

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București, Tel. 021/529.84.98/99; Fax.021/529.84.46

HOTĂRÂRE

privind aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 6 București, a unui împrumut extern de la Banca Europeană de Investiții în vederea asigurării finanțării programului multianual de investiții de reabilitare termică a 300 de blocuri de locuințe în Sectorul 6 București

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Ținând seama de Raportul de specialitate întocmit de Direcția Managementul Creditelor;

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV art. 61 alin. (1), (2), (3) precum și art. 63 alin. (1), (2), (4) și (8) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și cu cele ale Hotărârii Guvernului României nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Ținând seama de prevederile art. 942 din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;

În conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 313/20.11.2003 privind aprobarea exercitării de către consiliile locale 1-6 a atribuțiilor privind aprobarea împrumuturilor interne și externe pentru investiții;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (2) lit. b) și ale art. 81 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă contractarea unui împrumut extern de la Banca Europeană de Investiții, în valoare de până la 70 milioane euro, cu o perioadă de valabilitate de până la 20 de ani, o perioadă de grație și valabilitate trageri de 4 ani, pentru reabilitarea termică a până la 300 de blocuri de locuințe în Sectorul 6 în perioada 2010-2012.

Art. 2. Din bugetul Consiliului Local al Sectorului 6 se asigură integral plata:

- a) serviciului anual al datoriei publice locale;
- b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local;

Art. 3. (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 6 www.primarie6.ro următoarele date:

- a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea finanțării rambursabile contractate/garantate în valută de contract;
- c) gradul de îndatorare al Primăriei Sectorului 6;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art. 4. (1) Garantarea împrumutului se va face din veniturile bugetului local al Sectorului 6. Cuantumul veniturilor cu care Consiliul Local al Sectorului 6 va garanta anual, va fi egal cu obligațiile de plată a ratelor, a dobânzilor și a comisioanelor referitoare la acest împrumut, aferente anului respectiv.

(2) Serviciul datoriei publice locale nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului și acesta va fi plătit din bugetul local și/sau din împrumuturi pentru refinanțarea datoriei publice locale.

(3) Se împuternicește Primarul Sectorului 6 să semneze acordul de garantare a împrumutului precum și toate documentele necesare obținerii autorizării și derulării finanțării prin creditare bancară.

Art. 5. Se împuternicește Primarul Sectorului 6 să negocieze termenii și condițiile finanțării și să semneze Contractul de Finanțare ce urmează a se încheia între Banca Europeană de Investiții și Primăria Sectorului 6 și orice alte documente necesare programului multianual de investiții privind reabilitarea termică a până la 300 de blocuri de locuințe în Sectorul 6 în perioada 2009-2012, pentru și în numele Primăriei Sectorului 6.

Art. 6. Primarul Sectorului 6, Direcția Managementul Creditelor, Direcția Economică și Direcția Investiții vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sector 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

George Claudiu Anglițoiu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate
Secretarul Sectorului 6,

Gheorghe Floricică

Nr.: 2

Data: 28.01.2010

PRIMĂRIA SECTOR 6

DIRECȚIA MANAGEMENTUL CREDITELOR

RAPORT DE SPECIALITATE

privind contractarea unui împrumut extern în valoare de până la 70 milioane euro pentru o perioadă de 20 de ani și perioada de grație de 4 ani, în vederea asigurării finanțării până la 50% din cheltuielile programului multianual de reabilitare termică pentru perioada 2010-2012

În baza HCL 53/26.03.2008, Primăria Sectorului 6 București a decis reabilitarea termică a 300 de blocuri în perioada 2009-2012. Până în prezent au fost finalizate 27 de blocuri. În acest context activitatea financiară și managementul resurselor ocupă un loc prioritar în atenția Direcției Managementul Creditelor. Având în vedere interesul major al Primăriei în implementarea cu succes a acestui program s-au analizat soluțiile financiare disponibile iar în urma procesului de negociere cu Banca Europeană de Investiții (BEI) a fost obținută cea mai eficientă soluție ce poate fi adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 6 București.

I. Baza legală pentru contractarea de împrumuturi bancare

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. **34/2006** privind procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică, a contractului de concesiune de lucrări publice și a contractului de concesiune de servicii cu toate modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârea Guvernului nr. **925/2006** pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind achizițiile publice, cu toate modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. **337/2006**, pentru aprobarea OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractului de achiziție publică, a contractului de concesiune de lucrări publice și a contractului de concesiune de servicii, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 625 din 20 iulie 2006.
- Legislația bancară în vigoare.
- Legea nr. **273/2006** privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare
- **O.U.G. nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată prin legea 109/2008**, cu modificările și completările ulterioare

II. Avantajele oferite de asigurarea finantarii proiectelor prin utilizarea “creditului bancar de investitii”

- **Asigurarea graficului de timp propus si accelerarea implementarii proiectelor de interes public local.** Prin accesarea acestui tip de finanțare proiectele care demareaza a fi implementate de Primarie vor putea respecta graficul de timp planificat fara sa fie afectate de goluri de casa determinate de perioadele de decontare cu furnizorii si eventualele disfunctionalitati procedurale care pot aparea. Investiția odată finalizata va aduce beneficii mai devreme pentru comunitatea locală si va permite totodată o mai buna eșalonare în timp a cheltuielilor de capital.
- **Trageri si perioada de trageri.** Perioada de trageri stabilita este de pana la 4 ani, sumele de tras sunt stabilite de Primarie in functie de necesitatile proprii precum si de avizarile Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor din cadrul Ministerului de Finante. Graficul de trageri este flexibil, acesta putand fi modificat prin intermediul unei adrese catre banca finantatoare si a avizului de la Comisa de Autorizare a Imprumuturilor din cadrul Ministerului de Finante
- **Perioada de Gratie.** Perioada de gratie este de 4 ani
- **Costuri reduse.** Costurile totale obtinute aferente finantarii prin creditul de investitii se traduc in dobanzi aferente tragerilor efectiv realizate in perioada de tragere si ulterior asupra soldului in perioada de rambursare. BEI a propus 2 formule de dobanda: o dobanda fixa pe toada perioada de 20 de ani de 4.5% si o dobanda fluctuanta, formula de calcul este EURIBOR 3M + 1.18% sau EURIBOR 6M + 1.18 Nu au fost stabilite niciun comision specific: comision de acordare 0, comision de neutilizare a facilitatii pe perioada de trageri 0 si niciun alt comision (de management, etc) pe toata perioada de valabilitate a imprumutului.
- **Costuri refinantare.** Tinand cont de perioada dificila de criza financiara la nivel regional si international si perspectivele de prelungire in timp, in conditiile in care piata monetara din Romania va oferi perspective mult mai avantajoase in viitor, Primaria are posibilitatea refinantarii imprumutului atat din surse proprii cat si atrase la un cost standard aplicat de BEI.

III. Necesitatea si oportunitatea achizitiei

Pentru finalizarea implementarii cu succes a programului multianual de investitii reabilitare termica a 300 de blocuri in Sectorul 6, Bucuresti 2009 – 2012 sunt necesare, conform

estimarilor realizate in HCL 53/26.03.2009 de fonduri totale de 145 milioane euro (cheltuieli eligibile conform OUG18/2009 cu completarile in vigoare). Din aceasta suma 140 milioane euro reprezinta costuri estimate pentru lucrarile efective de reabilitare termica si 5 milioane euro costuri aferente studiilor de fezabilitate, proiectelor tehnice si auditului energetic (ante si post).

Astfel, conform OUG 18/2009, 50% din fonduri vor fi acoperite din sumele alocate de programul național multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe - documentul elaborat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței. Diferenta urmeaza sa fie acoperita din imprumutul extern BEI care acopera 30% contributia Primariei Sectorului 6 Bucuresti si 20% contributia Asociatiilor de Proprietari implicate in program. Contributia de 20% a Asociatiilor de Proprietari urmeaza sa fie recuperata de catre Primarie in baza unui mecanism care va fi detaliat ulterior.

Valoarea estimată maxima a acestui tip de achiziție (cod **66113000-5** *Servicii de acordare de credit*), conform conditiilor din oferta indicativa BEI si ale pietei monetare la data de 20.01.2010, este de maxim 14.375.195 euro, respectiv 10.031.170 euro in conditiile rambursarii contributiei Asociatiilor de Proprietari in 4 ani (TVA 0%) pentru perioada 2010-2030. In temeiul O.U.G. nr. 34/2006 (modificată cu OUG 19/2009 publicat în MO.156/12.03.2009) privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, se propune aprobarea contractului de credit cu Banca Europeana de Investitii. La prezentul raport de specialitate este anexata traducerea autorizata a ofertei indicative BEI.

ADMINISTRATOR PUBLIC
CRISTINA PÎRVULESCU

EXPUNERE DE MOTIVE

Dezvoltarea sectorului 6 București este principalul obiectiv al administrației publice locale. În acest context activitatea financiară și managementul resurselor ocupă un loc prioritar. Realizarea obiectivelor de investiții identificate presupune existența unor importante resurse financiare, resurse care nu pot fi asigurate integral și exclusiv din bugetul local în această situație se caută soluții alternative pentru identificarea unor noi resurse necesare finanțării obiectivelor de investiții.

În baza HCL 53/26.03.208, Primaria Sectorului 6 București a decis reabilitarea termică a 300 de blocuri în perioada 2009-2012. Până în prezent au fost finalizate 27 de blocuri. În acest context activitatea financiară și managementul resurselor ocupă un loc prioritar. Având în vedere interesul major al Primăriei în implementarea cu succes a acestui program s-au analizat soluțiile financiare disponibile iar în urma procesului de negociere cu Banca Europeană de Investiții (BEI) a fost obținută cea mai eficientă soluție ce poate fi adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 6 București.

În consecință, rog Consiliul Local să supună spre aprobare proiectul de hotărâre privind contractarea unui împrumut extern în valoare de până la 70 milioane euro pentru o perioadă de 20 de ani și perioada de grație de 4 ani, în vederea asigurării finanțării până la 50% din cheltuielile programului multianual de reabilitare termică pentru perioada 2010-2012.

PRIMAR

CRISTIAN CONSTANTIN POTERAȘ