



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, a Devizului General actualizat și a Memoriului justificativ la finalizarea obiectivului de investiții privind renovarea energetică a 17 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. 118717/30.07.2026, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 - Buget, Finanțe, Investiții și Fonduri Europene și nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 180/2015 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 164/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru reabilitarea termică a 75 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 229/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, actualizați, pentru reabilitarea termică a unui număr de 17 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și o), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, Devizul General actualizat și Memoriul justificativ la finalizarea obiectivului de investiții privind renovarea energetică a 17 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, conform Anexei cu Subanexele nr. 1-17 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6, prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați, la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 166

Data: 17.09.2026

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 166/17.09.2026

**Indicatorii tehnico-economici actualizați, Devizul General actualizat și Memoriul
justificativ la finalizarea obiectivului de investiții privind renovarea energetică a 17 blocuri
de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București**

Nr. crt.	Bloc, Adresa	Subanexa
1	Bloc E25, Aleea Poiana Sibiului nr.6	1
2	Bloc E6, Aleea Poiana Cernei nr.6	2
3	Bloc E4, Aleea Poiana Cernei nr.4	3
4	Bloc C7, Strada Ruxandra Mihaela Marcu nr.5	4
5	Bloc TD24, Strada Târgu Neamț nr.12	5
6	Bloc E10, Strada Brașov nr.13	6
7	Bloc E27, Aleea Poiana Cernei nr.3	7
8	Bloc E7, Aleea Valea Florilor nr.3	8
9	Bloc 106, Strada Cupolei nr.1	9
10	Bloc 11 ICEM, Calea Crângași nr.40	10
11	Bloc 10 ICEM, Calea Crângași nr.42	11
12	Bloc 1 ICEM, Strada Mehadia nr.12	12
13	Bloc 21, Strada Mehadia nr.18	13
14	Bloc A14A, Aleea Callatis nr.1	14
15	Bloc F17, Aleea Compozitorilor nr.4	15
16	Bloc F3, Strada Obcina Mare nr.1	16
17	Bloc F7, Țincani nr.4	17

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 166/17.09.2026
Subanexa 1

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Reabilitare termică a Blocului E25, Aleea Poiana Sibiului nr. 6

I. Indicatori economici:

TOTAL:	3.959.108,98	lei fara TVA
	4.706.293,99	lei inclusiv TVA

din care

C+M:	3.419.652,37	lei fara TVA
	4.066.825,96	lei inclusiv TVA

și

**cap.4.3 – utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită
montaj:**

484.500,00	lei fara TVA
574.305,00	lei inclusiv TVA

II. Indicatori tehnici

Aria construită: 404,15 mp
Aria desfășurată: 4663,63 mp

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 166/17.09.2026
Subanexa 2

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
Ai obiectivului de investiții
Reabilitare termică a Blocului E6, Aleea Poiana Cernei nr. 6

I. Indicatori economici:

TOTAL:	3.862.998,43	lei fara TVA
	4.590.606,08	lei inclusiv TVA
din care		
C+M:	3.323.717,71	lei fara TVA
	3.951.376,03	lei inclusiv TVA

și
**cap.4.3 – utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită
montaj:**

484.500,00	lei fara TVA
574.305,00	lei inclusiv TVA

II. Indicatori tehnici

Aria construită: 404,15 mp
Aria desfășurată: 4663,63 mp

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 166/17.09.2026
Subanexa 3

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Reabilitare termică a Blocului E4, Aleea Poiana Cernei nr. 4

I. Indicatori economici:

TOTAL:	4.192.512,67	lei fara TVA
	4.983.813,55	lei inclusiv TVA
din care		
C+M:	3.666.902,87	lei fara TVA
	4.358.891,08	lei inclusiv TVA

și
**cap.4.3 – utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită
montaj:**

464.500,00	lei fara TVA
552.505,00	lei inclusiv TVA

II. Indicatori tehnici

Aria construită: 467,19 mp
Aria desfășurată: 5502,90 mp

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 166/17.09.2026
Subanexa 4

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Reabilitare termică a Blocului C7, Strada Ruxandra Mihaela Marcu nr. 5

I. Indicatori economici:

TOTAL:	7.516.555,67	lei fara TVA
	8.932.361,51	lei inclusiv TVA
din care		
C+M:	6.635.308,18	lei fara TVA
	7.897.147,80	lei inclusiv TVA

și
**cap.4.3 – utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită
montaj:**

783.000,00	lei fara TVA
918.810,00	lei inclusiv TVA

II. Indicatori tehnici

Aria construită: 901,64 mp
Aria desfășurată: 9342,65 mp

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 166/17.09.2026
Subanexa 5

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Reabilitare termică a Blocului TD24, Strada Târgu Neamț nr. 12

I. Indicatori economici:

TOTAL:	3.880.737,95	lei fara TVA
	4.607.126,05	lei inclusiv TVA
din care		
C+M:	3.334.450,86	lei fara TVA
	3.967.284,19	lei inclusiv TVA

și
**cap.4.3 – utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită
montaj:**

487.157,78	lei fara TVA
569.797,82	lei inclusiv TVA

II. Indicatori tehnici

Aria construită: 427,61 mp
Aria desfășurată: 5169,63 mp

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 166/17.09.2026
Subanexa 6

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Reabilitare termică a Blocului E10, Strada Brașov nr. 13

I. Indicatori economici:

TOTAL:	3.774.867,86	lei fara TVA
	4.482.746,66	lei inclusiv TVA
din care		
C+M:	3.235.445,53	lei fara TVA
	3.843.330,31	lei inclusiv TVA

și
**cap.4.3 – utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită
montaj:**

484.500,00	lei fara TVA
574.305,00	lei inclusiv TVA

II. Indicatori tehnici

Aria construită: 404,15 mp
Aria desfășurată: 4663,63 mp

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 166/17.09.2026
Subanexa 7

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Reabilitare termică a Blocului E27, Aleea Poiana Cernei nr. 3

I. Indicatori economici:

TOTAL:	3.686.376,99	lei fara TVA
	4.379.046,59	lei inclusiv TVA
din care		
C+M:	3.147.030,09	lei fara TVA
	3.739.729,70	lei inclusiv TVA

și
**cap.4.3 – utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită
montaj:**

484.500,00	lei fara TVA
574.305,00	lei inclusiv TVA

II. Indicatori tehnici

Aria construită: 404,15 mp
Aria desfășurată: 4663,63 mp

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 166/17.09.2026
Subanexa 8

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Reabilitare termică a Blocului E7, Aleea Valea Florilor nr. 3

I. Indicatori economici:

TOTAL:	3.508.894,90	lei fara TVA
	4.165.689,57	lei inclusiv TVA
din care		
C+M:	2.967.018,53	lei fara TVA
	3.523.349,70	lei inclusiv TVA

și
**cap.4.3 – utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită
montaj:**

484.500,00	lei fara TVA
574.305,00	lei inclusiv TVA

II. Indicatori tehnici

Aria construită: 404,15 mp
Aria desfășurată: 4663,63 mp

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 166/17.09.2026
Subanexa 9

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Reabilitare termică a Blocului 106, Strada Cupolei nr. 1

I. Indicatori economici:

TOTAL:	21.082.659,66	lei fara TVA
	25.017.341,06	lei inclusiv TVA
din care		
C+M:	18.867.167,05	lei fara TVA
	22.447.574,95	lei inclusiv TVA

și
**cap.4.3 – utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită
montaj:**

1.732.119,84	lei fara TVA
2.001.231,02	lei inclusiv TVA

II. Indicatori tehnici

Aria construită: 1602,80 mp
Aria desfășurată: 20682,20 mp

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 166/17.09.2026
Subanexa 10

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Reabilitare termică a Blocului 11 ICEM, Calea Crângași nr. 40

I. Indicatori economici:

TOTAL:	8.024.069,42	lei fara TVA
	9.526.860,75	lei inclusiv TVA
din care		
C+M:	7.360.925,87	lei fara TVA
	8.758.077,08	lei inclusiv TVA

și
**cap.4.3 – utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită
montaj:**

580.626,81	lei fara TVA
671.106,04	lei inclusiv TVA

II. Indicatori tehnici

Aria construită: 667,98 mp
Aria desfășurată: 7730,97 mp

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 166/17.09.2026
Subanexa 11

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Reabilitare termică a Blocului 10 ICEM, Calea Crângași nr. 42

I. Indicatori economici:

TOTAL:	3.659.986,13	lei fara TVA
	4.344.495,19	lei inclusiv TVA
din care		
C+M:	3.318.222,84	lei fara TVA
	3.947.972,84	lei inclusiv TVA

și
**cap.4.3 – utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită
montaj:**

293.178,53	lei fara TVA
338.962,51	lei inclusiv TVA

II. Indicatori tehnici

Aria construită: 430,05 mp
Aria desfășurată: 4117,55 mp

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 166/17.09.2026
Subanexa 12

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
Ai obiectivului de investiții
Reabilitare termică a Blocului 1 ICEM, Strada Mehadia nr. 12

I. Indicatori economici:

TOTAL:	6.563.201,59	lei fara TVA
	7.792.495,56	lei inclusiv TVA
din care		
C+M:	5.969.754,65	lei fara TVA
	7.102.665,73	lei inclusiv TVA

și
**cap.4.3 – utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită
montaj:**

525.100,92	lei fara TVA
608.896,60	lei inclusiv TVA

II. Indicatori tehnici

Aria construită: 611,57 mp
Aria desfășurată: 6244,96 mp

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 166/17.09.2026
Subanexa 13

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Reabilitare termică a Blocului 21, Strada Mehadia nr. 18

I. Indicatori economici:

TOTAL:	8.142.874,19	lei fara TVA
	9.672.341,18	lei inclusiv TVA
din care		
C+M:	7.874.208,30	lei fara TVA
	9.369.160,82	lei inclusiv TVA

și
**cap.4.3 – utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită
montaj:**

159.734,92	lei fara TVA
174.111,06	lei inclusiv TVA

II. Indicatori tehnici

Aria construită: 1030,86 mp
Aria desfășurată: 10437,94 mp

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 166/17.09.2026
Subanexa 14

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Reabilitare termică a Blocului A14A, Aleea Callatis nr. 1

I. Indicatori economici:

TOTAL:	10.444.872,29	lei fara TVA
	12.390.127,87	lei inclusiv TVA
din care		
C+M:	9.877.834,19	lei fara TVA
	11.752.043,85	lei inclusiv TVA

și
**cap.4.3 – utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită
montaj:**

359.118,08	lei fara TVA
391.438,70	lei inclusiv TVA

II. Indicatori tehnici

Aria construită: 1788,61 mp
Aria desfășurată: 10721,10 mp

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 166/17.09.2026
Subanexa 15

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Reabilitare termică a Blocului F17, Aleea Compozitorilor nr. 4

I. Indicatori economici:

TOTAL:	8.362.587,51	lei fara TVA
	9.944.154,01	lei inclusiv TVA
din care		
C+M:	7.952.997,25	lei fara TVA
	9.477.445,42	lei inclusiv TVA

și
**cap.4.3 – utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită
montaj:**

200.000,00	lei fara TVA
218.000,00	lei inclusiv TVA

II. Indicatori tehnici

Aria construită: 1829,87 mp
Aria desfășurată: 10891,90 mp

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 166/17.09.2026
Subanexa 16

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Reabilitare termică a Blocului F3, Strada Obcina Mare nr. 1

I. Indicatori economici:

TOTAL:	5.526.694,75	lei fara TVA
	6.573.611,00	lei inclusiv TVA
din care		
C+M:	5.261.790,81	lei fara TVA
	6.270.799,73	lei inclusiv TVA

și
**cap.4.3 – utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită
montaj:**

120.000,00	lei fara TVA
130.800,00	lei inclusiv TVA

II. Indicatori tehnici

Aria construită: 1110,16 mp
Aria desfășurată: 6562,72 mp

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 166/17.09.2026
Subanexa 17

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Reabilitare termică a Blocului F7, Strada Țincani nr. 4

I. Indicatori economici:

TOTAL:	4.977.700,18	lei fara TVA
	5.915.958,78	lei inclusiv TVA
din care		
C+M:	4.728.192,98	lei fara TVA
	5.631.404,85	lei inclusiv TVA

și
**cap.4.3 – utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită
montaj:**

120.000,00	lei fara TVA
130.800,00	lei inclusiv TVA

II. Indicatori tehnici

Aria construită: 910,00 mp
Aria desfășurată: 5395,68 mp