

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “Drum Valea Izvoarelor nr. 44-46”, sector 6
pentru construire locuinte, pe un teren in suprafata de 903,25 mp.,
proprietate particulara persoane fizice**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6 si Raportul de specialitate al Departamentul Arhitect Sef, prin care se propune aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu: **“Drum Valea Izvoarelor nr. 44-46”**, sector 6;

Văzând avizul obținut de la Comisia Tehnică Urbanism si Amenajarea Teritoriului a sectorului 6 nr. 23178/1/25;25/01/2010 si raportul Comisiei nr. 2 de Urbanism, Lucrari Publice si Protectia Mediului a Consiliului Local al sectorului 6 .

Tinând seama de prevederile:

- Art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- Ordinului ministrului dezvoltarii regionale si locuintei nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificarile ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificarile ulterioare;
- PUG – Municipiul Bucuresti aprobat H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- PUZ”Coordonator – sector 6” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/2005.

În temeiul prevederilor art. 81 alin. (2) litera “i”, prima teză, coroborat cu art. 45 alin. (2) litera “e” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificarile si completarile ulterioare.

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu **“Drum Valea Izvoarelor nr. 44-46”**, sector 6, pentru construire locuinte, pe un teren in suprafata de 903,25 mp., proprietate particulara persoane fizice.

Art. 2. Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3. Documentațiile de urbanism de tip P.U.D. aprobate anterior, care fac referire la adresa poștală pusă în discuție, devin nule de drept.

Art. 4. Primarul Sectorului 6 si Departamentul Arhitect Sef vor aduce la indeplinire prevederile prezentei, conform competentelor.

Comunicarea si aducerea la cunostinta publica se vor face, conform competentelor, prin grija Secretarului Sector 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate
Secretarul Sectorului 6,

Nr:
Data:

Gheorghe Floricică

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “ Drum Valea Izvoarelor nr. 44-46”, sector 6
pentru construire locuinte, pe un teren in suprafata de 903,25 mp.,
proprietate particulara persoane fizice**

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a P.U.Z. “Coordonator sector 6” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/29.09.2005.

Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera autorizațiile de construire cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism și a planurilor de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii.

Planul urbanistic de detaliu – “Drum Valea Izvoarelor nr. 44-46”, sector 6, pentru construire locuințe, pe un teren în suprafața de 903,25 mp., proprietate particulară persoane fizice, are avizele Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a sectorului 6 și al Comisiei nr.2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului din cadrul Consiliului local al sectorului 6 și conform prevederilor art. 81 alineatul (2), litera i, coroborat cu art. 45 alin. (2) litera e din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările ulterioare, se supune aprobării Consiliului local al sectorului 6.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre.

Primar ,

CRISTIAN CONSTANTIN POTERAȘ

**PRIMĂRIA SECTORULUI 6
DEPARTAMENT ARHITECT ȘEF**

REFERAT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “ Drum Valea Izvoarelor nr. 44-46”, sector 6
pentru construire locuinte, pe un teren in suprafata de 903,25 mp.,
proprietate particulara persoane fizice**

Ordinul ministrului dezvoltarii regionale si locuintei nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificarile ulterioare, stipulează la art. 5 obligația administrației publice locale de a elibera autorizațiile de construire pe baza documentațiilor de amenajarea teritoriului si de urbanism, aprobate conform legii.

Tinând seama de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul si a “P.U.Z. Coordonator sector 6” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/29.09.2005.

Planul urbanistic de detaliu din - “Drum Valea Izvoarelor nr. 44-46”, sector 6 este întocmit pentru construire locuinte, pe un teren in suprafata de 903,25 mp., proprietate particulara persoane fizice. Datele tehnice sunt cuprinse în avizul tehnic anexat nr. 23178/1/25;25.01.2010.

Planul urbanistic de detaliu având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a sectorului 6, Comisiei nr. 2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului a Consiliului local al sectorului 6 conform prevederilor art. 81, alin. (2) litera “i”, prima teză, coroborat cu art. 45 alin. (2) litera “e” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului Local al sectorului 6.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre.

ARHITECT ȘEF,

Arh. Marcel Florentin Bera