ANEXA NR. 2
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. .....

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI ai obiectivului de investiții
”AMENAJARE PARCARE PUZZLE, STRADA ODGONULUI, FN, BUCURESTI SECTOR 6”

A INDICATORI MAXIMALI, în conformitate cu devizul general;

VALOARE TOTALA FARA TVA 14,135,862.76 RON

VALOARE TOTALĂ CU TVA 17,094,536.22 RON

din care

C+M fără TVA 4,081,879.67 RON
C+M cu TVA 4,939,074.41 RON

B INDICATORI MINIMALI

B.1 Capacitate de parcare: 104 locuri în sistemul automatizat tip puzzle (mix SUV/sedan, gabarite de înălțime 2.050/1.550 mm) + 12 locuri la sol reamenajate

B.2 Regim de înălțime: P+4; înălțime: cca. 12,59 m

B.3 Suprafață teren: 5.347 mp; amprentă la sol construcție: cca. 395 mp; P.O.T. ≈ 8% (< 20% maxim)

B.4 Timp mediu de acces/predare vehicul: sub 90 de secunde

C.INDICATORI FINANCIARI, SOCIO ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE

C.1 104 locuri de parcare nou create în sistem automatizat (plus locurile la sol reamenajate), absorbind nucleul celor cca. 250–300 de staționări neregulamentare identificate în perimetru;

C.2 Grad de ocupare prognozat: 95–100% în primele 6 luni de la punerea în funcțiune;

C.3 Suprafață de spațiu public eliberată și redată circulației pietonale și spațiilor verzi;

C.4 Locuri de muncă: 25–40 în faza de execuție, 4–6 în faza de operare;

D. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 7 luni. Durata totală de implementare, incluzând elaborarea și aprobarea P.U.Z., proiectarea tehnică, avizarea și procedurile de achiziție publică, este estimată la cca. 14 luni.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţii:

SCENARIUL 1

Amenajare Parcare Puzzle Sectorul 6 — Str. Odgonului f.n., NC 227285, 242263, 246128

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	**CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului**			
1.1	**Obţinerea terenului**	-	-	-
1.2	**Amenajarea terenului**	113,623.50	23,860.94	137,484.44
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială**	31,870.00	6,692.70	38,562.70
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor**	-	-	-
Total capitol 1		145,493.50	30,553.64	176,047.14
2	**CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii**	161,000.00	33,810.00	194,810.00
Total capitol 2		161,000.00	33,810.00	194,810.00
3	**CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică**			
3.1	**Studii**	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.1.1	*Studii de teren*	*30,000.00*	*6,300.00*	*36,300.00*
3.1.2	*Raport privind impactul asupra mediului*	-	-	-
3.1.3	*Alte studii specifice*	-	-	-
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	-	-	-
3.3	**Expertizare tehnică**	-	-	-
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	-	-	-
3.5	**Proiectare**	332,000.00	69,720.00	401,720.00
3.5.1	*Temă de proiectare*	-	-	-
3.5.2	*Studiu de prefezabilitate*	-	-	-
3.5.3	*Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general*	*90,000.00*	*18,900.00*	*108,900.00*
3.5.4	*Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/ autorizaţiilor*	*90,000.00*	*18,900.00*	*108,900.00*
3.5.5	*Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie*	*2,000.00*	*420.00*	*2,420.00*
3.5.6	*Proiect tehnic şi detalii de execuţie*	*150,000.00*	*31,500.00*	*181,500.00*
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	15,000.00	3,150.00	18,150.00

3.7	**Consultanţă**	**42,675.63**	**8,961.88**	**51,637.51**
3.7.1	*Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii*	*25,605.38*	*5,377.13*	*30,982.51*
3.7.2	*Auditul financiar*	*17,070.25*	*3,584.75*	*20,655.00*
3.8	**Asistenţă tehnică**	**281,659.14**	**59,148.43**	**340,807.57**
3.8.1	*Asistenţă tehnică din partea proiectantului*	*102,421.50*	*21,508.52*	*123,930.02*
3.8.1.1	*pe perioada de execuţie a lucrărilor*	*61,452.90*	*12,905.11*	*74,358.01*
3.8.1.2	*pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii*	*40,968.60*	*8,603.41*	*49,572.01*
3.8.2	*Dirigenţie de şantier*	*170,702.51*	*35,847.53*	*206,550.04*
3.8.3	*Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare*	*8,535.13*	*1,792.38*	*10,327.51*
Total capitol 3		**701,334.77**	**147,280.31**	**848,615.08**
4	**CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiţia de bază**			
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	**2,153,290.27**	**452,190.96**	**2,605,481.23**
4.1.1	*Obiect 1 : Parcare Puzzle – Strada Odgonului*	*1,454,683.65*	*305,483.57*	*1,760,167.22*
4.1.2	*Obiect 2 : Amenajare exterioara*	*409,206.62*	*85,933.39*	*495,140.01*
4.1.3	*Obiect 3 : Panouri fotovoltaice*	*289,400.00*	*60,774.00*	*350,174.00*
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**1,472,731.20**	**309,273.55**	**1,782,004.75**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**4,909,104.00**	**1,030,911.84**	**5,940,015.84**
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	-	-	-
4.5	**Dotări**	-	-	-
4.6	**Active necorporale**	-	-	-
Total capitol 4		**8,535,125.47**	**1,792,376.35**	**10,327,501.82**

5	**CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli**			
5.1	**Organizare de şantier**	**213,378.14**	**44,809.41**	**258,187.55**
5.1.1	*Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier*	*149,364.70*	*31,366.59*	*180,731.29*
5.1.2	*Cheltuieli conexe organizării santierului*	*64,013.44*	*13,442.82*	*77,456.26*
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**46,941.62**	**-**	**46,941.62**
5.2.1	*Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare*	-	-	-
5.2.2	*Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (0,5% x C+M)*	*20,409.40*	-	*20,409.40*
5.2.3	*Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (0,1% x C+M)*	*4,081.88*	-	*4,081.88*
5.2.4	*Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)*	*20,409.40*	-	*20,409.40*
5.2.5	*Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare*	*2,040.94*	-	*2,040.94*
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**945,527.81**	**198,560.84**	**1,144,088.65**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	-	-	-
Total capitol 5		**1,205,847.57**	**243,370.25**	**1,449,217.82**
6	**CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste**			
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	-	-	-

6.2	Probe tehnologice şi teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ			
7.1	25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,419,329.61	508,059.22	2,927,388.83
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	967,731.84	203,223.69	1,170,955.53
Total capitol 7		3,387,061.45	711,282.91	4,098,344.36
TOTAL GENERAL		14,135,862.76	2,958,673.46	17,094,536.22
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,081,879.67	857,194.74	4,939,074.41