

Proiectant,
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
 - EURO BUILDING IDEEA SRL -
 Faza de proiectare: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de Investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a 17 blocuri de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti
 Alea Polana Sibiului, nr. 6, Bloc E25

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
1	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta operatiunilor solicitate transport materiale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1 000.00	190.00	1 190.00
3.3	Expertiza tehnica	6 435.81	1 222.80	7 658.61
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8 860.90	1 683.57	10 544.47
3.5	Proiectare	15 996.25	3 039.29	19 035.54
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4 756.90	903.81	5 660.71
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5 036.72	956.98	5 993.70
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	6 202.63	1 178.50	7 381.13
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	20 911.36	4 070.77	24 982.13
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1 352.45	256.97	1 609.42
3.8.2	Dirigentie de santier	10 558.91	2 103.80	12 662.71
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararile Guvernului nr.300/2006, cu	9 000.00	1 710.00	10 710.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	53 204.32	10 206.43	63 410.74
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3 335 058.78	639 803.77	3 974 862.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	541 884.60	92 005.11	633 889.71
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	3 876 943.38	731 808.89	4 608 752.27
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	27 209.02	5 169.71	32 378.73
5.1.1.	Lucrari de constructii	1 022.53	194.28	1 216.81
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	26 186.49	4 975.43	31 161.92
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1 752.29	0.00	1 752.29
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	28 961.31	5 169.71	34 131.02
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		3 959 109.01	747 185.03	4 706 294.04
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3 336 081.31	639 998.05	3 976 079.37

Data:
 Aprilie 2026
 Beneficiar/Investitor:
 PRIMARIA SECTORULUI 6

Intocmit,
 tehn. Constanța Popescu



Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
 - EURO BUILDING IDEEA SRL -
 Faza de proiectare: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a 17 blocuri de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti
Aleea Polana Cemei, nr. 6, Bloc E6

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	875.71	166.39	1,042.09
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	875.71	166.39	1,042.09
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
1	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta operatiunilor solicitate transport materiale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	6,435.81	1,222.80	7,658.61
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladiriilor	8,860.90	1,683.57	10,544.47
3.5	Proiectare	15,996.25	3,039.29	19,035.54
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4,756.90	903.81	5,660.71
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,036.72	956.98	5,993.70
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	6,202.63	1,178.50	7,381.13
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	20,735.49	4,008.68	24,744.17
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1,352.45	256.97	1,609.42
3.8.2	Dirigentie de santier	10,383.04	2,041.71	12,424.75
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	53,028.45	10,144.34	63,172.78
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,191,392.76	610,968.81	3,802,361.57
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	602,079.85	103,692.95	705,772.80
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	3,793,472.62	714,661.76	4,508,134.38
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	3,808,217.71	2,635.19	4,525,681.03
5.1.1.	Lucrari de constructii	5.82	1.11	6.92
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	13,863.58	2,634.08	16,497.66
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1,752.27	0.00	1,752.27
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	15,621.67	2,635.19	18,256.85
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		3,862,998.44	727,607.67	4,590,606.11
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,192,274.29	611,136.30	3,803,410.59

Data:
 19.10.2026
 Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu



Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEEA SRL -
 Faza de proiectare: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de Investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a 17 blocuri de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti
 Alea Polana Cernel, nr. 4, Bloc E4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	869.22	165.06	1,034.28
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	869.22	165.06	1,034.28
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
1	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta operatiunilor solicitate transport materiale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	7,594.00	1,442.86	9,036.86
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,455.51	1,986.55	12,442.06
3.5	Proiectare	18,874.95	3,586.24	22,461.19
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5,612.96	1,066.46	6,679.42
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,943.13	1,129.20	7,072.33
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	7,318.86	1,390.58	8,709.44
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	21,094.57	4,102.02	25,196.59
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1,595.84	303.21	1,899.05
3.8.2	Dirigentie de santier	10,498.73	2,088.81	12,587.54
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	59,019.03	11,307.67	70,326.70
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,458,777.96	660,723.32	4,119,501.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	639,204.55	112,897.85	752,102.40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4,097,982.51	773,621.17	4,871,603.68
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	32,551.13	6,206.89	38,758.01
5.1.1.	Lucrari de constructii	1,479.81	281.16	1,760.97
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	31,071.32	5,925.72	36,997.04
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	2,090.77	0.00	2,090.77
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	34,641.90	6,206.89	40,848.78
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		4,192,512.65	791,300.78	4,983,813.44
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,461,126.98	661,169.55	4,122,296.53

Data:
 19.10.2026
 Beneficiar/Investitor:
 PRIMARIA SECTORULUI 6

Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu



PRESEDINTE DE SEDINTA,
Adina Nicolescu

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a 17 blocuri de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti
Str. Ruxandra Mihaela Marcu, nr. 5, Bloc C7

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
1	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta operatiunilor solicitate transport materiale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	12,892.86	2,449.64	15,342.50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	17,751.04	3,372.70	21,123.73
3.5	Proiectare	32,045.29	6,088.61	38,133.89
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9,529.50	1,810.61	11,340.11
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,090.06	1,917.11	12,007.17
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	12,425.72	2,360.89	14,786.61
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	30,976.52	6,055.27	37,031.79
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	2,709.37	514.78	3,224.15
3.8.2	Dirigentie de santier	19,267.15	3,830.49	23,097.64
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	94,665.70	18,156.21	112,821.92
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6,402,677.35	1,230,933.84	7,633,611.18
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	956,858.59	155,549.05	1,112,407.64
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necoroare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	7,359,535.94	1,386,482.89	8,746,018.83
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	58,772.25	11,166.73	69,938.98
5.1.1.	Lucrari de constructii	2,130.28	404.75	2,535.03
5.1.2.	Cheltuieli conex organizarii santierului	56,641.98	10,761.98	67,403.95
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3,581.79	0.00	3,581.79
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	62,354.04	11,166.73	73,520.77
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		7,516,555.68	1,415,805.83	8,932,361.51
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,404,807.62	1,231,338.59	7,636,146.21

Data:
19.10.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a 17 blocuri de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti
Str. Targu Neamt, nr. 12, Bloc TD24, sc. 1

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
1	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta operatiunilor solicitate transport materiale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	7,134.09	1,355.48	8,489.57
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,822.30	1,866.24	11,688.54
3.5	Proiectare	17,731.83	3,369.05	21,100.88
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5,273.02	1,001.87	6,274.90
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,583.20	1,060.81	6,644.01
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	6,875.61	1,306.37	8,181.97
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	21,484.74	4,133.97	25,618.71
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1,499.19	284.85	1,784.04
3.8.2	Dirigentie de santier	10,985.55	2,139.12	13,124.67
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	57,172.96	10,914.73	68,087.69
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,933,551.56	557,374.80	3,490,926.36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	879,153.14	156,406.81	1,035,559.95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	3,812,704.70	713,781.61	4,526,486.31
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	8,903.89	1,691.74	10,595.63
5.1.1.	Lucrari de constructii	950.33	180.56	1,130.89
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	7,953.56	1,511.18	9,464.74
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1,956.35	0.00	1,956.35
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	10,860.24	1,691.74	12,551.98
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		3,880,737.90	726,388.06	4,607,125.96
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,934,501.89	557,555.36	3,492,057.25

Data:
09.10.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Adina Nicolescu

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a 17 blocuri de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti

Str. Brasov, nr. 13, Bloc E10

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiilor de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
1	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta operatiunilor solicitate transport materiale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	6,435.81	1,222.80	7,658.61
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,860.90	1,683.57	10,544.47
3.5	Proiectare	15,996.25	3,039.29	19,035.54
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4,756.90	903.81	5,660.71
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,036.72	956.98	5,993.70
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	6,202.63	1,178.50	7,381.13
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	20,877.08	4,053.37	24,930.45
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1,352.45	256.97	1,609.42
3.8.2	Dirigentie de santier	10,524.63	2,086.40	12,611.03
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	53,170.04	10,189.03	63,359.06
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,958,541.79	564,098.41	3,522,640.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	733,061.10	128,206.27	861,267.37
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	3,691,602.90	692,304.67	4,383,907.57
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	28,342.63	5,385.10	33,727.73
5.1.1.	Lucrari de constructii	956.42	181.72	1,138.14
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	27,386.21	5,203.38	32,589.59
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1,752.29	0.00	1,752.29
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	30,094.92	5,385.10	35,480.02
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		3,774,867.86	707,878.80	4,482,746.66
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,959,498.21	564,280.13	3,523,778.34

Data:
19.10.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu



PRESEDINTE DE SEDINTA,
Adina Nicolescu

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a 17 blocuri de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti
Aleea Polana Cernei, nr. 3, Bloc E27

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	876.37	166.51	1,042.88
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	876.37	166.51	1,042.88
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
1	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta operatiunilor solicitate transport materiale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	6,435.81	1,222.80	7,658.61
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,860.90	1,683.57	10,544.47
3.5	Proiectare	15,996.25	3,039.29	19,035.54
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4,756.90	903.81	5,660.71
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,036.72	956.98	5,993.70
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	6,202.63	1,178.50	7,381.13
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	20,801.67	4,029.34	24,831.01
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1,352.45	256.97	1,609.42
3.8.2	Dirigentie de santier	10,449.22	2,062.37	12,511.59
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	53,094.63	10,165.00	63,259.62
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,088,608.50	590,051.73	3,678,660.23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	530,830.20	90,155.52	620,985.72
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	3,619,438.70	680,207.25	4,299,645.95
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	11,215.02	2,130.85	13,345.87
5.1.1.	Lucrari de constructii	5.82	1.10	6.92
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	11,209.20	2,129.75	13,338.95
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1,752.27	0.00	1,752.27
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	12,967.29	2,130.85	15,098.14
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		3,686,376.98	692,669.61	4,379,046.59
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,089,490.68	590,219.35	3,679,710.03

Data:
19.10.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu



PRESEDINTE DE SEDINTA,
Adina Nicolescu

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de Investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a 17 blocuri de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului București
Aleea Valea Florilor, nr. 3, Bloc E7, sc. 1

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea captolelor si subcaptolelor de cheltulei	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	861.58	163.70	1,025.28
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	861.58	163.70	1,025.28
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de Investiții				
1	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta operatiunilor solicitate transport materiale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	6,881.40	1,307.47	8,188.86
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	9,474.39	1,800.13	11,274.52
3.5	Proiectare	17,103.76	3,249.72	20,353.48
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5,086.25	966.39	6,052.64
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,385.44	1,023.23	6,408.68
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	6,632.07	1,260.09	7,892.17
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	21,034.45	4,111.19	25,145.64
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1,446.09	274.76	1,720.85
3.8.2	Dirigentie de santier	10,588.36	2,126.43	12,714.79
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotarari Guvernului nr.300/2006, cu	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	55,494.00	10,658.50	66,152.50
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,827,870.02	538,345.17	3,366,215.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	594,051.15	102,167.50	696,218.65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	3,421,921.17	640,512.67	4,062,433.84
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	28,735.77	5,459.80	34,195.57
5.1.1.	Lucrari de constructii	1,464.51	278.26	1,742.77
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	27,271.26	5,181.54	32,452.80
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1,882.37	0.00	1,882.37
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	30,618.14	5,459.80	36,077.94
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		3,508,894.89	656,794.67	4,165,689.56
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,830,196.11	538,787.13	3,368,983.24

Data:
19.10.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**la finalizare lucrari**

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 106, STR. CUPOLEI NR.1, SECTOR 6 BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3,708.95	704.70	4,413.65
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		3,708.95	704.70	4,413.65

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	28,541.44	5,422.87	33,964.31
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	40,537.11	7,702.05	48,239.16
3.5	Proiectare	70,939.95	13,478.59	84,418.54
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	21,095.84	4,008.21	25,104.05

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	22,336.78	4,243.99	26,580.77
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	27,507.33	5,226.39	32,733.72
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	137,571.64	26,138.61	163,710.25
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	122,571.64	23,288.61	145,860.25
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	181,398.98	29,380.20	210,779.18
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,756.90	903.82	5,660.72
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2,378.45	451.91	2,830.36
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,378.45	451.91	2,830.36
	3.8.2. Dirigentie de santier	167,642.08	26,766.38	194,408.46
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	9,000.00	1,710.00	10,710.00
Total capitol 3		459,989.12	82,312.32	542,301.44

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	18,513,861.61	3,517,633.73	22,031,495.34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,857,827.54	288,641.78	2,146,469.32
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		20,371,689.15	3,806,275.51	24,177,964.66

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	223,888.79	42,538.87	266,427.66
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	167,360.21	31,798.44	199,158.65
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	56,528.58	10,740.43	67,269.01

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,383.65	0.00	8,383.65
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	8,383.65	0.00	8,383.65
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 5		247,272.44	45,388.87	292,661.31

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (23% din valoare rest de executat)	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	21,082,659.66	3,934,681.40	25,017,341.06
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	18,684,930.77	3,550,136.87	22,235,067.64

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 09.10.2026

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu

Proiectant,
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEEA SRL -
Faza de proiectare: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a 17 blocuri de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti
Calea Crangasi, nr. 40, Bloc 11ICEM

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
1	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta operatiunilor solicitate transport materiale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	10,668.74	2,027.06	12,695.80
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14,688.84	2,790.88	17,479.72
3.5	Proiectare	26,517.23	5,038.27	31,555.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7,885.59	1,498.26	9,383.85
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8,349.45	1,586.40	9,935.84
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	10,282.19	1,953.62	12,235.81
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	26,649.53	5,114.68	31,764.21
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	2,241.98	425.98	2,667.96
3.8.2	Dirigentie de santier	15,407.55	2,978.70	18,386.25
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	79,524.34	15,160.89	94,685.23
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6,744,648.75	1,281,483.27	8,026,132.02
4.2	Montaj utilitatile, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitatile, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,156,522.29	198,474.67	1,354,996.96
4.4	Utilitatile, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	7,901,171.05	1,479,957.94	9,381,128.98
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	40,381.62	7,672.51	48,054.12
5.1.1.	Lucrari de constructii	3,630.62	689.82	4,320.44
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	36,751.00	6,982.69	43,733.69
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	2,992.40	0.00	2,992.40
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	43,374.02	7,672.51	51,046.53
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		8,024,069.42	1,502,791.33	9,526,860.75
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,748,279.37	1,282,173.09	8,030,452.46

Data:
09.10.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu



Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEEA SRL -
Faza de proiectare: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a 17 blocuri de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti

Calea Crangasi, nr. 42, Bloc 10ICEM,

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
1	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta operatiunilor solicitate transport materiale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	5,682.22	1,079.62	6,761.84
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7,823.35	1,486.44	9,309.78
3.5	Proiectare	14,123.20	2,683.41	16,806.60
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4,199.90	797.98	4,997.88
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,446.95	844.92	5,291.88
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	5,476.34	1,040.50	6,516.85
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	18,358.40	3,535.62	21,894.02
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1,194.09	226.88	1,420.97
3.8.2	Dirigentie de santier	8,164.31	1,598.74	9,763.05
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotarari Guvernului nr.300/2006, cu modificarile	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	46,987.16	8,975.08	55,962.24
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,215,515.33	610,947.91	3,826,463.24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	378,708.04	61,322.24	440,030.28
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	3,594,223.37	672,270.16	4,266,493.53
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	17,178.00	3,263.82	20,441.82
5.1.1.	Lucrari de constructii	1,835.90	348.82	2,184.73
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	15,342.10	2,915.00	18,257.09
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1,597.60	0.00	1,597.60
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	18,775.60	3,263.82	22,039.42
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		3,659,986.13	684,509.06	4,344,495.19
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 +2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,217,351.24	611,296.73	3,828,647.97

Data:
09.10.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu



Proiectant,
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
 - EURO BUILDING IDEEA SRL -
 Faza de proiectare: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a 17 blocuri de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti
 Str. Mehadia, nr. 12, Bloc 1ICEM, sc. 1-2

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
1	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta operatiunilor solicitate transport materiale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	8,618.04	1,637.43	10,255.47
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11,865.42	2,254.43	14,119.85
3.5	Proiectare	21,420.21	4,069.84	25,490.05
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6,369.86	1,210.27	7,580.13
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6,744.56	1,281.47	8,026.02
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8,305.80	1,578.10	9,883.90
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	23,047.91	4,435.51	27,483.42
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1,811.04	344.10	2,155.14
3.8.2	Dirigentie de santier	12,236.87	2,381.41	14,618.28
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	65,951.59	12,587.21	78,538.80
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,582,711.83	1,060,715.25	6,643,427.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	886,290.32	151,079.36	1,037,369.68
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	6,469,002.15	1,211,794.61	7,680,796.76
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	25,853.42	4,912.15	30,765.57
5.1.1.	Lucrari de constructii	3,527.01	670.13	4,197.14
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	22,326.41	4,242.02	26,568.43
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	2,394.43	0.00	2,394.43
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	28,247.85	4,912.15	33,160.00
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		6,563,201.59	1,229,293.97	7,792,495.56
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,586,238.84	1,061,385.38	6,647,624.22

Data:
 09.10.2026
 Beneficiar/Investitor:
 PRIMARIA SECTORULUI 6

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu

Intocmit,
 teh. Constanta Popescu



Proiectant,
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEEA SRL -
Faza de proiectare: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Elaborare documentație tehnico-economică pentru Creșterea Eficienței Energetice a 17 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București
Str. Mehadia, nr. 18, Bloc 21, sc. A-B

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
1	Bransament necesar montării stației de încărcare mașini electrice materiale manopera aferentă operațiunilor solicitate transport materiale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000.00	190.00	1.190.00
3.3	Expertiza tehnică	14.404.36	2.736.83	17.141.19
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	19.832.09	3.768.10	23.600.18
3.5	Proiectare	35.802.13	6.802.41	42.604.54
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10.646.70	2.022.87	12.669.57
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11.272.98	2.141.87	13.414.84
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	13.882.46	2.637.67	16.520.13
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	33.937.82	6.641.00	40.578.82
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	3.027.01	575.13	3.602.14
3.8.2	Dirigență de șantier	21.910.81	4.355.87	26.266.68
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	9.000.00	1.710.00	10.710.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	104.976.40	20.138.33	125.114.73
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.696.796.33	1.272.391.30	7.969.187.63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.299.763.91	229.834.58	1.529.598.49
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	7.996.560.23	1.502.225.89	9.498.786.12
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	37.382.99	7.102.77	44.485.76
5.1.1	Lucrări de construcții	4.961.83	942.75	5.904.58
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	32.421.15	6.160.02	38.581.17
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3.954.57	0.00	3.954.57
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	41.337.56	7.102.77	48.440.33
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		8.142.874.19	1.529.466.99	9.672.341.18
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.701.758.16	1,273,334.05	7,975,092.21

Data:
09.10.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMĂRIA SECTORULUI 6

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**la finalizare lucrari****al obiectivului de investitii: "REABILITARE TERMICA BLOC A14A, ALEEA CALLATIS NR.1, SECTOR 6, BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	14,795.12	2,811.07	17,606.19
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	21,013.36	3,992.54	25,005.90
3.5	Proiectare	36,773.37	6,986.94	43,760.31
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,935.52	2,077.75	13,013.27
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11,578.79	2,199.97	13,778.76

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14,259.06	2,709.22	16,968.28
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	81,019.37	15,393.68	96,413.05
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	66,019.37	12,543.68	78,563.05
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	33,800.26	6,501.07	40,301.33
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,465.86	468.52	2,934.38
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1,232.93	234.26	1,467.19
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,232.93	234.26	1,467.19
	3.8.2. Dirigentie de santier	22,334.40	4,322.55	26,656.95
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	9,000.00	1,710.00	10,710.00
Total capitol 3		188,401.48	35,875.30	224,276.78

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	9,177,675.70	1,743,758.38	10,921,434.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	954,403.26	142,845.97	1,097,249.23
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		10,132,078.96	1,886,604.34	12,018,683.30

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	104,873.29	19,925.93	124,799.22
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,177.12	223.65	1,400.78
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	103,696.17	19,702.27	123,398.45
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,518.54	0.00	4,518.54
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	4,518.54	0.00	4,518.54
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 5		124,391.83	22,775.93	147,167.76

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (23% din valoare rest de executat)	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	10,444,872.29	1,945,255.58	12,390,127.87
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	9,178,852.82	1,743,982.03	10,922,834.85

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 09.10.2026

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL*la finalizare lucrari*

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC F17, ALEEA COMPOZITORILOR NR.4, SECTOR 6, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	15,030.82	2,855.86	17,886.68
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	21,348.12	4,056.14	25,404.26
3.5	Proiectare	37,359.22	7,098.25	44,457.47
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11,109.74	2,110.85	13,220.59
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11,763.25	2,235.02	13,998.27

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14,486.23	2,752.38	17,238.61
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	82,971.67	15,764.62	98,736.29
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	67,971.67	12,914.62	80,886.29
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	32,233.47	6,303.46	38,536.93
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,505.14	475.98	2,981.12
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1,252.57	237.99	1,490.56
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,252.57	237.99	1,490.56
	3.8.2. Dirigentie de santier	20,728.33	4,117.48	24,845.81
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	9,000.00	1,710.00	10,710.00
Total capitol 3		189,943.30	36,268.33	226,211.63

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7,833,813.55	1,503,819.28	9,337,632.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	220,160.00	19,814.40	239,974.40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		8,053,973.55	1,523,633.68	9,577,607.22

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	73,587.76	13,981.67	87,569.43
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	602.63	114.50	717.13
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	72,985.13	13,867.17	86,852.30
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,383.65	0.00	8,383.65
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	8,383.65	0.00	8,383.65
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 5		96,971.41	16,831.67	113,803.08

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (23% din valoare rest de executat)	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	8,340,888.26	1,576,733.68	9,917,621.93
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	7,834,416.17	1,503,933.78	9,338,349.95

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 24.04.2026

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**la finalizare lucrari**

al obiectivului de investitii: "REABILITARE TERMICA BLOC F3, STR.OBCINA MARE NR.1, SECTOR 6, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	1,168.56	222.03	1,390.59
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		1,168.56	222.03	1,390.59

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	9,056.55	1,720.74	10,777.29
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12,862.93	2,443.96	15,306.89
3.5	Proiectare	22,510.13	4,276.92	26,787.05
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6,693.97	1,271.85	7,965.82
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,087.74	1,346.67	8,434.41
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	8,728.42	1,658.40	10,386.82
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	59,601.69	11,324.32	70,926.01
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	44,601.69	8,474.32	53,076.01
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	22,072.56	4,301.39	26,373.95
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,509.42	286.78	1,796.20
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	754.71	143.39	898.10
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	754.71	143.39	898.10
	3.8.2. Dirigentie de santier	12,317.85	2,448.00	14,765.85
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	9,000.00	1,710.00	10,710.00
Total capitol 3		127,103.86	24,257.33	151,361.19

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4,893,100.70	939,965.80	5,833,066.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	465,528.40	75,442.40	540,970.80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5,358,629.10	1,015,408.20	6,374,037.30

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	21,993.15	4,178.70	26,171.85
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	690.16	131.13	821.29
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	21,302.99	4,047.57	25,350.56
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,800.08	0.00	2,800.08
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	2,800.08	0.00	2,800.08
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 5		39,793.23	7,028.70	46,821.93

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (23% din valoare rest de executat)	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	5,526,694.75	1,046,916.26	6,573,611.01
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4,894,959.42	940,318.96	5,835,278.38

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 24.04.2026

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**la finalizare lucrari****al obiectivului de investitii: "REABILITARE TERMICA BLOC F7, STR. TINCANI NR.4, SECTOR 6, BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	884.57	168.07	1,052.64
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		884.57	168.07	1,052.64

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	7,446.04	1,414.75	8,860.79
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,575.53	2,009.35	12,584.88
3.5	Proiectare	18,507.17	3,516.36	22,023.53
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5,503.59	1,045.68	6,549.27
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,827.33	1,107.19	6,934.52
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	7,176.25	1,363.49	8,539.74
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	53,223.02	10,112.37	63,335.39
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	38,223.02	7,262.37	45,485.39
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	21,462.87	4,153.90	25,616.77
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,241.00	235.80	1,476.80
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	620.50	117.90	738.40
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	620.50	117.90	738.40
	3.8.2. Dirigentie de santier	11,221.87	2,208.10	13,429.97
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	9,000.00	1,710.00	10,710.00
Total capitol 3		112,214.63	21,396.73	133,611.36

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4,264,395.34	816,098.31	5,080,493.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	546,166.02	90,763.54	636,929.56
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4,810,561.36	906,861.85	5,717,423.21

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	36,747.06	6,981.94	43,728.99
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	677.18	128.66	805.84
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	36,069.88	6,853.28	42,923.15
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,292.57	0.00	2,292.57
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	2,292.57	0.00	2,292.57
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 5		54,039.63	9,831.94	63,871.56

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (23% din valoare rest de executat)	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	4,977,700.19	938,258.59	5,915,958.77
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4,265,957.09	816,395.04	5,082,352.13

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 24.04.2026

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu