

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “Prelungire Ghencea nr. 167”, Sector 6
pentru construire locuință,
pe un teren în suprafață de 431 m.p.,
proprietate privată persoană fizică

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6 și Referatul de specialitate al Departamentului Arhitect Șef, prin care se propune aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu - “Prelungire Ghencea nr. 167”, Sector 6;

Văzând avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare Teritoriu a Sectorului 6 nr. 23694/4/7;02/08/2010 și raportul Comisiei nr. 2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului a Consiliului Local al Sectorului 6;

Ținând seama de prevederile:

- Art. 32 alin. (1) litera c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările ulterioare;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000;
- P.U.Z. ”Coordonator – Sector 6” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005;

În temeiul prevederilor art. 81 alin. (2) litera i), prima teză, coroborat cu art. 45 alin. (2) litera e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - “Prelungire Ghencea nr. 167”, Sector 6, pentru construire locuință, pe un teren în suprafață de 431 m.p., proprietate privată persoană fizică.

Art. 2. Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3. Documentațiile de urbanism de tip P.U.D. aprobate anterior, care fac referire la adresa poștală pusă în discuție, devin nule de drept.

Art. 4. Primarul Sectorului 6 și Departamentul Arhitect Șef vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate
Secretarul Sectorului 6,

Nr:

Data:

Gheorghe Florică

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “Prelungire Ghencea nr. 167”, Sector 6
pentru construire locuință,
pe un teren în suprafață de 431 m.p.,
proprietate privată persoană fizică

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a P.U.Z . “Coordonator Sector 6” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/29.09.2005.

Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera autorizațiile de construire cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism și a planurilor de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii.

Planul Urbanistic de Detaliu – “Prelungire Ghencea nr. 167”, Sector 6, pentru construire locuință, pe un teren în suprafață de 431 m.p., proprietate privată persoană fizică, are avizele Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare Teritoriu a Sectorului 6 și al Comisiei nr. 2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 6 și conform prevederilor art. 81 alineatul (2), litera i), prima teza, coroborat cu art. 45 alin. (2) litera e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului Local al Sectorului 6.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

CRISTIAN CONSTANTIN POTERAȘ

PRIMĂRIA SECTORULUI 6
DEPARTAMENT ARHITECT ȘEF

REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “Prelungire Ghencea nr. 167”, Sector 6
pentru construire locuință,
pe un teren în suprafață de 431 m.p.,
proprietate privată persoană fizică

Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera autorizațiile de construire pe baza documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate conform legii.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a P.U.Z. “Coordonator Sector 6” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/29.09.2005.

Planul Urbanistic de Detaliu - “Prelungire Ghencea nr. 167”, Sector 6 este întocmit pentru construire locuință, pe un teren în suprafață de 431 m.p., proprietate privată persoană fizică. Datele tehnice sunt cuprinse în avizul tehnic anexat nr. 23694/4/7;02.08.2010.

Planul Urbanistic de Detaliu având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare Teritoriu a Sectorului 6, Comisiei nr. 2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului a Consiliului Local al Sectorului 6 conform prevederilor art. 81, alin. (2) litera i), prima teză, coroborat cu art. 45 alin. (2) litera e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului Local al Sectorului 6.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre.

ARHITECT ȘEF,

Arh. Marcel Florentin Bera