

ANEXA NR. 2

la H.C.L. al Sectorului 6 nr.

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI ai obiectivului de investiții**„AMENAJARE PARCARE PUZZLE, STRADA ODGONULUI, FN, BUCUREȘTI SECTOR 6”****A. INDICATORI MAXIMALI, în conformitate cu devizul general**

Indicator	Valoare
VALOARE TOTALĂ FĂRĂ TVA	13,626,451.70 RON
VALOARE TOTALĂ CU TVA	16,478,451.08 RON
din care C+M fără TVA	3,956,721.19 RON
din care C+M cu TVA	4,787,632.65 RON

B. INDICATORI MINIMALI

B.1 Capacitate de parcare: 104 locuri în sistemul automatizat tip puzzle (mix SUV/sedan, gabarite de înălțime 2.050/1.550 mm) + 12 locuri la sol reamenajate;

B.2 Regim de înălțime: P+4; înălțime: cca. 12,59 m;

B.3 Suprafață teren: 5.347 mp; amprentă la sol construcție: cca. 395 mp (cca. 31,00 × 12,70 m); P.O.T. ≈ 8% (< 20% maxim);

B.4 Timp mediu de acces/predare vehicul: sub 90 de secunde.

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE

C.1 104 locuri de parcare nou create în sistem automatizat (plus locurile la sol reamenajate);

C.2 Grad de ocupare prognozat: 95–100% în primele 6 luni de la punerea în funcțiune;

C.3 Suprafață de spațiu public eliberată și redată circulației pietonale și spațiilor verzi;

C.4 Locuri de muncă: 20–35 în faza de execuție, 4–6 în faza de operare.

D. DURATA

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 7 luni. Durata totală de implementare, incluzând proiectarea tehnică, avizarea și procedurile de achiziție publică, este estimată la cca. 14 luni.

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții – SCENARIUL 1**Amenajare Parcare Puzzle Sectorul 6 — Str. Odgonului f.n., NC 227285, 242263, 246128**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	113,623.50	23,860.94	137,484.44
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	31,870.00	6,692.70	38,562.70
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	145,493.50	30,553.64	176,047.14
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	161,000.00	33,810.00	194,810.00
	Total capitol 2	161,000.00	33,810.00	194,810.00
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.1.1	Studii de teren	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	332,000.00	69,720.00	401,720.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	90,000.00	18,900.00	108,900.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	90,000.00	18,900.00	108,900.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	420.00	2,420.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	150,000.00	31,500.00	181,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.7	Consultanță	41,021.78	8,614.57	49,636.35
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	24,613.07	5,168.74	29,781.81
3.7.2	Auditul financiar	16,408.71	3,445.83	19,854.54
3.8	Asistență tehnică	270,743.74	56,856.19	327,599.93
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	98,452.27	20,674.98	119,127.25
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	59,071.36	12,404.99	71,476.35
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	39,380.91	8,269.99	47,650.90
3.8.2	Dirigenție de șantier	164,087.11	34,458.29	198,545.40
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	8,204.36	1,722.92	9,927.28
	Total capitol 3	688,765.52	144,640.76	833,406.28

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	2,106,790.27	442,425.96	2,549,216.23
4.1.1	Obiect 1: Parcare Puzzle – Strada Odgonului	1,697,583.65	356,492.57	2,054,076.22
4.1.2	Obiect 2: Amenajare exterioară	409,206.62	85,933.39	495,140.01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,399,861.20	293,970.85	1,693,832.05
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4,666,204.00	979,902.84	5,646,106.84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	31,500.00	6,615.00	38,115.00
	Total capitol 4	8,204,355.47	1,722,914.65	9,927,270.12
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	205,108.89	43,072.87	248,181.76
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	143,576.22	30,151.01	173,727.23
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	61,532.67	12,921.86	74,454.53
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45,502.30	-	45,502.30
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	19,783.61	-	19,783.61
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea	3,956.72	-	3,956.72

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
	lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)			
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC (0,5% x C+M)	19,783.61	-	19,783.61
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,978.36	-	1,978.36
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	911,359.27	191,385.45	1,102,744.72
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
	Total capitol 5	1,161,970.46	234,458.32	1,396,428.78
6	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	Total capitol 6	-	-	-
7	CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget: 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,332,047.68	489,730.01	2,821,777.69
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	932,819.07	195,892.00	1,128,711.07
	Total capitol 7	3,264,866.75	685,622.01	3,950,488.76
	TOTAL GENERAL	13,626,451.70	2,851,999.38	16,478,451.08
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,956,721.19	830,911.46	4,787,632.65