

RAPORT DE SPECIALITATE

Începând cu anul 2003, la Primăria sectorului 6, au fost înregistrate, conform dispozițiilor art. 14 din H.G. nr. 962/2001, modificată și completată, peste 5000 de cereri (dosare) pentru obținerea de locuințe construite de A.N.L. în vederea închirierii tinerilor, cea mai mare parte dintre acestea fiind depuse în perioada iulie 2006 - mai 2007.

Comisia Socială, constituită în cadrul Primăriei Sector 6, a analizat, în conformitate cu prevederile art. 15, alin.2 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor conținute de Hotărârea Consiliului Local al sectorului 6 nr. 181/2006, aprobată cu respectarea prevederilor art. 14, alin. 8 și 9, din H.G. nr. 962/2001 completată și modificată, dosarele aflate în evidența instituției și a întocmit, pentru anul 2009. Analizarea situației solicitanților s-a făcut pe baza documentației depusă de aceștia la dosar, cu respectarea dispozițiilor legale mai sus menționate.

Consiliul Local al Sectorului 6 a aprobat, prin Hotărârea nr. 159/2009 Lista definitivă privind ordinea de prioritate a solicitanților îndreptățiți să primească locuință, în baza Legii nr. 152/1998 și H.G. nr. 962/2001.

Ca urmare a demarării lucrărilor privind asigurarea utilităților pentru locuințele situate în lotul C din ansamblul „Constantin Brâncuși”, a demarat procedura de reverificare a situației solicitanților, în vederea reaprtizării. Potrivit dispozițiilor conținute de art. 15 alin. 5 din H.G. nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, solicitanții au obligația de a reconfirma îndeplinirea tuturor criteriilor de acces, așa cum se regăsesc acestea la lit. A din Anexa la H.C.L. nr. 181/2006. În acest sens solicitanții au fost invitați telefonic să prezinte o serie de documente pentru reverificarea situației și reconfirmarea îndeplinirii criteriilor de acces. Pentru cazurile când nu au putut fi contactați telefonic sau nu au dat curs solicitării de a se prezenta cu actele necesare în termenul precizat telefonic, s-au formulat invitații scrise, transmise recomandat cu confirmare de primire, iar pentru cei care nu au răspuns nici acestei invitații s-a procedat la citarea prin intermediul presei.

Au fost incluse în listele de repartiții aprobată de Consiliului Local al Sectorului 6 prin Hotărârea nr. 242/12.11.2009 modificată prin Hotărârea nr. 252/2009 și Hotărârea nr. 253/15.12.2009, persoanele care au făcut dovada, prin actele prezentate la reverificare că mai îndeplineau toate criteriile de acces, prevăzute la “lit. A” din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al sectorului 6 nr. 181/2006.

Ulterior aprobării listelor de repartizare de către Consiliul Local al Sectorului 6:

- d-ra Ispas Maria Crstina, care a beneficiat de repartizarea unei garsoniere, a comunicat că a devenit proprietara a unui imobil și a renunțat la perfectarea contractului de închiriere pentru unitatea locativă atribuită, Direcția de Administrare a Fondului Locativ sector 6 comunicând spațiul respective liber, în vederea emiterii unei noi repartiții;

- d-na Hodrea Raluca Andreea, care a beneficiat de repartizarea unui apartament cu 2 camere, a comunicat că renunță la unitatea locativă atribuită;

- dl. Țone Cristian, care a beneficiat de repartizarea unei garsoniere, a comunicat că și-a achiziționat teren pe raza sectorului 6 și intenționează să își construiască o locuință pe acest teren, fapt pentru care nu mai poate primi locuința atribuită.

În aceste condiții Comisia Socială a hotărât că se impune scoaterea din listă a persoanelor în cauză, conform solicitărilor depuse de dumnealor. Unitățile locative de care aceștia urmau să beneficieze se vor include în lotul de locuințe ce urmează a se atribui în baza proximei liste de repartizare ce va fi supusă aprobării Consiliului Local al sectorului 6.

**ȘEF SERVICIU,
Marinela Popovici**

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Reglementare, Repartizare Spații Locative, ținând seamă de prevederile “art.14” și “art.15” din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicarea Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, supunem aprobării Consiliului Local, proiectul de Hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al sectorului 6 nr. 242/2009 privind aprobarea listei de repartizare a unui lot de 220 locuințe, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 252/2009 și Hotărârii Consiliului Local al sectorului 6 nr. 253/2009 privind aprobarea Listei de repartizare a unui lot de locuințe, realizate în cadrul *Programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii*, în cartierul “Constantin Brâncuși” .

PRIMAR,
Cristian Constantin Poteraș

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București, Tel. 318.01.47; Fax.318.01.52

PROIECT

AVIZEAZĂ
pentru legalitate
SECRETAR,

Gheorghe Florică

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al sectorului 6 nr. 249/2009 de aprobare a Listei de repartizare a unui lot de 220 locuințe și Hotărârii Consiliului Local al sectorului 6 nr. 253/3009 de aprobare a Listei de repartizare a unui lot de locuințe, realizate în cadrul *Programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii*, în cartierul “Constantin Brâncuși”

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Reglementare, Repartizare Spații locative;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată, ale art. 15 alin. 5, 6, 7 și 8 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001 modificată și completată, pe cele ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 159/2009, precum și pe cele ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 181/2006;

Văzând raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Sectorului 6;

În temeiul art. 45 alin. (1), și art. 81, alin. (2) lit. “n” din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă, modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al sectorului 6 nr. 249/2009 de aprobare a listei de repartizare a unui lot de 220 locuințe, realizate în cadrul *Programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii*, în cartierul “Constantin Brâncuși”, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 252/2009, după cum urmează:

Se scoate din lista de repartizare d-ra Ispas Maria Cristina, care figurează la poziția 169, pentru structura garsonieră. Unitatea locativă urmează să fie atribuită în baza proximei Listei de repartizări ce va fi supusa aprobării Consiliului.

ART. 2. Se aprobă, modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al sectorului 6 nr. 253/2009 de aprobare a listei de repartizare a unui lot de locuințe, realizate în cadrul *Programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii*, în cartierul “Constantin Brâncuși, după cum urmează:

Se scot din lista de repartizare d-na Hodrea Raluca Andreea, care figurează la poziția 40, pentru structura 2 camere și Țone Cristian, care figurează la poziția 111, la structura garsonieră. Unitățile locative urmează să fie atribuite în baza proximei Liste de repartizări ce va fi supusa aprobării Consiliului.

ART. 3. Celelalte prevederi conținute de Hotărârea Consiliului Local al sectorului 6 nr. 249/2009 și Hotărârea Consiliului Local al sectorului 6 nr. 253/2009 rămân neschimbate.

ART. 3. Primarul Sectorului 6, Comisia Socială de analiză și evaluare a cererilor de locuință și Serviciul Reglementare, repartizare spații locative vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sector 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

SECRETAR

Gheorghe Florică

NR.

DATA:.....