



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea achiziționării de către Sectorul 6 al Municipiului București, în numele
și pentru Municipiul București, a cotelor-părți indivize din terenurile situate
în Splaiul Independenței nr. 202A, Sector 6, București, identificate prin numerele
cadastrale 235902 și 246390

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 164860/21.10.2026, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 - Buget, Finanțe, Investiții și Fonduri Europene, nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență și nr. 6 - Administrarea Domeniului Public și Privat și Gospodărie Comunală;

Ținând seama de:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 187/24.09.2026 privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a terenurilor identificate prin numerele cadastrale 235902 și 246390, situate în Splaiul Independenței nr. 202, sector 6, București, în scopul dezvoltării infrastructurii rutiere și pietonale;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 125/08.04.2024 privind împuternicirea Sectorului 6 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, imobilele-terenuri situate în Splaiul Independenței, Sector 6, identificate cu numerele cadastrale 235902 și 246390, în vederea dezvoltării infrastructurii rutiere și pietonale din zonă;
- Raportul de evaluare nr. 124/2026, întocmit de Evaluator Autorizat Mihai-Andrei Petrișor;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 29 alin. (1) lit. a din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) și (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă achiziționarea de către Sectorul 6 al Municipiului București, în numele și pentru Municipiul București, a cotelor-părți indivize deținute de Asociația Patronală din Cadastru, Geodezie și Cartografie, reprezentând 0,334% din terenurile situate în Splaiul Independenței nr. 202A, sector 6, București, identificate prin numerele cadastrale 235902 și 246390.

Art. 2. Se aprobă procesul-verbal de negociere, înregistrat la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 163708/20.10.2026, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă prețul total de achiziție de **5.806,19** euro, negociat și consemnat în procesul-verbal prevăzut la art. 2, pentru cotele-părți indivize prevăzute la art. 1, după cum urmează:

a) **3.217,26 euro** pentru cota-parte indiviză de 0,334% din terenul identificat prin numărul cadastral 235902;

b) **2.588,93 euro** pentru cota-parte indiviză de 0,334% din terenul identificat prin numărul cadastral 246390.

(2) Plata se efectuează prin virament bancar în lei la cursul B.N.R., valabil la data plății.

Art. 4. Cheltuielile necesare pentru realizarea achiziției vor fi asigurate de la bugetul local al Sectorului 6.

Art. 5. Se împuternicește Primarul Sectorului 6, să încheie, în numele și pentru Municipiul București, în formă autentică, contractul de vânzare-cumpărare a cotelor-părți indivize prevăzute la art. 1.

Art. 6. (1) Primarul Sectorului 6 prin aparatul de specialitate al acestuia va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, prin grija Secretarului general al Sectorului 6;

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 199

Data: 28.10.2026



A.P.C.G.C.

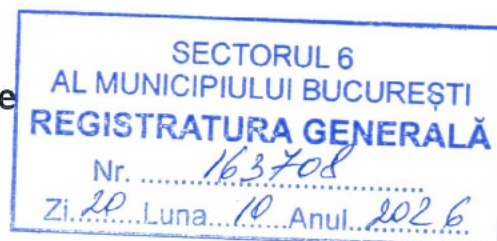
BUCUREȘTI

SECTORUL 6

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Proces-verbal de negociere

nr.



Încheiat astăzi 19.10.2026, la sediul Primăriei Sectorului 6 din calea Plevnei nr. 147-149, sector 6, București, cu ocazia negocierii prețului de achiziție, în numele și pentru Municipiul București, a cotelor-părți indivize deținute de Asociația Patronală din Cadastru, Geodezie și Cartografie București (APCGC) din cele două terenuri situate în Splaiul Independenței nr. 202A, Sector 6, identificate prin numerele cadastrale 235902 și 246390, în vederea dezvoltării infrastructurii rutiere și pietonale.

1. Participanții la negociere:

A. Pentru Sectorul 6 al Municipiului București participă membrii comisiei mixte de negociere, desemnați în baza HCL Sector 6 nr. 187/24.09.2026 și membrii desemnați din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6, nominalizați prin Dispoziția Primarului Sectorului 6 nr. 2184/14.10.2026, după cum urmează:

1. Consilier local - Olteanu Laura Ileana;
2. Consilier local - Volintiru Cătălin;
3. Consilier local - Alexandrescu Florin Cristian;
4. Consilier local - Copaci Constantin Alin;
5. **Aura Crăciun** - Director general adjunct al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială;
6. **Florin Păun** – Director executiv - Direcția Juridică;
7. **Bogdan Cruci** - Consilier - Direcția Generală Economică;
8. **Viorel Giura** – Șef serviciu, Direcția Generală Investiții Publice;

B. Pentru APCGC București participă următoarele persoane:

1. [REDACTED]
2.
3.
4.

2 Cotele părți care fac obiectul negocierii

Terenurile sunt situate în Splaiul Independenței nr. 202A, Sector 6, București.

Baza de negociere o constituie valoarea de piață a proprietăților imobiliare, conform Raportului de evaluare nr. 124/29.06.2026, întocmit de evaluatorul autorizat Mihai-Andrei Petrișor, anexat prezentului proces-verbal de negociere.

a) cota-parte indiviză de 0,334% din terenul cu nr. cadastral 235902, înscris în CF nr. 235902 București Sectorul 6, în suprafață totală de 956 mp este evaluată la **3.217,26 euro (16.868,09 lei)**;

b) cota-parte indiviză de 0,334% din terenul cu nr. cadastral 246390, înscris în CF nr. 246390 București Sectorul 6, în suprafață totală de 769 mp este evaluată la **2.588,93 euro (13.573,76 lei)**.

Valorile de mai sus sunt cele indicate în raport și nu includ TVA, potrivit acestuia.

3. Desfășurarea negocierii

Reprezentanții APCGC solicită următoarele prețuri de vânzare:

a) pentru cota-parte din terenul cu nr. cadastral 235902: 3.217,26 euro;

b) pentru cota-parte din terenul cu nr. cadastral 246390: 2.588,93 euro.

Membrii comisiei de negociere propun următoarele prețuri de achiziție:

a) pentru cota-parte din terenul cu nr. cadastral 235902: 3.056,39 euro;

b) pentru cota-parte din terenul cu nr. cadastral 246390: 2.459,48 euro.

4. Rezultatul negocierii

În urma negocierii, părțile convin următoarele prețuri pentru achiziționarea cotelor-părți indivize deținute de APCGC:

a) 3.217,26 euro pentru cota-parte de 0,334% din terenul cu nr. cadastral 235902;

b) 2.588,93 euro pentru cota-parte de 0,334% din terenul cu nr. cadastral 246390.

Suma totală de plată este de euro.

Plata se va efectua în lei prin conversia sumei exprimate în euro, la cursul de schimb comunicat de BNR, valabil la data plății.

Alte mențiuni:

.....

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

19.10.2026

Sectorul 6 al Municipiului București

APCGC București

1. Consilier local - Olteanu Laura Ileana; 1
2. Consilier local - Volintiru Cătălin; 2
3. Consilier local - Alexandrescu Florin Cristian; 3
4. Consilier local - Copaci Constantin Alin; 4
5. Aura Crăciun
6. Florin Păun
7. Bogdan Cruciș
8. Viorel Giura

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu