

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL SECTOR 6**

---

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București, Tel. 021/529.84.98/99; Fax. 021/529.84.46

**HOTĂRÂRE**

pentru aprobarea documentației tehnico-economice privind indicatorii caracteristici unor obiective de investiții în vederea includerii în Programul multianual de investiții de reabilitare termică a 300 de blocuri de locuințe în Sectorul 6 București și „Programul național de reabilitare termică a unor blocuri de locuințe-condominii” pentru anii 2010, 2011 și 2012, conform O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe

Având în vedere adresa nr. 5634/22.02.2010 de la Direcția Generală de Trezorerie și Datorie Publică din cadrul Ministerului de Finanțe Publice cu referire la clarificările solicitate pentru autorizarea contractării împrumutului extern de la Banca Europeană de Investiții.

Văzând raportul de specialitate al Comisiilor de Specialitate a Consiliul Local;

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de Primarul Sectorului 6;

Ținând seama de raportul de specialitate al Direcției Investiții

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 4 și art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice;

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu H.C.L.S. 6 nr. 53/2009, cu modificările ulterioare, pentru aprobarea programului multianual de investiții privind Reabilitarea termică a 300 de blocuri de locuințe în sectorul 6, București pentru anii 2009, 2010, 2011, 2012.

În temeiul prevederilor art. 81 alin. 2 lit. „i”, precum și art. 45 alin. 2 lit. „d” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local Sector 6,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică privind indicatorii caracteristici obiectivelor de investiții cuprinse în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea includerii în Programul multianual de investiții de reabilitare termică a 300 de blocuri de locuințe în Sectorul 6 București și „Programul național de reabilitare termică a unor blocuri de locuințe-condominii” pentru anii 2010, 2011 și 2012.

**Art. 2.** Finanțarea obiectivelor de investiții specificate în Anexa prezentei se face din bugetul local și/sau din alte surse legal constituite, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, în conformitate cu O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- a) 50% din alocații de la bugetul de stat;
- b) 30% surse proprii ale Consiliului Local Sector 6, în conformitate cu H.C.L.S. 6 nr. 53/26.03.2009, pentru aprobarea programului multianual de investiții privind Reabilitarea termică a 300 de blocuri de locuințe în sectorul 6, București pentru anii 2009, 2010, 2011, 2012, cu modificările și completările ulterioare;
- c) 20% din fondul de reparații al asociației de proprietari și/sau din alte surse legal constituite.

**Art. 3.** Primarul Sectorului 6, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sector 6.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

George Claudiu Anglițoiu

**CONTRASEMNEAZĂ**

pentru legalitate

**Secretarul Sectorului 6**

Gheorghe Florică

**Nr.: 16**

**Data: 25.02.2010**

# **DIRECȚIA INVESTIȚII**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

Una din principalele priorități ale Primăriei sectorului 6 este reabilitarea termică a blocurilor deoarece astfel se reduce consumul de energie pentru încălzirea blocurilor de locuințe.

Ordonanța de Urgență nr. 18/2009 stabilește lucrările de intervenție pentru izolarea termică a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990, etapele necesare realizării lucrărilor, modul de finanțare al acestora, precum și obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice și ale asociațiilor de proprietari.

Realizarea lucrărilor de intervenție stabilite are drept scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor.

Principalele obiective ale programului sunt: reducerea consumului de energie pentru încălzirea blocurilor de locuințe are ca efecte reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Ordonanța de urgență nr. 18/2009 prevede reduceri ale cotelor financiare pe trebuie să le plătească administrațiile locale cât și asociațiile de proprietari ceea ce va duce la o creștere rapidă a numărului de solicitări.

Urmare a solicitări primite de la Direcția Generală de Trezorerie și Datorie Publică din cadrul Ministerului de Finanțe Publice (adresa nr.5634/22.02.2010) cu referire la clarificările pentru autorizarea contractării împrumutului extern de la Banca Europeană de Investiții

Față de cele prezentate mai sus, supunem spre aprobare Consiliului Local Sector 6 documentația tehnico-economică privind indicatorii caracteristici obiectivelor de investiții cuprinse în Anexa, respectiv a 212 de blocuri în vederea includerii în Programul multianual de investiții de reabilitare termică a 300 de blocuri de locuințe în Sectorul 6 București și „Programul național de reabilitare termică a unor blocuri de locuințe-condominii” pentru anul 2010, 2011 și 2012.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**MUGUREL IOAN CRISTEA**

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe de pe raza sectorului 6 reprezintă una din principalele noastre priorități.

În vederea atingerii obiectivelor stabilite prin OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe prin reducerea consumurilor de intretinere cu incalzirea, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire cât și ameliorarea aspectului urbanistic al sectorului a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre pentru includerea în Programul multianual de investiții de reabilitare termică a 300 de blocuri de locuințe în Sectorul 6 București și „Programul național de reabilitare termică a unor blocuri de locuințe-condominii” pentru anul 2010, 2011 și 2012 a unui număr de 212 de blocuri.

Având în vedere solicitarea primită de la Direcția Generală de Trezorerie și Datorie Publică din cadrul Ministerului de Finanțe Publice (adresa nr.5634/22.02.2010) cu referire la clarificările pentru autorizarea contractării împrumutului extern de la Banca Europeană de Investiții, rog Consiliul Local al Sectorului 6 să aprobe prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,**  
**CRISTIAN CONSTANTIN POTERAȘ**