

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL SECTOR 6**

---

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București, Tel. 021/529.84.98/99; Fax.021/529.84.46

**HOTĂRÂRE**

privind contravențiile și sancțiunile care pot fi aplicate pentru încălcarea  
prevederilor Legii nr. 230/2007 și ale H.G. nr. 1588/2007

Având în vedere Expunerea de Motive a Primarului Sector 6 și Raportul de  
Specialitate al Direcției Gospodărie Comunitară și Relații cu Asociațiile de Proprietari;

Văzând raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 6;

Având în vedere prevederile art. 56 și 57 ale Legii nr. 230/2007 - privind  
înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, în conformitate cu  
H.G. nr. 1588/2007 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.  
230/2007;

Ținând seama de prevederile art 2 - alin. 2 și art. 3 - alin. 1 ale O.G. nr. 2/2001  
privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea nr. 180/2002, cu  
modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. 1 și 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 - privind  
administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:**

**(1)** Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) neluarea de către proprietari, de către asociația de proprietari sau de către comitetul  
executiv al asociației de proprietari a tuturor măsurilor necesare pentru repararea și  
menținerea în stare de siguranță a clădirii și a instalațiilor comune aferente (ascensor,  
hidrofor, instalații de alimentare cu apă, de canalizare, de încălzire centrală, de  
preparare și distribuire a apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice,  
crematorii, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antenă colectivă, telefonie  
etc.) pe toata durata existenței acestora;
- b) neîndeplinirea atribuțiilor de către președinte, membrii comitetului executiv,  
cenzori, administratorul de imobil;
- c) neexecutarea de către proprietar a lucrărilor de întreținere, reparații sau de  
înlocuire a elementelor de construcții și instalații aflate în proprietatea sa individuală,  
dacă aceasta este de natură să aducă prejudicii celorlalți proprietari;
- d) schimbarea de către proprietar a destinației locuinței fără autorizațiile și aprobările  
legale;
- e) modificarea aspectului proprietății comune, precum și a elementelor constructive  
ale clădirii fără aprobările și autorizațiile legale;

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează după cum urmează:  
a) faptele prevăzute la lit. a), b) și c) se sancționează cu amendă de la 500 lei la 3.000 lei;

b) fapta prevăzută la lit. d), cu amendă de la 200 lei la 1.000 lei;

c) faptele prevăzute la lit. e), cu amendă de la 2.500 lei la 5.000 lei.

(3) Sancțiunile pentru contravențiile prevăzute la alin.1 se aplică persoanelor fizice constatate vinovate.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor corespunzătoare se fac de către persoanele împuternicite de Primarul Sectorului 6, prin dispoziție.

**Art. 2 :** Sumele încasate din aplicarea sancțiunilor se vor constitui venit la bugetul local.

**Art. 3:** (1) Prevederile prezentei hotărâri se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Contravenientul poate achita în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal, ori după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzii datorate prevăzute în prezenta hotărâre, agentul constatator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul verbal, conform art. 28, alin 1 din O.G. nr. 2/2001. Plata amenzilor se va face la casieria Primăriei Sector 6.

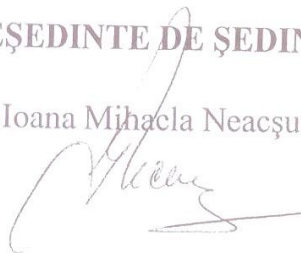
**Art. 4:** De la data adoptării prezentei hotărâri încetează aplicabilitatea H.C.L.S.6 nr. 37/2004 modificată prin H.C.L.S.6 nr. 102/2004.

**Art. 5:** Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire, conform competențelor, de către Primarul Sectorului 6, Direcția Gospodărie Comunitară și Relații cu Asociațiile de Proprietari, Direcția Economică, Direcția Juridic.

Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sector 6.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Ioana Mihaela Neacșu



Municipiul București  
CONSILIUL LOCAL  
SECTOR 6

**CONTRASEMNEAZĂ**

pentru legalitate  
Secretarul Sectorului 6,

Gheorghe Floricică



**Nr.: 166**

**Data: 18.08.2009**