

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București, Tel. 318.01.47; Fax.318.01.52

HOTĂRÂRE

privind modificarea componenței Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CTUAT)

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Sectorului 6;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate nr. 2 și 5 ale Consiliului Local Sector 6;

Tinând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 republicată în 2004 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 37;

În temeiul prevederilor art. 81 alin. (2) litera “i”, combinat cu art. 45 alin. (2) lit. “e” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă înființarea Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CTUAT) din Primăria Sectorului 6.

Art. 2: Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CTUAT), conform Anexei nr. 1.

Art. 3: Se aprobă componența Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CTUAT) potrivit propunerii înaintate de Primarul Sectorului 6, după cum urmează:

- | | |
|----------------------------------|---|
| • Arh. Bogdan Bobic | - VIRGINIA DESIGN SRL |
| • Arh. Mircea Chira | - Institutul de Arhitectura «ION MINCU» |
| • Arh. Adrian Luca | - ROMSCAD PROECT |
| • Arh. Anda Maria Simoc | - A.C.S. PLAN S.R.L |
| • Arh. Teodorescu Nicoleta Doina | - SC TRUVER –INVEST SRL |
| • Arh. Dan Maghetiu | - SC METROPOLIS CONSTRUCT SRL |

Art. 4 : La ședința Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CTUAT), participă Arhitectul Șef, iar Secretariatul Comisiei Tehnice de Urbanism va fi asigurat de șeful biroului de studii urbanistice.

Art. 5: Hotărârile Consiliului Local ale Sectorului 6 privind constituirea de comisii sau subcomisii precum și stabilirea regulamentelor și normelor în baza cărora acestea funcționează și le aplică, în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, avizării și autorizării lucrărilor de construcție de orice natură, adoptate până în prezent, se abrogă.

Art. 6: Comisia Tehnică preia și atribuțiile Comisiei de publicitate.

Art. 7: Primarul Sectorului 6 și Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Sectorului 6 vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, conform competențelor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Tulugea Danil

În temeiul art. 47
din Legea nr. 215/2001
CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate
SECRETAR,
Gheorghe Florică

Nr.:

Data: 21.08.2008

EXPUNERE DE MOTIVE
privind infiintarea si organizarea
Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)

Avand in vedere Raportul de specialitate al Directiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului, din care reiese necesitatea emiterii unei Hotarari privind infiintarea si organizarea Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT), in cadrul Primariei Sector 6.

Tinand seama de prevederile art. 37, alin. 3 al Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul si ale Legii nr. 50/1991, republicata in 2004, privind autorizarea executarii lucrariilor de constructii.

In temeiul prevederilor art. 81, alin.(2), lit.”i”, combinat cu art. 45, alin.(2) lit. “e” din legea administratiei publice locale nr.215/2001, in scopul de mai sus prezentam spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 6 alaturatul Proiect de Hotarare.

Primar,

CRISTIAN CONSTANTIN POTERAŞ

**PRIMĂRIA SECTORULUI 6
DIRECȚIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind înființarea și organizarea
Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

Având în vedere prevederile articolului 81, litera "i" din Legea nr.215/23.04.2001 a administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București aproba, în condițiile legii, planurile urbanistice zonale și de detaliu ale sectoarelor, pe care le comunica Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile legii nr. 350/04.07.2001 a amenajării teritoriului și urbanismului, a Ordinului Ministerului Lucrarilor Publice, Transporturilor și Locuinței nr.1107/01.08.2001 și a Legii nr. 50/1991 republicată în 13.10.2004, în vederea bunei funcționări a activității de urbanism și a amenajării teritoriului, se impune constituirea la nivelul Primăriei Sector 6 a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea teritoriului a Sectorului 6, organism consultativ cu atribuții de avizare, expertiză tehnică și consultanță, care va analiza și aviza din punct de vedere tehnic documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului ce urmează a fi prezentate spre aprobare Consiliului Local al Sectorului.

Comisia va fi compusă dintr-un număr de 6 specialiști în domeniul arhitecturii și urbanismului, construcțiilor, instalațiilor și rețele edilitare, medii, etc., nominalizați în anexa 2, specialiști care în timp au desfășurat activități în domeniu și cunosc particularitățile Planului Urbanistic General și al teritoriului administrativ al sectorului 6.

Comisia va analiza și aviza documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului de tip Plan Urbanistic de Detaliu (PUD), ținând cont de încadrarea propunerilor acestora în reglementările Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat de către Consiliul General al Municipiului București cu Hotărârea nr.269/21.12.2000, planuri care reglementează strategia de dezvoltare urbanistică a Municipiului București – sector 6;

De asemenea propunem ca activitatea de secretariat al acestei comisii să fie asigurată de către seful biroului de studii urbanistice, care va răspunde de primirea documentațiilor, înregistrarea acestora, întocmirea ordinii de zi a ședințelor comisiei, redactarea avizelor și prezentarea proiectelor de hotărâre pentru aprobarea documentațiilor de urbanism în cadrul Consiliului Local.

În același timp Secretariatul Tehnic al CTUAT se va ocupa și de comunicarea, conform legii, către Consiliul General al Municipiului București a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate.

ARHITECT ȘEF,

Regulamentul de Organizare si Functionare al Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)

A. GENERALITATI

Art. 1: Comisia tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (denumita in continuare CTUAT) este un organism consultativ cu atributii de avizare, expertiza tehnica si consultanta de specialitate.

Art. 2: CTUAT functioneaza pe langa compartimentul specializat din cadrul Primariei Sectorului 6, in baza prezentului Regulament, aprobat de Consiliul Local Sector 6.

Art. 3: Durata activitatii CTUAT este de 12 luni de la data constituirii acesteia. La sfarsitul perioadei de 12 luni, Consiliul Local al Sectorului 6 va evalua activitatea acesteia si va valida regulamentul si componenta CTUAT pentru urmatoarele 12 luni.

B. ATRIBUTII

Art. 4: CTUAT sprijina compartimentul specializat din cadrul Primariei Sectorului 6 in domeniul ei de activitate.

Art. 5: CTUAT analizeaza si avizeaza documentatiile si reglementarile de urbanism si amenajarea teritoriului ce urmeaza a fi inaintate de compartimentul specializat din cadrul primariei Sectorului 6 catre Consiliul Local al Sectorului 6 spre aprobare.

A. ORGANIZARE

Art. 6: CTUAT este compusa din 6 membri, specialisti in domeniul urbanismului si amenajarii teritoriului si activitatii de proiectare, propusi de catre Primarul Sectorului 6 pe baza de Curriculum Vitae.

Salariatii Primariei Sectorului 6, nu pot fi membri ai CTUAT.

Administratia locala sau centrala poate avea cel mult doi reprezentanti in CTUAT, cu conditia de a nu avea o alta functie retribuita de Primaria Sectorului 6.

Membrii Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau ai Consiliilor Locale de sectoare nu pot fi membri ai CTUAT.

Art. 7: La sedintele si actiunile CTUAT pot fi invitati directori si sefi de servicii din cadrul Primariei Sectorului 6, specialistii Centrului de Proiectare Urbana, reprezentantii Oficiului National de Cadastru, ai MLPTL, consilieri locali, alti specialisti sau reprezentanti ai organizatiilor si institutiilor implicate in domeniu.

B. FUNCTIONARE

Art. 8: CTUAT isi desfasoara activitatea prin sedinte programate in functie de materialul supus analizei, pe baza unui program, continand lista documentatiilor specifice propuse pentru analizare, semnata de Arhitectul Sef al Sectorului 6.

Art. 9: Convocarea membrilor si a invitatilor se face de catre Arhitectul Sef, prin Secretariatul Comisiei Tehnice de urbanism si Amenajarea Teritoriului. Nominalizarea invitatilor se face de catre Arhitectul Sef sau membrii comisiei.

Art. 10: Sedintele CTUAT se desfasoara in prezenta majoritatii simple a membrilor comisiei. Adoptarea concluziilor comisiei se face prin votul deschis al majoritatii simple a membrilor prezenti.

Art. 11: Membrii CTUAT autori de documentatii nu participa la votarea concluziilor legate de propriile lucrari.

Art. 12: Continutul deliberarilor va fi notat de catre persoana desemnata sa asigure secretariatul CTUAT intr-un registru ce se va pastra de catre Arhitectul Sef al sectorului 6 si compartimentul specializat din subordine.

Art. 13: Avizele tehnice ale CTUAT, cuprinzand punctul de vedere al acestuia, vor fi inaintate Comisiei de Urbanism, Lucrari Publice si Protectia Mediului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 6 pentru deliberare si avizare.

Art. 14: Promovarea Proiectelor de Hotarari pentru aprobarea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, avizate anterior de cele doua comisii mentionate in art.15, va fi facuta de catre Secretariatul tehnic al Consiliului Local Sector 6.

C. DISPOZITII FINALE

Art. 15: Consiliul Local al Sectorului 6, la propunerea Primarului Sectorului 6, va putea aplica masura revocarii calitatii de membru al CTUAT, fara o procedura prealabila, pentru urmatoarele motive:

- Absentarea repetata, motivata sau nemotivata, la mai mult de doua sedinte consecutive;
- Avizarea favorabila a unor documentatii fara respectarea regulamentelor de urbanism sia a legislatiei specifice;
- Nerespectarea deciziilor administratiei locale si a legilor tarii.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Danil Tulugea