



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 181/21.10.2026

privind constituirea Comisiei de acord unic organizate la nivelul Sectorului 6 al Municipiului București
și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr./....., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

În conformitate cu prevederile art. 133 alin. (3) lit. b), art. 305 alin. (1) și art. 306-308 din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor din 5 august 2026, parte integrantă din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă constituirea Comisiei de acord unic organizate la nivelul Sectorului 6 al Municipiului București, în următoarea componență:

a) specialiști provenind din aparatul de specialitate al primarului Sectorului 6, care asigură și secretariatul Comisiei;

b) reprezentanți delegați ai societăților care administrează și/sau furnizează utilitățile urbane și au calitatea de avizatori;

c) reprezentanții împuterniciți ai serviciilor publice deconcentrate ale autorității administrației publice locale în domeniile prevenirii și stingerii incendiilor, prevenirii accidentelor majore în care sunt implicate substanțe periculoase, protecției civile și protecției sănătății populației, prevăzute de lege;

d) reprezentanții altor instituții emitente de avize și acorduri relevante, după caz.

(2) Componența nominală a Comisiei de acord unic se stabilește și se actualizează prin dispoziția Primarului Sectorului 6 al Municipiului București, pe baza desemnărilor comunicate de entitățile reprezentate în Comisie.

Art. 2. Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei de acord unic organizate la nivelul Sectorului 6 al Municipiului București, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6, prin Direcția Generală Arhitect Șef și Planificare Teritorială, precum și celelalte compartimente de specialitate implicate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR
PAUL-CRISTIAN MOLDOVAN

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



**PRIMĂRIA
SECTORULUI 6**

PRIMAR SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt
prelucrate conform Regulamentului (UE)
nr. 679/2016

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei de acord unic
organizate la nivelul Sectorului 6 al Municipiului București
și aprobarea Regulamentului de organizare
și funcționare al acesteia

Art. 305 alin. (1) din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, aprobat prin Legea nr. 169/2026, instituie obligația organizării Comisiei de acord unic la nivelul sectoarelor municipiului București, în cadrul structurii de specialitate conduse de arhitectul-șef.

Conform art. 307 alin. (1) din Cod, organizarea și funcționarea Comisiei de acord unic, precum și cooperarea acesteia cu emitenții avizelor și acordurilor, se stabilesc prin regulament de organizare și funcționare aprobat de autoritatea administrației publice locale și prin protocoalele încheiate cu emitenții.

Aprobarea regulamentului este necesară pentru stabilirea cadrului procedural aplicabil activității Comisiei de acord unic, a atribuțiilor și responsabilităților participanților, a organizării secretariatului, a circuitelor distincte privind obținerea avizelor și acordurilor necesare autorizării și avizarea proiectelor urbanistice de detaliu, precum și a modalității de stabilire și actualizare a componenței nominale.

În temeiul prevederilor art. 166 alin. (2) lit. j) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei de acord unic organizate la nivelul Sectorului 6 al Municipiului București și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia.



Sectorul 6 al Municipiului București
deține un sistem de management anti-
mită certificat, conform standardului
ISO37001:2025, de către organismul de
certificare CERTIND.

PRIMAR,

Paul-Cristian Moldovan



**DIRECȚIA GENERALĂ
ARHITECT ȘEF ȘI
PLANIFICARE
TERITORIALĂ**

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt
prelucrate conform Regulamentului
(UE) nr. 679/2016

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei de acord unic organizate
la nivelul Sectorului 6 al Municipiului București și aprobarea Regulamentului
de organizare și funcționare al acesteia

Proiectul de hotărâre supus analizei are ca obiect aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei de acord unic organizate la nivelul Sectorului 6 al Municipiului București. Prin hotărâre se constituie Comisia și se aprobă regulile de organizare și funcționare a acesteia. Componenta nominală se stabilește ulterior prin dispoziția primarului Sectorului 6, pe baza desemnărilor comunicate de entitățile reprezentate, potrivit regulamentului.

Potrivit art. 305 alin. (1) din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, aprobat prin Legea nr. 169/2026, autoritățile administrației publice de la nivelul sectoarelor municipiului București au obligația organizării Comisiei de acord unic în cadrul structurii de specialitate conduse de arhitectul-șef. Conform art. 133 alin. (3) lit. b) din Cod, această structură asigură organizarea și funcționarea Comisiei la nivelul sectorului.

Conform art. 307 alin. (1) din Cod, organizarea și funcționarea Comisiei, precum și cooperarea sau colaborarea acesteia cu emitenții avizelor și acordurilor necesare emiterii autorizațiilor se stabilesc prin regulamente de organizare și funcționare aprobate de autoritățile administrației publice locale și pe baza protocoalelor încheiate cu emitenții de avize și acorduri.

În aplicarea acestor dispoziții, regulamentul stabilește:

- componența și conducerea Comisiei, organizarea secretariatului și atribuțiile președintelui, secretariatului și membrilor;
- circuitul documentațiilor pentru obținerea avizelor și acordurilor necesare autorizării lucrărilor de construire și emiterea acordului unic;
- circuitul distinct aplicabil avizării proiectelor urbanistice de detaliu;
- verificarea și consemnarea conformității și valabilității avizelor și acordurilor obținute individual;
- etapele, termenele, responsabilitățile, comunicările și evidențele aferente procedurilor;
- desfășurarea activității prin mijloace electronice și utilizarea Ghișeului unic național de autorizare a construcțiilor, în condițiile legii;
- colaborarea cu emitenții de avize și acorduri, pe baza protocoalelor încheiate cu aceștia.

În materia autorizării lucrărilor de construire, art. 269 alin. (1) din Cod prevede emiterea sub forma acordului unic a avizelor și acordurilor care pot fi obținute prin intermediul Comisiei, atunci când solicitantul optează pentru această procedură. Potrivit alin. (3), avizele și acordurile se emit în termen de 30 de zile calendaristice de la depunerea documentației complete și corecte și se înaintează secretariatului Comisiei. După emiterea tuturor avizelor și acordurilor prevăzute la alin. (1), Comisia emite acordul unic, conform alin. (5). Atribuțiile Comisiei sunt prevăzute la art. 306 din Cod.

În materia proiectelor urbanistice de detaliu, art. 84 alin. (4) din Cod prevede avizarea prin Comisia de acord unic de la nivel local. Circuitul aferent este reglementat distinct de cel privind avizele și acordurile necesare autorizării, cu respectarea atribuțiilor Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale arhitectului-șef, prevăzute la art. 84 alin. (1).

Componenta Comisiei cuprinde specialiști din aparatul propriu și reprezentanți ai entităților emitente de avize și acorduri, potrivit art. 307 alin. (2) lit. a)-d) din Cod. Regulamentul stabilește funcția căreia îi revine calitatea de președinte al Comisiei și regulile de organizare a secretariatului. Secretariatul este



Sectorul 6 al Municipiului București
deține un sistem de management al
calității certificat, conform
standardului ISO37001:2025, de către
organsimul de certificare CERTIND.

organizat la nivelul structurii de specialitate conduse de arhitectul-șef și este asigurat de specialiști proveniți din aparatul propriu, membri ai Comisiei, conform art. 307 alin. (2) lit. a) și alin. (4).

După primirea desemnărilor comunicate de entitățile reprezentate, primarul Sectorului 6 emite dispoziția privind stabilirea componenței nominale a Comisiei, în aplicarea regulamentului. Prin aceeași dispoziție se desemnează, dintre membrii proveniți din aparatul de specialitate al primarului, persoanele care asigură activitatea de secretariat și se nominalizează, dintre acestea, secretarul Comisiei. Modificările ulterioare ale componenței nominale se realizează tot prin dispoziția primarului, pe baza noilor desemnări.

Protocoalele cu emitenții de avize și acorduri sunt acte distincte, încheiate în temeiul art. 307 alin. (1) din Cod. Acestea stabilesc modalitățile de cooperare și colaborare pentru aplicarea procedurilor și nu constituie anexe ale proiectului de hotărâre, nefiind supuse aprobării prin acesta.

Activitatea Comisiei se desfășoară, de regulă, în mediul online, prin analizarea documentațiilor digitale semnate cu semnătură electronică calificată, potrivit art. 305 alin. (4) din Cod. Până la operaționalizarea Ghișeului unic național de autorizare a construcțiilor se utilizează platformele digitale proprii sau poșta electronică a secretariatului, conform art. 306 lit. a) și e). Comisia are caracter permanent și poate desfășura reuniuni de lucru în condițiile art. 307 alin. (6).

Art. 308 alin. (3) din Cod permite stabilirea unei taxe speciale pentru emiterea acordului unic, în condițiile Codului fiscal. Proiectul analizat nu instituie această taxă. Eventuala instituire a taxei și stabilirea condițiilor de aplicare necesită o hotărâre distinctă a Consiliului Local al Sectorului 6. Această taxă este distinctă de taxele și tarifele aferente avizelor și acordurilor, reglementate la art. 308 alin. (1) și (2).

Competența Consiliului Local al Sectorului 6 de a aproba regulamentul se întemeiază pe art. 307 alin. (1) din Cod, coroborat cu art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Potrivit art. 165 din Codul administrativ, dispozițiile privind constituirea, organizarea, funcționarea și dizolvarea consiliilor locale se aplică în mod corespunzător consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București. Hotărârea se adoptă în condițiile art. 139 alin. (3) lit. e) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ.

Aprobarea regulamentului este necesară pentru îndeplinirea obligației legale de organizare a Comisiei și pentru stabilirea etapelor, termenelor și responsabilităților aferente activității sale. Delimitarea celor două circuite de avizare, evidența operațiunilor și stabilirea responsabilităților asigură aplicarea unitară a procedurilor la nivelul Sectorului 6. Punerea în aplicare se asigură prin stabilirea componenței nominale, organizarea secretariatului și încheierea protocoalelor cu emitenții de avize și acorduri.

Regulamentul nu extinde atribuțiile Comisiei dincolo de limitele stabilite prin lege și nu transferă acesteia competențele proprii ale emitenților de avize și acorduri, ale arhitectului-șef sau ale celorlalte autorități și structuri implicate în procedurile de urbanism și autorizare.

Față de obligațiile instituite prin Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor și de necesitatea asigurării unui cadru unitar pentru organizarea și funcționarea Comisiei de acord unic la nivelul Sectorului 6 al Municipiului București, în temeiul art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, apreciem că proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei de acord unic organizate la nivelul Sectorului 6 al Municipiului București și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia îndeplinește condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București.

Director General Adjunct,

Aura Crăciun