

PUNCTAJE

PENTRU STABILIREA LISTEI CU ORDINEA DE PRIORITATE A SOLICITANȚILOR ÎNDREPTĂȚI LA REPARTIZAREA DE LOCUINȚE CU CHIRIE DIN FONDUL LOCATIV DE STAT, LOCUINȚE SOCIALE SAU LOCUINȚE DE NECESITATE

1. SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ:

a) Norma locativă, conform Anexei 1, punctul B

- 1 persoană/1 cameră;
- 2 persoane/2 camere;
- 3 sau 4 persoane/3 camere;
- 5 sau 6 persoane/4 camere;
- 7 sau 8 persoane/5 camere.

Punctaj: 2 puncte

Notă: Se acordă câte 2 puncte pentru fiecare membru al familiei solicitantului care nu are asigurată norma locativă, familia fiind definită prin “art.17” din Legea nr.114/1996;

b) Siguranța construcției - dacă nu prezintă siguranță în exploatare și are un grad înaintat de risc.

Punctaj: 3 puncte

Notă: Îndeplinirea acestui criteriu trebuie dovedită cu raport de expertiză de către organele abilitate.

c) Calitatea în care solicitantul locuiește cu domiciliul stabil:

- chiriaș la particular, în locuință de serviciu, în cămin - **2 puncte**
- tolerat la părinți/copii/alte persoane - **1 punct**

d) Persoane care figurează cu domiciliul stabil într-o locuință unde au pierdut drepturile locative ca urmare a divorțului

Punctaj: 1punct

e) Data la care solicitantul și-a stabilit domiciliul în București:

- Punctaj: 1 punct** – de la 1 la 3 ani;
- 3 puncte** – de la 3 la 10 ani
- 7 puncte** – peste 10 ani.

2. NUMĂRUL DE COPII :

Punctaj: 1punct – pentru fiecare copil.

3. STAREA SĂNĂTĂȚII – (boala de care suferă solicitantul, soțul/soția, copiii și părinții cu care gospodăresc):

a) Invaliditate(handicap):

Punctaj: 5 puncte – invaliditate gr.I(handicap grav);
3 puncte – invaliditate gr.II(handicap accentuat);
1 punct - invaliditate gr.III(handicap mediu);

b) Certificat medical de boală, avizat de medicul de familie, cu drept la o cameră în plus (conform O.U.G. nr. 40/1999, Anexa nr. 2)

Punctaj: 1 punct

Notă: Pentru fiecare act medical (certificat handicap/invaliditate, certificat medical) prezentat pentru membrii familiei (solicitant, soț/soție, copii) se acordă punctaj, urmand ca acestea să se cumuleze. Se iau în calcul certificatele medicale, certificatele de handicap/invaliditate pentru părinții solicitanților numai în cazul în care aceștia urmează să locuiască efectiv împreună cu titularul cererii de locuință.

4.VENIT MEDIU NET LUNAR/ MEMBRU DE FAMILIE:

Punctaj: 0 puncte – cei ce nu realizează venituri

- venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, se situează sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, anterior lunii în care se analizează cererea

6 puncte – cei ce nu depășesc venitul mediu net/membru de familie de 150 RON

5 puncte – pentru venit mediu net între 150,01 RON – 500 RON

4 puncte – pentru venit mediu net între 500,01 RON – 800 RON

3 puncte – pentru venit mediu net între 800,01 RON – venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, se situează sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, anterior lunii în care se analizează cererea

5.VECHIMEA CERERII :

Punctaj: 8 puncte – peste 10 ani;

6 puncte – între 7 și 10 ani;

4 puncte – între 4 și 7 ani;

2 puncte – între 2 și 4 ani;

1 punct – între 1 și 2 ani;

0 puncte – până într-un an

Notă: - 1 an = 12 luni

6.VÂRSTA SOLICITANTULUI

Punctaj: 1 punct – între 18 ani-35 ani;

5 puncte – între 35 ani și 60 ani;

10 puncte - peste 60 ani

7.STUDII ABSOLVITE

Punctaj: 8 puncte – studii superioare

5 puncte – studii medii, postliceale

1 punct - alte studii

Fără studii – nu se punctează

8.CRITERII SPECIALE

8.1. TINERI CU VÂRSTA PÂNĂ ÎN 25 ANI, PROVENIȚI DIN INSTITUȚII DE OCROTIRE SOCIALĂ

Punctaj: 3 puncte

8.2. EVACUAȚI DIN LOCUINȚĂ ÎN VIRTUTEA UNOR PREVEDERI CONTRACTUALE LEGALE, CARE NU DEPIND DE VOINȚA ȘI COMPORTAMENUL ACESTORA (locuințe de serviciu, înstrăinarea locuinței unde au locuit în calitate de tolerați sau chiriași și alte situații similare),

Punctaj: 5 puncte

**8.3.BENEFICIARII LEGII NR. 341/2004, BENEFICIARII DECRETULUI -
LEGE NR. 118/1990, republicat în 1998, VETERANII ȘI VĂDUVELE DE RĂZBOI
CONFORM LEGII NR.44/1994,**

Punctaj: 2 puncte

8.5.FUNȚIONARI PUBLICI

Punctaj: 2 puncte

Notă: Funcționarul public este definit prin Legea nr.188/1999.

NOTĂ:

- la egalitate de puncte, prioritatea se stabilește în ordinea numărului de înregistrare a cererii;

- în cazul îndeplinirii a două sau mai multe dintre condițiile prevăzute la criteriile speciale, punctajul se cumulează.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Danil Tulugea