

# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București, Tel. 021/529.84.98/99; Fax. 021/529.84.46

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “Strada Albiței nr. 3”, Sector 6  
pentru construire locuință, pe un teren în suprafață de 475,5 m.p.,  
proprietate privată persoană fizică

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6 și Referatul de specialitate al Departamentului Arhitect Șef, prin care se propune aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu - “Strada Albiței nr. 3”, Sector 6;

Văzând avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare Teritoriu a Sectorului 6 nr. 26335/5/9;13/09/2010 și raportul Comisiei nr. 2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului a Consiliului Local al Sectorului 6;

Ținând seama de prevederile:

- Art. 32 alin. (1) litera c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările ulterioare;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000;
- P.U.Z. ”Coordonator – Sector 6” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005;

În temeiul prevederilor art. 81 alin. (2) litera i), prima teză, coroborat cu art. 45 alin. (2) litera e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;  
Consiliul Local Sector 6,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - “Strada Albiței nr. 3”, Sector 6, pentru construire locuință, pe un teren în suprafață de 475,5 m.p., proprietate privată persoană fizică.

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Documentațiile de urbanism de tip P.U.D. aprobate anterior, care fac referire la adresa poștală pusă în discuție, devin nule de drept.

**Art. 4.** Primarul Sectorului 6 și Departamentul Arhitect Șef vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Mihai Sorin Dina

**CONTRASEMNEAZĂ**

pentru legalitate  
**Secretarul Sectorului 6,**

Gheorghe Florică

**Nr.: 210**

**Data: 09.12.2010**

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “Strada Albiței nr. 3”, Sector 6  
pentru construire locuință,  
pe un teren în suprafață de 475,5 m.p.,  
proprietate privată persoană fizică

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a P.U.Z . “Coordonator Sector 6” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/29.09.2005.

Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera autorizațiile de construire cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism și a planurilor de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii.

Planul Urbanistic de Detaliu – “Strada Albiței nr. 3”, Sector 6, pentru construire locuință, pe un teren în suprafață de 475,5 m.p., proprietate privată persoană fizică, are avizele Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare Teritoriu a Sectorului 6 și al Comisiei nr. 2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 6 și conform prevederilor art. 81 alineatul (2), litera i), prima teza, coroborat cu art. 45 alin. (2) litera e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului Local al Sectorului 6.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,**

CRISTIAN CONSTANTIN POTERAȘ

**PRIMĂRIA SECTORULUI 6**  
**DEPARTAMENT ARHITECT ȘEF**

**REFERAT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “Strada Albiței nr. 3”, Sector 6  
pentru construire locuință,  
pe un teren în suprafață de 475,5 m.p.,  
proprietate privată persoană fizică

Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera autorizațiile de construire pe baza documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate conform legii.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a P.U.Z. “Coordonator Sector 6” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/29.09.2005.

Planul Urbanistic de Detaliu - “Strada Albiței nr. 3”, Sector 6 este întocmit pentru construire locuință, pe un teren în suprafață de 475,5 m.p., proprietate privată persoană fizică. Datele tehnice sunt cuprinse în avizul tehnic anexat nr. 26335/5/9;13.09.2010.

Planul Urbanistic de Detaliu având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare Teritoriu a Sectorului 6, Comisiei nr. 2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului a Consiliului Local al Sectorului 6 conform prevederilor art. 81, alin. (2) litera i), prima teză, coroborat cu art. 45 alin. (2) litera e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului Local al Sectorului 6.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre.

**ARHITECT ȘEF,**

Arh. Marcel Florentin Bera