

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “str. Rusetu nr. 2D”, sector 6
pentru construire locuinta, pe un teren in suprafata de 298 m.p.
proprietate privata persoana fizica**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6 și Referatul de specialitate al Departamentul Arhitect Sef, prin care se propune aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu: “**Str. Rusetu nr. 2D**”, sector 6;

Văzând avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare Teritoriu a sectorului 6 nr. 38508/3/4;31/05/2010 și raportul Comisiei nr. 2 de Urbanism, Lucrari Publice și Protecția Mediului a Consiliului Local al sectorului 6 .

Tinând seama de prevederile:

- Art. 32 alin. (1) litera “c” din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările ulterioare;
- PUG – Municipiul București aprobat H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- PUZ”Coordonator – sector 6” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/2005.

În temeiul prevederilor art. 81 alin. (2) litera “i”, prima teză, coroborat cu art. 45 alin. (2) litera “e” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “**str. Rusetu nr. 2D**”, sector 6, pentru construire locuinta, pe un teren in suprafata de 298 m.p., proprietate privata persoana fizica.

Art. 2. Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3. Documentațiile de urbanism de tip P.U.D. aprobate anterior, care fac referire la adresa poștală pusă în discuție, devin nule de drept.

Art. 4. Primarul Sectorului 6 și Departamentul Arhitect Sef vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sector 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate
Secretarul Sectorului 6,

Nr:
Data:

Gheorghe Florică

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “str. Rusetu nr. 2D”, sector 6
pentru construire locuinta, pe un teren in suprafata de 298 m.p.
proprietate privata persoana fizica**

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare si a P.U.Z . “Coordonator sector 6” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/29.09.2005.

Ordinul ministrului dezvoltarii regionale si locuintei nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera autorizațiile de construire cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism și a planurilor de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii.

Planul urbanistic de detaliu – “str. Rusetu nr. 2D”, sector 6, pentru construire locuinta, pe un teren in suprafata de 298 m.p. proprietate privata persoana fizica, are avizele Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a sectorului 6 si al Comisiei nr.2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului din cadrul Consiliului local al sectorului 6 și conform prevederilor art. 81 alineatul (2), litera i, coroborat cu art. 45 alin. (2) litera e din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările ulterioare, se supune aprobării Consiliului local al sectorului 6.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotarare.

Primar ,

CRISTIAN CONSTANTIN POTERAȘ

**PRIMĂRIA SECTORULUI 6
DEPARTAMENT ARHITECT ȘEF**

REFERAT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “str. Rusetu nr. 2D”, sector 6
pentru construire locuinta, pe un teren in suprafata de 298 m.p.
proprietate privata persoana fizica**

Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera autorizațiile de construire pe baza documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, aprobate conform legii.

Tinând seama de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a “P.U.Z. Coordonator sector 6” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/29.09.2005.

Planul urbanistic de detaliu din - “str. Rusetu nr. 2D”, sector 6 este întocmit pentru construire locuinta, pe un teren in suprafata de 298 m.p. proprietate privata persoana fizica. Datele tehnice sunt cuprinse în avizul tehnic anexat nr. 38508/3/4;31.05.2010.

Planul urbanistic de detaliu având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a sectorului 6, Comisiei nr. 2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului a Consiliului local al sectorului 6 conform prevederilor art. 81, alin. (2) litera “i”, prima teză, coroborat cu art. 45 alin. (2) litera “e” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului Local al sectorului 6.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre.

**ARHITECT ȘEF,
Arh. Marcel Florentin Bera**