



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 191/22.10.2026

pentru modificarea H.C.L. al Sectorului 6 nr. 166/2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, a Devizului General actualizat și a Memoriului justificativ la finalizarea obiectivului de investiții privind renovarea energetică a 17 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;
În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 180/2015 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 164/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru reabilitarea termică a 75 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București;
- Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 229/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, actualizați, pentru reabilitarea termică a unui număr de 17 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București;
- Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 166/2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, a Devizului General actualizat și a Memoriului justificativ la finalizarea obiectivului de investiții privind renovarea energetică a 17 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și o), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Indicatorii tehnico-economici și devizele generale aferente obiectivului de investiții privind renovarea energetică a 17 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București care fac obiectul subanexelor nr. 1-17 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 166/2026, se modifică și se înlocuiesc cu indicatorii tehnico-economici și devizele generale prevăzute în anexele nr. 1-17 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 166/2026 rămân nemodificate.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 6, prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. IV. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați, la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
PAUL-CRISTIAN MOLDOVAN

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



PRIMAR SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt
prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. al Sectorului 6 nr. 166/2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, a Devizului General actualizat și a Memoriului justificativ la finalizarea obiectivului de investiții privind renovarea energetică a 17 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București

Creșterea performanței energetice a clădirilor rezidențiale reprezintă un obiectiv de interes public local, având ca finalitate reducerea consumului de energie, diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră, îmbunătățirea condițiilor de locuire și creșterea eficienței utilizării resurselor energetice.

În vederea realizării acestor obiective, Sectorul 6 al Municipiului București implementează proiecte de renovare energetică a blocurilor de locuințe, inclusiv proiecte finanțate prin Programul Regional București-Ilfov 2021–2027, în conformitate cu legislația națională aplicabilă și cu prevederile documentelor de finanțare.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 164/2018 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru reabilitarea termică a 75 de blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 229/2023 au fost aprobate documentația tehnico-economică actualizată și indicatorii tehnico-economici aferenți renovării energetice a 17 blocuri de locuințe din Sectorul 6.

De asemenea, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 166/17.09.2026 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici actualizați, devizul general actualizat și memoriul justificativ la finalizarea obiectivului de investiții privind renovarea energetică a celor 17 blocuri de locuințe.

Modificarea propusă urmărește evidențierea distinctă a valorilor aferente lucrărilor de bază și a celor rezultate din ajustarea prețurilor, precum și reclasificarea anumitor categorii de cheltuieli, în concordanță cu structura devizului general reglementată prin Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. al Sectorului 6 nr. 166/2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, a Devizului General actualizat și a Memoriului justificativ la finalizarea obiectivului de investiții privind renovarea energetică a 17 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management anti-mită certificat, conform standardului ISO37001:2025, de către organismul de certificare CERTIND.

PRIMAR,

Paul-Cristian Moldovan



Nr./.....2026

**Direcția Generală Investiții
Publice**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt
prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Raport de Specialitate

pentru modificarea H.C.L. al Sectorului 6 nr. 166/2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, a Devizului General actualizat și a Memoriului justificativ la finalizarea obiectivului de investiții privind renovarea energetică a 17 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, sunt reglementate lucrările de intervenție destinate creșterii eficienței energetice a clădirilor rezidențiale, precum și etapele de realizare a acestora, mecanismele de finanțare și obligațiile și responsabilitățile autorităților administrației publice și ale asociațiilor de proprietari.

Sectorul 6 al Municipiului București implementează, în calitate de beneficiar, proiecte finanțate prin Programul Regional București-Ilfov 2021–2027, având ca obiect renovarea energetică a clădirilor rezidențiale din Sectorul 6 al Municipiului București.

Implementarea acestor proiecte se realizează cu respectarea legislației naționale aplicabile în domeniul investițiilor publice și al finanțărilor nerambursabile, precum și a prevederilor și instrucțiunilor emise de autoritățile competente, în vederea asigurării conformității documentațiilor tehnico-economice și a derulării corespunzătoare a investițiilor.

Actualizarea documentației tehnico-economice aferentă celor 17 imobile are ca scop detalierea și evidențierea distinctă a valorilor cuprinse în Devizul general, prin separarea valorilor aferente bazei de cele rezultate din ajustarea prețurilor, precum și prin reclasificarea anumitor categorii de cheltuieli, în vederea asigurării unei evidențe clare și conforme cu structura devizului.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management anti-mită certificat, conform standardului ISO37001:2025, de către organismul de certificare CERTIND.

În acest sens, la capitolul 4 „Cheltuieli pentru investiția de bază”, cheltuielile au fost defalcate pe subcapitolele 4.1 „Construcții și instalații” și 4.3 „Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj”, fiind evidențiate distinct valorile aferente recuperatoarelor de căldură.

Totodată, la capitolul 5 „Alte cheltuieli”, subcapitolul 5.1 „Organizare de șantier” a fost defalcat în subcapitolele 5.1.1 „Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier” și 5.1.2 „Cheltuieli conexe organizării șantierului”, în vederea delimitării distincte a categoriilor de cheltuieli aferente.

Valorile rezultate din ajustarea prețurilor aferente lucrărilor au fost repartizate pe categoriile corespunzătoare de cheltuieli, cu reflectarea acestora în structura Devizului general și în valorile aferente construcțiilor și montajului (C+M). Ca urmare a acestei operațiuni de actualizare și reclasificare, valorile aferente C+M au fost modificate pentru obiectivele de investiții vizate, fără a se modifica valoarea totală generală a investiției și valoarea consemnată în Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

În ceea ce privește imobilul F17, situat în strada Compozitorilor nr. 4, ca urmare a constatărilor consemnate în raportul Curții de Conturi aferent anului 2025, a fost dispusă efectuarea unei ajustări ulterioare a prețului, după recepția la terminarea lucrărilor. În consecință, au fost actualizate valorile aferente construcțiilor și montajului (C+M), precum și valoarea totală generală a obiectivului de investiții respectiv.

Față de cele expuse, apreciem că proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. al Sectorului 6 nr. 166/2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, a Devizului General actualizat și a Memoriului justificativ la finalizarea obiectivului de investiții privind renovarea energetică a 17 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.

DIRECTOR GENERAL
MARIUS MARIN PETRESCU