

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București, Tel. 318.01.47; Fax.318.01.52

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “Prelungirea Ghencea nr. 255”, sector 6
pentru construire locuințe cu funcțiuni complementare, pe un teren în suprafață de 1.249,50 m.p.,
proprietate particulară persoane fizice

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sector 6 și Raportul de specialitate al Direcției Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, prin care se propune aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu: “Prelungirea Ghencea nr. 255”, sector 6;

Văzând avizul obținut de la Comisia Tehnică de Urbanism sector 6 nr. 12187/12/6;28.07.2008 și raportul Comisiei nr. 2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului a Consiliului Local sector 6.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1107/01.08.2001, privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism în municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- P.U.Z. ”Coordonator – sector 6” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/2005.

În temeiul prevederilor art. 81 alin. (2) litera "i", combinat cu art. 45(2) litera "e" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - “Prelungirea Ghencea nr. 255, sectorul 6”, pentru construire locuințe cu funcțiuni complementare, pe un teren în suprafață de 1.249,50 m.p, proprietate particulară persoane fizice.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3: Documentațiile de urbanism de tip P.U.D. aprobate anterior, care fac referire la adresa poștală pusă în discuție, devin nule de drept.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Danil Tulugea

În temeiul Art. 47
din Legea nr. 215/2001
CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate
SECRETAR,

Gheorghe Florică

Nr.: 85

Data: 21.08.2008

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea

**Planului Urbanistic de Detaliu – “Prelungirea Ghencea nr. 255”, sector 6
pentru construire locuinte cu functiuni complementare
pe un teren in suprafata de 1249,50 m.p.
proprietate particulara persoane fizice**

Conform prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a Ordinului ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr.1107/01.08.2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism în municipiul București consiliile locale de sector au în competența lor aprobarea planurilor urbanistice de detaliu.

Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr.1943/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera autorizațiile de construire cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism și a planurilor de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii.

Planul urbanistic de detaliu – “Prelungirea Ghencea nr. 255”, sector 6, pentru construire locuinte cu functiuni complementare, pe un teren in suprafata de 1249,50 m.p. proprietate particulara persoane fizice, are avizele Comisiei Tehnice de Urbanism a sectorului 6 și al Comisiei nr.2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului din cadrul Consiliului local al sectorului 6 și conform prevederilor art. 81 alineatul (2), litera i, combinat cu art. 45(2) litera e din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului local al sectorului 6.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotarare.

Primar ,

CRISTIAN CONSTANTIN POTERAȘ

**PRIMĂRIA SECTORULUI 6
DIRECȚIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea

**Planului Urbanistic de Detaliu – “Prelungirea Ghencea nr. 255”, sector 6,
pentru construire locuinte cu functiuni complementare
pe un teren in suprafata de 1249,50 m.p.
proprietate particulara persoane fizice**

Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr.1943/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată în 2004 stipulează, la art.5 obligația administrației publice locale de a elibera autorizațiile de construire pe baza documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, aprobate conform legii.

Tinând seama de prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a Ordinului ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr.1107/01.08.2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism în municipiul București prin care consiliul local de sector aprobă planurile urbanistice de detaliu.

Planul urbanistic de detaliu din “Prelungirea Ghencea nr. 255”, sector 6 este întocmit pentru construire locuinte cu functiuni complementare, pe un teren in suprafata de 1249,50 m.p. proprietate particulara persoane fizice. Datele tehnice sunt cuprinse în avizul tehnic anexat nr. 12187/12/6; 28.07.2008.

Planul urbanistic de detaliu având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism a sectorului 6, Comisiei nr.2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului a Consiliului local al sectorului 6 conform prevederilor art. 81, aliniatul 2 litera “i”, combinat cu art. 45(2) litera e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată se supune aprobării Consiliului Local al sectorului 6.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre.

ARHITECT ȘEF,