE	0.00	648,730.00	648,730.00	136,233.30	784,963.30
4.3.4	1 ARHITECTURA	98,286.00	0.00	98,286.00	20,640.06	118,926.06
	Utilaje si echipamente aferente obiectului ARHITECTURA	98,286.00	0.00	98,286.00	20,640.06	118,926.06
4.3.5	7 ECHIPAMENTE MEDICALE	16,216,200.00	0.00	16,216,200.00	3,405,402.00	19,621,602.00
	Utilaje si echipamente aferente obiectului ECHIPAMENTE MEDICALE	16,216,200.00	0.00	16,216,200.00	3,405,402.00	19,621,602.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	113,760.72	5,140.00	118,900.72	24,969.15	143,869.87
4.4.1	4 INSTALATII SANITARE	0.00	5,140.00	5,140.00	1,079.40	6,219.40
	Utilaje si echipamente aferente obiectului INSTALATII SANITARE	0.00	5,140.00	5,140.00	1,079.40	6,219.40
4.4.2	3 INSTALATII ELECTRICE	5,000.00	0.00	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	Utilaje si echipamente aferente obiectului INSTALATII ELECTRICE	5,000.00	0.00	5,000.00	1,050.00	6,050.00
4.4.3	5 INSTALATII TERMICE & VENTILATIE	39,840.00	0.00	39,840.00	8,366.40	48,206.40
	Utilaje si echipamente aferente obiectului INSTALATII TERMICE & VENTILATIE	39,840.00	0.00	39,840.00	8,366.40	48,206.40
4.4.4	1 ARHITECTURA	42,746.00	0.00	42,746.00	8,976.66	51,722.66

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)	Valoare neeligibila (fara TVA)	Valoare totala (fara TVA)	TVA	Valoare totala (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7
	Utilaje si echipamente aferente obiectului ARHITECTURA	42,746.00	0.00	42,746.00	8,976.66	51,722.66
4.4.5	7 ECHIPAMENTE MEDICALE	26,174.72	0.00	26,174.72	5,496.69	31,671.41
	Utilaje si echipamente aferente obiectului ECHIPAMENTE MEDICALE	26,174.72	0.00	26,174.72	5,496.69	31,671.41
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	228,987.00	0.00	228,987.00	48,087.27	277,074.27
4.6.1	6 ACTIVE NECORPORALE	228,987.00	0.00	228,987.00	48,087.27	277,074.27
	Active necorporale aferente obiectului ACTIVE NECORPORALE	228,987.00	0.00	228,987.00	48,087.27	277,074.27
TOTAL CAPITOL 4		16,707,233.72	5,861,745.46	22,568,979.18	4,739,485.62	27,308,464.80

CAPITOL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	0.00	14,850.00	14,850.00	3,118.50	17,968.50
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	10,000.00	10,000.00	2,100.00	12,100.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	4,850.00	4,850.00	1,018.50	5,868.50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	61,703.83	61,703.83	0.00	61,703.83
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	26,991.42	26,991.42	0.00	26,991.42
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	5,398.28	5,398.28	0.00	5,398.28
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	26,991.42	26,991.42	0.00	26,991.42
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	2,322.71	2,322.71	0.00	2,322.71

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)	Valoare neeligibila (fara TVA)	Valoare totala (fara TVA)	TVA	Valoare totala (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	618,191.27	618,191.27	129,820.17	748,011.44
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	20,000.00	20,000.00	4,200.00	24,200.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	714,745.10	714,745.10	137,138.67	851,883.77

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	4,950.00	4,950.00	1,039.50	5,989.50
TOTAL CAPITOL 6		0.00	4,950.00	4,950.00	1,039.50	5,989.50

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	811,478.89	811,478.89	170,410.57	981,889.46
TOTAL CAPITOL 7		0.00	811,478.89	811,478.89	170,410.57	981,889.46

TOTAL REALIAZARE LABORATOR IMAGISTICA IN CADRUL EXTINDERII CENTRULUI DE SANATATE „SFANTUL NECTARIE” SI AMPLASARE POST TRAFI IN INCINTA	16,707,233.72	10,360,334.77	27,067,568.49	5,671,231.58	32,738,800.07
TOTAL Constructii+Montaj	0.00	6,906,234.59	6,906,234.59	1,450,309.26	8,356,543.85

Director

Sef proiect

Ofertant



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu

ANEXA NR. 2
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 173/17.09.2026

Indicatorii economici actualizați, aferenți obiectivului de investiții
„Realizarea Laboratorului de Imagistică în cadrul extinderii Centrului de Sănătate
<<Sfântul Nectarie>> și amplasare post trafo în incintă”

Valoarea totală a obiectivului de investiții, conform devizului general actualizat este de **27.067.568,49 lei fără TVA**, respectiv 32.738.800,07 lei cu TVA inclus, din care construcții-montaj (C+M) **6.906.234,58 lei fără TVA**, respectiv 8.356.543,85 lei cu TVA inclus.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu