

Deviz financiar - Capitol 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

Nr. crt.	Specificatie	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
0	1	2	3	4	5	6
1.1	Alimentare cu apa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Alimentare cu energie electrica	63,436	14,800	15,225	78,660	18,352
1.5	Telecomunicatii (telefoinie, radio-tv)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.6	Alte tipuri de retele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.7	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.8	Cai ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.9	Cheltuieli aferente racordarii la utilitati	8,572	2,000	2,057	10,630	2,480
TOTAL DEVIZ CAPITOL 2		72,008	16,800	17,282	89,290	20,832

Deviz financiar - Capitol 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
Nr. crt.	Specificatie	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
0	1	2	3	4	5	6
1	Cheltuieli pentru studii de teren	75,137	17,530	18,033	93,170	21,737
1.1	Studiu geotehnic	10,844	2,530	2,603	13,447	3,137
1.2	Studiu topografic	64,293	15,000	15,430	79,723	18,600
1.3	Studiu hidrologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii	1,907	0,445	0,000	1,907	0,445
2.1	Obtinere/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0,086	0,020	0,000	0,086	0,020
2.2	Obtinerea/ prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/ desfiintare, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	0,321	0,075	0,000	0,321	0,075
2.3	Obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc	0,129	0,030	0,000	0,129	0,030
2.4	Obtinere aviz sanitar, sanitar - veterinar si fitosanitar	0,086	0,020	0,000	0,086	0,020
2.5	Obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6	Intocmirea documentatiei, obtinerea numarului Cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7	Obtinerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8	Obtinerea acordului de mediu	0,857	0,200	0,000	0,857	0,200
2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege	0,429	0,100	0,000	0,429	0,100

3	Proiectare si inginerie	413,669	96,512	99,281	512,950	119,675
3.1	Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare	393,971	91,916	94,553	488,523	113,976
3.1.1	Studii de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Studii de fezabilitate	140,852	32,862	33,805	174,657	40,749
3.1.3	Proiect tehnic	216,684	50,554	52,004	268,688	62,687
3.1.4	Detalii de executie	16,736	3,905	4,017	20,752	4,842
3.1.5	Verificarea tehnica a proiectarii	19,699	4,596	4,728	24,426	5,699
3.1.6	Elaborarea certificatului de performanta energetica a cladirii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentatii necesare pentru obtinerea acordurilor avizelor si autorizatiilor aferente obiectivului de investitii	19,699	4,596	4,728	24,426	5,699
3.3	Cheltuieli pentru expertiza tehnica efectuata pentru constructii incepute si neterminate sau care urmeaza a fi modificate prin proiect (modernizari, consolidari, etc)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Cheltuieli pentru efectuarea auditului energetic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5	Cheltuieli pentru consultanta	68,579	16,000	16,459	85,038	19,840
5.1	Plata serviciilor de consultanta la elaborarea memoriului justificativ, studiilor de piata, de evaluare, la intocmirea cererii de finantare	30,003	7,000	7,201	37,204	8,680
5.2	Plata serviciilor de consultanta in domeniul managementului investitiei sau administrarea contractului de executie	38,576	9,000	9,258	47,834	11,160
6	Cheltuieli pentru asistenta tehnica	66,218	15,449	15,892	82,110	19,157
6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului in cazul cand aceasta nu intra in tariful proiectarii	13,244	3,090	3,178	16,422	3,831
6.2	Plata dirigintilor de santier desemnati de autoritatea contractanta, autorizati conform prevederilor legale pentru verificarea executiei lucrarilor de constructii si instalatii	52,974	12,359	12,714	65,688	15,326
TOTAL DEVIZ FINANCIAR		625,511	145,936	149,665	775,175	180,854

Deviz financiar - Capitol 5 - Alte cheltuieli						
Nr. crt.	Specificatie	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
0	1	2	3	4	5	6
1	Organizare de santier	98,493	22,979	23,638	122,131	28,494
1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	65,662	15,319	15,759	81,421	18,996
1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	32,831	7,660	7,879	40,710	9,498
2	Comisioane, taxe	87,210	20,347	0,000	87,210	20,347
2.1	Comisionul bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Cota aferenta Inspectoratului de stat in constructii pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	46,959	10,956	0,000	46,959	10,956
2.3	Cota pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism, si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,708	1,565	0,000	6,708	1,565
2.4	Prime de asigurare din sarcina autoritatii contractante	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5	Alte cheltuieli de aceeasi natura, stabilite in conditiile legii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	33,542	7,826	0,000	33,542	7,826
3	Cheltuieli diverse si neprevazute	510,973	119,214	122,634	633,607	147,825
TOTAL DEVIZ CAPITOL 5		696,676	162,539	146,272	842,948	196,665