



A.P.C.G.C.

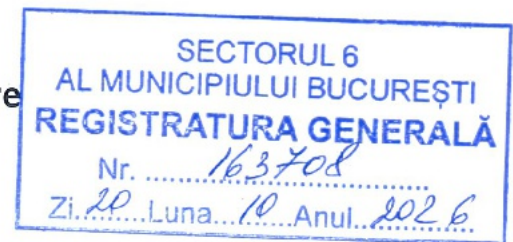
BUCUREȘTI

SECTORUL 6

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Proces-verbal de negociere

nr.



Încheiat astăzi 19.10.2026, la sediul Primăriei Sectorului 6 din calea Plevnei nr. 147-149, sector 6, București, cu ocazia negocierii prețului de achiziție, în numele și pentru Municipiul București, a cotelor-părți indivize deținute de Asociația Patronală din Cadastru, Geodezie și Cartografie București (APCGC) din cele două terenuri situate în Splaiul Independenței nr. 202A, Sector 6, identificate prin numerele cadastrale 235902 și 246390, în vederea dezvoltării infrastructurii rutiere și pietonale.

1. Participanții la negociere:

A. Pentru Sectorul 6 al Municipiului București participă membrii comisiei mixte de negociere, desemnați în baza HCL Sector 6 nr. 187/24.09.2026 și membrii desemnați din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6, nominalizați prin Dispoziția Primarului Sectorului 6 nr. 2184/14.10.2026, după cum urmează:

1. Consilier local - Olteanu Laura Ileana;
2. Consilier local - Volintiru Cătălin;
3. Consilier local - Alexandrescu Florin Cristian;
4. Consilier local - Copaci Constantin Alin;
5. **Aura Crăciun** - Director general adjunct al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială;
6. **Florin Păun** – Director executiv - Direcția Juridică;
7. **Bogdan Cruci** - Consilier - Direcția Generală Economică;
8. **Viorel Giura** – Șef serviciu, Direcția Generală Investiții Publice;

B. Pentru APCGC București participă următoarele persoane:

1.;
2.;
3.;
4.;

2 Cotele părți care fac obiectul negocierii

Terenurile sunt situate în Splaiul Independenței nr. 202A, Sector 6, București.

Baza de negociere o constituie valoarea de piață a proprietăților imobiliare, conform Raportului de evaluare nr. 124/29.06.2026, întocmit de evaluatorul autorizat Mihai-Andrei Petrișor, anexat prezentului proces-verbal de negociere.

a) cota-parte indiviză de 0,334% din terenul cu nr. cadastral 235902, înscris în CF nr. 235902 București Sectorul 6, în suprafață totală de 956 mp este evaluată la **3.217,26 euro (16.868,09 lei)**;

b) cota-parte indiviză de 0,334% din terenul cu nr. cadastral 246390, înscris în CF nr. 246390 București Sectorul 6, în suprafață totală de 769 mp este evaluată la **2.588,93 euro (13.573,76 lei)**.

Valorile de mai sus sunt cele indicate în raport și nu includ TVA, potrivit acestuia.

3. Desfășurarea negocierii

Reprezentanții APCGC solicită următoarele prețuri de vânzare:

a) pentru cota-parte din terenul cu nr. cadastral 235902: 3.217,26 euro;

b) pentru cota-parte din terenul cu nr. cadastral 246390: 2.588,93 euro.

Membrii comisiei de negociere propun următoarele prețuri de achiziție:

a) pentru cota-parte din terenul cu nr. cadastral 235902: 3.056,39 euro;

b) pentru cota-parte din terenul cu nr. cadastral 246390: 2.459,48 euro.

4. Rezultatul negocierii

În urma negocierii, părțile convin următoarele prețuri pentru achiziționarea cotelor-părți indivize deținute de APCGC:

a) 3.217,26 euro pentru cota-parte de 0,334% din terenul cu nr. cadastral 235902;

b) 2.588,93 euro pentru cota-parte de 0,334% din terenul cu nr. cadastral 246390.

Suma totală de plată este de euro.

Plata se va efectua în lei prin conversia sumei exprimate în euro, la cursul de schimb comunicat de BNR, valabil la data plății.

Alte mențiuni:

.....

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

19.10.2026

Sectorul 6 al Municipiului București

APCGC București

1. Consilier local - Olteanu Laura Ileana;
2. Consilier local - Volintiru Cătălin;
3. Consilier local - Alexandrescu Florin Cristian
4. Consilier local - Copaci Constantin Alin;
5. Aura Crăciun
6. Florin Păun
7. Bogdan Cruciș
8. Viorel Giura

1
2
3
4