

RAPORT DE SPECIALITATE

Începând cu anul 2003, la Primăria sectorului 6, au fost înregistrate, conform dispozițiilor art. 14 din normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, peste 5000 de cereri (dosare) pentru obținerea de locuințe construite de A.N.L. în vederea închirierii tinerilor, cea mai mare parte dintre acestea fiind depuse în perioada iulie 2006 - mai 2007.

Comisia Socială, constituită în cadrul Primăriei Sector 6, a analizat, în conformitate cu prevederile art. 15, alin.2 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor conținute de Hotărârea Consiliului Local al sectorului 6 nr. 181/2006, aprobată cu respectarea prevederilor art. 14, alin. 8 și 9, din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, dosarele aflate în evidența instituției și a întocmit, pentru anul 2009. Analizarea situației solicitanților s-a făcut pe baza documentației depusă de aceștia la dosar, cu respectarea dispozițiilor legale mai sus menționate.

Consiliul Local al Sectorului 6 a aprobat, prin Hotărârea nr. 82/2009, listele privind ordinea de prioritate, întocmite pentru anul 2009, pentru ca după parcurgerea procedurii privind depunerea și analizarea contestațiilor, prevăzută de dispozițiile art. 15 alin. 4 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare și art. 2 din H.C.L.S.6 nr. 82/2009, prin Hotărârea nr. 159/2009 Consiliul Local al sectorului 6 să aprobe Lista definitivă privind ordinea de prioritate a solicitanților îndreptățiți să primească locuință, în baza Legii nr. 152/1998 și din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a demarării lucrărilor privind asigurarea utilităților pentru locuințele situate în lotul C din ansamblul „Constantin Brâncuși”, a demarat procedura de reverificare a situației solicitanților, în vederea reaprțizării. Potrivit dispozițiilor conținute de art. 15 alin. 5 din H.G. nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, solicitanții au obligația de a reconfirma îndeplinirea tuturor criteriilor de acces, așa cum se regăsesc acestea la lit. A din Anexa la H.C.L. nr. 181/2006. În acest sens solicitanții au fost invitați telefonic să prezinte o serie de documente pentru reverificarea situației și reconfirmarea îndeplinirii criteriilor de acces. Pentru cazurile când nu au putut fi contactați telefonic sau nu au dat curs solicitării de a se prezenta cu actele necesare în termenul precizat telefonic, s-au formulat invitații scrise, transmise recomandat cu confirmare de primire, iar pentru cei care nu au răspuns nici acestei invitații s-a procedat la citarea prin intermediul presei.

Au fost transmise spre repartizare un număr de 559 apartamente din care 45 cu trei camere, 266 cu două camere și 248 garsoniere. Din totalul de 2942 de solicitanți înscriși pe lista definitivă privind ordinea de prioritate 1000 sunt familii cu 3 sau mai mulți membri, 490 familii compuse din soț și soție, și 1452 sunt persoane necăsătorite. Potrivit art. 15 alin. 6 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare „Lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate stabilită potrivit alin. (1) și (2), **urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare. Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință se aplică prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane.**”

**“EXIGENTE MINIMALE
pentru locuinte**

A. Cerinte minimale:

- acces liber individual la spatiul locuibil, fara tulburarea posesiei si a folosintei exclusive a spatiului detinut de catre o alta persoana sau familie;
- spatiu pentru odihna;
- spatiu pentru prepararea hranei;
- grup sanitar;
- acces la energia electrica si apa potabila, evacuarea controlata a apelor uzate si a reziduurilor menajere;

Ultima liniuță de la litera A din anexa 1 a fost eliminată prin abrogarea pct. 6 al articolului unic din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 210 din 4 decembrie 2008 , publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 835 din 11 decembrie 2008 de către pct. 4 al articolului unic din LEGEA nr. 310 din 6 octombrie 2009 , publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 680 din 9 octombrie 2009.

B. Suprafete minimale

Persoana-	Camere/	Camera	Dormi-	Loc de	Buca-	Inca-	Spatii	Supra-	Supra-
ne/fa-	locuin-	de zi	toare	luat	tarie	peri	de de-	fata	fata
milie	ta			masa		sanita-	pozi-	utila	constru-
					re	tare		ita	

nr.	nr.	mp	mp	mp	mp	mp	mp	mp	mp	mp
1	1	18,00	-	2,50	5,00	4,50	2,00	37,00	58,00	
2	2	18,00	12,00	3,00	5,00	4,50	2,00	52,00	81,00	
3	3	18,00	22,00	3,00	5,50	6,50	2,50	66,00	102,00	
4	3	19,00	24,00	3,50	5,50	6,50	3,50	74,00	115,00	
5	4	20,00	34,00	3,50	6,00	7,50	4,00	87,00	135,00	
6	4	21,00	36,00	4,50	6,00	7,50	4,50	93,00	144,00	
7	5	22,00	46,00	5,00	6,50	9,00	5,00	107,00	166,00	
8	5	22,00	48,00	6,00	6,50	9,00	5,50	110,00	171,00	

Deoarece solicitanții care au familii compuse din 3 sau mai mulți membri sunt de 2 ori mai mulți decât solicitanții care au familii compuse doar din 2 membri, iar numărul de apartamente cu 3 camere este de 6 ori mai mic decât cel al apartamentelor cu 2 camere, Comisia socială a hotărât ca apartamentele cu 3 și 2 camere să se atribuie în ordinea de prioritate, stabilită pe lista definitivă, familiilor indiferent dacă în componența acestora intră două sau mai multe persoane. S-a considerat că soluția a fost găsită nu contravine dispozițiilor art. 15 din din normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 aprobate prin Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, deoarece normele legale mai sus menționate nu sunt imperative în ce privește respectarea exegiențelor minimale de locuit (numărul de camere ce urmează a fi atribuite). Potrivit aceleiași hotărâri a Comisiei sociale, s-a stabilit că garsonierele, în număr de 248, să fie repartizate conform ordinii de prioritate din Lista definitivă, persoanelor singure, în condițiile în care acestea reprezintă jumătate dintre solicitanții înscriși în lista.

Precizăm că nu au fost incluși în lista de repartiții propusă spre aprobarea Consiliului Local, persoanele care au fost chemate la reverificare și nu au făcut dovada îndeplinirii criteriilor de acces, cele care nu au dat curs invitației (inclusive ca urmare a citării prin intermediul presei),

precum și cele care până la data de 10.04.2009, data preluării locuințelor în administrare, au împlinit vârsta de 36 de ani.

Îndeplinirea de către solicitanți la data reverificării în vederea repartizării a criteriului privitor la vârstă se face prin raportare la dispozițiile art. 15 alin. 5 teza II din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare și anume: "Data la care se poate începe efectiv repartizarea locuințelor și la care se raportează îndeplinirea condițiilor referitoare la vârsta solicitanților de locuințe, prevăzute la art. 6² alin. (1) din Legea nr. 152/1998 , cu modificările și completările ulterioare, este data preluării în administrare a locuințelor respective de către cei îndreptățiți, conform prevederilor art. 19¹ alin. (3) din prezentele norme metodologice".

**ȘEF SERVICIU,
Marinela Popovici**

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Spațiu locativ și cu altă destinație, ținând seamă de prevederile “art.14” și “art.15” din normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, supunem aprobării Consiliului Local, proiectul de Hotărâre privind aprobarea listei de repartizare a unui lot de 220 locuințe, realizate în cadrul *Programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii*, în cartierul “Constantin Brâncuși” .

PRIMAR,
Cristian Constantin Poteraș

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București, Tel. 021/529.84.98/99; Fax.021/529.84.46

HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei de repartizare a unui lot de 220 locuințe, realizate în cadrul
Programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în cartierul
“Constantin Brâncuși”

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Spațiu locativ și cu altă destinație;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată, ale art. 15 alin. 5, 6, 7 și 8 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 modificată și completată, pe cele ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 159/2009, precum și pe cele ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 181/2006;

Văzând raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Sectorului 6;

În temeiul art. 45 alin. 1 și art. 81 alin. 2 lit. “n” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă, lista de repartizare a unui lot de 220 locuințe, realizate în cadrul *Programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în cartierul “Constantin Brâncuși”*, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2. Contestațiile cu privire la repartizarea locuințelor se vor adresa Primarului Sectorului 6, în termen de 7 zile de la afișarea listei.

Art. 3. Primarul Sectorului 6, Comisia Socială de analiză și evaluare a cererilor de locuință și Serviciul Spațiu locativ și cu altă destinație vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sector 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mihai Sorin Dina

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,

Gheorghe Florică

Nr.: 242

Data: 12.11.2009