

## **HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “ Str. Valea Oltului nr.195-197”, sector 6  
pentru construire centru comercial, pe un teren in suprafata de 19965 mp.  
proprietate particulara persoane juridice.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6 si Raportul de specialitate al Departamentul Arhitect Sef, prin care se propune aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu: “**Str. Valea Oltului nr.195-197**”, sector 6;

Văzând avizul obținut de la Comisia Tehnică Urbanism si Amenajarea Teritoriului a sectorului 6 nr. 2236/1/19;25/01/2010 si raportul Comisiei nr. 2 de Urbanism, Lucrari Publice si Protectia Mediului a Consiliului Local al sectorului 6 .

Tinând seama de prevederile:

- Art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- Ordinului ministrului transporturilor, constructiilor si turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificarile ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificarile ulterioare;
- PUG – Municipiul Bucuresti aprobat H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- PUZ”Coordonator – sector 6” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/2005.

În temeiul prevederilor art. 81 alin. (2) litera “i”, prima teză, coroborat cu art. 45 alin. (2) litera “e” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificarile si completarile ulterioare.

Consiliul Local al Sectorului 6,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “**Str. Valea Oltului nr.195-197**”, sector 6, pentru construire centru comercial, pe un teren in suprafata de 19965 mp., proprietate particulara persoane juridice.

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Documentațiile de urbanism de tip P.U.D. aprobate anterior, care fac referire la adresa poștală pusă în discuție, devin nule de drept.

**Art. 4.** Primarul Sectorului 6 si Departamentul Arhitect Sef vor aduce la indeplinire prevederile prezentei, conform competentelor.

Comunicarea si aducerea la cunostinta publica se vor face, conform competentelor, prin grija Secretarului Sector 6.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
pentru legalitate  
**Secretarul Sectorului 6,**

**Nr:**  
**Data:**

Gheorghe Floricică

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “Str. Valea Oltului nr.195-197”, sector 6  
pentru construire centru comercial, pe un teren in suprafata de 19965 mp.,  
proprietate particulara persoane juridice**

**Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a P.U.Z. “Coordonator sector 6” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/29.09.2005.**

**Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera autorizațiile de construire cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism și a planurilor de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii.**

**Planul urbanistic de detaliu – “Str. Valea Oltului nr. 195-197”, sector 6, pentru construire centru comercial, pe un teren in suprafata de 19965 mp., proprietate particulara persoane juridice, are avizele Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a sectorului 6 și al Comisiei nr.2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului din cadrul Consiliului local al sectorului 6 și conform prevederilor art. 81 alineatul (2), litera i, coroborat cu art. 45 alin. (2) litera e din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările ulterioare, se supune aprobării Consiliului local al sectorului 6.**

**În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotarare.**

**Primar ,**

**CRISTIAN CONSTANTIN POTERAȘ**

**PRIMĂRIA SECTORULUI 6  
DEPARTAMENT ARHITECT ȘEF**

**REFERAT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “Str. Valea Oltului nr.195-197”, sector 6  
pentru construire centru comercial, pe un teren in suprafata de 19965 mp.,  
proprietate particulara persoane juridice**

Ordinul ministrului transporturilor, constructiilor si turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificarile ulterioare, stipulează la art. 5 obligația administrației publice locale de a elibera autorizațiile de construire pe baza documentațiilor de amenajarea teritoriului si de urbanism, aprobate conform legii.

Tinând seama de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul si a “P.U.Z. Coordonator sector 6” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/29.09.2005.

Planul urbanistic de detaliu din -“Str. Valea Oltului nr.195-197”, sector 6 este întocmit pentru construire centru comercial, pe un teren in suprafata de 19965 mp., proprietate particulara persoane juridice. Datele tehnice sunt cuprinse în avizul tehnic anexat nr. 2236/1/19;25.01.2010.

Planul urbanistic de detaliu având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a sectorului 6, Comisiei nr. 2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului a Consiliului local al sectorului 6 conform prevederilor art. 81, alin. (2) litera “i”, prima teză, coroborat cu art. 45 alin. (2) litera “e” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului Local al sectorului 6.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre.

**ARHITECT ȘEF,**

**Arh. Marcel Florentin Bera**