

**PROIECT
AVIZEAZĂ**
pentru legalitate
Secretarul Sectorului 6,
Gheorghe Floricică

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modelului de act adițional la contractele de închiriere
pentru suprafețele cu destinația de locuință pentru tineri din
Cartierul ANL „Constantin Brâncuși”

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Ținând seama de Raportul de Specialitate al Direcției de Administrare a Fondului Locativ Sector 6;

Văzând Raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 6;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu Hotărârea de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

În temeiul prevederilor art. 45 alin (1) și art. 81 alin. (2) lit. f) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modelul de act adițional la contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință pentru tineri din Cartierul ANL „Constantin Brâncuși”, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Orice schimbări ale titularului, în componența familiei acestuia precum și cu privire la datele de identificare ale părților contractului modifică contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință pentru tineri din Cartierul ANL „Constantin Brâncuși”. Documentele justificative, certificate conform cu originalul, se constituie ca anexe la contractele de închiriere.

Art. 3. Primarul Sectorului 6 și Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

Comunicarea și aducerea la cunostința publică se vor face, conform competențelor, prin grijă Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate,
Secretarul Sectorului 6

Gheorghe Floricică

Nr:

Dată:

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere necesitatea prelungirii contractelor de închiriere ale locuințelor închiriate tinerilor din Cartierul ANL „Constantin Brâncuși” susținută de Raportul de Specialitate întocmit de Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 București;

Ținând seama de prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, de Hotărârea nr. 165/2008 privind modificarea și completarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, susținem și supunem spre aprobare plenului Consiliului Local al Sectorului 6 București Proiectul de hotărâre privind aprobarea modelului de act adițional la contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință pentru tineri din Cartierul ANL „Constantin Brâncuși”.

PRIMAR,

CRISTIAN CONSTANTIN POTERAȘ

MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 6

ACT ADIȚIONAL

nr. _____ din data de _____
la Contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință nr. _____ / _____

ÎNTRE:

Municipiul București, în calitate de proprietar, cu sediul în localitatea București, Splaiul Independenței nr. 291-293, Sectorul 6, prin Consiliul Local Sector 6, în calitate de administrator al locuințelor situate în Cartierul „Constantin Brâncuși”, cu sediul în București, Calea Plevnei, nr. 147-149, Sector 6, reprezentat de _____, prin Director _____, numit în continuare **locatar**,

Și

_____, legitimat cu B.I./C.I. seria ____ nr. _____, CNP _____ în calitate de **locatar**, a intervenit prezentul Act adițional:

Art. 1. Se prelungește Contractul de închiriere nr. _____ din data de _____ pe o perioadă de 1 (un) an de la data de _____ la data de _____.

Art. 2. Pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani chiria se recalculează în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, potrivit Fișei de calcul prevăzută în Anexa la prezentul Act adițional.

Art. 3. Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 exemplare câte unul pentru fiecare parte.

Locator,

Locatar,

MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 6

FIȘA DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținute

De chiriașul

În baza prevederilor art. 31 din Legea nr. 114/1996 coroborat cu Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe (Anexa nr. 16 din H.G. nr. 962/2001 – privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe).

ZONA :

UNITATE LOCATIVĂ CAMERE

Legendă:

Adc = valoarea construcțiilor noi

RC = reparații curente

RK = reparații capitale

Numarul de camere	Adc - m ²	LEI							
		Preț/ m ² Adc	Valoarea de înlocuire	Amortizare în 30 de ani	Cheltuieli de întreținere +RC	Cheltuieli RK	Cheltuieli de administrare	Cheltuieli nete anuale	Chirie lunară pentru locuințele pentru tineri
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
			(1) X (2)	(3) : 30	(3) X 0,4%	(3)X 0,51%	(3)X 0,2%	(4)+(5)+ (6)+(7)	(8) :12

LOCATOR

DIRECTOR

ÎNTOCMIT

LOCATAR

NUME SI PRENUME:
SEMNĂTURA

Cotele de cheltuieli și modul de calcul al chiriei lunare pentru locuințele construite prin A.N.L., în situația în care titularii de contract au împlinit vârsta de 35 ani.

Stabilirea prețului/m.p. = Val. Inventar imobile/Arie construită desfășurată totală = lei/m.p.

Valoarea de înlocuire pt. Apartament (V_i) = Adc apartament X preț/m.p.

- *Cota reprez. Amortizarea* = valoarea de înlocuire apartament: 30 ani
- *Cota cheltuieli de întreținere și reparații curente* = $V_i \times 0,4\%$
- *Cota cheltuieli de reparații capitale* = $V_i \times 0,51\%$
- *Cota cheltuieli administrare* = $V_i \times 0,2\%$

Cheltuieli nete anuale = suma cheltuielilor de întreținere, reparații curente, reparații capitale, amortizare, cheltuieli administrative

Impozit anual = 0

Chiria netă anuală = Cheltuielile nete anuale

Chiria netă lunară = Chiria netă anuală: 12

Legendă:

Adc = valoarea construcțiilor noi

RC = reparații curente

RK = reparații capitale

DIRECTOR ECONOMIC,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6
DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A FONDULUI LOCATIV SECTOR 6
Str. Valea Oltului, nr. 139 - 141, sector 6, București,
Cod fiscal : 26479633; Tel/fax: 021.365.74.73

COD OPERATOR BAZA DATE CARACTER PERSONAL 16808/2010

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere necesitatea prelungirii valabilității contractelor de închiriere ale locuințelor închiriate tinerilor din Cartierul ANL „Constantin Brâncuși”, contracte pentru care expiră perioada de valabilitate de 5 (cinci) ani;

Luând în considerare următoarele acte normative: Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată; Hotărârea nr. 165/2008 privind modificarea și completarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001; Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 5/2010 cu privire la înființarea Direcției de Administrare a Fondului Locativ Sector 6, București;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 61/25.03.2010 prin care Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6, București a fost împuternicită să administreze unitățile locative din Cartierul “Constantin Brâncuși” și pe cele din Str. Dealul Țugulea;

Considerăm necesară adoptarea unei hotărâri prin care Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 să reînnoiască contractele de închiriere care expiră după perioada de valabilitate de 5 ani din cartierul “Constantin Brâncuși”, pentru o perioadă de 1 (un) an, conform legii;

Calculul chiriilor pentru locuințele A.N.L. în situațiile în care titularii de contract au împlinit vârsta de 35 de ani se va face conform prevederile art. 31 din Legea locuinței nr. 114/1996, coroborat cu Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale de Locuințe (Anexa 16 din H.G. nr. 962/2001). Prin recalcularea chiriei în condițiile prevederilor art. 31 din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 ani: ”chiria practică pentru locuințe va acoperi cheltuielile de administrare, întreținere și reparații, impozitele pe clădiri și pe teren, precum și recuperarea investiției în funcție de durata normală stabilită potrivit prevederilor legale, precum și un profit supus negocierii între părți”, iar pentru titularii de contracte care nu au împlinit vârsta de 35 de ani se vor păstra condițiile contractuale existente.

Prelungirea contractelor de închiriere se va face în baza modelului de Act adițional la contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe din Cartierul ANL „Constantin Brâncuși” potrivit Anexei la prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR,

SORIN GANCIU