

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL SECTOR 6**

---

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București, Tel. 021/529.84.98/99; Fax.021/529.84.46

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea, pentru anul 2009, a criteriilor restrictive și criteriilor de departajare prin punctaj în vederea stabilirii ordinii de prioritate și repartizării, în baza Legii nr. 114/1996, locuințelor din fondul locativ de stat, locuințelor sociale și locuințelor de necesitate

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Spațiu locativ și cu altă destinație;

Luând în considerare dispozițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată în decembrie 1997, modificată și completată prin Legea nr. 145/1999, ale Ordonanței de Urgență nr. 40/1999 republicată, aprobată cu modificări prin Legea nr. 241/2001, completată și modificată prin Ordonanța de Urgență nr. 68/2006, aprobată prin Legea nr. 515/2006, precum și ale Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000;

Văzând raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Sectorului 6;

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (2) lit. "n" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă, pentru anul 2009, criteriile restrictive și criteriile de departajare prin punctaj în vederea stabilirii ordinii de prioritate și repartizării, în baza Legii nr. 114/1996, a locuințelor din fondul locativ de stat, locuințelor sociale și locuințelor de necesitate, conform Anexelor nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul Sectorului 6, Comisia Socială de analiză și evaluare a cererilor de locuință și Serviciul Spațiu locativ și cu altă destinație vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sector 6.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Mihai Sorin Dina

**CONTRASEMNEAZĂ**

pentru legalitate  
**Secretarul Sectorului 6,**

Gheorghe Floricică

**Nr.: 240**

**Data: 12.11.2009**

**A. CRITERII RESTRICTIVE PENTRU ATRIBUIREA  
DE LOCUINȚE CU CHIRIE DIN FONDUL LOCATIV DE STAT**

De atribuirea locuințelor cu chirie, din fondul locativ de stat pot beneficia persoanele/famiiliile care se încadrează una/unele dintre situațiile de mai jos:

1. Au domiciliul cu neîndeplinirea/îndeplinirea normei locative prevăzută de Anexa nr.1, punctul B din Legea nr.114/1996 în locuință aflată în proprietatea părinților (tolerat de părinți) sau, după caz, a copiilor (tolerat la copii);

2. La adresa de domiciliu au pierdut drepturile locative ca urmare a divorțului, vânzării locuinței de către părinți/copii sau evacuarea părinților/copiilor pentru neplata cotelor de întreținere sau chiriei;

3. Au domiciliul și locuiesc având/neavând forme legale (contract de închiriere) în locuință aflată în proprietate privată aparținând unor persoane fizice (altele decât cele prevăzute la punctul 1) sau juridice (se exceptează locuințele de serviciu);

4. Au domiciliul la proprietar, cămin sau locuință de serviciu, de unde s-a dispus evacuarea, prin hotărâre judecătorească, din motive neimputabile solicitantului;

6. Sunt salariați ai Primăriei Sectorului 6 sau serviciilor publice subordonate/descentralizate ale acesteia, indiferent de domiciliul stabil avut la data depunerii cererii.

**NOTĂ.** De prevederile legii, beneficiază doar familiile constituite din membrii-persoane cu cetățenie română și în condițiile în care solicitantul și, după caz, membrii familiei acestuia (soț/soție, copii), după 01.01.1990 nu au deținut și nu dețin locuință în proprietate sau din fondul locativ de stat. Nu li se aplică dispozițiile legale menționate nici persoanelor care, după 01.01.1990 au deținut o locuință din fondul locativ de stat și au pierdut drepturile locative din propria culpă, ca urmare a neplății chiriei și/sau cotelor de întreținere.

**B.CRITERII RESTRICTIVE  
PENTRU ATRIBUIREA DE LOCUINȚE SOCIALE**

Criteriile restrictive aplicabile pentru atribuirea de locuințe sociale sunt cele prevăzute la litera „A” din prezenta. Persoanele sau familiile care au solicitat/solicită atribuirea unei locuințe sociale trebuie, de asemenea, să îndeplinească, obligatoriu condiția ca venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, să se situeze sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

**C.CRITERII RESTRICTIVE PENTRU  
ATTRIBUIREA DE LOCUINȚE DE NECESITATE**

De atribuirea locuințelor de necesitate pot beneficia persoanele/famiiliile care se încadrează în una/unele dintre situațiile de mai jos:

1. Dețin o locuință ce a devenit inutilizabilă în urma unei catastrofe naturale sau accident, locuința de necesitate putând fi atribuită pe o durată de maximum 2 ani;

2. Dețin o locuință supusă unor lucrări de reabilitare ce nu se pot efectua în cazul în care clădirea este ocupată de locatari, locuința de necesitate fiind atribuită pe durata derulării lucrărilor, până la finalizarea acestora.

**D. SITUAȚII SPECIALE**

Vor beneficia cu prioritate de repartizarea unei locuințe, solicitanții care fac dovada îndeplinirii criteriilor restrictive și care au rezultate deosebite în domeniul artistic, științific sau sportiv.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**PUNCTAJE**  
**PENTRU STABILIREA LISTEI CU ORDINEA DE PRIORITATE A SOLICITANȚILOR**  
**ÎNDRĂPTĂȚI LA REPARTIZAREA DE LOCUINȚE CU CHIRIE DIN FONDUL LOCATIV**  
**DE STAT, LOCUINȚE SOCIALE SAU LOCUINȚE DE NECESITATE**

**1. SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ:**

**a) Norma locativă, conform Anexei 1, punctul B**

- 1 persoană/1 cameră;
- 2 persoane/2 camere;
- 3 sau 4 persoane/3 camere;
- 5 sau 6 persoane/4 camere;
- 7 sau 8 persoane/5 camere.

**Punctaj: 2 puncte**

**Notă:** Se acordă câte 2 puncte pentru fiecare membru al familiei solicitantului care nu are asigurată norma locativă, familia fiind definită prin "art.17" din Legea nr.114/1996;

**b) Siguranța construcției - dacă nu prezintă siguranță în exploatare și are un grad înaintat de risc.**

**Punctaj: 3 puncte**

**Notă:** Îndeplinirea acestui criteriu trebuie dovedită cu raport de expertiză de către organele abilitate.

**c) Calitatea în care solicitantul locuiește cu domiciliul stabil:**

- chiriaș la particular, în locuință de serviciu, în cămin - **2 puncte**
- tolerat la părinți/copii/alte persoane - **1 punct**

**d) Persoane care figurează cu domiciliul stabil într-o locuință unde au pierdut drepturile locative ca urmare a divorțului**

**Punctaj: 1 punct**

**e) Data la care solicitantul și-a stabilit domiciliul în București:**

- Punctaj: 1 punct** – de la 1 la 3 ani;
- 3 puncte** – de la 3 la 10 ani
- 7 puncte** – peste 10 ani.

**2. NUMĂRUL DE COPII :**

**Punctaj: 1 punct** – pentru fiecare copil.

**3. STAREA SĂNĂTĂȚII** – (boala de care suferă solicitantul, soțul/soția, copiii și părinții cu care gospodăresc):

**a) Invaliditate(handicap):**

- Punctaj: 5 puncte** – invaliditate gr.I(handicap grav);
- 3 puncte** – invaliditate gr.II(handicap accentuat);
- 1 punct** - invaliditate gr.III(handicap mediu);

**b) Certificat medical de boală**, avizat de medicul de familie, cu drept la o cameră în plus (conform O.U.G. nr. 40/1999, Anexa nr. 2)

**Punctaj: 1 punct**

**Notă:** Pentru fiecare act medical (certificat handicap/invaliditate, certificat medical) prezentat pentru membrii familiei (solicitant, soț/soție, copii) se acordă punctaj, urmand ca acestea să se cumuleze. Se

iau în calcul certificatele medicale, certificatele de handicap/invaliditate pentru părinții solicitanților numai în cazul în care aceștia urmează să locuiască efectiv împreună cu titularul cererii de locuință.

#### **4.VENIT MEDIU NET LUNAR/ MEMBRU DE FAMILIE:**

**Punctaj: 0 puncte** – cei ce nu realizează venituri

**0 puncte** - venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, se situează peste nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, anterior lunii în care se analizează cererea

**6 puncte** – cei ce nu depășesc venitul mediu net/membru de familie de 150 RON

**5 puncte** – pentru venit mediu net între 150,01 RON – 500 RON

**4 puncte** – pentru venit mediu net între 500,01 RON – 800 RON

**3 puncte** – pentru venit mediu net între 800,01 RON – venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, se situează sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, anterior lunii în care se analizează cererea

#### **5.VECHIMEA CERERII :**

**Punctaj: 8 puncte** – peste 10 ani;

**6 puncte** – între 7 și 10 ani;

**4 puncte** – între 4 și 7 ani;

**2 puncte** – între 2 și 4 ani;

**1 punct** – între 1 și 2 ani;

**0 puncte** – până într-un an

**Notă:** - 1 an = 12 luni

#### **6.VÂRSTA SOLICITANTULUI**

**Punctaj: 1 punct** – între 18 ani-35 ani;

**5 puncte** – între 35 ani și 60 ani;

**10 puncte** - peste 60 ani

#### **7.STUDII ABSOLVITE**

**Punctaj: 8 puncte** – studii superioare

**5 puncte** – studii medii, postliceale

**1 punct** - alte studii

**Fără studii** – nu se punctează

#### **8.CRITERII SPECIALE**

##### **8.1. TINERI CU VÂRSTA PÂNĂ ÎN 25 ANI, PROVENIȚI DIN INSTITUȚII DE OCROTIRE SOCIALĂ**

**Punctaj: 5 puncte**

##### **8.2. EVACUAȚI DIN LOCUINȚĂ ÎN VIRTUTEA UNOR PREVEDERI CONTRACTUALE LEGALE, CARE NU DEPIND DE VOINȚA ȘI COMPORTAMENUL ACESTORA (locuințe de serviciu, înstrăinarea locuinței unde au locuit în calitate de tolerați sau chiriași și alte situații similare),**

**Punctaj: 5 puncte**

##### **8.3.BENEFICIARIII LEGII NR. 341/2004, BENEFICIARIII DECRETULUI - LEGE NR. 118/1990, republicat în 1998, VETERANII ȘI VĂDUVELE DE RĂZBOI CONFORM LEGII NR.44/1994,**

**Punctaj: 2 puncte**

##### **8.5.FUNCȚIONARI PUBLICI**

**Punctaj: 2 puncte**

**Notă:** Funcționarul public este definit prin Legea nr. 188/1999.

#### **NOTĂ 1:**

- la egalitate de puncte, prioritatea se stabilește în ordinea numărului de înregistrare a cererii;

- în cazul îndeplinirii a două sau mai multe dintre condițiile prevăzute la criteriile speciale, punctajul se cumulează.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Mihai Sorin Dina

**SERVICIUL SPAȚIU LOCATIV  
ȘI CU ALTĂ DESTINAȚIE**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

În conformitate cu prevederile “art.43” din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și în temeiul “art.21” și “art.30” din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1275/2000, ținând cont și de dispozițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999, aprobată cu modificări prin Legea nr. 241/2001, modificată prin Ordonanța de urgență nr. 68/2006, aprobată prin Legea nr. 515/2006, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele cu chirie din fondul locativ de stat, locuințele sociale și locuințele de necesitate sunt revăzute și stabilite anual de Consiliul Local al Sectorului 6.

În acest sens se impune adoptarea unei hotărâri prin intermediul căreia să fie stabilite, în detaliu, criteriile de selecție și punctajele de departajare, în baza cărora să se realizeze o evaluare cât mai corectă a situației locative a solicitanților, cu focalizarea atenției asupra familiei, așa cum este aceasta definită de legislația în materie, precum și asupra persoanelor ce au prioritate la atribuirea unei locuințe conform actelor normative în vigoare (de ex. persoane care prezintă grad handicap/grad de invaliditate, tinerii care provin din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, pensionari etc).

De asemenea, nu vor fi luate în evidență și persoanele care au avut anterior calitatea de chiriaș într-o locuință aflată în proprietatea statului unde au pierdut drepturile locative din culpa proprie (neplata chiriei și/sau cotelor de întreținere).

Ținând seama de cele menționate, considerăm oportună aprobarea unui proiect de hotărâre prin care să fie stabilite criteriile de selecție și punctajele în detaliu.

**ȘEF SERVICIU,**  
Marinela Popovici

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere raportul de specialitate prezentat de Serviciul Spațiu locativ și cu altă destinație, în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată în decembrie 1997, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre privind Criteriile restrictive și criteriile de departajare prin punctaj, în vederea stabilirii ordinii de prioritate și repartizării, în baza Legii nr.114/1996, locuințelor din fondul locativ de stat, locuințelor sociale și locuințelor de necesitate, aplicabile pentru anul 2009.

**PRIMAR,  
CRISTIAN CONSTANTIN POTERAȘ**