



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 156/11.09.2026

privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „Realizarea Laboratorului de Imagistică în cadrul extinderii Centrului de Sănătate „Sfântul Nectarie” și amplasare post trafo în incintă”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Locală, Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 7 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 134/24.05.2024 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Realizarea Laboratorului de Imagistică în cadrul extinderii Centrului de Sănătate „Sfântul Nectarie” și amplasare post trafo în incintă”;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 136/24.05.2024 privind aprobarea parteneriatului între Sectorul 6 și Centrul de Sănătate Multifuncțional „Sfântul Nectarie”, în vederea depunerii în cadrul Programului Sănătate și realizării în comun a proiectului cu titlul *Dezvoltarea programelor de screening în cadrul Centrului de Sănătate Multifuncțional „Sfântului Nectarie”*, cod MySMIS 2021/319165.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „**Realizarea Laboratorului de Imagistică în cadrul extinderii Centrului de Sănătate „Sfântul Nectarie” și amplasare post trafo în incintă**”, conform Anexei nr. 1 – Deviz general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii economici actualizați pentru obiectivul de investiții „**Realizarea Laboratorului de Imagistică în cadrul extinderii Centrului de Sănătate „Sfântul Nectarie” și amplasare post trafo în incintă**”, conform Anexei nr. 2 – Indicatorii tehnico-economici, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Dezvoltare Locală, Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT

PRIMAR,

Paul-Cristian Moldovan

AVIZEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



PRIMAR Sector 6

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „Realizarea Laboratorului de Imagistică în cadrul extinderii Centrului de Sănătate „Sfântul Nectarie” și amplasare post trafo în incintă”

Sectorul 6 al Municipiului București și Centrul de Sănătate Multifuncțional „Sfântul Nectarie” sunt beneficiari ai finanțării oferite prin Programul Sănătate 2021-2027 în cadrul apelului de proiecte „Investiții în infrastructura publică a ambulatoriilor implicate în implementarea de programe de screening”, conform contractului de finanțare nr. 90054/19.12.2024 încheiat cu Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, în calitate de Autoritate de management pentru Programul Sănătate.

Proiectul vizează crearea și echiparea unui laborator de imagistică medicală de ultimă generație, care va oferi trei tipuri esențiale de investigații: RMN, CT și Rx-grafie-scopie în cadrul programelor de screening și prevenire a bolilor incurabile și reprezintă o prioritate în contextul implementării deficitare a programelor de prevenire a bolilor incurabile în România, având ca scop implementarea rapidă a măsurilor necesare pentru a răspunde eficient nevoilor de sănătate identificate la nivelul comunității locale din Sectorul 6.

Având în vedere faptul că de la aprobarea studiului de fezabilitate și până în prezent au intervenit modificări la nivelul devizului general:

- Modificări apărute în etapa de realizare a proiectului tehnic, respectiv **creșterea valorii C+M** de la 4.645.411,11 lei fără TVA (5.528.039,23 lei cu TVA) la 5.398.283,83 lei fără TVA (6.531.923,44 lei cu TVA).
- Modificări apărute în etapa de derulare a lucrărilor, respectiv noi cerințe tehnice pentru realizarea postului trafo și devierea unor conducte de canalizare și gaz, rezultând următoarea configurație a devizului general actualizat:

Total valoare eligibilă (fără TVA): 16.707.233,72 lei

Total valoare neeligibilă (fără TVA): 10.360.334,77 lei

Valoare totală (fără TVA): 27.067.568,49 lei

TVA: 5.671.231,58 lei

Valoare totală cu TVA: 32.738.800,07 lei.

Total C+M (fără TVA): 6.906.234,58 lei

Total C+M cu TVA: 8.356.543,85 lei.

În temeiul prevederilor art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „Realizarea Laboratorului de Imagistică în cadrul extinderii Centrului de Sănătate „Sfântul Nectarie” și amplasare post trafo în incintă”.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

PRIMAR,

Paul-Cristian Moldovan



**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE LOCALĂ,
DIGITALIZARE, PROIECTE CU
FONDURI EXTERNE**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „Realizarea Laboratorului de Imagistică în cadrul extinderii Centrului de Sănătate „Sfântul Nectarie” și amplasare post trafo în incintă”

Sectorul 6 al Municipiului București și Centrul de Sănătate Multifuncțional „Sfântul Nectarie” sunt beneficiari ai finanțării oferite prin Programul Sănătate 2021-2027 în cadrul apelului de proiecte „Investiții în infrastructura publică a ambulatoriilor implicate în implementarea de programe de screening”, conform contractului de finanțare nr. 90054/19.12.2024 încheiat cu Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, în calitate de Autoritate de management pentru Programul Sănătate.

Proiectul vizează crearea și echiparea unui laborator de imagistică medicală de ultimă generație, care va oferi trei tipuri esențiale de investigații: RMN, CT și Rx-grafie-scopie în cadrul programelor de screening și prevenire a bolilor incurabile și reprezintă o prioritate în contextul implementării deficitare a programelor de prevenire a bolilor incurabile în România, având ca scop implementarea rapidă a măsurilor necesare pentru a răspunde eficient nevoilor de sănătate identificate la nivelul comunității locale din Sectorul 6.

Depunerea proiectului cu titlul *Dezvoltarea programelor de screening în cadrul Centrului de Sănătate Multifuncțional „Sfântul Nectarie”* a fost aprobată prin H.C.L. Sector 6 nr. 136/24.05.2024.

Studiul de fezabilitate aferent obiectivului de investiție „Realizarea Laboratorului de Imagistică în cadrul extinderii Centrului de Sănătate „Sfântul Nectarie” și amplasare post trafo în incintă” a fost aprobat prin H.C.L. Sector 6 134/24.05.2024.

Având în vedere faptul că de la aprobarea studiului de fezabilitate și până în prezent au intervenit modificări la nivelul devizului general și unele lucrări suplimentare, se impune la acest moment actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții.

Astfel, **în etapa de realizare a proiectului tehnic, comparativ cu faza SF**, devizul general a fost modificat astfel:

- **Valoarea totală a obiectivului de investiții a scăzut** de la 26.404.036,56 lei fără TVA (31.410.653,29 lei cu TVA) la 25.559.617,74 lei fără TVA (30.914.179,66 lei cu TVA).
- **Valoarea C+M a crescut** de la 4.645.411,11 lei fără TVA (5.528.039,23 lei cu TVA) la 5.398.283,83 lei fără TVA (6.531.923,44 lei cu TVA).

De asemenea, **în etapa de derulare a lucrărilor**, etapă aflată în prezent în desfășurare, au fost identificate următoarele intervenții suplimentare necesare pentru realizarea investiției:



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management anti-mită certificat, conform standardului ISO37001:2025, de către organismul de certificare CERTIND.

1) Referitor la realizarea postului trafo prevăzut în proiect:

Prin nota de constatare nr. 1/03.07.2026 constructorul a semnalat imposibilitatea implementării soluției tehnice inițiale prevăzută în faza de ofertare din cauza normativelor tehnice obligatorii privind componentele postului de transformare trafo prevăzut în proiect și ale celulelor interioare de medie tensiune, respectiv:

- Standardele de securitate și configurare ANRE: Trecerea obligatorie de la celulele simple cu protecție prin siguranțe fuzibile la celule interioare echipate cu disjunctoare (întrerupătoare) și relee de protecție digitale complexe. Vechile configurații nu mai sunt acceptate de operatorii de distribuție pentru emiterea avizului de punere în funcțiune;
- Directivele eco-design și de mediu (Seria SR EN 62271): cerințe stricte privind rezistența la arc intern (IAC) a celulelor de interior și alinierea la noile tehnologii cu emisii reduse sau alternative la gaze fluorurate cu efect de seră SF6.

Modificarea normativelor obligă executantul să achiziționeze echipamente superioare din punct de vedere tehnologic fiind solicitată suplimentarea devizului cu suma de 1.399.959,60 lei fără TVA, respectiv 1.693.951,11 lei cu TVA inclus, conform Formular F3ncs – PTR01 Post-trafo – Comandă suplimentară.

2) Referitor la necesitatea devierii unei conducte de gaz identificată în șantier

Prin nota de constatare nr. 2/06.07.2026, a fost semnalată existența unei conducte de gaz în aliniamentul unde urmează să fie construită clădirea nouă.

Conform reglementărilor în vigoare și legislației incidente este strict interzisă înglobarea conductelor de gaz în elemente structurale (stâlpi, grinzi) sau trecerea lor prin pereți. Pentru a permite continuarea lucrărilor conform normativelor în vigoare este imperios necesară dezafectarea porțiunii afectate și devierea conductei, fiind solicitată suplimentarea devizului cu suma de 46.807,53 lei fără TVA, respectiv 56.637,11 lei cu TVA inclus, conform Formular F3ncs – GAZ01 Comandă suplimentară.

3) Referitor la necesitatea devierii unei conducte de canalizare identificată în șantier

Conform notei de constatare nr. 3/13.07.2026, a fost descoperită în teren existența unei conducte de canalizare și a căminelor de vizitare aferente, cât și a unor instalații de alimentare cu apă și instalații termice aferente clădirilor din apropiere, poziționate direct sub viitoarea structură a clădirii.

Ca urmare, pentru executarea optimă a lucrărilor este obligatorie devierea completă a instalațiilor menționate, fiind solicitată suplimentarea devizului cu suma de 61.183,62 lei fără TVA, respectiv 74.032.19 lei cu TVA inclus, conform Formular F3ncs – CAN01 Canalizare - Comandă suplimentară.

În urma acestor constatări, luând în considerare și dispoziția de șantier nr. 1/10.09.2026, devizul general actualizat are următoarele coordonate (conform Anexei 2 – Deviz general actualizat):

Valori deviz la etapa PT	Valori deviz în etapa de realizare a lucrărilor
--------------------------	---

Total valoare eligibilă (fără TVA): 16.707.233,72 lei	Total valoare eligibilă (fără TVA): 16.707.233,72 lei
Total valoare neeligibilă (fără TVA): 8.852.384,02 lei	Total valoare neeligibilă (fără TVA): 10.360.334,77 lei
Valoare totală (fără TVA): 25.559.617,74 lei	Valoare totală (fără TVA): 27.067.568,49 lei
TVA: 5.354.561,92 lei	TVA: 5.671.231,58 lei
Valoare totală cu TVA: 30.914.179,66 lei.	Valoare totală cu TVA: 32.738.800,07 lei.
Total C+M (fără TVA): 5.398.283,83 lei	Total C+M (fără TVA): 6.906.234,58 lei
Total C+M cu TVA: 6.531.923,44 lei	Total C+M cu TVA: 8.356.543,85 lei

Față de cele prezentate și ținând cont de prevederile Art. 7 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, considerăm necesară și oportună promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „Realizarea Laboratorului de Imagistică în cadrul extinderii Centrului de Sănătate „Sfântul Nectarie” și amplasare post trafo în incintă”.

Anexe:

- Anexa 1 Indicatorii tehnico-economici actualizați
- Anexa 2 Devizul general actualizat

DIRECTOR GENERAL
Valeriu BUNEA

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Ionuț ALEXE

MANAGER PROIECT
Mihaela-Elisabeta CĂLIN

Elaborat,

.....