



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 187/22.10.2026

privind aprobarea achiziționării de către Sectorul 6 al Municipiului București, în numele
și pentru Municipiul București, a cotelor-părți indivize din terenurile situate
în Splaiul Independenței nr. 202A, Sector 6, București, identificate prin numerele
cadastrale 235902 și 246390

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 164860/21.10.2026, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. , nr. și nr.;

Ținând seama de:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 187/24.09.2026 privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a terenurilor identificate prin numerele cadastrale 235902 și 246390, situate în Splaiul Independenței nr. 202, sector 6, București, în scopul dezvoltării infrastructurii rutiere și pietonale;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 125/08.04.2024 privind împuternicirea Sectorului 6 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, imobilele-terenuri situate în Splaiul Independenței, Sector 6, identificate cu numerele cadastrale 235902 și 246390, în vederea dezvoltării infrastructurii rutiere și pietonale din zonă;
- Raportul de evaluare nr. 124/2026, întocmit de Evaluator Autorizat Mihai-Andrei Petrișor;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 29 alin. (1) lit. a din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) și (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă achiziționarea de către Sectorul 6 al Municipiului București, în numele și pentru Municipiul București, a cotelor-părți indivize deținute de Asociația Patronală din Cadastru, Geodezie și Cartografie, reprezentând 0,334% din terenurile situate în Splaiul Independenței nr. 202A, sector 6, București, identificate prin numerele cadastrale 235902 și 246390.

Art. 2. Se aprobă procesul-verbal de negociere, înregistrat la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 163708/20.10.2026, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă prețul total de achiziție de **5.806,19** euro, negociat și consemnat în procesul-verbal prevăzut la art. 2, pentru cotele-părți indivize prevăzute la art. 1, după cum urmează:

a) **3.217,26 euro** pentru cota-parte indiviză de 0,334% din terenul identificat prin numărul cadastral 235902;

b) **2.588,93 euro** pentru cota-parte indiviză de 0,334% din terenul identificat prin numărul cadastral 246390.

(2) Plata se efectuează prin virament bancar în lei la cursul B.N.R., valabil la data plății.

Art. 4. Cheltuielile necesare pentru realizarea achiziției vor fi asigurate de la bugetul local al Sectorului 6.

Art. 5. Se împuternicește Primarul Sectorului 6, să încheie, în numele și pentru Municipiul București, în formă autentică, contractul de vânzare-cumpărare a cotelor-părți indivize prevăzute la art. 1.

Art. 6. (1) Primarul Sectorului 6 prin aparatul de specialitate al acestuia va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, prin grija Secretarului general al Sectorului 6;

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
PAUL-CRISTIAN MOLDOVAN**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



PRIMAR SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro
Datele cu caracter personal sunt
prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către Sectorul 6 al Municipiului București, în numele și pentru Municipiul București, a cotelor-părți indivize din terenurile situate în Splaiul Independenței nr. 202A, Sector 6, București, identificate prin numerele cadastrale 235902 și 246390

În vederea dezvoltării infrastructurii rutiere și pietonale în zona Splaiul Independenței nr. 202A, Sector 6, București, este necesară dobândirea terenurilor identificate prin numerele cadastrale 235902 și 246390. Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 125/08.04.2024, Sectorul 6 a fost împuternicit să achiziționeze aceste terenuri în numele și pentru Municipiul București.

Cele două terenuri se află în coproprietate, pe cote-părți indivize: Asociația Patronală din Cadastru, Geodezie și Cartografie deține 0,334% din fiecare teren, iar Statul Român deține restul de 99,666%, aflat în administrarea R.A. Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat.

Achiziționarea se realizează etapizat. Prin prezentul proiect de hotărâre se propune cumpărarea cotelor-părți deținute de Asociație, ca primă etapă a dobândirii celor două terenuri. Astfel, Municipiul București va deveni coproprietar și va putea solicita ulterior cumpărarea cotelor-părți proprietate privată a statului, pentru întregirea proprietății, în condițiile legii.

În acest scop, se propun aprobarea procesului-verbal de negociere înregistrat sub nr. 163708/20.10.2026 și a prețului total negociat de 5.806,19 euro pentru cotele-părți deținute de Asociație. Cheltuielile necesare achiziției vor fi suportate din bugetul local al Sectorului 6.

În temeiul prevederilor art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către Sectorul 6 al Municipiului București, în numele și pentru Municipiul București, a cotelor-părți indivize din terenurile situate în Splaiul Independenței nr. 202A, Sector 6, București, identificate prin numerele cadastrale 235902 și 246390.

PRIMAR,

Paul-Cristian Moldovan



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management anti-mită certificat, conform standardului ISO37001:2025, de către organismul de certificare CERTIND.



164860/21.10.2026

**DIRECȚIA GENERALĂ
ARHITECT ȘEF ȘI
PLANIFICARE TERITORIALĂ**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt
prelucrate conform Regulamentului
(UE) nr. 679/2016

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către Sectorul 6 al Municipiului București, în numele și pentru Municipiul București, a cotelor-părți indivize din terenurile situate în Splaiul Independenței nr. 202A, Sector 6, București, identificate prin numerele cadastrale 235902 și 246390

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea achiziționării cotelor-părți indivize de 0,334% deținute de Asociația Patronală din Cadastru, Geodezie și Cartografie din terenurile identificate prin numerele cadastrale 235902 și 246390, situate în Splaiul Independenței nr. 202A, sector 6, București.

Achiziția se realizează de către Sectorul 6, în numele și pentru Municipiul București, în scopul dezvoltării infrastructurii rutiere și pietonale din zonă.

Demersul pune în aplicare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 125/08.04.2024, prin care Sectorul 6 a fost împuternicit să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, terenurile identificate prin numerele cadastrale 235902 și 246390, în vederea dezvoltării infrastructurii rutiere și pietonale din zonă.

Cele două imobile sunt deținute în coproprietate, pe cote-părți indivize, de Asociația Patronală din Cadastru, Geodezie și Cartografie, în cotă de 0,334%, și de R.A. Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, în cotă de 99,666% din fiecare imobil.

În această primă etapă se vor achiziționa cotele-părți aferente terenurilor proprietate privată persoane juridice, deținute de Asociația Patronală din Cadastru, Geodezie și Cartografie, respectiv 0,334% din fiecare dintre cele două terenuri.

În urma achiziționării cotelor-părți deținute de Asociația Patronală din Cadastru, Geodezie și Cartografie, Municipiul București devine coproprietar al imobilelor respective, alături de R.A. Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat.

Din postura de coproprietar, Municipiul București va achiziționa cotele-părți ale terenurilor proprietate privată a statului, deținute de către R.A. Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, respectiv 99,666% din fiecare dintre cele două terenuri, în scopul reîntregirii proprietății Municipiului București, în condițiile art. 6, alin. (3) al O.U.G. nr. 101/2011, pentru întregirea proprietății Municipiului București.

Această procedură prezintă avantaje pentru ambele părți, întrucât permite realizarea tranzacțiilor fără licitație publică, la un preț corect, negociat în baza rapoartelor de evaluare întocmite pentru fiecare imobil. Totodată se reduce proporțional și timpul necesar îndeplinirii formalităților necesare pentru declararea terenurilor ca domeniu public al Municipiului București și transmiterea acestora în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, în vederea realizării lucrărilor necesare pentru dezvoltarea infrastructurii rutiere și pietonale din zonă și pentru întreținerea acestora.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 187/24.09.2026 a fost constituită comisia mixtă de negociere în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a terenurilor identificate prin numerele cadastrale 235902 și 246390, în scopul dezvoltării infrastructurii rutiere și pietonale.

În urma negocierii cu Asociația Patronală din Cadastru, Geodezie și Cartografie, prețul de achiziție a cotelor-părți indivize a fost consemnat în procesul-verbal înregistrat la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 163708/20.10.2026.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propun aprobarea procesului-verbal de negociere și a prețului astfel stabilit, precum și achiziționarea cotelor-părți indivize deținute de Asociația Patronală din Cadastru, Geodezie și Cartografie.



Sectorul 6 al Municipiului București
deține un sistem de management al
calității certificat, conform standardului
ISO37001:2025, de către organismul de
certificare CERTIND.

Prețul total de achiziție propus spre aprobare este de 5.806,19 euro, repartizat astfel:

a) 3.217,26 euro pentru cota-parte indiviză de 0,334% din terenul identificat prin numărul cadastral 235902;

b) 2.588,93 euro pentru cota-parte indiviză de 0,334% din terenul identificat prin numărul cadastral 246390.

Plata se va efectua în lei, la cursul de schimb lei/euro comunicat de Banca Națională a României, valabil la data plății. Cheltuielile necesare realizării achiziției vor fi asigurate din bugetul local al Sectorului 6, cu respectarea prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Achiziția se realizează în baza împuternicirii acordate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 125/08.04.2024 și în cadrul stabilit de art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) și (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cheltuielile necesare pentru realizarea achiziției vor fi asigurate de la bugetul local al Sectorului 6.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică, potrivit Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În acest scop, proiectul prevede împuternicirea Primarului Sectorului 6, domnul Paul-Cristian Moldovan, să încheie contractul în numele și pentru Municipiul București.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 166, alin. (2), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către Sectorul 6 al Municipiului București, în numele și pentru Municipiul București, a cotelor-părți indivize din terenurile situate în Splaiul Independenței nr. 202A, sector 6, București, identificate prin numerele cadastrale 235902 și 246390, îndeplinește condițiile legale și de oportunitate pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6.

**Director General Adjunct,
Aura Crăciun**