ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea încheierii Acordului de colaborare între Sectorul 6 al Municipiului București și Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în vederea realizării unei conexiuni informatizate pentru schimbul de date necesare dezvoltării și îmbunătățirii serviciilor publice și urbanismului la nivelul Sectorului 6 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Locală, Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe nr. 166172/22.10.2026, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate a Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică şi Situații de Urgență și nr. 6 - Administrarea Domeniului Public și Privat și Gospodărie Comunală;

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1, art. 3 alin. (6), art. 4, art. 9 alin. (20) și ale art. 50 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 8 alin. (4) lit. c) și art. 10 din Regulamentul de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Legii nr. 242/2022 privind schimbul de date între sisteme informatice și crearea Platformei naționale de interoperabilitate;
- Art. 4 alin. (3) lit. b), art. 15 alin. (2), art. 123 alin. (1) și (2) și art. 133 alin. (2) lit. n) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă încheierea Acordului de colaborare între Sectorul 6 al Municipiului București și Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în vederea realizării unei conexiuni informatizate pentru schimbul de date necesare dezvoltării și îmbunătățirii serviciilor publice și urbanismului la nivelul Sectorului 6 al Municipiului București, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Sectorului 6 să semneze și să deruleze Acordul de colaborare, inclusiv actele adiționale și acțiunile care decurg din implementarea lui.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Dezvoltare Locală, Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe și Direcţia Generală Arhitect Şef și Planificare Teritorială va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competenţelor.

(2) Comunicarea şi aducerea la cunoştinţa publică se vor face, conform competenţelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 209
Data: 28.10.2026

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 209/28.10.2026

ACORD DE COLABORARE

PĂRŢILE SEMNATARE

AGENTIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, denumită în continuare **ANCPI,** cu sediul în Splaiul Independentei nr. 202A, et. 1, sector 6, București, reprezentată legal de domnul Laurențiu Alexandru BLAGA – Director General

și

SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în Sectorul 6, București, Calea Plevnei, nr. 147 - 149, reprezentată legal prin Primarul Sectorului 6, domnul **Paul Cristian MOLDOVAN,** denumit în continuare ,,SECTORUL 6”,

În temeiul:

- dispozițiilor art. 9 alin. (20) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare, potrivit cărora*: „Agenția Națională poate colabora cu persoane fizice și juridice române sau străine de specialitate, în condițiile legii, pentru realizarea unor obiective de interes comun, corespunzătoare domeniului său de activitate,* coroborate cu dispozițiile:
- art. 8 alin. (4) lit. c) și art. 10 din Regulamentul de organizare si funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012, republicată, care prevăd că: *„Agenția Națională colaborează cu instituții de specialitate ale altor autorități publice pentru realizarea infrastructurii naționale de informații spațiale și a lucrărilor de specialitate de importanță națională”,* iar *„În exercitarea atribuțiilor sale, **colaborează cu** instituții și autorități ale administrației publice centrale, autorități ale administrației publice locale, instituții de interes local, alte instituții publice, precum și cu organizații neguvernamentale, asociații profesionale, universități, societăți comerciale cu activitate incidentă, cu respectarea reglementărilor legale”;*

Având în vedere că:

- dispozițiile art. 50 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 7/1996 stipulează că: *„Informațiile referitoare la rețeaua geodezică națională, hărțile oficiale, cadastrul și publicitatea imobiliară sunt informații publice și reprezintă bun proprietate publică a statului și sunt în administrarea Agenției Naționale prin unitățile subordonate.(…) Informațiile menționate mai sus pot fi consultate gratuit de către autoritățile publice centrale și locale în vederea realizării proiectelor de interes național”;*
- dispozițiile art. 8 alin. (2), alin. (7) și alin. (8) din Ordinul directorului general al ANCPI nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările si completarile ulterioare, prevăd că: “(2) *Este scutită de la plata tarifelor furnizarea datelor (…) de către Agenția Națională și instituțiile sale subordonate, în baza protocoalelor privind schimbul de date, încheiate de către Agenția Națională, în condițiile legii.*

(7) Autorităţile publice centrale şi locale, instituţiile publice şi instanţele judecătoreşti au acces gratuit la consultarea cărţii funciare existente în sistemul informatic integrat de cadastru şi carte funciară şi a planului cadastral disponibil pe geoportalul Agenţiei Naţionale, conform regulilor specifice de acces, în termenii şi condiţiile de utilizare stabilite de Agenția Națională,
(8) Agenția Națională furnizează cu titlu gratuit, în măsura în care acestea sunt disponibile on-line, servicii pentru următoarele seturi de date: a) TopRo50 și TopRo100 (vizualizare și descărcare); b) TopRo5 în format INSPIRE (vizualizare) si c) modelul numeric al terenului (….);"

- există un cadru legal general care permite punerea la dispoziția persoanelor juridice interesate a serviciilor de cadastru şi publicitate imobiliară prin furnizarea on-line, art. 3 alin. (6) din Legea nr. 7/1996 prevăzând că*:*

"Pentru îndeplinirea obligaţiilor ce le revin, autorităţile publice centrale şi locale, autorităţile administrative autonome, instituţiile publice, instanţele judecătoreşti, notarii publici, experţii judiciari, persoanele autorizate să realizeze lucrări de cadastru, geodezie, cartografie şi fotogrammetrie, avocaţii, practicienii în insolvenţă şi executorii judecătoreşti au acces gratuit, direct, permanent, personal sau prin reprezentant, la platforma, seturile de date şi serviciile online ale sistemului integrat de cadastru şi carte funciară, în condiţii stabilite prin ordin al directorului general al Agenţiei Naţionale."

- potrivit dispozițiilor art. 4 din Legea nr. 7/1996, printre atribuțiile principale ale ANCPI se regăsesc obligații precum cea de a proceda la elaborarea de regulamente şi norme, promovarea de tehnici, procedee şi metodologii de specialitate compatibile cu cele ale Uniunii Europene, conform progreselor ştiinţifice şi tehnice în domeniul cadastrului, geodeziei, cartografiei şi publicităţii imobiliare, precum și de a pune la dispoziţia autorităţilor publice şi a altor instituţii interesate, în condiţiile legii, situaţii statistice de sinteză privind terenurile şi construcţiile;

- prin Legea nr. 242/2022 privind schimbul de date între sisteme informatice şi crearea Platformei naţionale de interoperabilitate, s-a statuat necesitatea adoptării unor măsuri referitoare la tehnologii, echipamente, programe software şi datele utilizate de acestea, în vederea contribuirii la creşterea gradului de interconectare între sistemele informatice ale autorităţilor şi instituţiilor publice şi la facilitatea schimbului de date între acestea, pornind de la principiile şi obiectivele Cadrului european de interoperabilitate;

- prevederile art. 11 alin. (6) și art. 153 alin. (2) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor, potrivit cărora:

"Art. 11 alin. (6)- Documentaţiile de amenajare a teritoriului se redactează în format digital şi în format analogic, la scară adecvată, în funcţie de tipul documentaţiei."

"Art. 153 alin. (2) - După aprobarea planului urbanistic general sau planului urbanistic zonal, autorităţile administraţiei publice locale competente potrivit legii sunt obligate să transmită hotărârea de aprobare însoţită de documentaţia de aprobare a planului urbanistic general sau planului urbanistic zonal către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, în vederea actualizării destinaţiei imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară."

- potrivit art. 129 lit. alin. (6) lit c) din Codul administrativ, Consiliul local „*avizează sau aprobă, în condiţiile legii, documentaţiile de amenajare a teritoriului şi urbanism ale localităţilor*", iar potrivit art. 155 alin. (5) lit. f), primarul „*asigură elaborarea*

planurilor urbanistice prevăzute de lege, le supune aprobării consiliului local şi acţionează pentru respectarea prevederilor acestora„

- aceste atribuții sunt complementare atribuțiilor prevăzute de art. 1 și 4 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora ANCPI gestionează în România sistemul integrat de cadastru și carte funciară, care este un sistem unitar și obligatoriu de evidență tehnică, juridică și economică, de importanță națională a tuturor imobilelor de pe întreg teritoriul țării și care furnizează date autorităților administrației publice centrale și locale, datele necesare sistemului de impozitare şi pieţei imobiliare, realizează și întreține geoportalul INSPIRE al României şi asigură compatibilitatea acestuia cu geoportalul INSPIRE al Uniunii Europene, contribuind astfel la dezvoltarea domeniilor urbanism și construcții, infrastructură națională de transport, prin oferirea informațiilor necesare construirii de drumuri, autostrăzi, etc.;

- una dintre direcțiile de acțiune pentru asigurarea securităţii naţionale prevăzută în Strategia Naţională de Apărare a Țării pentru perioada 2025- 2030 **este realizarea infrastructurii necesare pentru digitalizare şi protecţia României în scopul eficientizării aparatului administrativ şi al creşterii calităţii serviciilor publice**, colaborarea dintre ANCPI si autoritățile publice centrale sau locale, cu atribuții în domeniul urbanismului fiind extrem de importantă în creșterea calității serviciilor publice, întrucât dispozițiile art. 4 alin. (1) din Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor prevăd că:

”(1) *Gestionarea spațială a teritoriului este o activitate obligatorie și continuă a autorităţilor administraţiei publice centrale şi locale prin intermediul căreia se asigură drepturi şi responsabilităţi în folosirea şi utilizarea eficientă şi sustenabilă a proprietăţilor, condiţii de locuire, protejarea identităţii arhitecturale, urbanistice şi culturale a localităţilor urbane şi rurale, condiţii de muncă, de servicii publice şi de mobilitate ce răspund diversităţii nevoilor şi resurselor populaţiei, reducerea consumului de energie, asigurarea protecţiei peisajelor naturale şi construite, inclusiv a siturilor arheologice, conservarea biodiversităţii şi crearea de continuităţi ecologice, securitatea și salubritatea publică, precum și condiţii de transport adecvate.”*

- dispozițiile art. 4 alin. (3) din același act normativ, prevăd că: *”Activităţile de amenajare a teritoriului şi activităţile de urbanism au ca obiect: a) (...) elaborarea studiilor de fundamentare a strategiilor, politicilor şi documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi a documentaţiilor de urbanism; b) constituirea, întreţinerea, extinderea şi dezvoltarea bazei de date urbane şi teritoriale standardizate şi compatibile, inclusiv în conformitate cu Directiva 2007/2/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 14 martie 2007 de instituire a unei infrastructuri pentru informaţii spaţiale în Comunitatea Europeană (INSPIRE), transpusă prin Ordonanţa Guvernului nr. 4/2010 privind instituirea Infrastructurii naţionale pentru informaţii spaţiale în România, aprobată cu modificări prin Legea nr. 190/2010, republicată; c) elaborarea strategiilor, politicilor şi programelor de dezvoltare urbană şi teritorială; d) elaborarea documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi elaborarea documentaţiilor de urbanism; e) gestionarea documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi a documentaţiilor de urbanism; f) elaborarea de acte cu caracter normativ sau de normative în domeniu; (...)”.*

- îndeplinirea acestor obiective și a atribuțiilor unităților administrativ-teritoriale în materie de urbanism presupune, în prealabil, identificarea regimului juridic și economic al imobilelor și înregistrarea acestora în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile Legii nr. 7/1996, existând numeroase norme care prevăd obligativitatea respectării si actualizării acestor evidențe**.**

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București nr....
- Hotărârea Consiliului de Administrație al ANCPI nr. .....

Întrucât:

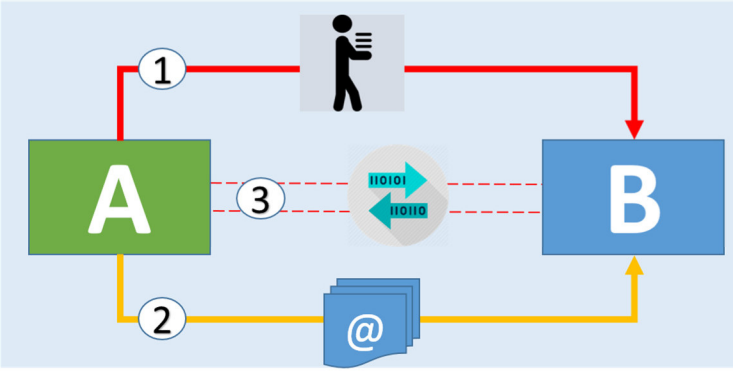
În România, gradul de interconectare a sistemelor informatice care gestionează informații administrative relevante este extrem de redus, iar furnizarea serviciilor prin prezență fizică generează dificultăți majore în desfășurarea principalelor procese administrative care deservesc direct sau indirect serviciile publice, motiv pentru care au fost demarate diverse inițiative de transfer a proceselor în mediul electronic.

Transformarea digitală a devenit obiectivul principal al instituțiilor administrației publice, ca mijloc prin care poate fi valorificat potențialul oferit de tehnologiile actuale, în special cele care permit interconectarea sistemelor pe baza fluxurilor de date.

Această etapă de dezvoltare este esențială în vederea trecerii la conceptul de *e-guvernare*, concept capabil să contribuie decisiv la creșterea calității serviciilor publice, reducerea duratei de livrare și simplificarea accesului cetățenilor la acestea.

La nivelul ANCPI, gradul de furnizare a serviciilor electronice este la cele mai ridicate standarde, existând inclusiv **servicii informatice specifice de interogare dinamică pe baza unor componente API (application programming interface),** care permit consumatorilor accesul direct la informație, în condiții controlate, astfel încât datele gestionate de ANCPI vor contribui rapid la creșterea calității serviciilor furnizate.

Cele două părți semnatare au înțeles că forța mediului informatic constă în principal în capacitatea acestuia de a procesa și analiza date, situație în care se reliefează nevoia de a transfera, de la o autoritate la alta, date și nu documente, în format digital. Mai jos sunt ilustrate principalele caracteristici ale celor trei modalități de lucru.



Activitate	1		2		3	
	A	B	A	B	A	B
Ghiseu	X	X	-	-	-	-
Analiza cerere	X	X	X	X	A	A
Genereaza documente	X	-	X	-	A	-
Analiza documente/informatie	X	X	X	X	A	A
Semnare documente	X	-	X	-	-	-
Registratura	X	X	-	-	-	-
Arhivare copii	X	X	-	-	-	-
Efort cetățean	X	X	-	-	-	-

X: proces manual
A: proces automat

A, B – instituții sau autorități ale statului.
1 – proces clasic: cetateanul cere autorității A documente necesare autorității B, in forma fizică.
2 – process digitalizat: autoritatea B, cere autoritatii A documente in format electronic cu privire la cetatean;
3 - process informatizat (interconectare): sistemul autorității B solicită sistemului informatic al autorității A, datele necesare unui process specific.

Sunt evidente avantajele unei integrari pe baza fluxurilor de date si nu a documentelor în format digital, și cu consecințe directe in calitatea serviciilor: accesibilitate, tangibilitate, fiabilitate, incredere, etc.

Art. I. - Obiectul Acordului de colaborare

(1) Obiectul Acordului de colaborare îl constituie colaborarea celor două părți semnatare în vederea derulării unui proiect, în cadrul căruia să fie explorate aspectele tehnice, juridice și administrative necesare realizării unei conexiuni informatizate între părțile acordului de colaborare, cu scopul transferului datelor necesare dezvoltării și îmbunătățirii serviciilor publice și urbanismului la nivel local.

(2) În contextul acestei interconectări ANCPI va avea calitatea de Furnizor de date, iar **Sectorul 6 al Municipiului București** - cea de Consumator de date.

Art. II. - Modalitatea de implementare a Acordului de colaborare

(1) Etapele proiectului vor cuprinde următoarele:

Descrierea proiectului, care va cuprinde detaliile tehnice de interconectare (etapa în cadrul căreia cele două părți vor defini și descrie structura datelor, respectiv specificațiile tehnice ale serviciilor API necesare;)

Dezvoltarea componentelor informatice necesare prototipului (etapă în care vor fi dezvoltate componentele informatice de interconectare pe baza specificațiilor stabilite în etapa anterioara);

Testare versiune *prototip*

Testele aferente acestei etape vor fi derulate de Consumator cu date de test, fără interacțiunea cu utilizatori reali sau cazuri reale;

Testare versiune *Beta*

Etapă în care vor fi derulate controlat și limitat, teste de funcționare în condiții reale, cu beneficiari reali și rezultate utilizabile în circuitul civil, urmând a fi selectat un eșantion de beneficiari care vor folosi aplicațiile în mod controlat si a căror experiență ocazionată de accesarea serviciilor va fi consemnată în cadrul unui chestionar de satisfacție.

Datele furnizate în această etapa vor fi puse la dispoziția **unității administrativ teritoriale**, cu titlu gratuit.

(2) Raport concluzii și recomandări

- Detaliile testelor beta vor face obiectul unui raport public, care va conține toate informațiile necesare concluzionării cu privire la:

- Fezabilitatea;
- Utilitatea;
- Aspectele tehnice relevante;
- Aspectele juridice și procedurale care necesită schimbări sau ajustări, inclusiv prin introducerea unor servicii noi sau schimbări legislative.

(3) Coordonarea proiectului

Cele două părți semnatare vor desemna persoane responsabile cu coordonarea proiectului.

(4) Publicitate și comunicare

Părțile convin ca rezultatele și concluziile proiectului să fie publicate în comun sau cu acordul ambelor părți**.**

(5) Operaționalizarea pentru producție

În cazul în care părțile decid lansarea în producție, convin să implementeze schimbările și dezvoltările necesare operaționalizării, ca urmare a concluziilor rezultate din derularea proiectului.

Art. III. - Obligațiile părților

(1) In aplicarea dispozițiilor art. II, părțile se obligă:

- să furnizeze datele și informațiile necesare implementării proiectului, gratuit pe perioada de valabilitate a prezentului acord de colaborare, prin scutiri de la plata oricărui tarif;
- să susțină proiectul, să aloce resursele financiare, tehnice și umane necesare atingerii obiectivelor asumate;
- să utilizeze datele și informațiile care fac obiectul schimbului, în forma în care sunt furnizate, fiind interzisă utilizarea în alte scopuri decât cele prevăzute de prezentul acord de colaborare;
- să asigure protecţia datelor și să păstreze confidenţialitatea informaţiilor, în condiţiile legii.

(2) Furnizarea informațiilor ce constituie date cu caracter personal potrivit legii, a căror prelucrare este interzisă, nu intră sub incidența prezentului acord de colaborare, cu excepțiile prevăzute de lege.

(3) În cazul în care una dintre Părţi este obligată, în condiţiile legii, să dezvăluie informaţiile/datele ce i-au fost furnizate în temeiul prezentului acord de colaborare, va obţine acordul explicit al proprietarului datelor.

(4) Părţile semnatare vor respecta dispoziţiile legale care reglementează regimul seturilor de date care fac obiectul prezentului acord de colaborare, atât pentru acordarea accesului la date, cât şi la utilizarea acestora.

Art. IV. - Durata Acord de colaborare

Prezentul Acord de colaborare intră în vigoare la data semnării de către ambele părţi şi este valabil pana la finalizarea proiectului.

Art. V. - Încetarea Acord de colaborare

Prezentul acord de colaborare încetează în următoarele situații:

a) prin acordul părților;

b) în situația prevăzută la art.IV;

c) prin denunțare unilaterală, cu respectarea unui termen de preaviz de 30 zile calendaristice, comunicată printr-o notificare scrisă.

Art. VI. - Litigii

(1) Neînţelegerile privind prezentul Acord de colaborare sau rezultate din interpretarea, executarea, modificarea sau încetarea lui vor fi soluționate pe cale amiabilă de către părți.

Prezentul Acord de colaborare intră în vigoare la data semnării de către ambele părți .

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Laurențiu Alexandru BLAGA

DIRECTOR GENERAL

SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar

Paul Cristian Moldovan

Mircea Viorel POPA

Director General Adjunct

Direcția Generală Dezvoltare Locală, Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe

Director general,
Valeriu Florin Bunea

Eduard GHERGHE

Director Direcția Informatică

Florentina PENCEA

Director Direcția Juridică

Direcția Juridică

Director Executiv

Florin Păun

Anca Iulia GHIDARCEA

Șef Serviciu

Serviciul Legislație și Avizare

Avizat pentru legalitate

Consilier Juridic

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Adina Nicolescu