

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI ai obiectivului de investiții
"AMENAJARE PARCARE SUPRAETAJATĂ- CONSTRUCȚIE MODULARĂ PRELUNGIREA GHENCEA FN,
SECTOR 6, BUCUREȘTI

A Indicatori economici

VALOARE TOTALĂ FĂRĂ TVA 5,986,358.21 RON

VALOARE TOTALĂ CU TVA 7,239,025.71 RON RON

din care

C+M fără TVA 1.849,996.75 RON

C+M cu TVA 2.238,496.07 RON

B INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

- B.1 capacitate de parcare: 36 locuri în sistemul automatizat tip puzzle (mix SUV/sedan, gabarite de înălțime 2.050/1.550 mm) + 12 locuri la sol reamenajate;
- B.2 regim de înălțime: P+4; înălțime: cca. 12,59 m;
- B.3 suprafață teren: 18.091 mp; amprentă la sol construcție: cca. 140 mp; P.O.T. ≈ 0.8% (< 20% maxim); indicatorii definitivi se reglementează prin P.U.D.;
- B.4 timp mediu de acces/predare vehicul: sub 90 de secunde;

C INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE,

- C.1 36 locuri de parcare nou create în sistem automatizat (plus locurile la sol reamenajate), absorbind nucleul de staționări nereglementare identificate în perimetru;
- C.2 grad de ocupare prognozat: 95–100% în primele 6 luni de la punerea în funcțiune;
- C.3 suprafață de spațiu public eliberată și redată circulației pietonale și spațiilor verzi;
- C.4 locuri de muncă: 25–40 în faza de execuție, 4–6 în faza de operare;
- C.5 energie regenerabilă produsă local: sistem fotovoltaic de cca. 30 kW;

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 6 luni. Durata totală de implementare, incluzând elaborarea și aprobarea P.U.D., proiectarea tehnică, avizarea și procedurile de achiziție publică, este estimată la cca. 13 luni

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
SCENARIUL 1

Amenajare Parcare Supraterană Sectorul 6 — Prolungirea Ghencea f.n.

SCENARIU 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	26,954.80	5,660.51	32,615.31
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		26,954.80	5,660.51	32,615.31
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	161,000.00	33,810.00	194,810.00
Total capitol 2		161,000.00	33,810.00	194,810.00
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	80,000.00	16,800.00	96,800.00
3.1.1	Studii de teren	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	302,000.00	63,420.00	365,420.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	90,000.00	18,900.00	108,900.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	420.00	2,420.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	150,000.00	31,500.00	181,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.7	Consultanță	16,707.58	3,508.60	20,216.18
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10,024.55	2,105.16	12,129.71
3.7.2	Auditul financiar	6,683.03	1,403.44	8,086.47
3.8	Asistență tehnică	110,270.01	23,156.71	133,426.72
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	40,098.18	8,420.62	48,518.80
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	24,058.91	5,052.37	29,111.28
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	16,039.27	3,368.25	19,407.52
3.8.2	Dirigenție de șantier	66,830.31	14,034.37	80,864.68
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3,341.52	701.72	4,043.24
Total capitol 3		523,977.59	110,035.31	634,012.90
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	1,091,630.43	229,242.39	1,320,872.82
4.1.1	Obiect 1 : Parcare	954,484.68	200,441.78	1,154,926.46
4.1.2	Obiect 2 :Amenajarea terenului	137,145.75	28,800.61	165,946.36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	511,935.00	107,506.35	619,441.35
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,706,450.00	358,354.50	2,064,804.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	31,500.00	6,615.00	38,115.00
Total capitol 4		3,341,515.43	701,718.24	4,043,233.67

5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	83,537.89	17,542.96	101,080.85
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	58,476.52	12,280.07	70,756.59
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	25,061.37	5,262.89	30,324.26
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,274.96	-	21,274.96
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	9,249.98	-	9,249.98
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	1,850.00	-	1,850.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	9,249.98	-	9,249.98
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	925.00	-	925.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	394,174.02	82,776.54	476,950.56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		498,986.87	100,319.50	599,306.37
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,024,231.09	215,088.53	1,239,319.62
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	409,692.43	86,035.41	495,727.84
Total capitol 7		1,433,923.52	301,123.94	1,735,047.46
TOTAL GENERAL		5,986,358.21	1,252,667.50	7,239,025.71
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,849,996.75	388,499.32	2,238,496.07