P.U.D.

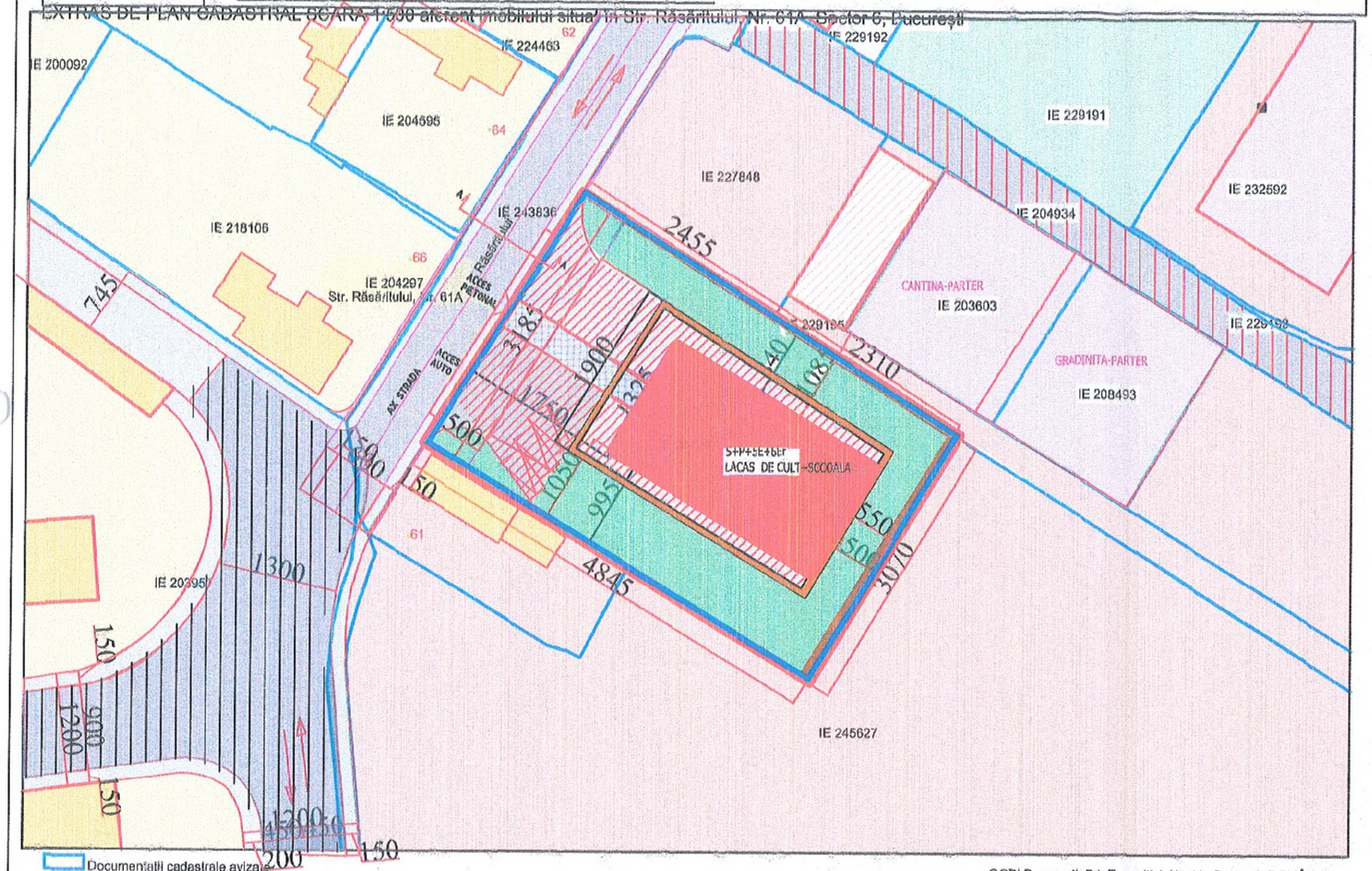
SCARA 1/500

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

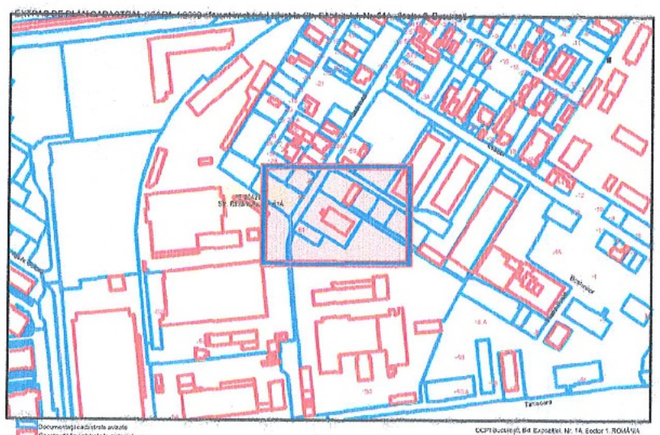
Strada Rasaritului nr.61A, Sector 6, Bucuresti, Nr. Cad.204297

REGLEMENTARI URBANISTICE

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1/500 aferent imobilului situat in Str. Răsăritului, Nr. 61A, Sector 6, București



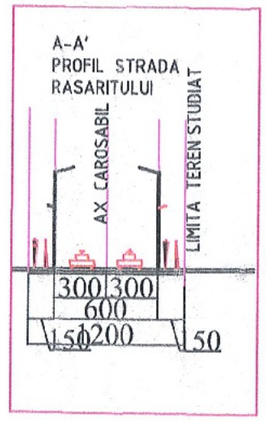
OCPI București, Bd. Expoziției, Nr. 1A, Sector 1, ROMÂNIA
Data: 27.03.2025
Întocmit: Adrian Păun





INDICATORI URBANISTICI cf. P.U.Z.
COORDONATOR S 6
UTR M3 - subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate , cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu ;
P.O.T. maxim= 60%(cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75% cu cladiri de maxim 2 niveluri(8,00metri) pentru activitati
comerciale , sali de spectacole, etc.
C.U.T. maxim =2,5
S. teren=1500mp

A-A'
PROFIL STRADA RASARITULUI



LEGENDA :

- LIMITA DE STUDIU
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PARCELE
- CONSTRUCTII INREGISTRATE CF
- FOND CONSTRUIT
- CONSTRUCTII IDENTIFICATE O.C.P.I.
- DOCUMENTATII CADASTRALE AVIZATE
- FUNCTIUNI:
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- SERVICII SI COMERT
- INVATAMANT SI CULTE
- INVATAMANT
- SERVICII
- CIRCULATII
- CIRCULATII CAROSABILE PUBLICE
- CIRCULATII PIETONALE PUBLICE
- CIRCULATII CAROSABILE INCINTA
- CIRCULATII PIETONALE INCINTA
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA PROPUS CEDARII CIRCULATIEI PUBLICE
- ALEI PIETONALE IN INCINTA
- SPATII PLANTATE
- SPATII PLANTATEIN INCINTA
- REGLEMENTARI URBANISTICE
- LIMITA EDIFICABIL MAXIM PROPUS
- LIMITA CONSTRUCTIE XISTENTA PARTER
- ACCES INCINTA CAROSABIL
- ACCES INCINTA PIETONAL

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
1553
Fanica STAN

Suprafete	Existent pe teren		Reglementat prin PUZ HCL-56,nr.134 /n 2022 nr 157/ 2022		Propus Mixt Invatamant si culte	
	mp	%	mp	%	mp	%
UTR / Functiune	M3		M3		M3	
S totala teren	1500	100%	1500	100%	1500	100%
S propusa a trece in com. public						
S totala propusa pentru construire	1500	100%	1500	100%	1500	100%
S construi re la sol	340	22,70%	1160	77,30%	585	39%
S spatii verzi-sol natural	785	49,60%	1500	30%	540	36%
S Circulati si platforme	380	25,33%	-	-	426	28,40%
POT max.	640	26,66%	60%(75%)		585	39,00%
CUT max.	647	0,45	2,5		3750	2,5
RH max.	D+P		-		Ds+5E+6E retras	
H max.	9,60(7,40)		-		26,40	

BIA STAN V. FANICA
CIF: 22085453; Tel. +4072 394590
<blefanicaudrea@gmail.com>

Sef. proiect	Arh. Doina Nicoleta TEODORESCU	SC. 1:500
Proiectat	Arh. Fanica STAN	
Desenat	Arh. Fanica STAN	Data: iunie 2026

Beneficiar: ASOCIATIA CENTRU CRESTIN BUCURESTI

Nr. proiect / an: 89/2026

Faza: P.U.D.

Amplasament: Str. Rasaritului Nr.61A, Sect.6, Bucuresti Nr. cad. 204297

Denumire proiect: ETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA S+P PRIN STRUCTURA METALICA INDEPENDENTA (fundatii individuale amplasate la 2,50m fata de fundatiile existente a constructiei) rezultand regim de inaltime S+P+5E+6E-retras cu functiuni : LACAS DE INCHINARE SI INVATAMANT

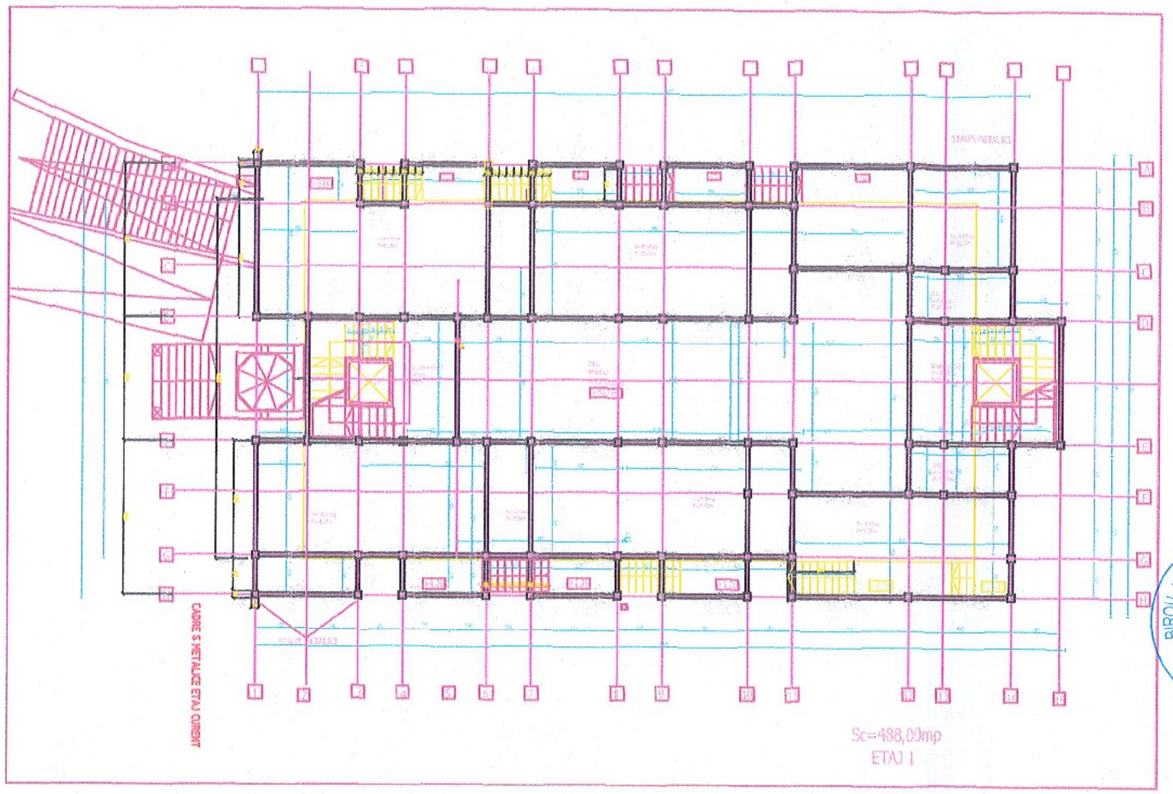
Nr. plansa: A-05

Denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE

P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

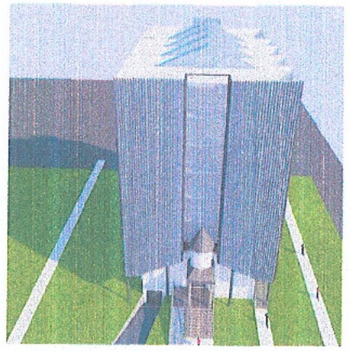
Strada Rasaritului nr.61A, Sector 6, Bucuresti, Nr. Cad.204297

PROPUNERE MOBILITATE URBANA-ILUSTRARE ARHITECTURA



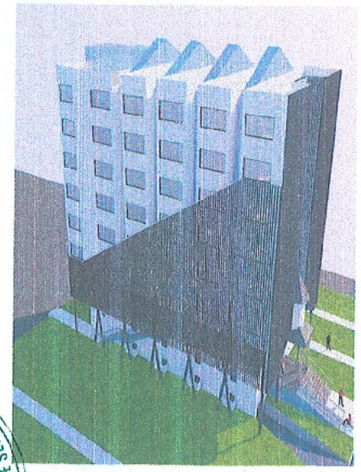
INDICATORI URBANISTICI cf. P.U.Z. COORDONATOR S 6
UTR M3 - subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate , cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu ;
P.O.T. maxim= 60%(cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75% cu cladiri de maxim 2 niveluri(8,00metri) pentru activitati comerciale , sali de spectacole, etc.
C.U.T. maxim =2,5
S. teren=1500mp







Suprafete	Existent pe teren		Reglementat prin PUZ HCL-S6,nr.134 /n 2022 nr 157/ 2022		Propus Mixt Invatamant si culte	
	mp	%	mp	%	mp	%
UTR / Functiune	M3		M3		M3	
S totala teren	1500	100%	1500	100%	1500	100%
S propusa a trece in dom. public						
S totala propusa pentru construire	1500	100%	1500	100%	1500	100%
S construire la sol	340	22,70%	1160	77,30%	585	39%
S spatii verzi-sol natural	785	49,60%	1500	30%	540	36%
S Circulatii si platforme	380	25,33%	-	-	426	28,40%
POT max.	340,00	26,66%	60%(75%)		585	39,00%
CUT max.	647	0,45	2,5		3750	2,5
RH max.	Ds+P		-		Ds+SE+6E retras	
	9,60(7,40)					



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA T.N.A. 1553 FĂNICA STAN

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 1553 Fănica STAN drept de semnătură

ARHITECTURĂ URBANISM Nicoleta Dolna TEODORESCU arhitect SPECIALIST cu DREPT DE SEMNĂTURĂ

BIA STAN V. FANICA
CIF: 22086453; Tel. +0072439499
<biafanicaudrea@gmail.com>

Sef. proiect	Arh. Dolna Nicoleta TEODORESCU		Scara: 1:500
Proiectat	Arh. Fanica STAN		Data: iunie 2026
Desenat:	Arh. Fanica STAN		

ASOCIATIA CENTRU CRESTIN BUCURESTI
Str. Rasaritului Nr.61A, Sect.6, Bucuresti
Nr. cad. 204297

Nr. proiect / an 89/2026

Denumire proiect: ETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA S+P PRIN STRUCTURA METALICA INDEPENDENTA (fundatii individuale amplasate la 2,50m fata de fundatiile existente a constructiei) rezultand regim de inaltime S+P+SE+6E-retras cu functiuni : LACAS DE INCHINARE SI INVATAMANT

Faza: P.U.D.

Denumire plansa: PROPUNERE MOBILITATE URBANA ILUSTRARE DE ARHITECTURA

Nr. plansa A-06

P.U.D.

SCARA 1/500

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Strada Rasaritului nr.61A, Sector 6, Bucuresti, Nr. Cad.204297

DESFASURATA STRADALA, EXISTENT-PROPUS

INDICATORI URBANISTICI cf. P.U.Z. COORDONATOR S 6
UTR M3 - subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate , cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu ;
P.O.T. maxim= 60%(cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75% cu cladiri de maxim 2 niveluri(8,00metri) pentru activitati
comerciale , sali de spectacole, etc.
C.U.T. maxim =2,5
S. teren=1500mp

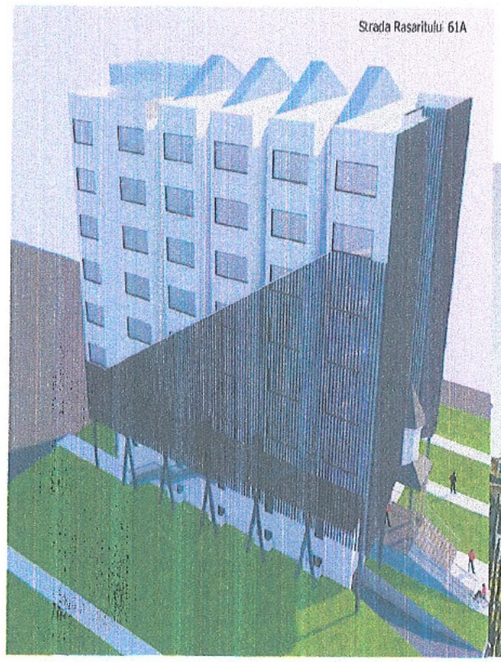
LEGENDA :

- LIMITA DE STUDIU
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PARCELE
- CONSTRUCTII INREGISTRATE CF
- FOND CONSTRUIT
- CONSTRUCTII IDENTIFICATE O.C.P.I.
- DOCUMENTATII CADASTRALE AVIZATE

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA T.N.A. 1553 FANICA STAN

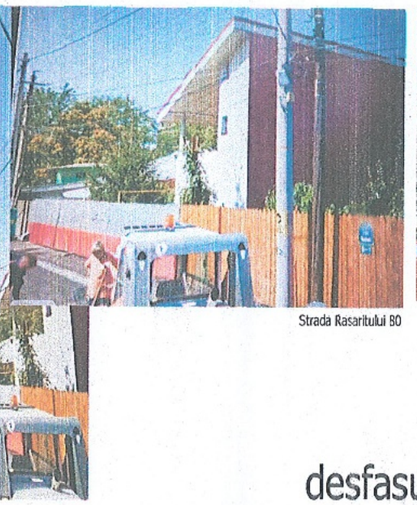
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 1553 Fănică STAN Arhitect cu drept de semnătură

desfasurata stradala
-cu emplementarea obiectivului nou

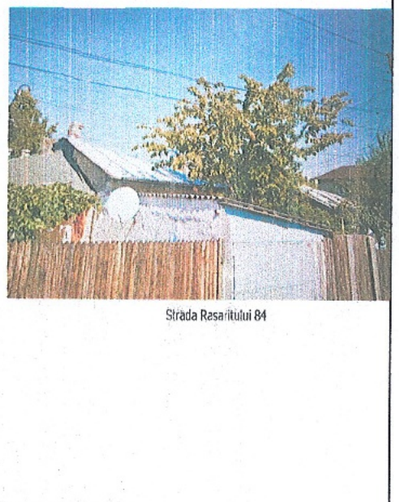




Strada Rasaritului 80



Strada Rasaritului 82



Strada Rasaritului 84

desfasurata stradala- existenta





Strada Rasaritului 59



Strada Rasaritului61A

Strada Rasaritului 61A+ capat de strada



REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA Nicoleta Doina TEODORESCU arhitect

BIA STAN V. FANICA CIF: 22086453; Tel. +40724394939 <biafanicaudrea@gmail.com>		Beneficiar:	ASOCIATIA CENTRU CRESTIN BUCURESTI
		Locatia:	Str. Rasaritului Nr.61A, Sect.6, Bucuresti Nr. cad. 204297
		Denumire proiect:	SCHIMBARE CONSTRUCTIE EXISTENTA S+P PRIN STRUCTURA METALICA INDEPENDENTA (fundatii individuale amplasate la 2,50m fata de fundatiile existente a constructiei) rezultand regim de inaltime S+P+5E+6Er retras cu functiuni : LACAS DE INCHINARE SI INVATAMANT
Sef. proiect	Arh. Doina Nicoleta TEODORESCU	Sc.	1:500
Proiectat	Arh. Fanica STAN	Data:	iunie 2026
Desenat	Arh. Fanica STAN	Denumire plansa:	DESFASURARE STRADALA, EXISTENT-PROPUS
		Nr. proiect / an	89/2026
		Faza:	P.U.D.
		Nr. plansa	U-07

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
T.N.A. 1553
FĂNICA STAN

MEMORIU DE PREZENTARE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Etajare construcție existentă S+P prin structură metalică independentă (fundații individuale amplasate la 1,50 m față de fundația existentă a construcției), rezultând regim de înălțime S+P+5E+Et.6 retras, cu funcțiunile: lăcaș de închinăciune și învățământ.

Parcaje alte functiuni conform regulament cuprinse in utilizari admise si utilizari admise cu conditionari, circulatii, bransare utilitati, organizare de santier, in baza P.U.Z. coordonator S6.

Str.Rasaritului nr. 61A, Sector 6, Bucuresti

N.C.204297

2026

FOAIE DE GARDA

PROIECTANT: B.I.A. STAN V. FANICA
BENEFICIAR: ASOCIATIA CENTRU CRESTIN BUCURESTI(prin arh. Fanica Stan)
PROIECT: P.U.D.
Etajare construcție existentă S+P prin structură metalică independentă (fundații individuale amplasate la 1,50 m față de fundația existentă a construcției), rezultând regim de înălțime S+P+5E+Et.6 retras, cu funcțiunile: lăcaș de închinăciune și învățământ.

AMPLASAMENT:

Str. Răsăritului nr. 61A, Sector 6, București; nr. cadastral 204297, CF nr. 204297.

COLECTIV DE ELABORARE

arh. si urbanist Doina Nicoleta TEODORESCU

arh. Fanica STAN

BORDEROU GENERAL

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
T.N.A. 1553
FĂNICA STAN

- **Piese scrise:**

Memoriu de prezentare

- **Piese desenate:**

01.00. Încadrare în P.U.G+	
Încadrare în P.U.Z. coordonator S 6	
H.C.L. 134/2022 – 157/2022	
H.C.G.M.B. NR.304/2009	Scara 1:5000
02.00. Analiza situației existente	Scara 1:500
03.00. Regim juridic existent	Scara 1:500
04.00. Rețele tehnico-edilitare	Scara 1:500
05.00. Reglementări urbanistice	Scara 1:500
06.00. Propunere mobilitate urbana- Ilustrare de arhitectura	
07.00. Desfasurata stradala, existent-propus	

BIROU INDIVIDUAL DE ...
T.N.A 19...
FĂNICA STAN

CUPRINS – MEMORIU DE PREZENTARE

CAPITOLUL I - INTRODUCERE ....
1.1. Date generale ale documentației de urbanism ....
1.2. Obiectivul lucrării ....
1.3. Surse documentare ....
CAPITOLUL II - STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII ....
2.1. Caracterul zonei ....
2.2. Încadrarea în teritoriu ....
2.3. Cadrul natural și condiții geotehnice ....
2.4. Infrastructură căi de comunicație - circulații ....
2.5. Regim juridic ....
2.6. Rețele tehnico - edilitare ....
2.7. Probleme de mediu ....
2.8. Informarea și consultarea populației ....
2.9. Situația existentă ....
CAPITOLUL III - PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA ....
3.1. Prevederi ale documentațiilor de urbanism aprobate anterior ....
3.1.1. P.U.G. București ....
3.1.2. P.U.Z. Coordonator Sector 6
3.2. Dezvoltarea infrastructurii - modernizarea circulației ....
3.3. Zonificare funcțională – reglementări urbanistice, indicatori urbanistici propuși ....
3.4. Dotarea echipării edilitare ....
3.4.1 Alimentarea cu apa ....
3.4.2 Canalizarea apelor uzate ....
3.4.3 Rețele electrice ....
3.4.4 Rețele de gaz
3.5 Spații verzi ....
CAPITOLUL IV – CONCLUZII, ACȚIUNI DE DEZVOLTARE ȘI IMPLEMENTARE ....

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ T.N.A. 1553 FĂNICA STAN

MEMORIU DE PREZENTARE

CAPITOLUL I - INTRODUCERE

1.1. Date generale ale documentației de urbanism

Denumirea lucrării: **P.U.D.**

Etajare construcție existentă S+P prin structură metalică independentă (fundații individuale amplasate la 1,50 m față de fundația existentă a construcției), rezultând regim de înălțime S+P+5E+Et.6 retras, cu funcțiunile: lăcaș de închinăciune și învățământ

Inițiator: Asociația Centrul Creștin București, cu sediul în București, Sector 6, Str. Răsăritului nr. 59, reprezentată de Stan Fănica.

Proiectant: B.I.A. Stan V. Fănica, CIF 22086453, tel. +40 724 394 590 – arh. Fănica Stan.
Proiect nr.: 89/2026 – Faza: D.T.A.C.

Data elaborării: **2026**

1.2. Obiectivul lucrării

Prezenta documentație de urbanism se elaborează pentru amplasamentul din Bucuresti, Sector 6, Str. Răsăritului nr. 61A.

Terenul cu o suprafață totală de 1 500 mp, cu N.C.204297aflat în proprietatea Asociația Centrul Creștin București conform acte.

Beneficiarii doresc să construiască pe terenul amplasat în Str. Răsăritului nr. 61A. Terenul, în suprafață de 1.500 mp (măsurată 1.507 mp), este situat în intravilan, în zona M3 – subzonă mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, conform P.U.Z. Coordonator Sector 6. Accesul pietonal și auto se realizează din Str. Răsăritului (domeniu public).

un imobil cu functiune mixta: - Constructia v-a pastra lacasul de inchinaciune existent S+P si se propune o constructie independenta xu fundatii indepartate de existent astfel incat sa inglobeze si aceasta functiune. Accesul in constructia noua se realizeaza printr doua scarai exterioar pe lateralele stanga si dreapta. Cladiara cu functiune mixta – sala de inchinare,birouri, sali de clasa, recreere si socializare, servicii, functiuni conform regulament cuprinse in utilizari admise si utilizari admise cu conditionari, circulatii, bransare utilitati, organizare de santier, in baza P.U.Z.

Scopul elaborării prezentului **P.U.D.** constă în reglementarea urbanistică a imobilului și a operațiunilor notariale în urma cărora va rezulta suprafața de teren alocată documentației P.U.D., în suprafața de 1500 mp, respectiv stabilirea regulilor de construire, indicatori urbanistici, retrageri față de limitele de proprietate conform prevederilor R.L.U. al P.U.Z.

1.3. Surse documentare

Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior sau concomitent P.U.D.:

- **Planul Urbanistic General al Municipiului București**, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 și prelungit prin H.C.G.M.B. nr. 232/2012;

P.U.Z. – COORDONATOR S6 aprobat

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
T.N.A. 1553
ARHITECT ȘTEFAN

- Metodologia utilizată şi legislaţia aplicată:

Metodologia utilizată este în conformitate cu «Ghidul privind metodologia de elaborare şi conţinutul - cadru al planului urbanistic de detaliu» aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/08.06.2000.

Documentaţia are la bază următoarele legi modificate şi completate ulterior:

- H.G. nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Legea nr. 50/1991 *(completată, modificată şi republicată) privind autorizarea executării construcţiilor şi unele - măsuri pentru realizarea locuinţelor*;
- Legea nr. 7/1996 *a cadastrului imobiliar şi publicităţii imobiliare*;
- Legea 265/2006 *privind protecţia mediului*;
- H.C.G.M.B. nr. 347/2010 *privind aprobarea Programului Integrat de Gestionare a Calităţii Aerului în Mun. Bucureşti - revizuit*;
- Ordinul Ministrului Sănătăţii nr. 592B/1997 *pentru aprobarea normelor de igiena şi a recomandărilor privind mediul de viaţă al populaţiei – reactualizat şi modificat*;
- Legea nr. 82/1998 privind regimul juridic al drumurilor (pentru aprobarea O.G. nr. 43/1997);
- Ordinul nr. 2701/30.12.2010 – *privind metodologia de informare şi consultare pentru implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi de amenajare a teritoriului*;
- *Ordonanţa Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor*;
- H.C.G.M.B. nr. 66/06.04.2006 Anexa *Normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcţii şi amenajări autorizate pe teritoriul Mun. Bucureşti şi a prospectelor necesare unei corecte funcţionări a arterelor de circulaţie*;
- *Codul Civil.*

CAPITOLUL II - STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Caracterul zonei

Strada Răsăritului din Bucuresti S6 face legatura dintre Bulevardul Iuliu Maniu si Bulevardul Timisoara.

Aceasta este localizata strategic in capitala, reprezentand un punct de importanta ridicata prin situarea in imediata apropiere a marilor artere de transport. Se afla intr-o zona activa din punct de vedereindustrial, social si foarte atractiva pentru populatia Bucurestiului datorita prezentei Scoala, Gradinita, Liceu, Sala de sport, Cantiana. Se bucura de o localizare strategica in cadrul sectorului 6, avand in vedere prezenta arterelor fundamentale pentru viabilitatea sectorului si a circulatiei din capitala, conexiunile cu zona Militari si Drumul Taberei precum si accesul facil in zona metropolitana a Capitalei.

2.2. Încadrarea în teritoriu

Amplasamentul este situat in *zona de vest a Municipiului Bucuresti*, apartinand Sectorului 6, cuprins intre Inelul Median si Inelul Central- cartier preponderent de locuire.

Zona studiata/ terenul care face obiectul P.U.D. este marginit de urmatoarele artere de circulatie sau elemente naturale de importanta ridicata, si are urmatoarele vecinatati::

La Nord - Est– proprietate privata Rsaritlui 59 **LICEUL INTERNATIONAL ROMANO FINLANDEZ** N.C. **227848 , 229195** si N.C. **203603**

La Nord - vest – proprietate ublica str. Rasaritului N.C. **2343836**

La Sud-Est – proprietate privata N.C. **245627**

La Sud-vest – proprietate privata N.C. **244542** –Rasaritului 61

Accesul catre terenul studiat se face din Str.Rasaritului.

Zona este deservita de transport in comun de suprafata cat si acces la metrou **M1**- Lujerului pe B.dul Iuliu Maniu , **M4**- Romancierilor. B.dul Timisoara cat si pe B-dul Drumul Taberei **S.T.B.** (autobuze si tramvaiele)

2.3. Cadrul natural şi condiţii geotehnice

Unitatea de relief în care este situată zona studiată este parte a Câmpiei Bucureştiului, care face parte la rândul său din Câmpia Vlăsiei, sub unitate a Câmpiei Române.

Din punct de vedere geotehnic, terenul se încadrează în categoria asociată unui risc geotehnic redus.

Adâncimea maximă de îngheţ este de 70-80 cm. Din punct de vedere seismic, zona se încadrează în macrozona de intensitate 8, pe o perioadă de revenire de 50 de ani.

Temperatura medie multianuală înregistreaza valori de 10°C-11°C. Temperatura medie a lunii
ianuarie este curpinsă între -5°C şi -3°C. Temperatura medie a lunii iulie este cuprinsă între 20°C şi 23°C. Valorile maxime şi minime înregistrate au oscilat între extremele de -32,2°C în ianuarie 1942 şi de 41,1°C în august 1945.

Cantităţile medii ale precipitaţiilor sunt sub 500 mm pe an.

Vanturile bat predominant din direcţiile:

- Nord-Est - cu o frecvenţă de 23,2% şi o viteză medie de 3,5 m/s;
- Est - cu o frecvenţă de 12% şi o viteză medie de 3,2 m/s;
- Sud-Vest - cu o frecvenţă de 8,1% şi o viteză medie de 1,8 m/s.

Suprafaţa terenurilor este aproximativ plană şi orizontală.

2.4. Infrastructură căi de comunicaţie - circulaţii

Trama stradala reglementata in arealul studiat este regulata si este compusa din strazi de categoria a III-a si a-IV-a. Profilele reglementate prin P.U.Z. - strada de categoria a III-a cu un profil de 12.00m, compus din carosabil (6.00m) de 3,00m pe fiecare banda si trotuare stanga-dreapta de 1,50m.

In prezent accesul se face atat din str. Rasaritului si nu se modifica trama stradala pe zona studiata.

2.5. Regim juridic

Imobilul este situat in intravilanul Municipiului Bucuresti, in suprafata de **1500** mp, proprietate Asociaţia Centrul Creştin Bucureşti conform acte.

Cum este menţionat în certificatul de urbanism nr. 1614/14R din 31.07.2026, emis de Primăria Sectorului 6, imobilul nu se află amplasat în afara zonelor protejate definită prin P.U.Z. «Zone construite protejate – Municipiul Bucureşti» aprobat prin H.C.L.M.B. nr. 279/2000 şi nu este situat în raza de protecţie a unui monument istoric.

2.6. Reţele tehnico - edilitare

In zona sunt prezente retele thnico-edilitare, conform avizelor de utilitate publica.

Echiparea edilitara viitoare se va face conform avizelor si vor tine cont de solutia globala propusa prin P.U.Z.

2.7. Probleme de mediu

Terenul nu prezintă probleme de mediu.

2.8. Informarea și consultarea populației

Se vor realiza informari ale publicului pentru fiecare faza de proiectare conform O.G. nr. 2701/2011 si H.C.G.M.B. nr. 136/2012 - Anexa - *Regulament local de implicare a publicului In elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si de amenajare a teritoriului.*

2.9. Situatia existenta

In prezent pe teren se gaseste o constructie, structura din lemn cu functiunea lacas de cult, conform extras de carte funciara, dupa cum urmeaza:

- Nr cadastral 2204297 – suprafata teren din acte 1500 mp si masurata 1507 mp pe care este amplasata constructia cu nr cadastral 204297-C1 cu Ds+P, S Construita la sol: 340 mp, Lacas Inchinaciune;

Teritoriul studiat este ocupat cu un mix de functiuni ce cuprind atata zone de birouri si servicii cat si zone rezidentiale. Regimul de inaltime al zonei variaza intre inalt si mediu.

Situatia actuala a zonei prezinta posibilitatea amplasarii unui ansamblu de locuinte colective si servicii complementare precum si a zonei destinata educatiei si invatamantului, lucru ce ar conduce la o dezvoltare a tesutului urban, în concordanta cu dezvoltările din vecinatate amplasamentului.

CAPITOLUL III - PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. Concluzii ale studiilor de specialitate

Studiile de fundamentare realizate la momentul elaborarii Planului Urbanistic General si al Planului Urbanistic Zonal ca zona este in continua dezvoltare si schimbare si se adapteaza functional si ca imagine urbana cerintelor actuale in domeniul dezvoltarii urbane.

3.2. Prevederi ale documentatiilor de urbanism aprobate anterior

3.2.1. P.U.Z. terenul este afectat de circulatiile prevazute a se realiza prin P.U.Z. Coordonator Sector 6, gradul de afectare urmand a fi stabilit prin avizul Comisiei Tehnice de C irculatiei – P.M.B.

Certificatul de urbanism cu nr. 614/14R din 31.07.2026, emis de Primăria Sectorului 6 pentru acest imobil, precizeaza:

U.T.R- M3 *– subzona mixta cu functiunea dominanta de comert, servicii si locuire colectiva cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4E*

P.O.T. max =60%(75%)

C.U.T. max = 2, 5 mp.Adc/mp. Teren

Se ceerre:

R.H.max =Ds+ P+5E+6Er

Hmax = 26.00m

3.2. Dezvoltarea infrastructurii - modernizarea circulației

Accesul auto si pietonal se vor realiza din arterele de categoria III reglementate si preluate prin P.U.Z.Str. Rasaritlui.

Pentru parcarea si gararea autovehiculelor se va tine cont de H.C.G.M.B. nr. 66/2006 – *norme pentru asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti* si se va tine cont de normativele de proiectare NP 24/97 - *normativ de proiectare si executia parcajelor pentru autoturism.*

3.3. Zonificare funcțională – reglementări urbanistice, indicatori urbanistici propuși
Conform planșei de reglementări urbanistice U 04

Pentru **UTR - M3** Se propune construirea unui Ansamblu de imobile cu funcțiune mixtă:
- locuire colectivă si partial functiuni comerciale si de servicii la nivelurile inferioare.
- construcții anexe rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție

P.O.T. max propus = 39%

C.U.T. max propuse = 2.5 mp.Adc/mp. Teren

R.Hmax. propus = Ds+P+5E+6Er

Hmax propus = 26.00m

Cladirile se vor retrage fata de aliniament cu o distanta de minim **17,0 m** pe latura de nord-est(lateral stanga) **10,0 m** pe latura de sud – est **5.0m-3.0m**(spate), sud-vest(lateral dreapta) **6.0m.**
Intre cladiri se va pastra o retragere de minim jumatate din inaltimea la cornisa a celei mai inalte.

3.4. Dezvoltarea echipării edilitare

Branșarea viitoarei clădiri la rețelele publice se va realiza în condițiile avizelor de principiu pentru branșament și racord, care se vor obține la faza de autorizație de construire și care totodată vor face obiectul unui alt studiu de specialitate *(proiect de arhitectură – faza D.T.A.C.)*.

3.4.1 Alimentarea cu apa

În zona terenului studiat, în afara limitelor de proprietate, APA NOVA deține în exploatare rețele publice de alimentare cu apă potabilă pe Str. Rasaritului.

Aviz nr.9263731/21.10.2026

3.4.2 Canalizarea apelor uzate

Apele uzate menajere se colectează prin rețele interioare și se evacuează gravitațional către căminul de racord ce deversează în colectorul principal de pe Str. Rasariului.

Aviz nr.9263731/21.10.2026

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
T.N.A. 1553
FANICA STAN

3.4.3 Rețele electrice

Soluția de alimentare cu energie electrica se va definitiva în cadrul Fișei de soluție sau Studiului de soluție, în cazul în care sunt necesare lucrări în 110 kV, MT sau extinderi de rețele în JT.

Aviz nr.33802244/16.10.2026

3.4.4 Rețele de gaze

Se are in vedere trecerea intregului sistem de alimentare cu gaze naturale la consumatori de la regimul de redusa presiune RP la regimul de medie presiune MP.

In zona de protectie si siguranta nu se executa lucrari fara aprobarea prealabila a operatorului Sistemului de distributie.

Aviz nr.99654-322739403/16.10.2026

3.4.5 Rețele telefonice

În limitele de proprietate ale terenului studiat nu sunt rețele de telefonie.

3.4.6 Rețele de termoficare

În limitele de proprietate ale terenului studiat nu sunt rețele de termoficare.

Bransarea viitoarei investitii la retelele publice se va realiza in conditiile avizelor de principiu pentru bransament si racord, care se vor obtine la faza de autorizatie de construire si care totodata vor face obiectul unui alt studiu de specialitate *(proiect de arhitectura)*.

3.4.7 Societatea de Transport București

Zona este deservita de transport in comun de suprafata atat pe B-dul Iuliu Maniu si B-dul Timisoara, prin S.T.B. si tramvaiele si prin S.T.V. Totodata in proximitate exista si transport in comun subteran, respectiv magistrala M1 cu statiile Lujerului si M4-Romancierilor.

3.5 Spații verzi

Se vor amenaja plantații de arbuști de aliniament, de-a lungul drumurilor interioare, atât ca spațiu verde adiacent trotuarelor, cât și ca zonă verde în definirea străzilor interioare mai importante.

Minim 30% din suprafata de teren ramasa in urma rezervarii suprafeteleor necesarea relizarii circulatiilor publice , va fi amenajata ca spatiu verde din care **minim 2/3 pe sol natural** si **maxim 1/3 peste placa subsol.**

Se vor identifica, proteja si pastra in timpul executarii constructiilor arborii importanti existenti avand peste 4.00 metrii inaltime si diamentrul tulpinii peste 15.00cm; in cazul taierii unui arbore se vor planta in schimb alti 10 arbori in perimetrul propriu sau in spatii plantate publice in apropiere.

Spatiile neconstruite si neocupate de accese si trotuare de garda vor fi inierbate si plantate cu un arbore la fiecare 100mp.

Parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare.

CAPITOLUL IV – CONCLUZII, ACȚIUNI DE DEZVOLTARE ȘI IMPLEMENTARE

Amplasamentul este situat intr-o zona destructurată, cu inserții de ansambluri de locuințe colective și funcțiuni complementare, foste zone industriale și cu o tramă stradală reglementată prin P.U.Z.

Funcțiunile propuse prin prezentul P.U.D. se încadrează alături de celelalte inserții asemenea în zonă și respectă prevederile regulamentului P.U.Z.

Pentru amplasamentul propus, racordarea la rețelele de utilități va respecta recomandările și obligativitățile indicate prin avizele obținute.

Sunt respectate zonele de siguranță și protecție față de toate tipurile de rețele și trasee de cabluri, conf. prevederilor legale și a normativelor specifice, ce sunt indicate în avizele obținute de la deținătorii de utilități.

Lucrările de racordare la utilitățile existente vor fi suportate de beneficiarul investiției, conform avizelor ce se vor obține ulterior, conform legislației în vigoare.

Lucrările vor respecta legislația în vigoare, Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv distanțele prevăzute in H.G. nr. 930/2005, SR nr. 8591/1997 și Legea 224/2015 care modifica si completeaza Legea nr. 241/2006.

Întocmit,
urb. Doina Nicoleta Teodorescu
arh. Fanica Stan

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA ★ URBANIST ★ SPECIALIST
RUR
Nicoleta Doina St. TEODORESCU

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
1553
Fanica STAN
Arhitect cu drept de semnătură

SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 614/14R din 31.07. 2026

ÎN SCOPUL: etajare construcție existentă S+P prin structură metalică independentă (fundații individuale amplasate la 1,50 metri față de fundația existentă a construcției) rezultând un regim de înălțime S+P+5E+Et. 6 retras, cu funcțiunea de lăcaș de închinăciune și învățământ și organizare executare lucrări.

Ca urmare a Cererii adresate de _ **ASOCIAȚIA CENTRUL CREȘTIN BUCUREȘTI reprezentată de** cu domiciliul / sediul în județul _ - _, municipiul / orașul / comuna _ **București** _, satul / sectorul _ **6** _, cod poștal _ - _, str. _ **Răsăritului** _ nr. _ **59** _, bloc _ - _, scara _ - _, etaj _ - _, ap. _ - _, telefon / fax _ - _, e-mail _ - _, înregistrată la nr. _ **90280** _ din _ **09.06.2026** _,

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în municipiul **București**, sectorul **6**, cod poștal _ - _, str. _ **Răsăritului** _ nr. _ **61A** _, bloc _ - _, scara _ - _, etaj _ - _, ap. _ - _ sau identificat prin: planuri cadastrale anexate.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza P.U.Z. Coordonator Sector 6, aprobată cu H.C.G.M.B. nr. 278/2013, cu modificările și completările aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 293/2013 și H.C.G.M.B. nr. 2/2016.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul este situat în intravilan.

Conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat de notarul public sub nr. 2426/15.05.1996 și a Extrasului de Carte funciară nr. 49917/28.05.2026, ASOCIAȚIA CENTRUL CREȘTIN BUCUREȘTI deține imobilul (construcție Ds+P - lăcaș de închinare - număr cadastral 204297-C1 și teren în suprafață de 1.500 mp - suprafața măsurată de 1.507 mp, număr cadastral 204297 - număr cadastral vechi 2016) pentru care, în act, se folosește nr. 61 pe str. Răsăritului (**actual nr. 61A**). Imobilul a fost intabulat în Cartea funciară nr. 204297 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 2968) cu Încheierile nr. 4172/08.12.1999 (cumpărare) și nr. 24432/30.03.2018 (notare actualizare informații tehnice privind modificare suprafață și precizare categorie de folosință a imobilului).

Adresa poștală - str. Răsăritului nr. 61A - a fost stabilită în baza Certificatului de numerotare nr. 15822/624/30.10.1997 emis de P.M.B. - din evidențe.

Accesul la imobil se realizează din artera de circulație str. Răsăritului - face parte din categoria domeniu public al municipiului București administrat de Administrația Străzilor.

2. REGIMUL ECONOMIC

Existent: construcție și teren în suprafață de 1.500 mp - suprafața măsurată de 1.507 mp.

Se solicită: etajare construcție existentă S+P prin structură metalică indpendentă (fundații individuale amplasate la 1,50 metri față de fundația existentă a construcției) rezultând un regim de înălțime S+P+5E+Et. 6 retras, cu funcțiunea de lăcaș de închinăciune și învățământ și organizare executare lucrări.

Destinația: conform P.U.Z. Coordonator Sector 6 imobilul se află situat în zona **M3** - subzonă mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. **P.O.T.** maxim = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8,00 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole etc. Pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului. **C.U.T.** maxim = 2,5 mp ADC/mp teren.

Imobilul este situat în zona fiscală **B**.

3. REGIMUL TEHNIC

Autorizația de construire se va emite în conformitate cu Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a P.U.Z. Coordonator Sector 6.

Terenul este afectat de circulațiile prevăzute a se realiza prin P.U.Z. Coordonator Sector 6, gradul de afectare urmând a fi stabilit prin avizul Comisiei Tehnice de Circulație – P.M.B., corelat cu studii topografice pentru delimitarea terenului.

După expertizarea prealabilă a situației existente, se permite realizarea lucrărilor de extindere și supraetajare a construcției existente, rezultând un imobil cu funcțiunea de lăcaș de închinăciune și spații de învățământ în baza elaborării și aprobării unui **Plan urbanistic de detaliu (P.U.D.)**, care va detalia cel puțin: modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioară ale parcelei, procentul de ocupare al terenului și modul de ocupare, accesele auto și pietonale, conformarea arhitectural - volumetrică, conformarea spațiilor publice. **P.O.T.** maxim = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8,00 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole etc. Pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului. **C.U.T.** maxim = 2,5 mp ADC/mp teren.

C.U.T. poate fi majorat cu maxim **0,5** pentru parcelele situate la intersecția a două străzi (parcele de colț, în cazul intersecției în T parcela situată în dreptul străzii care nu se mai continuă).

Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente, pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică a străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de **4,00** metri continuat cu tangenta sa la **45** grade.

Nr. înreg. **90280** din **09.06.2026**

La elaborarea Planului urbanistic de detaliu (P.U.D.) se vor aplica prevederile H.C.L. Sector 6 nr. 134/2022 şi a H.C.L. Sector 6 nr. 157/2022.
După aprobarea Planului urbanistic de detaliu (P.U.D.) se va întocmi documentaţia tehnică în vederea obţinerii autorizaţiei de construire.
Proiectarea şi executarea lucrărilor permise se vor face cu respectarea următoarelor condiţii:
- se vor respecta prevederile Codului civil privind servituţile de vedere;
- **nu** se admite afectarea structurii de rezistenţă, stabilitatea în întreg sau parţial a unor elemente ale construcţiei existente;
- vor fi respectate prevederile legislaţiei în vigoare, în special cele ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată.
Proiectantul, expertul tehnic şi beneficiarul rămân direct răspunzători pentru constatarea situaţiei actuale a clădirii şi stabilirea măsurilor care se impun pentru respectarea prevederilor legislaţiei în vigoare.
Realizarea unei construcţii noi va fi condiţionată de amenajarea unui spaţiu verde cu suprafaţa de **cel puţin 30%** din suprafaţa totală a parcelei afectată proiectului, din care cel puţin **2/3** va fi la sol, iar restul va avea asigurată o grosime a solului de **2,00** metri, care să permită dezvoltarea vegetaţiei de talia arbuştilor şi condiţii de drenare a excesului de umiditate şi de respectarea prevederilor H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecţie a spaţiilor verzi pe teritoriul municipiului Bucureşti.

Proprietarii parcelelor, care prin P.U.Z. sunt propuse fragmente spre transfer către domeniul public, beneficiază de un spor al suprafeţei desfăşurate admise egal cu o dată suprafaţa de teren transferată spre domeniul public atunci când acest transfer este făcut pe bază de act notarial şi fără despăgubiri din partea primăriei. Actul notarial va conţine acordul proprietarului de a transfera terenul propus prin P.U.Z. în domeniul public fără a cere despăgubiri, cu condiţia aprobării unui spor de depăşire a suprafeţei desfăşurate admise egal cu o dată suprafaţa transferată în domeniul public.
În cazul parcelelor din care prin P.U.Z. sunt propuse fragmente spre transfer către domeniul public, C.U.T. se calculează având la bază suprafaţa terenului înainte de a fi făcut transferul către domeniul public, doar dacă proprietarul, în baza unui act notarial, îşi dă acordul trecerii în domeniul public a suprafeţei de teren afectate fără a cere despăgubiri; în cazul parcelelor din care prin P.U.Z. sunt propuse fragmente spre transfer către domeniul public, iar proprietarii parcelelor nu sunt de acord cu transferul terenului în domeniul public fără a cere despăgubiri, C.U.T. se calculează având la bază suprafaţa terenului rămas neafectat de obiectivele de utilitate publică.

Sistemul constructiv va respecta normele în vigoare. Scurgerea apelor pluviale şi organizarea executării lucrărilor se vor realiza în incintă. Parcarea şi gararea se vor realiza cu respectarea prevederilor H.C.G.M.B. nr. 66/2006.
Execuţia lucrărilor se va face cu respectarea prevederilor H.C.G.M.B. nr. 120/2010: executantul şi beneficiarul lucrărilor au obligaţia de a asigura spălarea şi curăţarea vehiculelor şi/sau a utilajelor înainte de ieşirea pe căile publice, prelate pentru transportul materialelor de construcţii sau deşeuri provenite din construcţii şi desfiinţări, să nu abandoneze sau să depoziteze deşeuri provenite din construcţii şi/sau demolări pe domeniul public sau privat.

Notă: Conform **Legii nr. 372/2005 privind performanţa energetică a clădirilor,** republicată, pe lângă aplicarea cerinţelor minime de performanţă energetică a clădirilor noi/clădirilor existente supuse unor lucrări de renovare majoră (definită conform legii), în cadrul D.T.A.C. **se va întocmi de către proiectant şi integra un studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic, funcţional şi al mediului înconjurător a utilizării unor sisteme alternative de înaltă eficienţă energetică** dacă acestea există. Pentru clădirile existente supuse unor lucrări de renovare majoră **se vor dezvolta măsurile prevăzute** în **raportul de audit energetic**, în măsura în care prin auditul energetic al clădirii se stabileşte că acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcţional şi economic.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: elaborarea documentaţiei de urbanism (P.U.D.) şi obţinerea autorizaţiei de construire.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire/de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI BUCUREŞTI
Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, Bucureşti

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.
În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.
În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

Nr. înreg. **90280** din **09.06.2026**

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE VA FI ÎNSOŢITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada, în copie, conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții; extras de plan cadastral actualizat la zi; extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi;

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ **D.T.A.C.** ☒ **D.T.O.E.** ☐ **D.T.A.D.**

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. *avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):*

☒ alimentare cu apă - S.C. Apa Nova București S.A.
☒ canalizare - S.C. Apa Nova București S.A.
☒ alimentare cu energie electrică - S.C. Rețele Electrice România S.A.
☐ alimentare cu energie termică
☒ gaze naturale - S.C. Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
☐ telefonizare
☒ salubritate - S.C. URBAN S.A.
☐ transport urban

Alte avize / acorduri:
☒ acord unic
☒ aviz Comisia Tehnică de Circulație - P.M.B.

d.2. *avize şi acorduri privind:*

☒ securitatea la incendiu ☒ protecţia civilă ☒ sănătatea populaţiei

d.3. *avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):*

d.4. *studii de specialitate (1 exemplar original):* ☒ P.U.D. aprobat conform legislației în vigoare; ☒ studiu de însorire; ☒ studiu geotehnic; ☒ expertiză tehnică întocmită de un expert tehnic atestat; ☒ raport de audit energetic (RAE); ☒ referate de verificare; ☒ deviz general al lucărilor, întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): acord unic, timbru de arhitectură, autorizație de construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de __ 24 __ luni de la data emiterii.

Cererea pentru prelungirea valabilității certificatului de urbanism se depune cu cel puțin 15 zile înainte de data expirării acestuia, conform normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,

PAUL-CRISTIAN MOLDOVAN

SECRETAR GENERAL,

DEMIREL SPIRIDON

ARHITECT ŞEF,

ARH. MARCEL FLORENTIN BERA

Şef serviciu: **ing. Adriana Gheorghe**
Întocmit - 2 ex.: **cons. Maria Botea**

Achitat taxa de __ **27,00** __ lei, conform O.P. nr. __ - __ din __ **09.06.2026** __
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

Nr. înreg. **90280** din **09.06.2026**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA

CERTIFICATULUI DE URBANISM

Nr. _____ din _____ 2026

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR, **SECRETAR GENERAL,**

L.S.

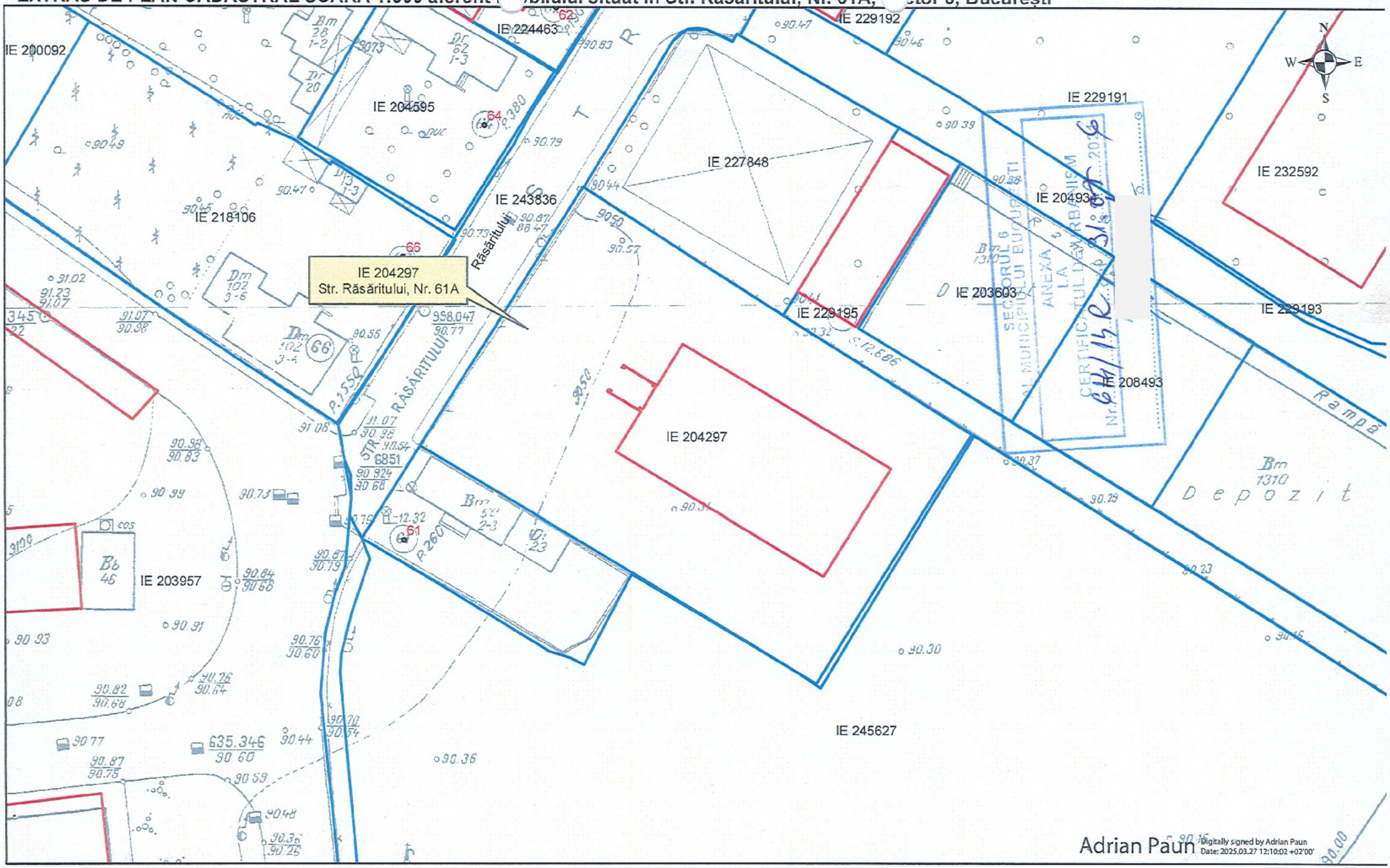
ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii: _____
Achitat taxa de _____ lei, conform O.P./Chitanţei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poştă.

Nr. înreg. **90280** din **09.06.2026**

Număr intrare: 90280/09.06.2026

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str. Răsăritului, Nr. 61A, Sector 6, București



Documentații cadastrale avizate

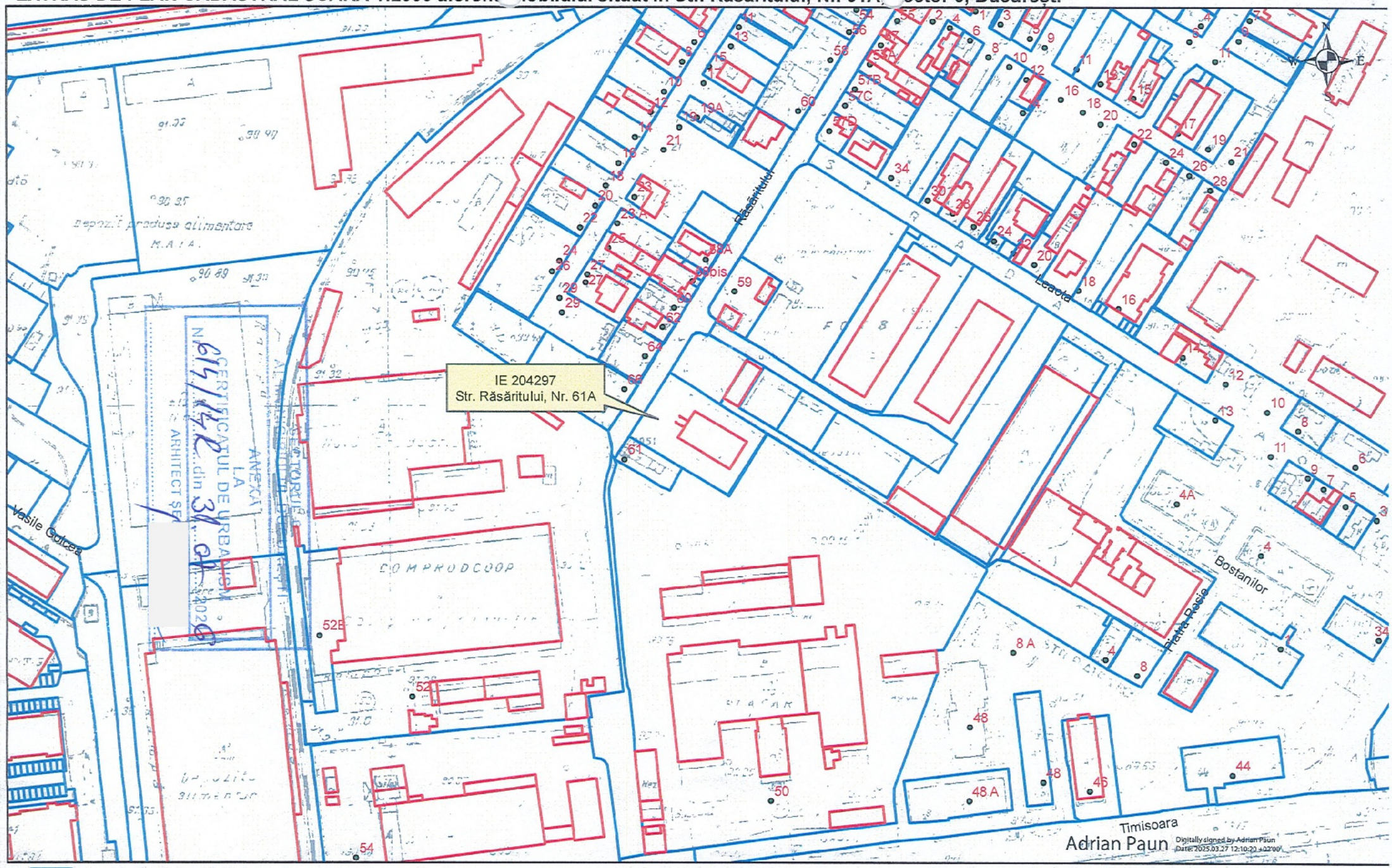
Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Adrian Paun Digitally signed by Adrian Paun Date: 2025.03.27 12:10:02 +02'00'

OCPI București, Bd. Expoziției, Nr. 1A, Sector 1, ROMÂNIA
Data: 27.03.2025
Întocmit: Adrian Păun

Număr intrare: 90280/09.06.2026

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:2000 aferent imobilului situat în Str. Răsăritului, Nr. 61A, Sector 6, București



Documentații cadastrale avizate

Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

OCPI București, Bd. Expoziției, Nr. 1A, Sector 1, ROMÂNIA
Data: 27.03.2025
Întocmit: Adrian Păun