

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea nr. 153 din 22.07.2009 a Consiliului Local Sector 6, privind aprobarea unui împrumut intern în valoare de 126 milioane lei pentru o perioadă de 20 de ani și perioada de grație de 4 ani, în vederea asigurării finanțării unor obiective de investiții de interes public local

Ținând seama de Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6 și de Raportul de specialitate întocmit de Administratorul Public;

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV, art. 61 alin. 1), 2), 3) precum și art. 63 alin. 1), 2), 4) și 8) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și cu cele ale Hotărârii Guvernului României nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Capitolul X, Art. 10.1 din Contractul de Credit DM Nr. 38 din data de 24.07.2009;

În conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 313/20.11.2003 privind aprobarea exercitării de către consiliile locale 1 - 6 a atribuțiilor privind aprobarea împrumuturilor interne și externe pentru investiții;

Luând act de:

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 153/22.07.2009, cu modificările ulterioare, privind aprobarea contractării unui împrumut intern în valoarea de 126 milioane lei,

Hotărârile nr. 1363/21.08.2009 și 1379/15.09.2009 de aprobare ale Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale din cadrul Ministerului de Finanțe Publice Locale;

Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 212/29.10.2009 și 81/29.04.2010 cu privire la rectificarea bugetului creditelor interne și externe pe anul 2009, respectiv anul 2010;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. 2 lit. a) și b) și ale art. 81 alin. 2 lit. d) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se înlocuiește Anexa nr. 2, lista de investiții publice de interes local, la Hotărârea nr. 153 din 22.07.2009 a Consiliului Local Sector 6, cu modificările ulterioare, privind aprobarea unui împrumut intern în valoare de 126 milioane Lei pentru o perioadă de 20 de ani și perioada de grație de 4 ani, în vederea asigurării finanțării unor obiective de investiții de interes public local, cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2: Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 153 din 22.07.2009 rămân neschimbate.

Art. 3: Primarul Sectorului 6, Direcția Economică și Direcția Managementul Creditelor vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sector 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate
Secretarul Sectorului 6,
Gheorghe Floricică

Nr.Crt	Obiective de investitii de interes public local	Valoare (LEI)
	Construire corpuri cladire gradinite:	
1	- Gradinita nr. 41 – Construcție corp clădire grădiniță	25,483,347
2	- Scoala I-VIII nr. 198 - Construcție corp clădire grădiniță	
3	- Scoala I-VIII nr. 311 – Construcție corp clădire grădiniță	
4	- Scoala I-VIII nr. 142 – Construcție corp clădire grădiniță	
	Mansardare gradinite:	
5	- Gradinita nr. 94 – Proiectare și execuție mansardare	14,228,000
6	- Gradinita nr. 111 – Proiectare și execuție mansardare	
7	- Gradinita nr. 210 – Proiectare și execuție mansardare	
8	- Gradinita nr. 218 – Proiectare și execuție mansardare	
9	- Gradinita nr. 229 – Proiectare și execuție mansardare	
10	- Gradinita nr. 272 – Proiectare și execuție mansardare	
11	- Gradinita nr. 273 – Proiectare și execuție mansardare	
12	Constructii parcarei supraterane aferente anului 2009 si 2010	21,100,000
13	Amenajare spatii verzi	14,700,000
14	Complex de servicii sociale - "Centru de zi pentru persoane varstnice si adapost de noapte pentru persoane adulte din Cal.Plevenei nr.234" , inclusiv consultanta	6,400,000
	Modernizare sistem rutier:	
15	Modernizare sistem rutier: perimetru cuprins intre Str.Nicolae Filimon, Str. C.M. Zamfirescu, Str. Alexandru Ivasiuc, cal.Crangasi, Str. Mehadia, Bd.Constructorilor, Str. Rusetu, intr. Craiovei, limita de sector, Calea Giulesti, inclusiv consultanta	27,488,653
16	Modernizare sistem rutier perimetru cuprins intre Bd.Timisoara, Str.Brasov, Str. Drumul Taberei, Str. Brasov, Prelungirea Gencea, Str.Valea Oltului, inclusiv consultanta	
17	Modernizare sistem rutier: perimetrul cuprins intre Bd.Iuliu Maniu, Str.Baia de Aries, Str. Ariesul Mare, Sos. Virtutii, Str.Dambovitei, Str. Cetatea de Balta, Bd.Uverturii, Str. Drenajului, Bd.1864, inclusiv consultanta	
18	Modernizare sistem rutier: perimetrul cuprins intre Str. Brașov, B-dul Timișoara, B-dul Geniului, Intersecția Răzoare și Str. Drumul Taberei inclusiv consultanta	
19	Modernizare sistem rutier: perimetrul cuprins intre al Str. Brașov, B-dul. Ghencea, Str. Bursucani, Str. Cara Anghel, Aleea Haiducului și Str. Drumul Taberei, inclusiv consultanta	
20	Modernizare sistem rutier perimetru cuprins intre Str. Brașov, B-dul Timișoara, Str. Valea Cascadelor și B-dul Iuliu Maniu, inclusiv consultanta	
	Reabilitare sistem rutier:	
21	Reabilitare sistem rutier str. Zinca Golescu, inclusiv consultanta	12,300,000
22	Reabilitare sistem rutier Str.Poiana Campina, inclusiv consultanta	
23	Reabilitare sistem rutier Str.Bucsenesti, inclusiv consultanta	
24	Reabilitare sistem rutier Str.Grandea Grigore, inclusiv consultanta	
25	Reabilitare sistem rutier Str.Marcu Mihaela Ruxandra, inclusiv consultanta	
26	Reabilitare sistem rutier Str.Bostanilor, inclusiv consultanta	
27	Reabilitare sistem rutier Aleea Pravat, inclusiv consultanta	
28	Reabilitare sistem rutier Aleea Poiana Sibiului, inclusiv consultanta	
29	Reabilitare sistem rutier Str.Pomilor, inclusiv consultanta	
30	Reabilitare sistem rutier Aleea Poiana Mare, inclusiv consultanta	
	Extindere retea publica de canalizare:	
31	Extindere retea publica de canalizare Str.Acvariului, inclusiv consultanta	4,300,000
32	Extindere retea publica de canalizare Str.Catlabuga, inclusiv consultanta	
33	Extindere retea publica de canalizare Aleea Moinești, inclusiv consultanta	
34	Extindere retea publica de canalizare Intr.Guliver, inclusiv consultanta	
35	Extindere retea publica de canalizare Str.Murelor, inclusiv consultanta	
36	Extindere retea publica de canalizare Str.Pomilor, inclusiv consultanta	
37	Extindere retea publica de canalizare Str.G.Grandea, inclusiv consultanta	
38	Extindere retea publica de canalizare Str.A. Hrisoverghi, inclusiv consultanta	
TOTAL		126,000,000

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

EXPUNERE DE MOTIVE

Reabilitarea/modernizarea sistemului rutier, extinderea/modernizarea sistemului de canalizare de pe raza Sectorului 6 precum și grija pentru persoanele vârstnice fără posibilități materiale reprezintă priorități permanente pentru noi. Realizarea acestor obiective de investiții presupune existența unor importante resurse financiare, resurse care nu pot fi asigurate integral și exclusiv din bugetul local, în această situație se caută soluții alternative pentru identificarea unor noi resurse necesare finanțării obiectivelor de investiții.

Tinând cont de prevederile Capitolul X, Art. 10.1 din Contractul de Credit DM Nr. 38 din data de 24.07.2009 împrumutantul are posibilitatea de a modifica obiectivele de investiții în baza hotărârii Consiliului Local.

În consecință, rog Consiliul Local al Sectorului 6 să aprobe proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr.153 din 22.07.2009 a Consiliului Local Sector 6, privind aprobarea unui împrumut intern în valoare de 126 milioane Lei pentru o perioadă de 20 de ani și perioada de grație de 4 ani, în vederea asigurării finanțării unor obiective de investiții de interes public local.

PRIMAR,
CRISTIAN CONSTANTIN POTERAȘ



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

PRIMARIA SECTOR 6

Calea Plevnei Nr.147-149 București, Tel. 318.01.48 – 51 Fax 318.01.52

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Anexei la Hotărârea nr.153 din 22.07.2009 a Consiliului Local Sector 6, privind aprobarea unui împrumut intern în valoare de 126 milioane Lei pentru o perioadă de 20 de ani și perioada de grație de 4 ani, în vederea asigurării finanțării unor obiective de investiții de interes public local

Dezvoltarea Primăriei Sectorului 6 este principalul obiectiv al administrației publice locale, activitatea financiară și managementul resurselor ocupand în acest context un loc prioritar.

Avand in vedere interesul major al Primariei in implementarea cu succes a proiectelor de interes public local s-au analizat soluțiile financiare disponibile iar in urma procesului de negociere cu publicarea prealabila a unui anunt de participare nr. 79875 / 12.06.2009 si in JOUE cu nr. S112-161861 din 13.06.2009, incheiat prin procesul verbal al negocierii in data de 02.07.2009 a fost obtinuta cea mai eficientă soluție ce poate fi adoptată de către Consiliul Local al Primariei Sectorului 6 Bucuresti.

I. Baza legală pentru contractarea de împrumuturi bancare

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. **34/2006** privind procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică, a contractului de concesiune de lucrări publice și a contractului de concesiune de servicii cu toate modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârea Guvernului nr. **925/2006** pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind achizițiile publice, cu toate modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. **337/2006**, pentru aprobarea OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractului de achiziție publică, a contractului de concesiune de lucrări publice și a contractului de concesiune de servicii, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 625 din 20 iulie 2006.
- Legislația bancară în vigoare.
- Legea nr. **273/2006** privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare
- **O.U.G. nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată prin legea 109/2008**, cu modificările și completările ulterioare

II. Avantajele oferite de asigurarea finanțării proiectelor prin utilizarea “creditului bancar de investiții”

- **Asigurarea graficului de timp propus și accelerarea implementării proiectelor de interes public local.** Prin accesarea acestui tip de finanțare proiectele care demarează să fie implementate de Primărie vor putea respecta graficul de timp planificat fără să fie afectate de goluri de casă determinate de perioadele de decontare cu furnizorii și eventualele disfuncționalități procedurale care pot apărea. Investiția odată finalizată va aduce beneficii mai devreme pentru comunitatea locală și va permite totodată o mai bună eșalonare în timp a cheltuielilor de capital.
- **Trageri și perioada de trageri.** Perioada de trageri stabilită este de 3 ani, sumele de tras sunt stabilite de Primărie în funcție de necesitățile proprii precum și de avizările Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor din cadrul Ministerului de Finanțe. Graficul de trageri este flexibil, acesta putând fi modificat prin intermediul unei adrese către banca finanțatoare și a avizului de la Comisia de Autorizare a Împrumuturilor din cadrul Ministerului de Finanțe
- **Perioada de Grație.** Perioada de grație este de 4 ani

- **Costuri reduse.** Costurile totale obtinute aferente finantarii prin creditul de investitii se traduc in dobanzi aferente tragerilor efectiv realizate in perioada de tragere si ulterior asupra soldului in perioada de rambursare. A fost stabilit un singur comision de acordare flat in valoare de 315.000 lei, platibil in 3 transe egale in data de 1 aprilie 2010-2012 (perioada a anului cu cele mai ridicate niveluri de colectare a taxelor locale). Nu exista comision de neutilizare a facilitatii pe perioada de trageri si niciun alt comision (de management, etc) pe toata perioada de valabilitate a imprumutului.
- **Costuri refinantare.** Tinand cont de perioada dificila de criza financiara la nivel regional si international si perspectivele de prelungire in timp, in conditiile in care piata monetara din Romania va oferi perspective mult mai avantajoase in viitor, Primaria are posibilitatea refinantarii imprumutului atat din surse proprii cat si atrase la un cost de 2% flat in perioada de gratie, aplicat la intreaga valoare a facilitatii, respectiv de 0% (0 lei) in perioada de rambursare. dupa Costurile totale obtinute aferente finantarii prin creditul de investitii.
- **Libertatea de stabilire a condițiilor împrumutului.** Autoritatea locala hotărăște termenii de structurare a împrumutului: plafonul anual necesar, corelarea nivelului dobanzii cu fluctuatiile pietei (implicit reducerea acestui cost tinand cont de nivelul ridicat al acestora in prezent) și calendarul de rambursare, în acord cu posibilitățile locale.

III. Necesitatea si oportunitatea modificării

Avand in vedere prevederile Capitolul X, Art. 10.1 din Contractul de Credit DM Nr. 38 din data de 24.07.2009 prin care împrumutul are posibilitatea de a modifica obiectivele de investiții, în baza hotărârii Consiliului Local,

Tinând cont de Hotărârile Nr. 1363/21.08.2009 si 1379/15.09.2009 ale Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale cu privire la autorizarea finanțării rambursabile în sumă de 126 milioane lei.

În condițiile în care reabilitarea/modernizarea sistemului rutier, extinderea/modernizarea sistemului de canalizare de pe raza Sectorului 6 precum și grija pentru persoanele vârstnice fără posibilități materiale au devenit o prioritate, propunem ca lista de obiective din contractul de împrumut să fie completată cu aceste noi obiective de investiții.

ADMINISTRATOR PUBLIC

CRISTINA PÎRVULESCU